

DAFTAR PUSTAKA

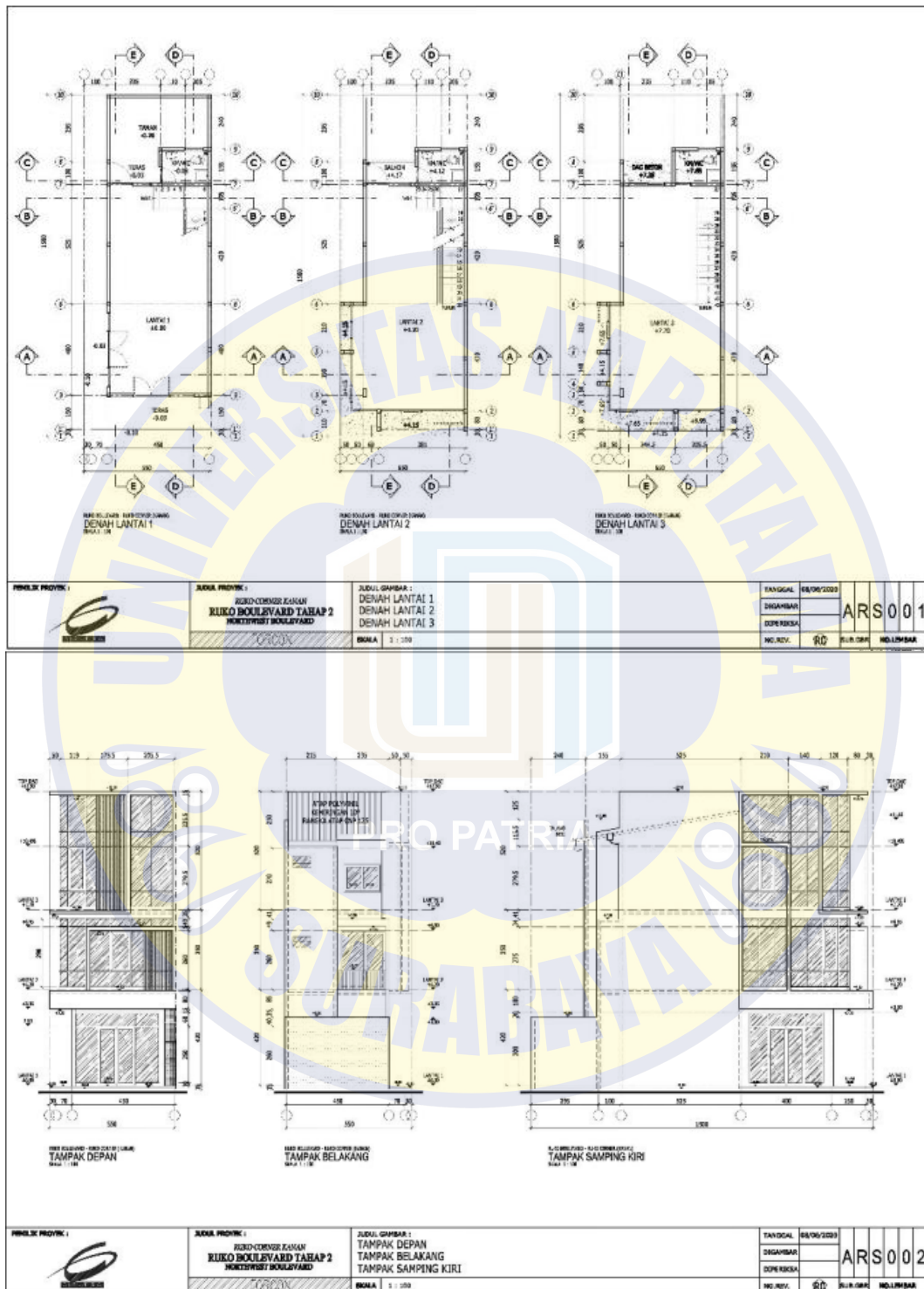
- Anonim (2019, September 03), *Analisa BOW dan SNI dalam Penyusunan RAB Konstruksi*. Dipetik pada Mei 28, 2021, <https://www.pengadaan.web.id/2019/09/analisa-bow-dan-sni.html>.
- Anonim (2010, Mei 05), *Cara Menghitung koefisien Analisa Harga Satuan Bangunan*. Dipetik pada Mei 25, 2021, <https://www.ilmusipil.com/cara-menghitung-koefisien-analisa-harga-satuan-bangunan>.
- Anonim (2019, Mei 09), *Rencana Anggaran Biaya (RAB), Fungsi dan Tujuannya Dalam Proyek*, Dipetik pada April 19, 2021, <https://www.builder.id/rencana-anggaran-biaya/>.
- Agus W.S., Yakin, K., Abiarito N., & Wisnu (2020), “Analisa Perbandingan Nilai Proyek Dengan Standar Nasional Indonesia (SNI) dan Harga Satuan Pokok Kegiatan (HSPK)”, *He-STRAM : Jurnal Perencanaan dan Rekayasa Sipil*, 3(1), 10-12.
- Andi A. P. MH., & Ellysa (2019), “Analisa Anggaran Biaya Antara metode SNI dan Kontraktor Pada Pembangunan Rumah Sakit di Tangerang”, *Prosiding Seminar Nasional “Inovasi dan Integrasi Dalam perkembangan Infrastruktur*, 1(1), 1-2.
- Arbana, I., (2017), “Analisa rencana Anggaran Biaya Terhadap Pelaksana Pekerjaan Perumahan Dengan melakukan Perbandingan Harga Satuan Bahan Berdasarkan Survey lapangan (Skripsi)”, Universitas Sumatera Utara, Medan (IDN).
- Cahyo K., D., & Rofiqi A. H., (2020), “Perbandingan Anggaran Biaya Pembangunan Gedung Dengan Menggunakan Nilai BOW, SNI dan Harga Pasar”, *JCEBT*, 4(2), 3-5.
- Hartati, G., (2019), “Analisa Perbandingan Biaya Dengan Metode SNI, BOW dan Cara modern (Skripsi)”, Universitas Galuh, Ciamis (IDN).
- Juansyah, Y., Oktarina, D., & Zulfiqar, M., (2017), “Analisis perbandingan Rencana Anggaran Biaya Bangunan Menggunakan Metode BOW dan SNI (Studi Kasus : Rencana Anggaran Biaya Bangunan Gedung kwarda Pramuka lampung”, *Jurnal Rekayasa Teknologi dan Sains*, 1(1), 1-3.
- Mufaris, M.A., Prihesnanto, F., & Darma, E., (2017), “Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Pada Proyek Rumah Susun Pulo Gebang Jakarta Timur”, *Jurnal Article*, 1(1),13.
- Putra Mahardika, R., & Affandy, Nur A., (2017), “Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Dengan Metode BOW dan SNI”, *Jurnal CivilLa*, 2(1),12-13.

