

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
LEMBAR SKRIPSI.....	vi
FORM PENGAJUAN JUDUL.....	vii
SURAT TUGAS.....	ix
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI.....	x
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xi
FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xii
KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xiii
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI.....	xiv
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI.....	xv
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI.....	xvi
FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI.....	xvii
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI.....	xix

SURAT PERNYATAAN.....	xx
KATA PENGANTAR.....	xxii
MOTTO.....	xxiii
ABSTRAK.....	xxiv
<i>ABSTRACT</i> .....	xxv
DAFTAR ISI.....	xxvi
<b>BAB I Pendahuluan</b>	
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	6
1.3.Tujuan Penelitian.....	7
1.4.Manfaat Penelitian.....	7
1.5.Tinjauan Pustaka.....	8
1.5.1. Teori Penyelesaian Sengketa.....	8
1.5.2. Teori Hukum Kontrak Klasik.....	8
1.5.3. Teori Hukum Kontrak Modern.....	9
1.5.4. Konsep Perlindungan Hukum.....	9
1.6.Orisinalitas Penelitian.....	11
1.7.Metode Penelitian.....	12
1.7.1. Tipe Penelitian.....	12
1.7.2. Pendekatan Penelitian.....	13
1.7.3. Sumber Hukum.....	13

1.8.Sistematika Penulisan.....	14
--------------------------------	----

## **BAB II Perbuatan Yang Dilakukan Pengembang Dapat Dikategorikan**

### **Sebagai Perbuatan Melanggar Hukum**

2.1.Hubungan Hukum yang terjadi melalui perjanjian jual beli.....	16
2.1.1. Pengertian Hubungan Hukum dan Perjanjian.....	16
2.1.2. Syarat Sah Perjanjian.....	19
2.1.3. Asas-Asas Perjanjian.....	24
2.2. Perbuatan Melanggar Hukum.....	30
2.2.1. Definisi Perbuatan Melanggar Hukum.....	30
2.2.2. Unsur-Unsur Perbuatan Melanggar Hukum.....	33
2.3. Pengaturan Pembangunan Perumahan dan Permukiman.....	36
2.3.1. Pengertian Perumahan dan Kawasan Permukiman.....	36
2.3.2. Tujuan Pembangunan Perumahan.....	37
2.3.3. Utilitas Umum.....	38

## **BAB III Upaya Hukum Konsumen Perumahan Atas Perbuatan Melanggar**

### **Hukum Yang Dilakukan Oleh Pengembang**

3.1. Perlindungan Hukum Bagi Konsumen.....	39
3.1.1. Pengertian Konsumen.....	39
3.1.2. Pengertian Pelaku Usaha dan Developer.....	42

3.1.3. Pengertian Perlindungan Konsumen.....	43
3.1.4. Hak dan Kewajiban Konsumen.....	47
3.1.5. Hak dan Kewajiban Pelaku Usaha.....	50
3.1.6. Asas-Asas Perlindungan Konsumen.....	53
3.2. Upaya Hukum Yang Dilakukan.....	57
3.2.1. Gugatan.....	57
3.2.2. Gugatan Class Action di Indonesia.....	60
3.2.3. Banding.....	62
3.2.4. Kasasi.....	62
3.2.5. Peninjauan Kembali ( <i>request civil</i> ).....	64
3.2.6. Perlawanan Pihak Ketiga ( <i>Derdenerzet</i> ).....	64
3.3. Badan Perlindungan Konsumen Nasional dan Penyelesaian Sengketa Konsumen Perumahan.....	65
3.3.1. Fungsi Badan Perlindungan Konsumen.....	65
3.3.2. Penyelesaian Sengketa Konsumen Perumahan Dalam Hal Penyediaan Fasilitas Umum dan Sanksi Administratifnya.....	66

## **BAB IV Penutup**

4.1. Kesimpulan.....	71
4.2. Saran.....	72

