

**TESIS**  
**KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS PEMBELINYA**  
**MASIH DIKOSONGKAN**



**Disusun oleh :**

**DWI IRAWATI, S.H.**

**NIM : 12218031**

**PRO PATRIA**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**FAKULTAS HUKUM**  
**UNIVERSITAS NAROTAMA**  
**SURABAYA**

**2020**

**Halaman Persyaratan Gelar**

**TESIS**

**KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS PEMBELINYA  
MASIH DIKOSONGKAN**

Diajukan Untuk memperoleh Gelar Magister Dalam Program Studi Magister  
Kenotariatan Pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya

**Disusun Oleh :**

**DWI IRAWATI, S.H.**

**NIM : 12218031**

PRO PATRIA

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2020**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PROPOSAL TESIS INI TELAH DISETUJUI  
UNTUK DISEMINARKAN**

**Pada Tanggal**

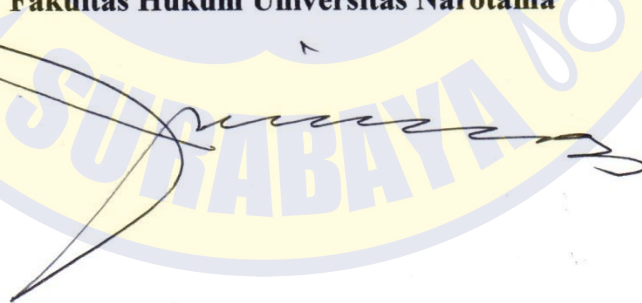
**Pembimbing :**



**Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum Universitas Narotama**



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis ini telah Direvisi**

**Pada Tanggal Februari 2020**

**Oleh Dosen Pembimbing :**



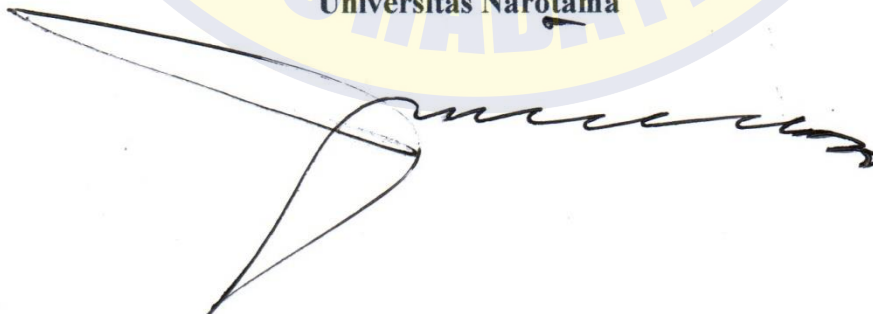
**Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.**



**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan**

**Universitas Narotama**



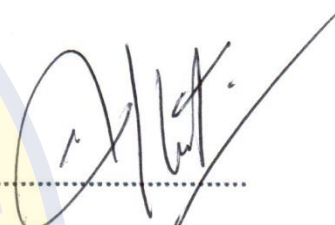
**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

TESIS

PADA TANGGAL : 26 Februari 2020

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H



.....