Rahman, A., (2015), “Perbandingan Estimasi Anggaran Biaya Antara Metode BOW dan SNI Pada Proyek Pembangunan Gedung Joang/Legiun Veteran Republik Indonesia (Skripsi)”, Universitas 17 Agustus 1945 Samarinda, Samarinda (IDN).

Yuan, R. T., (2019), “Analisa perbandingan Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Mall Widuri Dengan Menggunakan Metode BOW, SNI 2008 dan AHSP 2016 (Skripsi)”, Universitas Muhammadiyah Sumatera Utara. Medan (IDN).



Lampiran Proyek



Lampiran Proyek



Lampiran Koefisien BOW dan Peraturan Menteri PUPR

NO	Jenis pekerjaan	Satuan	Bahan dan Upah	Koefisien BOW	Koefisien PERMEN PUPR		
I Pekerjaan Tanah							
1	Galian Tanah sloof & Poer	OH	Pekerjaan	0.75	0.563		
		OH	Mandor	0.025	0.0563		
2	Urug tanah kembali sloof + poer	m3	Bahan	1.2	0.33		
		OH	Pekerjaan	0.3	0.033		
		OH	Mandor	0.01	0.05		
3	Urug situ Bangunan	m3	Bahan	1.2	1.2		
		OH	Pekerja	0.3	0.4		
		OH	Mandor	0.01	0.04		
II Pekerjaan Pondasi							
1	Pekerjaan Pondasi	OH	Mandor	0.18	0.24		
		OH	kepala tukang	0.12	0.24		
		OH	Tukang	1.2	1.2		
		OH	pembantu Tukang	3.6	2.4		
		M3	Batu kali	1.2	1.2		
		Zak	Semen PC	3.8675	3.26		
		M3	Pasir	0.486	0.52		
III Pekerjaan Struktur Beton							
1	Kolom Utama	OH	Mandor	0.3	0.165		
		OH	kepala tukang	0.1	0.028		
		OH	Tukang	1	0.275		
		OH	pembantu Tukang	6	1.65		
		Zak	Semen PC 40Kg	8.5	7.7		
		m3	Pasir Cor	0.54	0.494		
		m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	0.77		
		Liter	Biaya Air	215	215		
		3	Balok Utama	OH	Mandor	0.3	0.165
				OH	kepala tukang	0.1	0.028
OH	Tukang			1	0.275		
OH	pembantu Tukang			6	1.65		
Zak	Semen PC 40Kg			8.5	7.7		
m3	Pasir Cor			0.54	0.494		
m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm			0.83	0.77		
Liter	Biaya Air			215	215		
4	Sloof			OH	Mandor	0.3	0.165
				OH	kepala tukang	0.1	0.028
		OH	Tukang	1	0.275		
		OH	pembantu Tukang	6	1.65		
		Zak	Semen PC 40Kg	8.5	7.7		
		m3	Pasir Cor	0.54	0.494		
		m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	0.77		
		Liter	Biaya Air	215	215		
		c Plat Lantai					
		1	Plat Lantai	OH	Mandor	0.3	0.165
OH	kepala tukang			0.1	0.028		
OH	Tukang			1	0.275		
OH	pembantu Tukang			6	1.65		
Zak	Semen PC 40Kg			8.5	7.7		
m3	Pasir Cor			0.54	0.494		
m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm			0.83	0.77		
Liter	Biaya Air			215	215		
d Tangga							
1	Tangga			OH	Mandor	0.3	0.165
		OH	kepala tukang	0.1	0.028		
		OH	Tukang	1	0.275		
		OH	pembantu Tukang	6	1.65		
		Zak	Semen PC 40Kg	8.5	7.7		
		m3	Pasir Cor	0.54	0.494		
		m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	0.77		
		Liter	Biaya Air	215	215		
		e Besi Beton Bertulang					
		1	Besi	OH	kepala tukang	0.09	0.14
OH	Tukang			0.09	1.4		
OH	pembantu Tukang			0.03	2.1		
Kg	Besi			1.1	105		
Kg	Kawat			0.02	2.1		
f Bekesting							
1	Bekesting Kolom	OH	Mandor	0.01	0.022		
		OH	kepala tukang	0.05	0.011		
		OH	Tukang	0.5	0.11		
		OH	pembantu Tukang	0.2	0.22		
		Kg	Paku	4	0.25		
		M3	kayu	0.4	-		
		Lembar	multiflex	-	0.128		
		Liter	Minyak Bekesting	-	0.2		
		m3	Kaso	-	0.006		
		2	Bekesting Balok	OH	Mandor	0.01	0.024
OH	kepala tukang			0.05	0.012		
OH	Tukang			0.5	0.12		
OH	pembantu Tukang			0.2	0.24		
Kg	Paku			4	0.25		
M3	kayu			0.4	-		
Lembar	multiflex			-	0.128		
Liter	Minyak Bekesting			-	0.2		
m3	Kaso			-	0.011		

