

**TESIS**

**KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN  
TANAH *LETTER C* DALAM BUKU DESA**



Disusun Oleh:

**BUDI HARIYANTO**

NIM: 12218026

**MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2020**

**TESIS**  
**KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN**  
**TANAH *LETTER C* DALAM BUKU DESA**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Dalam Program**  
**Studi Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum Universitas**  
**Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh :**

**BUDI HARIYANTO, S.H.**

**NIM: 12218026**

**PRO PATRIA**

**PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2020**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN**  
**PADA TANGGAL 20 FEBRUARI 2020**

Oleh :  
Dosen Pembimbing



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Mengetahui  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

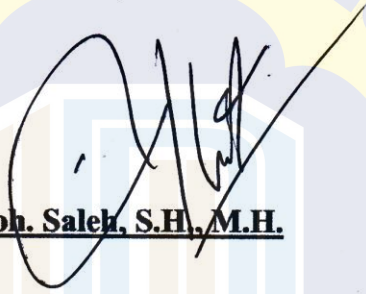
**LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis ini telah di Revisi**

**PADA TANGGAL 25 Febuari 2020**

**Oleh :**

**Dosen Pembimbing**

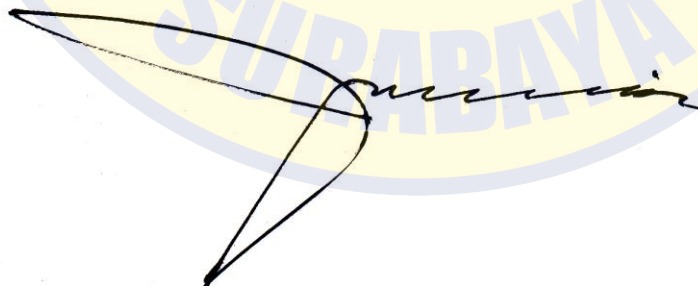


**Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.**

**Mengetahui**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan**

**Universitas Narotama**



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**TESIS INI TELAH DISETUJUI**  
**PADA TANGGAL 29 Februari 2020**

**Oleh :**

**Dosen Pembimbing**



**Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.**

**Mengetahui**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan**

**Universitas Narotama**



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**TESIS**

**PADA TANGGAL : 24 Februari 2020**

**TIM PENGUJI TESIS**

**Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum**

**Anggota : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H**

**: Dr. NYNDA FATMAWATI OCTARINA  
S.H., M.H**







**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : Budi Hariyanto

No. Induk Mahasiswa : 12218026

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Kedudukan kepala desa dalam pencatatan tanah letter C dalam buku desa.

2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 02-September-2019  
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Budi Hariyanto, S.H

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DR. MOH. SAIEH, S.H., M.H.

Jabatan Fungsional : *Asisten Ahli*

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Budi Hariyanto

No. Induk Mahasiswa : 12218026

Judul : Kedudukan Kepala Desa Dalam pencatatan  
Tamati letter C dalam buku desa.

PRO PATRIA

Surabaya, 17 September, 2019  
Calon Pembimbing,

Dr. Moh. Saieh, S.H., M.H.

\* ) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Budi Hariyanto  
Nomor Induk Mahasiswa : 12218026  
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis: Kedudukan Kepala desa dalam pencatatan tanah  
Letter C dalam buku desa.

III. Pembimbing: Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 18 - September - 2019

Ketua

  
Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

  
TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

**SURAT PENUGASAN**  
No.473/SPT/NR-FH/03/IX/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	12218026	Budi Hariyanto	Kedudukan Kepala Desa Dalam Pencatatan Tanah Leter C Dalam Buku Desa

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 18 September 2019



*[Signature]*  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : BUDI HARIYANTO  
No. Induk : 12218026  
Alamat : JL.Simo Jawar 7-B/21 Surabaya  
Telp/HP : 081282007007  
Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H  
Judul Tesis : KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN TANAH  
*LETTER C* DALAM BUKU DESA  
Tgl Dimulai : 02 Oktober 2019