Anggota : Dr. RUSDIANTO SESUNG S.H., M.H

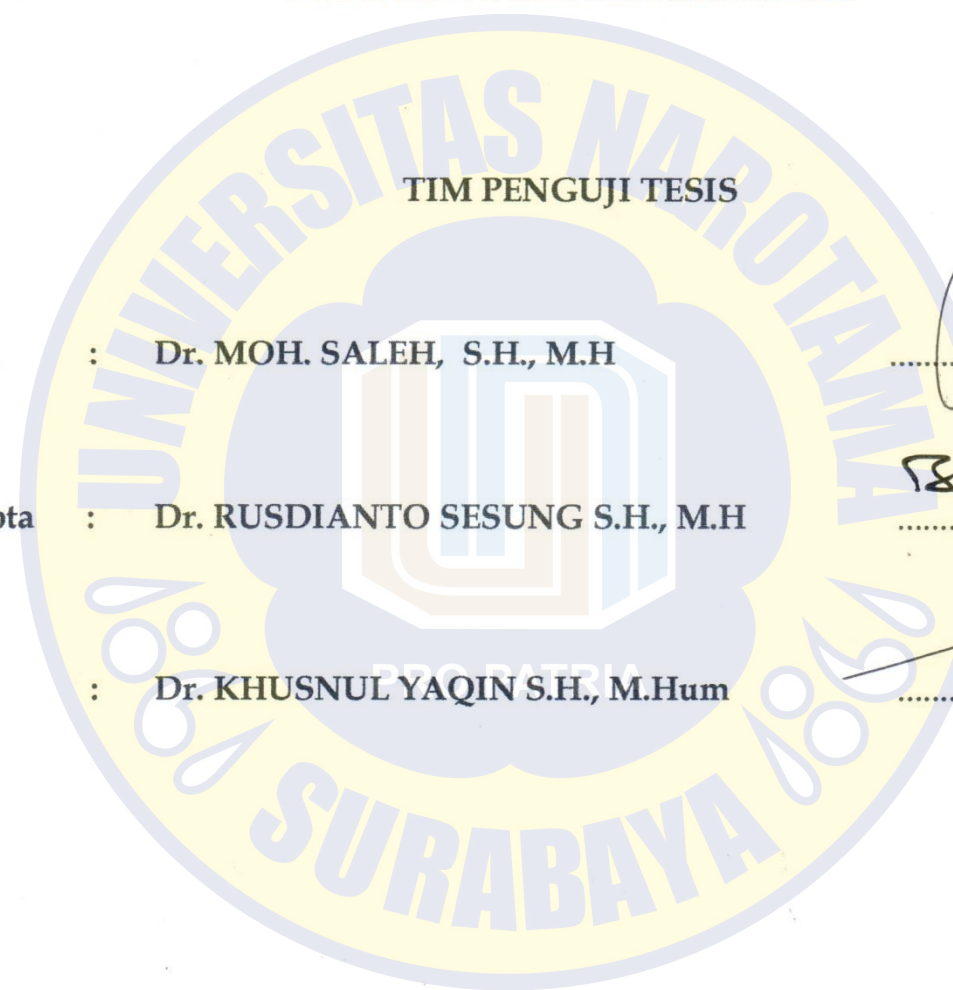


.....

: Dr. KHUSNUL YAQIN S.H., M.Hum



.....





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI  
No. Induk Mahasiswa : 1221 8031  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

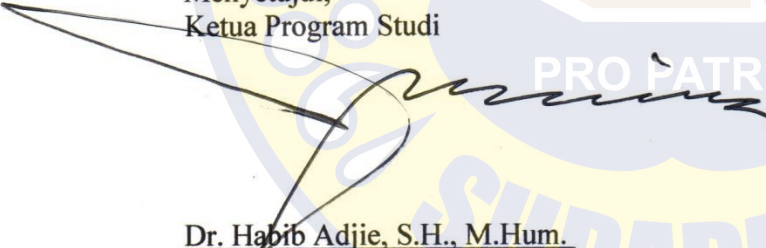
1. KEABSAHAN AKTA DUAL BELI YANG IDENTITAS PEMBELINYA  
MASIH DIKOSONGKAN
2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. RUSDIANTO SESUNG, SH, MH
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Surabaya,..... 20....  
Mahasiswa

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

  
DWI IRAWATI

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI  
Nomor Induk Mahasiswa : 12218081  
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG NYAMA  
PEMBELINYA MASIH DIKOSONGKAN
- III. Pembimbing: \_\_\_\_\_

Disetujui oleh Dewan Tesis,  
Di Surabaya Pada Tanggal ....., .. SEPTEMBER, 2019

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DR. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.

Jabatan Fungsional : Lektor

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : DWI IRA WATI

No. Induk Mahasiswa : 1221 8031

Judul : KEABSAHAN AKTA QUAL BELI YANG

IDENTITAS PEMBELINYA MA SIH

DI KOSONGKAN

Surabaya, ....., ....., 20.....  
Calon Pembimbing,

Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.

\*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.





UNIVERSITAS *Narotama*

Badan Hukum Penyelenggara : YAYASAN PAWIYATAN GITA PATRIA  
Jl. Arief Rachman Hakim No. 51 Surabaya - 60117  
Telp. : 031 - 5946404, 5995578 Fax. : 031 - 5931213  
Website : www.narotama.ac.id Email : rektor@narotama.ac.id



Registration Number : 36Q14129

AKREDITASI INSTITUSI B

**SURAT PENUGASAN**  
No. 505/SPT/NR-FH/03/IX/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Wakil Rektor I Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.	12218031	Dwi Irawati	Keabshsan Akta Jual Beli Yang Nama Pembelinya Masih Di Kosongkan

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 28 September 2019

Wakil Rektor I,



Dr. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T., M.T.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI  
No. Induk : 12218031  
Alamat : Rungkut Menanggal 10/14  
Surabaya  
Telp/HP : 0855 3659 2178  
Pembimbing : Dr. RUDIANTO SESUNG, SH., MH  
Judul Tesis : Keabsahan Akta Jual Beli  
yang identitas pembelinya  
masih di kosongkan  
Tgl Dimulai : 26 Oktober 2019