3	Bekesting Lantai	OH	Mandor	0.01	0.02		
		OH	kepala tukang	0.05	0.01		
		OH	Tukang	0.5	0.1		
		OH	pembantu Tukang	0.2	0.2		
		Kg	Paku	4	0.22		
		M3	kayu	0.4	-		
		Lembar	multiflex	-	0.128		
		Liter	Minyak Bekesting	-	0.2		
		m3	Kaso	-	0.005		
		4	Bekesting Tangga	OH	Mandor	0.01	0.02
OH	kepala tukang			0.05	0.01		
OH	Tukang			0.5	0.1		
OH	pembantu Tukang			0.2	0.2		
Kg	Paku			4	0.22		
M3	kayu			0.4	-		
Lembar	multiflex			-	0.128		
Liter	Minyak Bekesting			-	0.2		
m3	Kaso			-	0.005		
IV	Pekerjaan Pasangan dan Plesteran						
a	Dinding						
1	Pasangan Dinding	OH	Mandor	0.225	0.24		
		OH	kepala tukang	0.15	0.24		
		OH	Tukang	1.5	1.2		
		OH	pembantu Tukang	4.5	2.4		
		Bh	Batu Bata	720	500		
		Zak	Semen Po	3.1663	2.13		
		M3	Pasir	0.406	0.37		
b	Plesteran						
1	Plesteran	OH	Mandor	0.02	0.019		
		OH	kepala tukang	0.02	0.019		
		OH	Tukang	0.2	0.192		
		OH	pembantu Tukang	0.4	0.384		
		Zak	Semen PC	0.204	0.1555		
		M3	Pasir	0.0194	0.03		
V	Pekerjaan Pelapis lantai & Dinding						
a	Keramik						
1	Keramik Granit	OH	Mandor	0.025	0.013		
		OH	kepala tukang	0.025	0.013		
		OH	Tukang	0.25	0.13		
		OH	pembantu Tukang	0.5	0.26		
		Zak	Semen PC	0.1419	0.02		
		Kg	Semen Berwarna	0.002	1.5		
		M3	Pasir	0.023	0.045		
		m2	Keramik Granit 30x30	11.11	2.374		
		2	Keramik 40x40	OH	Mandor	0.025	0.013
				OH	kepala tukang	0.025	0.013
OH	Tukang			0.25	0.125		
OH	pembantu Tukang			0.5	0.25		
Zak	Semen PC			0.1419	0.196		
Kg	Semen Berwarna			0.002	0.6		
M3	Pasir			0.023	0.045		
m2	Keramik 40x40			6.25	1.326		
3	keramik 30x30			OH	Mandor	0.025	0.013
				OH	kepala tukang	0.025	0.013
		OH	Tukang	0.25	0.13		
		OH	pembantu Tukang	0.5	0.26		
		Zak	Semen PC	0.1419	0.2		
		Kg	Semen Berwarna	0.002	0.5		
		M3	Pasir	0.023	0.045		
		m2	Keramik 30x30	11.11	2.374		
		VI	Pekerjaan Atap				
		1	Rangka Atap	OH	Mandor	0.005	0.005
OH	kepala tukang			0.01	0.01		
OH	Tukang			0.1	0.1		
OH	pembantu Tukang			0.1	0.4		
M3	Kayu Meranti			0.0147	-		
Kg	Paku			0.25	-		
2	Atap	OH	Mandor	0.005	0.008		
		OH	kepala tukang	0.002	0.008		
		OH	Tukang	0.2	0.075		
		OH	pembantu Tukang	0.1	0.14		
		Lbr	Asbes	0.87	0.6		
		BH	paku Atap	6	0.12		

