

TESIS

KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA

SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN

MELALUI SURAT PERNYATAAN



PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

TESIS

KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA  
SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN  
MELALUI SURAT PERNYATAAN



LEMBAR PENGESAHAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN  
PADA TANGGAL 04 Agustus 2020

Oleh

Dosen Pembimbing :

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

PRO PATRIA

Mengetahui,

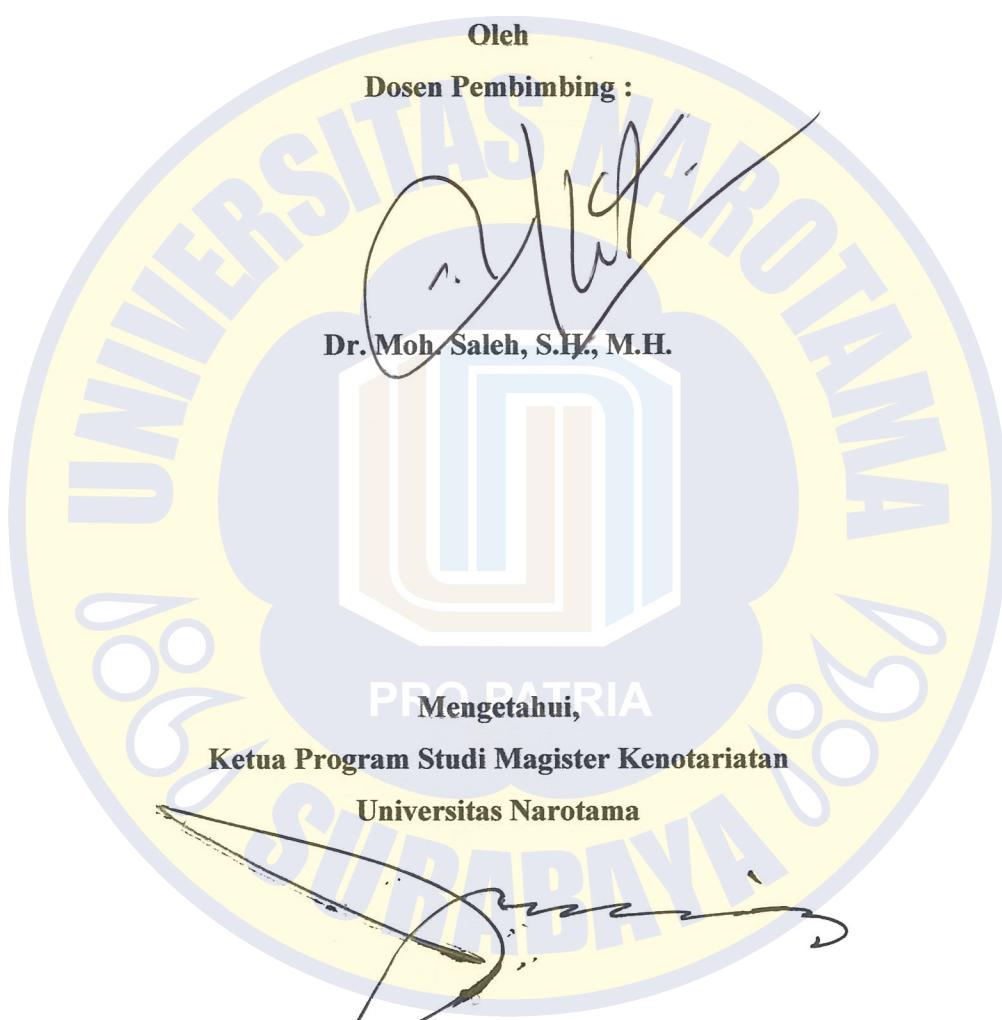
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

TESIS INI TELAH DIREVISI  
PADA TANGGAL 08 Agustus 2020



## SEMINAR HASIL TESIS

PADA TANGGAL : 4 AGUSTUS 2020

Penyangga : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Pembimbing : Dr. MOH. SALEH S.H., M.H

PRO PATRIA



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : Esti Widyasari

No. Induk Mahasiswa : 12218001

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN MELALUI SURAT PERNYATAAN
2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 18 November 2019  
Mahasiswa

Esti Widyasari

PRO PATRIA



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117

Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Moh. Saleh. S.H., M.H.