Pembimbing : Surabaya, ....., ....., 20...  
Mahasiswa

Dr. RUDIANTO SESUNG, SH., MH

DWI IRAWATI

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Pengajuan judul		
	Konsultasi judul		
	Konsultasi rumusan		
	Konsultasi latar belakang		
	revisi latar belakang		
	ace latar belakang		
	Konsultasi penulisan		
	revisi penulisan pertama		
	revisi penulisan kedua		
	revisi isi		
	revisi isi		
	revisi isi		
	Ace. bab i		

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

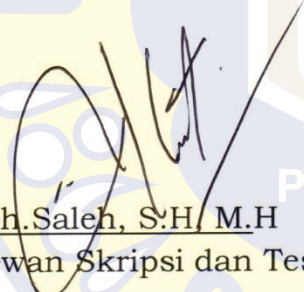
## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

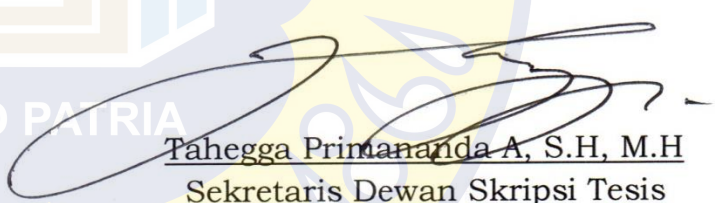
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Dwi Irawati
2. NIM :12218031
3. Judul Skripsi /Tesis :Keabshan Akta Jual Beli Yang Nama Pembelinya Masih Di Kosongkan

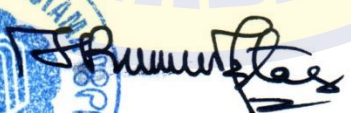
Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 4 Desember 2019  
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H/ M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.  
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\*

Nama Mahasiswa : DWI KRAWATI

No. Induk Mahasiswa : 1221 8031

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS  
PEMBELINYA MASIH DIKORONGKAN.

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Surabaya, ....., Mei 2019

Ka. Prodi,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

NAMA : Dwi Irawati  
N I M : 12218031  
Tanggal Penilaian : 7 Desember 2019  
Judul Proposal Tesis : KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG NAMA  
PEMBELINYA MASIH DIKOSONGKAN  
Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Moh. Saleh., S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Tanudjaja, S.H., C.N., M.H., M.Kn.	

Surabaya,  
Pembimbing,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI

No. Induk Mahasiswa : 12218031

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS

PEMBELINYA MASIH DI KOSONGKAN

Menyetujui Untuk Diseminarkan  
Pembimbing, Surabaya, ....., ....., 20.....  
Ka. Prodi

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

PRO PATRIA

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**BERITA ACARA**  
**PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PELAKSANAAN TESIS**

Pada Hari ini Rabu Tanggal 19 Februari 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI, S.H.  
 No. Induk Mahasiswa : 12218031  
 Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan 16  
 Judul Penelitian : KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS PEMBELINYA MASIH DIKOSONGKAN

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr.Rusdianto Sesung, S.H., M.H.  
 Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah .....orang

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya,.....

Dosen Pembimbing : Dr.Rusdianto Sesung, S.H., M.H. *[Signature]*  
 Mahasiswa : .....  
 Peserta Seminar

No	Nama	no	Nama	No	Nama
1	<i>Irwani Gomalja</i>	4.	<i>Moh. Nuron Fauzi</i>		<i>NOVIA PUTRI M.</i>
		5	<i>IGNASius - T</i>		<i>M. DANIAL AR RASYID</i>
2	<i>Grace Corasy</i>	6.	<i>Ita Primaria Lestari</i>		<i>SAFIRA RIZA</i>
		7	<i>Pannmah Zahra</i>		<i>Wening Malawita</i>
3.	<i>catty o widada</i>	8.	<i>Nicho Sitomara</i>		<i>Isa Ansari</i>







UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN**  
**TESIS**

Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI

No. Induk : 12218031

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Siti Murlani 12217043	Tanggungjawab Majelis Pengawas daerah terhadap protokol notaris berumur 25 thn	02-08-19	<i>W</i> <i>W</i>
2	Fery Singa	prinsip proporsionalitas dalam restrukturisasi kredit perbankan bagi korban bencana alam	02-08-19	<i>W</i> <i>W</i>
3	Krisna Utis 1221735	keabsahan sertipikat hak atas tanah dalam pendaftaran tanah gijumahir lengkap bsmh	02-08-19	<i>W</i> <i>W</i>
4	Rosalia Debby Endrianti	sengketa / Perlindungan hukum thd litor atau pengalihan objek jaminan fidusia oleh litor scr melawan hukum	10-08-2019	<i>f</i> <i>d</i>
5	Minanto Angsa- widjaja	Pelunaran hutang debitur melalui objek hak tanggungan.	10-08-2019	<i>f</i> <i>d</i>
6	Ihsir Imanuwell Thoub.	Perlindungan hukum pericita pelatihan pemagangan yang di penerjaan.	10-08-2019	<i>f</i> <i>d</i>
7	Abd. Malik	Perlindungan Hukum Bagi pemegang hak atas tanah yang diperoleh dg cara recht over	10-08-2019	<i>f</i> <i>d</i>
8	Vahyuning Sih	Perkembangan Waktu Kepastian Hak Atas Tanah oleh Perbuatan Penanaman Modal di Indonesia	13-08-2019	<i>f</i> <i>d</i>
9	Adhitya Damar Pratama	Kedudukan Hak Waris Orang Hilang Dalam Hukum Perdata di Indonesia	13-08-2019	<i>f</i> <i>d</i>



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id


**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

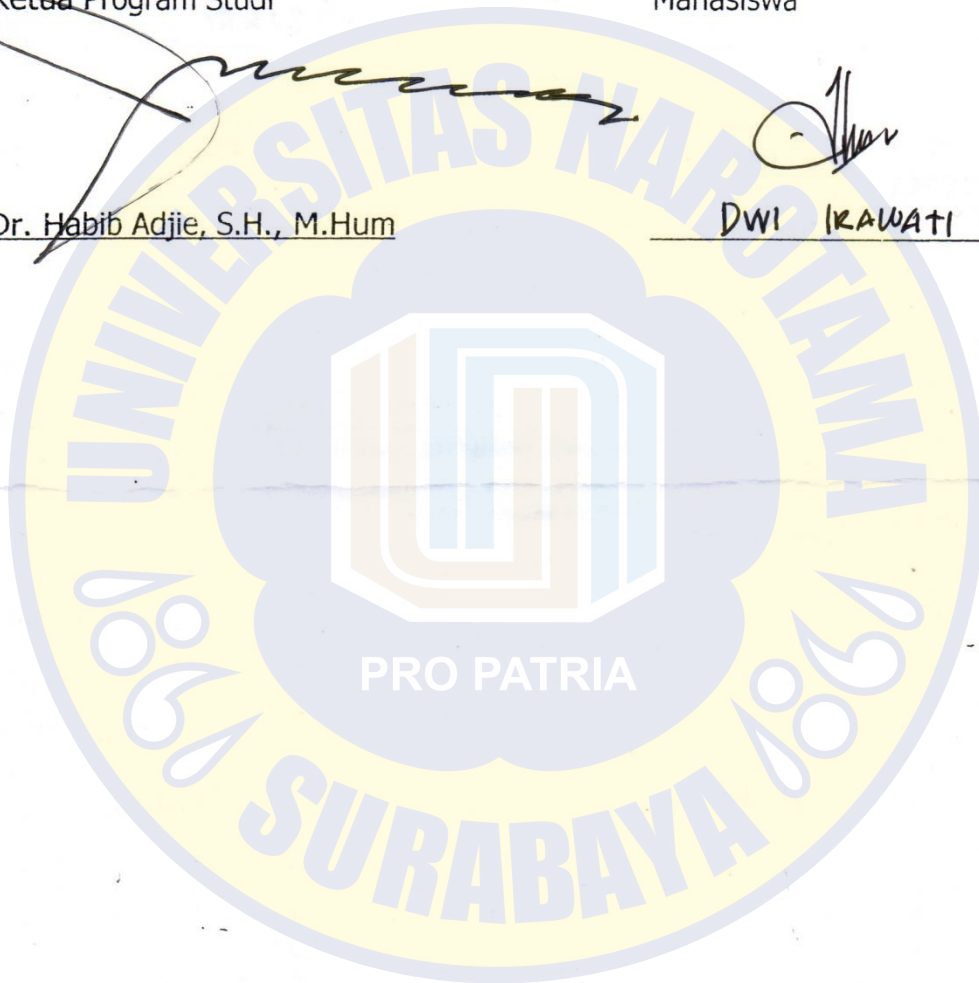
IC:	IMAM SUKO PRATIHO	Pengaturan Honorarium Notaris Berdasarkan UUJH	13-08-2019	A
-----	----------------------	--	------------	---