3	Plafond	OH	Mandor	-	0.005		
		OH	kepala tukang	0.025	0.005		
		OH	Tukang	0.15	0.05		
		OH	pembantu Tukang	0.05	0.1		
		Lbr	Kertas Pasir	0.06	-		
		Kg	Dempul Gypsum	0.22	-		
		BH	Screw	12.1	-		
		Lbr	Gypsum Board	0.35	0.364		
		Kg	Paku Triplek	-	0.01		
VII Pekerjaan Pengecatan							
1	Cat Tembok	OH	Mandor	0.25	0.0025		
		OH	kepala tukang	0.75	0.0063		
		OH	Tukang	7.5	0.063		
		OH	pembantu Tukang	5	0.025		
		-	Cat 2 Lapis	2	-		
		Kaleng	Cat Tembok	0.283	0.1		
		-	-	-	0.1		
VIII Pekerjaan Pintu & Jendela							
1	Daun Pintu dan Jendela	OH	Mandor	0.065	0.0021		
		OH	kepala tukang	0.4	0.0043		
		OH	Tukang	4	0.043		
		OH	pembantu Tukang	1.3	0.043		
		M	Profil Alumunium	-	1.1		
		Bh	Skrup Fixer	-	2		
		Tube	Sealant	-	0.06		
		Kg	Paku	0.2	-		
		M3	Kayu Meranti	0.25	-		
		Lbr	Triplek	1	-		
		2	Pintu/Jendela	OH	Mandor	0.1	0.0042
				OH	kepala tukang	0.6	0.0085
				OH	Tukang	6	0.085
				OH	pembantu Tukang	2	0.085
				M2	Kaca Polos	1	-
				M3	Kayu Meranti	0.035	-
				-	-	-	4.4
-	-			-	14.6		
Bekesting Sloof		OH	Mandor	0.01	0.02		
		OH	kepala tukang	0.05	0.01		
		OH	Tukang	0.5	0.1		
		OH	pembantu Tukang	0.2	0.2		
		Kg	Paku	4	0.25		
		M3	kayu	0.4	-		
		Lembar	multiflex	-	0.128		
		Liter	Minyak Bekesting	-	0.2		
		m3	Kaso	-	0.009		

Perhitungan BOW

NO	Jenis pekerjaan	Satuan	Bahan dan Upah	Koefisien BOW	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga	Volume	Total	
I Pekerjaan Tanah										
1	Galian Tanah sloof & Poer	OH	Pekerjaan	0.75	155,000	116,250	120,750	14.17	1711027.5	
		OH	Mandor	0.025	180,000	4,500				
2	Urug tanah kembali sloof + poer	m3	Bahan	1.2	35,000	42,000	90,300	4.25	383775	
		OH	Pekerjaan	0.3	155,000	46,500				
		OH	Mandor	0.01	180,000	1,800				
3	Urug siru Bangunan	m3	Bahan	1.2	176,000	211,200	259,500	23.55	6111225	
		OH	Pekerja	0.3	155,000	46,500				
		OH	Mandor	0.01	180,000	1,800				
II Pekerjaan Pondasi										
1	Pekerjaan Pondasi	OH	Mandor	0.18	180,000	32,400	168,347.8	12.11	20385341.86	
		OH	kepala tukang	0.12	180,000	21,600				
		OH	Tukang	1.2	165,000	198,000				
		OH	pembantu Tukang	3.8	155,000	589,000				
		M3	Batu kali	1.2	451,000	541,200				
		Zak	Semen PC	3.8675	68,000	262,990				
		M3	Pasir	0.486	142,300	69,157.8				
III Pekerjaan Struktur Beton										
1	Kolom Utama	OH	Mandor	0.3	180,000	54,000	204,899.1	4.22	8646742.02	
		OH	kepala tukang	0.1	180,000	18,000				
		OH	Tukang	1	165,000	165,000				
		OH	pembantu Tukang	6	155,000	930,000				
		Zak	Semen PC 40Kg	8.5	63,000	535,500				
		m3	Pasir Cor	0.54	265,300	143,262				
		m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	243,300	201,939				
		Liter	Blaga Air	215	6	1,290				
3		Balok Utama	OH	Mandor	0.3	180,000	54,000	204,899.1	11.37	23297027.67
			OH	kepala tukang	0.1	180,000	18,000			
	OH		Tukang	1	165,000	165,000				
	OH		pembantu Tukang	6	155,000	930,000				
	Zak		Semen PC 40Kg	8.5	63,000	535,500				
	m3		Pasir Cor	0.54	265,300	143,262				
	m3		Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	243,300	201,939				