Jabatan Fungsional : Asisten Ahli

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Esti Widyasari

No. Induk Mahasiswa : 12218001

Judul : Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintahan Kota Surabaya Dari  
Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan.

Surabaya, 10 November 2019  
Calon Pembimbing,

Dr. Moh. Saleh. S.H., M.H.



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Esti Widyasari  
Nomor Induk Mahasiswa : 12218001  
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis: Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan.

III. Pembimbing: Dr. Moh. Saleh. S.H., M.H.

**PRO PATRIA**  
Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal, 12 November 2019

Ketua

Sekretaris

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

*Narotama*

## FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

### SURAT PENUGASAN No.758/SPT/NR-FH/03/XII/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	12218001	Esti Widyasari	Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 12 Desember 2019

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : ESTI WIDYASARI

No. Induk : 12218001

Alamat : JL. Karah No.178 Belakang Surabaya

Telp/HP : 082244124980

Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H

Judul Tesis : KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN MELALUI SURAT PERNYATAAN

Tgl Dimulai : 18 Desember 2019

Pembimbing

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H

Surabaya, 18 Desember 2019  
Mahasiswa

*Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H*

Esti Widyasari

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : Esti Widyasari

No. Induk Mahasiswa : 12218001

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA SURABAYA DARI  
YAYASAN KAS PEMBANGUNAN MELALUI SURAT PERNYATAAN

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Surabaya, 8 Februari 2020  
Ka. Prodi,

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

NAMA : Esti Widayasari

N I M : 12218001

Tanggal Penilaian : 15 Februari 2020

Judul Proposal Tesis : Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan

Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	

**PRO PATRIA**

Surabaya, 19 – 02 - 2020  
Pembimbing,

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Esti Widyasari, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12218001

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan  
Melalui Surat Pernyataan.

Menyetujui Untuk Diseminarkan  
Pembimbing,

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Surabaya, 19 - 02 - 2020  
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**BERITA ACARA**

**PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Pada hari ini Selasa Tanggal 04 Bulan Agustus Tahun 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : Esti Widyasari  
Nomor Induk Mahasiswa : 12218001  
Program Studi / Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI  
Judul Penelitian : KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN MELALUI SURAT PERNYATAAN.

Yang dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.h. Dan dihadiri oleh Mahasiswa / Masyarakat Umum berjumlah 20 Orang.

Demikian Berita Acara Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

**PRO PATRIA**

Surabaya, 4 Agustus 2020

Penyanggah,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Pembimbing.

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**BERITA ACARA**  
**PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Pada Hari ini Selasa Tanggal 04 Bulan Agustus Tahun 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : Esti Widyasari

No. Induk Mahasiswa : 12218001

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

Judul Penelitian : KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA

SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN MELALUI SURAT PERNYATAAN.

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr.Moh. Saleh. S.H., M.H.

Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 20 Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenarnya.

Surabaya, 04 Agustus 2020

Dosen Pembimbing : Dr.Moh. Saleh. S.H., M.H.

Mahasiswa : 20 Orang

Peserta Seminar :

No	Nama	No	Nama	No	Nama	No	Nama
1	Mamiek Jatmiko	6	Grace Coresy	11	Irwan Gomulja	16	Ana Rachmawati
2	Richo Fernando	7	Safira	12	Ratih Widayastuti	17	Dimas Aulia
3	Mutia Karin	8	Agus Andrianto	13	Cynthia ayu	18	Hendra
4	Ricky Liwa	9	Devi Puspita	14	Fatima Zahra	19	Cahyo widodo
5	Wening Nalurita	10	Ika Yuliagustin	15	Ines Caesarina	20	Alosiyus