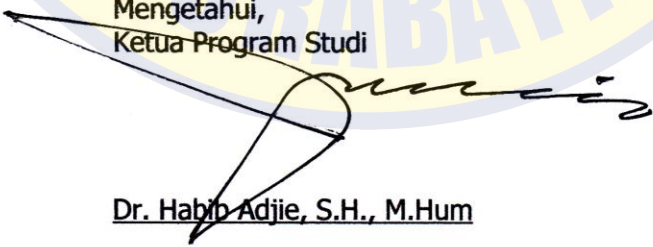
Pembimbing

Surabaya, 02, Oktober, 2019  
Mahasiswa

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H

  
BUDI HARIYANTO, S.H.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum





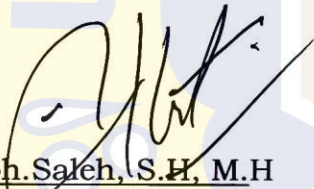
## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

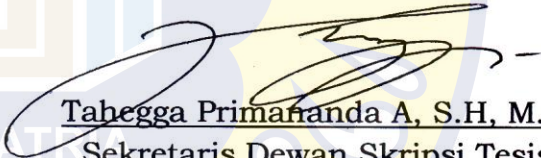
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Budi Hariyanto
2. NIM : 12218026
3. Judul Skripsi /Tesis : Kedudukan Kepala Desa Dalam Pencatatan Tanah Leter C Dalam Buku Desa


Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 16 Desember 2019  
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tabegga Primafranda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.  
Dekan.





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : BUDI HARIYANTO

No. Induk Mahasiswa : 12218026

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan XVI

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut :

**KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN TANAH *LETTER C*  
DALAM BUKU DESA**

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Surabaya, 09 Desember 2019  
Ka. Prodi

  
**Dr. MOH SALEH, S.H., M.H.**

  
**Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.**

---

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Nama Mahasiswa : BUDI HARIYANTO, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12218026

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

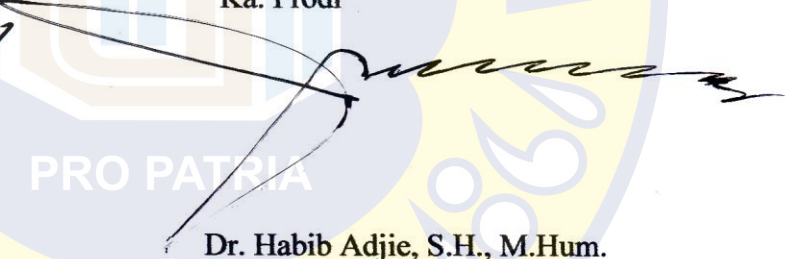
Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN TANAH LETER C DALAM BUKU DESA.

Menyetujui Untuk Diseminarkan  
Pembimbing,

Surabaya, 15 – 02 - 2020  
Ka. Prodi

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN**  
**TESIS**

Nama Mahasiswa : BUDI HARIYANTO

No. Induk : 122 180 26

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	ABD. MALIK 12217049	PERUNDUNGAN HUKUM BAGI PEMEGANG HAT YANG DIPEROLEH DENGAN CARA RECHTSVERWERKING	10.08.2019	P
2.	ROSALIA DEBBY E 12117016	PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP LESSOR ATAS PENGAJUAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA	10.08.2019	P
3.	MINASTO A 12117018	PELUNASAN HUTANG DEBITUR MELALUI EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN	10.08.2019	P
4.	IKSIR IMANUEL T 12117002	PERLINDUNGAN HUKUM PESERTA PELATIHAN PEMAGANGAN YANG DIPEKERJAKAN	10.08.2019	P
5.	ADHITYA DIMAS . P 12215055	KEDUDUKAN HAK WARIS ORANG HILANG DALAM HUKUM PERDATA DI INDONESIA	13.08.2019	P
6.	IMAM SUKO P 12215049	PEMBATUAN HONORARIUM ASOTARI BERDASAR UUSJN	13.08.2019	P
7.	REZKY MUHARJO 12215057	DOKTRIN PENYALAHGUNAKAN KEADAN SEBAGAI DASAR PEMBATALAN AKTA PPAT	13.08.2019	P
8.	MCH. IKANG F 12215047	KEDUDUKAN MAJELIS PEMBINA DAN PENGEWAS PPAT DALAM PENYATAAN SAKSI ADMINIK	13.08.2019	P
9	WAHYUNINGSIH 12217034	BATAS WAKTU KEPEMILIKAN HAT OLEH PERUSAHAAN PENANAMAN MODAL DI INDONESIA	13.08.2019	P