	Liter		Blaga Air	215	6	1,290				
4	Sloof		OH	Mandor	0.3	180,000	54,000	204,899.1	2.68	5491235.88
			OH	kepala tukang	0.1	180,000	18,000			
		OH	Tukang	1	165,000	165,000				
		OH	pembantu Tukang	6	155,000	930,000				
		Zak	Semen PC 40Kg	8.5	63,000	535,500				
		m3	Pasir Cor	0.54	265,300	143,262				
		m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	243,300	201,939				
		Liter	Blaga Air	215	6	1,290				
c Plat Lantai										
1		Plat Lantai	OH	Mandor	0.3	180,000	54,000	204,899.1	13.14	26923741.74
	OH		kepala tukang	0.1	180,000	18,000				
	OH		Tukang	1	165,000	165,000				
	OH		pembantu Tukang	6	155,000	930,000				
	Zak		Semen PC 40Kg	8.5	63,000	535,500				
	m3		Pasir Cor	0.54	265,300	143,262				
	m3		Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	243,300	201,939				
	Liter		Blaga Air	215	6	1,290				
d Tangga										
1	Tangga		OH	Mandor	0.3	180,000	54,000	204,899.1	3.48	7130488.68
		OH	kepala tukang	0.1	180,000	18,000				
		OH	Tukang	1	165,000	165,000				
		OH	pembantu Tukang	6	155,000	930,000				
		Zak	Semen PC 40Kg	8.5	63,000	535,500				
		m3	Pasir Cor	0.54	265,300	143,262				
		m3	Batu Pecah mesin 1/2 cm	0.83	243,300	201,939				
		Liter	Blaga Air	215	6	1,290				
e Besi Beton Bertulang										
1		Besi	OH	kepala tukang	0.09	180,000	16,200	51,066	620.865	31706333.82
	OH		Tukang	0.09	165,000	14,850				
	OH		pembantu Tukang	0.03	155,000	4,650				
	Kg		Besi	1.1	15,500	14,850				
	Kg		Kawat	0.02	25,300	518				
f Bekesting										
1	Bekesting Kolom	OH	Mandor	0.01	180,000	1,800	16,325.00	89.492	14609596.90	
		OH	kepala tukang	0.05	180,000	9,000				
		OH	Tukang	0.5	165,000	82,500				
		OH	pembantu Tukang	0.2	155,000	31,000				
		Kg	Paku	4	14,800	59,200				
		M3	kayu	0.4	3,622,500	144,900				
		Lembar	multiflex	-	145,000	-				
		Liter	Minyak Bekesting	-	30,100	-				
		m3	Kaso	-	22,000	-				
2		Bekesting Balok	OH	Mandor	0.01	180,000	1,800	16,325.00	160.75	262424375
	OH		kepala tukang	0.05	180,000	9,000				
	OH		Tukang	0.5	165,000	82,500				
	OH		pembantu Tukang	0.2	155,000	31,000				
	Kg		Paku	4	14,800	59,200				
	M3		kayu	0.4	3,622,500	144,900				
	Lembar		multiflex	-	145,000	-				
	Liter		Minyak Bekesting	-	30,100	-				
	m3		Kaso	-	22,000	-				
3	Bekesting Lantai		OH	Mandor	0.01	180,000	1,800	16,325.00	13.14	21451050
		OH	kepala tukang	0.05	180,000	9,000				
		OH	Tukang	0.5	165,000	82,500				
		OH	pembantu Tukang	0.2	155,000	31,000				
		Kg	Paku	4	14,800	59,200				
		M3	kayu	0.4	3,622,500	144,900				
		Lembar	multiflex	-	145,000	-				
		Liter	Minyak Bekesting	-	30,100	-				
		m3	Kaso	-	22,000	-				
4		Bekesting Tangga	OH	Mandor	0.01	180,000	1,800	16,325.00	3.48	5681100
	OH		kepala tukang	0.05	180,000	9,000				
	OH		Tukang	0.5	165,000	82,500				
	OH		pembantu Tukang	0.2	155,000	31,000				
	Kg		Paku	4	14,800	59,200				
	M3		kayu	0.4	3,622,500	144,900				
	Lembar		multiflex	-	145,000	-				
	Liter		Minyak Bekesting	-	30,100	-				
	m3		Kaso	-	22,000	-				