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya,....., 20...  
Mahasiswa

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

  
DWI IRAWATI





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI  
No. Induk : 1221 8031  
Alamat : Jalan Rungkut Menanggal 10/14  
Telp/HP : 0855 3659 2178  
Pembimbing : Dr. RUSDIANTO SESUNG, SA, MH  
Judul Tesis : KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG  
IDENTITAS PEMBELUNYA MASIH DIKOSONGKAN  
Tgl Dimulai :

Pembimbing : Surabaya, ....., 20...  
Mahasiswa

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H

DWI IRAWATI

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
	Konsultasi BAB 2		
	revisi bab 2		
	revisi bab 2		
	Ace bab 2		
	Konsultasi Bab 3		
	revisi bab 3		
	revisi Bab 3		
	Ace bab 3		
	Konsultasi Kesimpulan		
	revisi kesimpulan		
	Konsultasi saran		
	revisi daftar pustaka		
	Ace Bab 3		
	Ace Bab 4.		

Syarat:

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

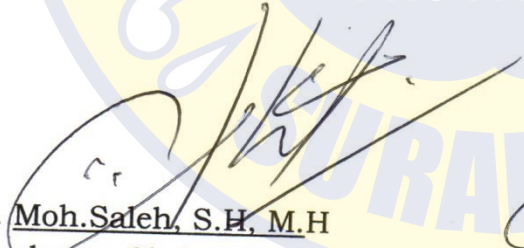
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis  
Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

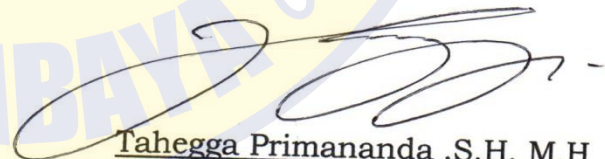
1. Nama Mahasiswa :Dwi Irawati
2. NIM :12218031
3. Judul Skripsi /Tesis :Keabshian Akta Jual Beli Yang Nama Pembelinya  
Masih Di Kosongkan

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah  
Skripsi / Tesis** pada tanggal 20 Februari 2020

Mengetahui:

PRO PATRIA

  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua Dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.  
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : DWI IRAWATI, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12218031

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /16

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS PEMBELINYA MASIH  
DIKOSONGKAN

Mengetahui  
Pembimbing,

Surabaya, ....., Pebruari 2020

PRO PAT Mahasiswa

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Dwi Irawati, S.H.

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah meyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

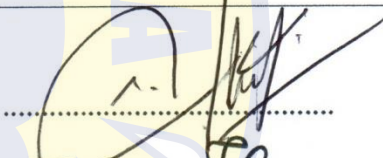
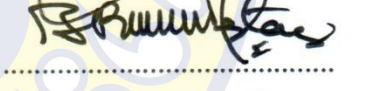

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : Dwi Irawati  
N I M : 12218031  
Tanggal Penilaian :  
Judul Tesis : KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS  
PEMBELINYA MASIH DIKOSONGKAN  
Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. PRO PATRIA	
ANGGOTA	Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum	

Surabaya,  
Pembimbing,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.  
.....

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 23 Februari 2020

Yang membuat pernyataan



DWI IRAWATI  
NIM : 12218031

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah Subhanahu Wa ta'ala atas berkat dan anugerahNya yang diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan TESIS dengan judul “KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS PEMBELINYA MASIH DIKOSONGKAN”

Penulisan TESIS ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan di Fakultas Hukum Universitas Narotama. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan TESIS ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tesis ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

- Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T.,M.T., IPM selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan kesempatan untuk menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
- Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H.,M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan selaku pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan penulis dalam penulisan tesis ini.;
- Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotarian Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang turut memberikan masukan dan saran guna terselesainya penulisan ini;

- Bapak Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H. dan Bapak Tahegga Primananda, S.H.,M.H. selaku Dewan Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan masukan dalam penulisan tesis ini;
- Para Dosen yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menjalankan studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya;
- Seluruh Staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama yang telah memberikan pelayanan kepada mahasiswa dengan baik;
- Kepada Orang tua penulis, Bapak Agus Purwanto dan Ibunda Sudarmi, yang selalu memberikan dukungan dan doa-doa;
- Kepada seluruh mahasiswa magister kenotariatan angkatan 16 yang telah memberikan dukungan dan semangat.

Akhir kata Penulis berharap kepada Allah Subhanahu Wa ta'ala membalas kebaikan semua pihak yang telah membantu. Semoga tesis ini membawa manfaat bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Surabaya, 23 Februari 2020

Penulis

DWI IRAWATI, S.H