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

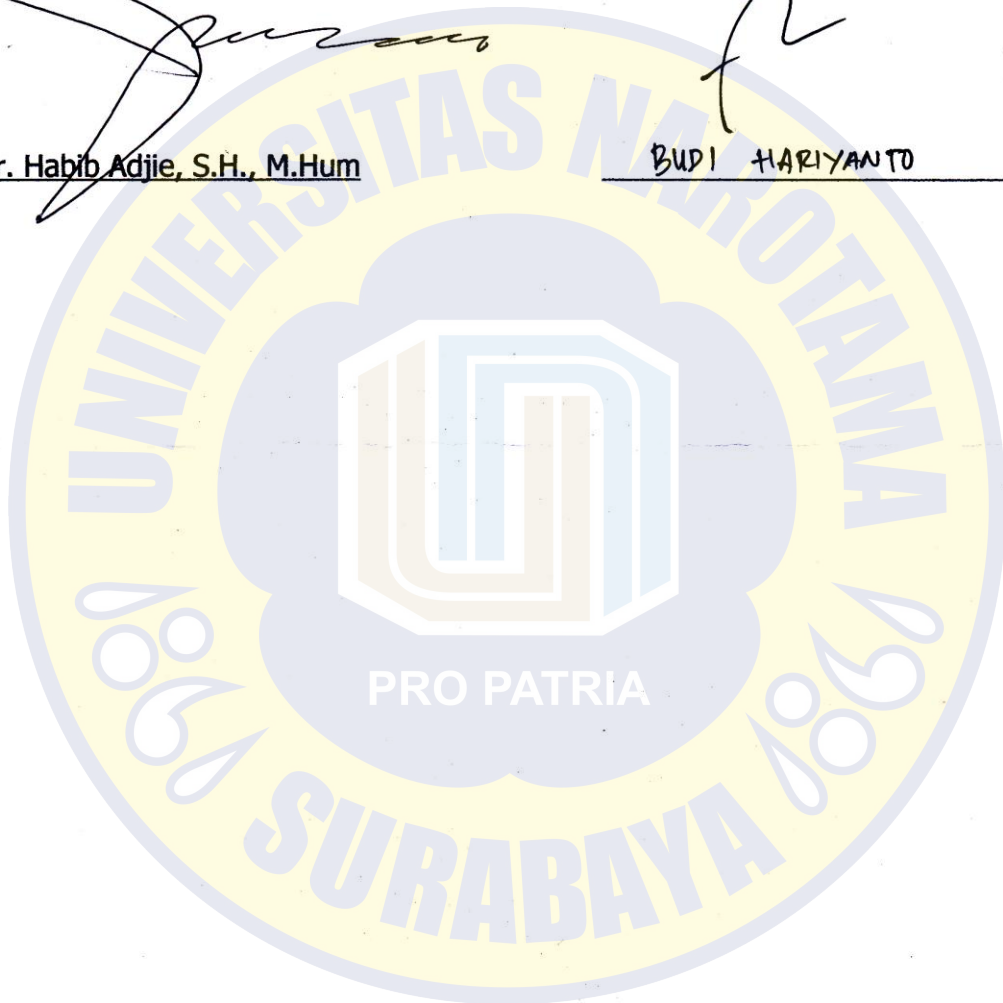
--	--	--	--	--

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, ...13-08..., 2019  
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

BUDI HARIYANTO





**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**BERITA ACARA**  
**PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PELAKSANAAN TESIS**

Pada Hari ini Kamis Tanggal 20 Februari 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : BUDI HARIYANTO, S.H.  
No. Induk Mahasiswa : 12212026  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan 16  
Judul Penelitian : KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN TANAH  
*LETTER C DALAM BUKU DESA*

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr.MOH. SALEH, S.H., M.H.  
Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah .....orang

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Subaraya, 20 Desember 2020

Dosen Pembimbing : Dr.MOH. SALEH, S.H., M.H.

Mahasiswa : .....Peserta Seminat

NO	NAMA	TTD	NO	NAMA	TTD
1.	ESTI W		10	Siswani	
2.	Syaiful B		11	Rafno Wulan	
3.	OKTARIANSYAH A.P		12	Anggun R	
4.	Pramudya Widyaningrum		13	Kesowo TR	
5.	HENDRICHUS Y. FORB		14	Dwi Ira	
6.	IKHWAN JAHID		15	Hendrawan S.	
7.	Fani P.L.				
8.	Murfin				
9.	Aloysius N.P.				