		Kg	Paku	4	14.800	59200			
		M3	Kayu	0.4	3.622,500	1449000			
		Lembar	multiflex	-	145,000				
		Liter	Minyak Bekesting	-	30,100				
		m3	Kaso	-	22,000				
IV	Kerajaan Pasangan dan Plesteran								
a	Dinding								
1	Pasangan Dinding	OH	Mandor	0.225	180,000	40500	1862532.09	221.86	413221369.5
		OH	kepala tukang	0.15	180,000	27000			
		OH	Tukang	1.5	165,000	247500			
		OH	pembantu Tukang	4.5	155,000	697500			
		Bh	Statu Bata	-	720	576000			
		Zak	Semen PC	3.1663	68,300	216258.28			
		M3	Pasir	0.406	142,300	57773.8			
b	Plesteran								
1	Plesteran	OH	Mandor	0.02	180,000	3600	116893.82	495.21	58877408.6
		OH	kepala tukang	0.02	180,000	3600			
		OH	Tukang	0.2	165,000	33000			
		OH	pembantu Tukang	0.4	155,000	62000			
		Zak	Semen PC	0.204	68,300	13933.2			
		M3	Pasir	0.0194	142,300	2760.62			
V	Pekerjaan Pelapis lantai & Dinding								
a	Keramik								
1	Keramik Granit	OH	Mandor	0.025	180,000	4500	1017082.82	160.52	210406858.3
		OH	kepala tukang	0.025	180,000	4500			
		OH	Tukang	0.25	165,000	41250			
		OH	pembantu Tukang	0.5	155,000	77500			
		Zak	Semen PC	0.1419	73800	10472.22			
		Kg	Semen Berwarna	0.002	15,300	30.6			
		M3	Pasir	0.023	250000	5980			
		m2	Keramik Granit 30x30	11.11	185000	116550			
2	Keramik 40x40	OH	Mandor	0.025	180,000	4500	509436.67	14.17	7219567.614
		OH	kepala tukang	0.025	180,000	4500			
		OH	Tukang	0.25	165,000	41250			
		OH	pembantu Tukang	0.5	155,000	77500			
		Zak	Semen PC	0.1419	68,300	9691.17			
		Kg	Semen Berwarna	0.002	16,000	32			
		M3	Pasir	0.023	142,300	3272.9			
		m2	Keramik 40x40	6.25	59,000	368750			
3	keramik 30x30	OH	Mandor	0.025	180,000	4500	1262856.67	61.29	77400485.3
		OH	kepala tukang	0.025	180,000	4500			
		OH	Tukang	0.25	165,000	41250			
		OH	pembantu Tukang	0.5	155,000	77500			
		Zak	Semen PC	0.1419	68,300	9691.17			
		Kg	Semen Berwarna	0.002	16,000	32			
		M3	Pasir	0.023	142,300	3272.9			
		m2	Keramik 30x30	11.11	101,000	1122110			
VI	Pekerjaan Atap								
1	Rangka Atap	OH	Mandor	0.005	180,000	900	102575.9	49.81	5109305.579
		OH	kepala tukang	0.01	180,000	1800			
		OH	Tukang	0.1	165,000	16500			
		OH	kepala tukang	0.002	180,000	360			
		OH	Tukang	0.2	165,000	33000			
		OH	pembantu Tukang	0.1	155,000	15500			
		Lbr	Azbes	0.87	20,700	18009			
		BH	paku Atap	6	8,100	48600			
3	Plafond	OH	Mandor	-	180,000	-	70331	65.9	4634812.9
		OH	kepala tukang	0.025	180,000	4500			
		OH	Tukang	0.15	165,000	24750			
		OH	pembantu Tukang	0.05	155,000	7750			
		Lbr	Kertas Pasir	0.06	2,000	120			
		Kg	Dempul Gypsum	0.22	11,300	2496			
		BH	Screw	12.1	500	6050			
		Lbr	Gypsum Board	0.35	70,500	24675			
		Kg	Paku Triplek	-	20,800	-			
VII	Pekerjaan Pengecatan								
1	Cat Tembok	OH	Mandor	0.25	180,000	45000	2272970	387.90	881665063
		OH	kepala tukang	0.75	180,000	135000			
		OH	Tukang	7.5	165,000	1237500			
		OH	pembantu Tukang	5	155,000	775000			
		Kaleng	Cat 2 Lapis	2	9388	18776			
			Cat Tembok	0.283	218,000	61694			
VIII	Pekerjaan Pintu & Jendela								
1	Daun Pintu dan Jendela	OH	Mandor	0.065	180,000	11700	2098030	7	14686210
		OH	kepala tukang	0.4	180,000	72000			
		OH	Tukang	4	165,000	660000			
		OH	pembantu Tukang	1.3	155,000	201500			
		M	Profil Aluminium	-	360,000	-			
		Bh	Skrup Fixer	-	1500	-			
		Tube	Sealant	-	33,500	-			
		Kg	Paku	0.2	10,400	2080			
		M3	Kayu Meranti	0.25	4,347,000	1086750			
		Lbr	Triplek	1	64,000	64000			
2	Pintu/Jendela	OH	Mandor	0.1	180,000	18000	1665145	7	11656015
		OH	kepala tukang	0.6	180,000	108000			
		OH	Tukang	6	165,000	990000			
		OH	pembantu Tukang	2	155,000	310000			
		M2	Kaca Polos	1	87,000	87000			
		M3	Kayu Meranti	0.035	4,347,000	152145			
		OH	Mandor	0.01	180,000	1800	1632500	8.6	14039500
		OH	kepala tukang	0.05	180,000	9000			
		OH	Tukang	0.5	165,000	82500			
		OH	pembantu Tukang	0.2	155,000	31000			
		Kg	Paku	4	14,800	59200			
		M3	Kayu	0.4	3,622,500	1449000			
		Lembar	multiflex	-	145,000	-			
		Liter	Minyak Bekesting	-	30,100	-			
		m3	Kaso	-	22,000	-			

Perhitungan Peraturan Menteri PUPR

NO	Jenis pekerjaan	Satuan	Bahan dan Upah	Koefisien PERMEN PUPR	Harga Satuan	Jumlah Harga	Total Harga	Volume	Total					
I Pekerjaan Tanah														
1	Galian Tanah sloof & Poer	OH	Pekerjaan	0,563	165.000	81265	31393	14.17	1380143.83					
		OH	Mandor	0,0563	180.000	10134								
		m3	Bahan	0,33	35.000	1650								
2	Urug tanah kembali sloof + poe	OH	Pekerjaan	0,033	165.000	515	25665	4.25	109076.25					
		OH	Mandor	0,05	180.000	9000								
		m3	Bahan	1,2	176.000	21200								
3	Urug sirtu Bangunan	OH	Pekerja	0,4	165.000	62000	280400	23.95	6603420					
		OH	Mandor	0,04	180.000	7200								
II Pekerjaan Pondasi														
1	Pekerjaan Pondasi	OH	Mandor	0,24	180.000	43200	1430276	12.11	18083572.36					
		OH	kepala tukang	0,24	180.000	43200								
		OH	Tukang	1,2	165.000	198000								
		OH	pembantu Tukang	2,4	165.000	372000								
		M3	Batu kali	1,2	451.000	541200								
		Zak	Semen PC	3,28	68.000	221660								
		M3	Pasir	0,52	142.300	73936								
III Pekerjaan Struktur Beton														
1	Kolom Utama	OH	Mandor	0,165	180.000	29700	1140654.2	4.22	4813560.724					
		OH	kepala tukang	0,028	180.000	5040								
		OH	Tukang	0,275	165.000	45375								
		OH	pembantu Tukang	1,65	165.000	255750								
		Zak	Semen PC 40kg	7,7	63.000	485100								
		m3	Pasir Cor	0,494	265.300	131058.2								
		m3	Batu Pecah mesin 1/2	0,77	243.300	187341								
		Liter	Biaya Air	215	6	1290								
		3	Balok Utama	OH	Mandor	0,165				180.000	29700	1140654.2	11.37	12369238.25
				OH	kepala tukang	0,028				180.000	5040			
OH	Tukang			0,275	165.000	45375								
OH	pembantu Tukang			1,65	165.000	255750								
Zak	Semen PC 40kg			7,7	63.000	485100								
m3	Pasir Cor			0,494	265.300	131058.2								
m3	Batu Pecah mesin 1/2			0,77	243.300	187341								
Liter	Biaya Air			215	6	1290								
4	Sloof			OH	Mandor	0,165	180.000	29700	1140654.2	2.68	3056953.256			
				OH	kepala tukang	0,028	180.000	5040						
		OH	Tukang	0,275	165.000	45375								
		OH	pembantu Tukang	1,65	165.000	255750								
		Zak	Semen PC 40kg	7,7	63.000	485100								
		m3	Pasir Cor	0,494	265.300	131058.2								
		m3	Batu Pecah mesin 1/2	0,77	243.300	187341								
		Liter	Biaya Air	215	6	1290								
		c Plat Lantai												
		1	Plat Lantai	OH	Mandor	0,165	180.000	29700				1140654.2	13.14	14388196.19
OH	kepala tukang			0,028	180.000	5040								
OH	Tukang			0,275	165.000	45375								
OH	pembantu Tukang			1,65	165.000	255750								
Zak	Semen PC 40kg			7,7	63.000	485100								
m3	Pasir Cor			0,494	265.300	131058.2								
m3	Batu Pecah mesin 1/2			0,77	243.300	187341								
Liter	Biaya Air			215	6	1290								
d Tangga														
1	Tangga			OH	Mandor	0,165	180.000	29700	1140654.2	3.48	3963476.616			
		OH	kepala tukang	0,028	180.000	5040								
		OH	Tukang	0,275	165.000	45375								
		OH	pembantu Tukang	1,65	165.000	255750								
		Zak	Semen PC 40kg	7,7	63.000	485100								
		m3	Pasir Cor	0,494	265.300	131058.2								
		m3	Batu Pecah mesin 1/2	0,77	243.300	187341								
		Liter	Biaya Air	215	6	1290								
		e Besi Beton Bertulang												
		1	Besi	OH	kepala tukang	0,14	180.000	25200				2053590	620.865	1275002155
OH	Tukang			1,4	165.000	231000								
OH	pembantu Tukang			2,1	165.000	325500								
Kg	Besi			105	13.500	1417500								
Kg	Kawat			2,1	25.900	54390								
f Bekisting														
1	Bekisting Kolom	OH	Mandor	0,022	180.000	3960	85602	89.492	1750186.184					
		OH	kepala tukang	0,011	180.000	1980								
		OH	Tukang	0,11	165.000	18150								
		OH	pembantu Tukang	0,22	165.000	34100								
		Kg	Paku	0,25	14.800	3700								
		M3	kayu	-	3.622.500	-								
		Lembar	multiflex	0,128	145.000	18560								
		Liter	Minyak Bekisting	0,2	30.100	6020								
		m3	Kaso	0,006	22.000	132								
		2	Bekisting Balok	OH	Mandor	0,024				180.000	4320	92002	160.75	147893215
OH	kepala tukang			0,012	180.000	2160								
OH	Tukang			0,12	165.000	19800								
OH	pembantu Tukang			0,24	165.000	37200								
Kg	Paku			0,25	14.800	3700								
M3	kayu			-	3.622.500	-								
Lembar	multiflex			0,128	145.000	18560								
Liter	Minyak Bekisting			0,2	30.100	6020								
m3	Kaso			0,011	22.000	242								
3	Bekisting Lantai			OH	Mandor	0,02	180.000	3600	80846	13.14	1062316.44			
		OH	kepala tukang	0,01	180.000	1800								
		OH	Tukang	0,1	165.000	16500								
		OH	pembantu Tukang	0,2	165.000	31000								
		Kg	Paku	0,22	14.800	3256								
		M3	kayu	-	3.622.500	-								
		Lembar	multiflex	0,128	145.000	18560								
		Liter	Minyak Bekisting	0,2	30.100	6020								
		m3	Kaso	0,005	22.000	110								
		4	Bekisting Tangga	OH	Mandor	0,02	180.000	3600				80846	3.48	261044.08
OH	kepala tukang			0,01	180.000	1800								
OH	Tukang			0,1	165.000	16500								
OH	pembantu Tukang			0,2	165.000	31000								
Kg	Paku			0,22	14.800	3256								
M3	kayu			-	3.622.500	-								
Lembar	multiflex			0,128	145.000	18560								
Liter	Minyak Bekisting			0,2	30.100	6020								
m3	Kaso			0,005	22.000	110								