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Budi Hariyanto, S.H.  
No. Induk : 12218026  
Alamat : Simo Jawar 7-B/21  
Telp/HP : 081282007007  
Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.  
Judul Tesis : KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN TANAH LETER C DALAM BUKU DESA.  
Tgl Dimulai :

Surabaya, 15 – 02 - 2020  
Mahasiswa

Pembimbing

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

  
Budi Hariyanto, S.H.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum







UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

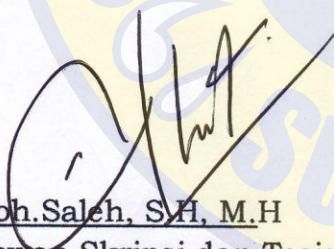
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis  
Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa :Budi Hariyanto
2. NIM :12218026
3. Judul Skripsi /Tesis :Kedudukan Kepala Desa Dalam Pencatatan Tanah Leter C Dalam Buku Desa

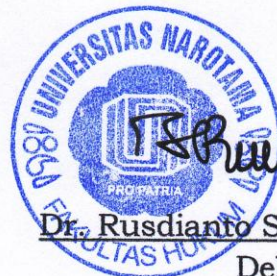
Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 20 Februari 2020


Mengetahui:

PRO PATRIA

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda, S.H., M.H.  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.  
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : BUDI HARIYANTO, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12218026

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN TANAH LETER C DALAM BUKU DESA.

Mengetahui  
Pembimbing,

Surabaya, 15 - 02 - 2020  
Mahasiswa

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

  
Budi Hariyanto, S.H.

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : Budi Hariyanto  
N I M : 12218026  
Tanggal Penilaian : 3 Maret 2020  
Judul Tesis : KEDUDUKAN KEPALA DESA DALAM PENCATATAN  
TANAH LETER C DALAM BUKU DESA  
Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr.Habib Adjie., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Nynda Fatmawati Octariana., S.H., MH.	

Surabaya, 3 Maret 2020  
Pembimbing,

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/ pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/ Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 21 Februari 2020

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink is written over a green meter stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'METERAI TEMPEL', '3000', and 'RIBURUPIAH'. The serial number '6DAH115348349' is also visible on the stamp.

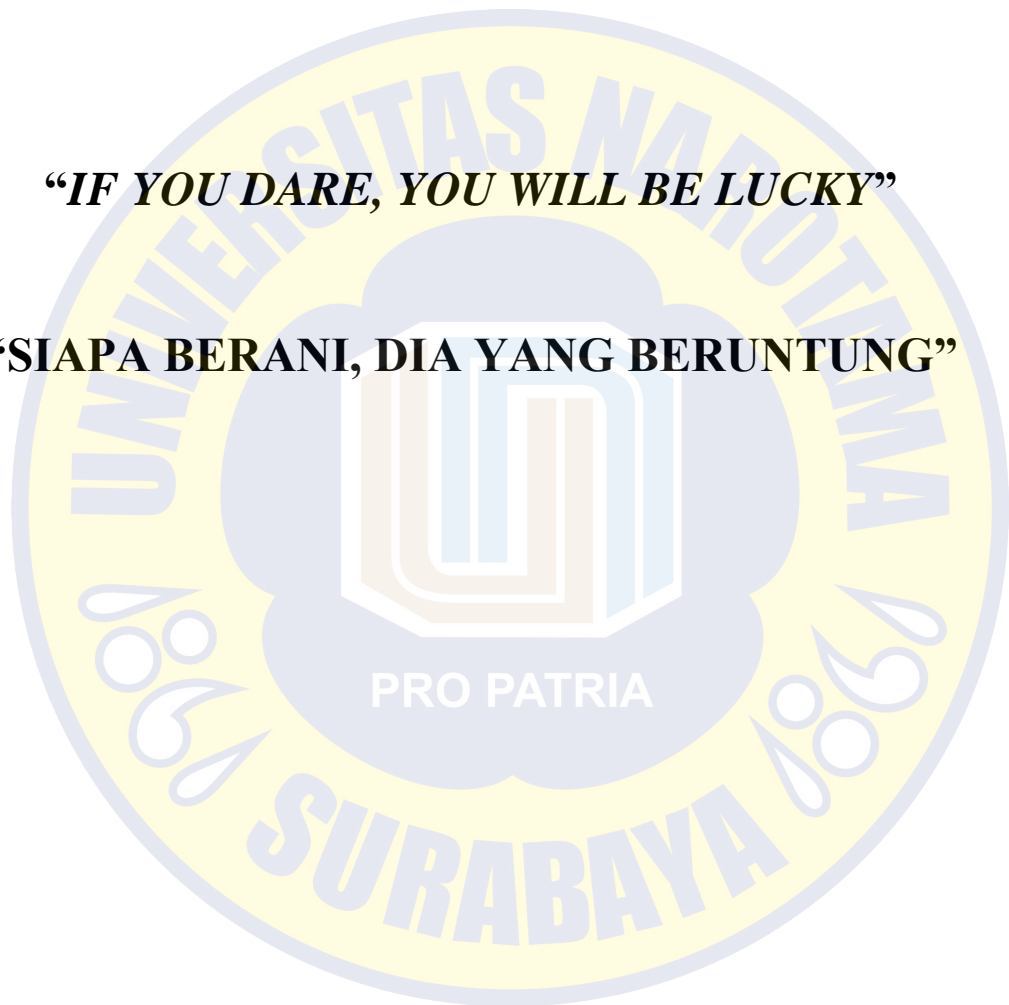
**BUDI HARIYANTO, S.H.**

NIM: 12218026

**MOTTO**

***“IF YOU DARE, YOU WILL BE LUCKY”***

**“SIAPA BERANI, DIA YANG BERUNTUNG”**



dilakukan untuk memberikan kepastian hukum terhadap tanah tersebut. Kepala Desa dalam rezim UUPA tetap diberikan tanggungjawab untuk melakukan urusan pertanahan di desa. Hal ini termasuk dalam UU Desa Kepala Desa ditugaskan untuk melakukan semua tindakan yang berkaitan dengan masyarakat Desa, termasuk urusan pertanahan meski tidak diatur secara eksplisit. Satu sisi tugas tersebut baik untuk memberikan kepastian hukum, namun tidak semua Kepala Desa mempunyai kemampuan yang komprehensif terkait pertanahan.

2. Perlindungan hukum terhadap pemegang hak atas tanah yang dicatatkan dalam Letter C dalam hal terjadi sengketa adalah dapat melakukan tindakan-tindakan non litigasi seperti mediasi, negosiasi, konsolidasi, dengan pihak yang bersengketa untuk menyelesaikan masalah. Pemegang hak juga dapat melakukan pendaftaran hak atas tanah dengan bukti letter C untuk dikonvensi menjadi sertifikat hak milik.

Berdasarkan uraian permasalahan tersebut, dapat diberikan saran sebagai rekomendasi penyelesaian masalah sebagai berikut:

1. Pemerintah hendaknya membekali Kepala Desa dengan pengetahuan pertanahan supaya tanah-tanah Letter C dapat dikonvensi menjadi hak milik
2. Pemerintah seharusnya terus melakukan pemberian sertifikat tanah kepada masyarakat secara lebih massif dan luas kepada semua masyarakat, terutama terhadap subjek hukum yang memiliki dasar Letter C

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan pertolongan dan bimbingan serta skenario baiknya sehingga pengerjaan Tesis ini dapat dengan lancar diselesaikan, kendati dengan beberapa tantangan yang harus dilewati.

Judul tesis ini adalah “Kedudukan Kepala Desa Dalam Pencatatan Tanah Letter C Dalam Buku Desa” yang membahas terkait Kewenangan Kepala Desa dalam melakukan pencatatan Letter C sebagai dasar penguasaan tanah dalam buku desa dan Perlindungan Hukum terhadap pemegang hak atas tanah yang dicatatkan dalam Letter C dalam hal terjadi sengketa.

Tesis ini tentu merupakan karya pribadi saya namun tetap selesai atas bantuan beberapa pihak, baik berupa pengajaran, bimbingan dan arahan oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Rektor Universitas Narotama yaitu Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST.,MT.,IPM.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama, yaitu Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.,
3. Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, yaitu Dr. H. Habib Adjie, S.H., M.Hum.,
4. Pembimbing Tesis ini yaitu Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.
5. Seluruh Dosen pengajar Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.

6. Kepala bagian Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yaitu Ibu Kustiati, S.Sos. beserta staff yang bertugas.
7. Kedua Orang Tua dan keluarga tersayang
8. Teman-teman seperjuangan
9. Pihak-pihak lain yang tak mungkin penulis sebutkan satu persatu

Akhir kata, Penulis berharap tesis ini dapat menjadi bahan rujukan dan bahan bacaan yang berguna kendati masih jauh dari kesempurnaan sehingga masih membutuhkan catatan kritis-konstruktif dari berbagai pihak.

Surabaya, 21 Februari 2020

**Penulis**