IV Pekerjaan Pasangan dan Plesteran									
a Dinding									
1	Pasangan Dinding	OH Mandor	0.24	180,000	43,200	125,450	221.86	276330025.8	
		OH kepala tukang	0.24	180,000	43,200				
		OH Tukang	1.2	165,000	198,000				
		OH pembantu Tukang	2.4	165,000	396,000				
		Bh Batu Bata	500	800	400,000				
		Zak Semen Pc	2.13	68,300	145,479				
		M3 Pasir	0.37	142,300	52,651				
b Plesteran									
1	Plesteran	OH Mandor	0.019	180,000	3,420	112,929.65	495.21	55323891.98	
		OH kepala tukang	0.019	180,000	3,420				
		OH Tukang	0.152	165,000	25,080				
		OH pembantu Tukang	0.304	165,000	50,520				
		Zak Semen PC	0.1555	68,300	10,620.65				
		M3 Pasir	0.03	142,300	4,269				
V Pekerjaan Pelapis lantai & Dinding									
a Keramik									
1	Keramik Granit	OH Mandor	0.013	180,000	2,340	351826	160.52	56451903.52	
		OH kepala tukang	0.013	180,000	2,340				
		OH Tukang	0.13	165,000	21,450				
		OH pembantu Tukang	0.26	165,000	43,030				
		Zak Semen PC	0.02	73,800	1,476				
		Kg Semen Berwarna	1.5	16,300	24,450				
		M3 Pasir	0.045	280,000	12,600				
		m2 Keramik Granit 30x30	2.374	195,000	463,270				
2	Keramik 40x40	OH Mandor	0.013	180,000	2,340	171673.3	14.17	2432635.681	
		OH kepala tukang	0.013	180,000	2,340				
		OH Tukang	0.125	165,000	20,625				
		OH pembantu Tukang	0.25	165,000	41,250				
		Zak Semen PC	0.196	68,300	13,378.8				
		Kg Semen Berwarna	0.5	16,000	8,000				
		M3 Pasir	0.045	142,300	6,403.5				
		m2 Keramik 40x40	1.326	59,000	78,234				
3	keramik 30x30	OH Mandor	0.013	180,000	2,340	334267.5	61.29	20487255.08	
		OH kepala tukang	0.013	180,000	2,340				
		OH Tukang	0.13	165,000	21,450				
		OH pembantu Tukang	0.26	165,000	43,030				
		Zak Semen PC	0.2	68,300	13,660				
		Kg Semen Berwarna	0.5	16,000	8,000				
		M3 Pasir	0.045	142,300	6,403.5				
		m2 Keramik 30x30	2.374	101,000	239,174				
VI Pekerjaan Atap									
1 Rangka Atap									
		OH Mandor	0.005	180,000	900	460150	49.81	22320071.5	
		OH kepala tukang	0.01	180,000	1,800				
		OH Tukang	0.1	165,000	16,500				
		OH pembantu Tukang	0.4	165,000	66,000				
		M3 Kayu Meranti	-	4,347,000	-				
		Kg Paku	-	16,300	-				
		Rangka Galvalum	11	344,500	378,950				
		OH Tukang	0.075	165,000	12,375				
		OH pembantu Tukang	0.14	165,000	23,100				
		Lbr Asbes	0.6	20,700	12,420				
		Bh paku Atap	0.12	8,100	972				
3	Plafond	OH Mandor	0.005	180,000	900	51420	65.9	3388578	
		OH kepala tukang	0.005	180,000	900				
		OH Tukang	0.05	165,000	8,250				
		OH pembantu Tukang	0.1	165,000	16,500				
		Lbr Kertas Pasir	-	2,000	-				
		Kg Dempul Gypsum	-	11,300	-				
		Bh Serevi	-	500	-				
		Lbr Gypsum Board	0.364	70,500	25,662				
		Kg Paku Triplek	0.01	20,800	208				
VII Pekerjaan pengecatan									
1	Cat Tembok	OH Mandor	0.0025	180,000	450	43344	387.90	16813137.6	
		OH kepala tukang	0.0063	180,000	1,134				
		OH Tukang	0.063	165,000	10,395				
		OH pembantu Tukang	0.025	165,000	3,815				
		Cat 3 Lapis	-	9388	-				
		Kaleng Cat Tembok	0.1	218,000	21,800				
		Dempul Tembok	0.1	36,500	3,650				
		Kertas Gosok Halus	0.1	20,400	2,040				
VIII Pekerjaan Pintu & Jendela									
1	Daun Pintu dan Jendela	OH Mandor	0.0021	180,000	378	404922	7	2834454	
		OH kepala tukang	0.0043	180,000	774				
		OH Tukang	0.043	165,000	7,035				
		OH pembantu Tukang	0.086	165,000	14,025				
		M Profil Aluminium	11	350,000	3,850,000				
		Bh Skrup Frier	2	1,500	3,000				
		Tube Sealant	0.06	33,500	2,010				
		Kg Paku	-	10,400	-				
		M3 Kayu Meranti	-	4,347,000	-				
		Lbr Triplek	-	64,000	-				
2	Pintu/Jendela	OH Mandor	0.0042	180,000	756	7263486	7	50844402	
		OH kepala tukang	0.0085	180,000	1,530				
		OH Tukang	0.085	165,000	14,025				
		OH pembantu Tukang	0.085	165,000	14,025				
		M2 Kaca Polos	-	87,000	-				
		M3 Kayu Meranti	-	4,347,000	-				
		Aluminium Strip	4.4	350,000	1,540,000				
		Aluminium Strip	14.6	330,000	4,818,000				
		OH Mandor	0.02	180,000	3,600	81376	8.6	639850.8	
		OH kepala tukang	0.01	180,000	1,800				
		OH Tukang	0.1	165,000	16,500				
		OH pembantu Tukang	0.2	165,000	33,000				
		Kg Paku	0.25	14,800	3,700				
		M3 Kayu	-	3,622,500	-				
		Lembar multilex	0.128	145,000	18,560				
		Liter Minyak Bekesting	0.2	30,100	6,020				
		m3 Kaso	0.009	22,000	198				