**KARTU KEHADIRAN SEMINAR**

Nama Mahasiswa : ESTI WIDYASARI

No. Induk : 12218001

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Masfufah	Prinsip kehati-hatian notaris dalam membuat akta pengakuan jual beli hak atas tanah	Rabu 13.02.2019	<u>Bey</u>
2.	Ratih Erma Nurmalasari, M.	Fungsi akta notaris dalam mewujudkan komoditas berusaha di bidang investasi	Rabu 13.02.2019	<u>Bey</u>
3.	Elmas Nabila Sani	Tanggunggugat notaris terhadap pemberian gaji kontrak dibandingkan minimum kab/kota	Rabu 13.02.2019	<u>Bey</u>
4.	Yuni Anita Palarana	Tanggungjawab notaris atas penyelundupan pajak dalam pertunjukan Nominao	Rabu 13.02.2019	<u>Bey</u>
5.	Fogustien Zamarani	Pelanggaran kode etik berdasarkan pasal 9 UU TN sebagai dasar pemerkirian notaris	Rabu 13.02.2019	<u>Bey</u>
6.	Rizky Dewan	Tanggungjawab notaris yang akta yang dibatalkan berdasarkan yuridis (studi di SUS 44 Kasasi MA ADU 320 K/Pdt/2013)	Rabu 13.02.2019	<u>Bey</u>
7	Hayuning Widiasari	- Penunjukan notaris kepada anak adoptif dalam	Rabu 13.02.2019	<u>Bey</u>

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 13. Februari, 2019  
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

ESTI WIDYASARI, S.H



FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN**  
**TESIS**

Nama Mahasiswa : ESTI WIDYASARI

No. Induk : 12218001

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	SITI NURLANI	TANGGUNG JAWAB MATELIS PENGAJAR DATERAH TERHADAP DOKTORAL NOTARIS TANPA TELAH BERUMUR 25TH	02.08.2019	✓
2	FERA SINDAL	PRINSIP PROFESSIONALITAS DALAM RESTRUKTURISASI KREDIT PERBANKAN DIBI KORBAN BENCANA ALAM	02.08.2019	✓
3	KRISNA UTINA	KEADILAN SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH DALAM PEMERINTAHAN SISTEMATIS TERHADAP YG STAKEHOLDER MULAH DLM SENEKETO.	02.08.2019	✓
4.	ADHITYA DIMASIP 12215055	KEDUDUKAN HAK WARIS ORANG HILANG DALAM HUKUM PERDATA DI INDONESIA	13.08.2019	✓
5.	IMAM SUKO P 12215099	PENGATURAN HUKUM NOTARIS BERDASARKAN UUJN	13.08.2019	✓
6.	REZKY MUHARJO 12215057	DIKTIRIN PENALAHUNIAAN SEBAGAI DASAR PEMERINTAHAN ACTA DPAT	13.08.2019	✓
7.	MOLI. IKANG + 12215047	KEDUDUKAN MATELIS PEMBINA DAN PENGAJAR PPAT DALAM KEPATUHAN SAKSI ADMINIS	13.08.2019	✓
8.	WAHYUNINESIH 12217034	HAKAT WARIS KEPERMILITAN H.A.+ OLEH PERUSAHAAN PENANAMAN MODAL DI INDONESIA	13.08.2019	✓



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

--	--	--	--	--	--

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, ... 13-08-2013  
Mahasiswa

(4) M81

ESTI WIDYAWATI





**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Esti Widwasari  
No. Induk : 12218001  
Alamat : Jl. Karah No. 178 Belakang, Surabaya  
Telp/HP : 082244124980  
Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.  
Judul Tesis : Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan.  
Tgl Dimulai : 19 - 02 - 2020

Pembimbing

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Surabaya, 12 - 06 - 2020  
Mahasiswa

Esti Widyasari, S.H.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Konsultasi Bab II	7-03-20	
2	Penambahan isi Sertamateri	21-03-20	
3	perubahan kekeratan pembuktian	11-04-20	
4	Rev Bab II	16-04-20	
5	Calahas (konsep kekeratan Bab II)	02-05-20	
6	Bahas keabsahan (bab II)	16-05-20	
7	Keabsahan Surat pernyataan	23-05-20	
8	Canfumkan bagan perband	6-06-20	
9	Revisi Bab II	13-06-20	
10	Revisi Bab II	20-06-20	
11	Revisi Bab III dikuatkan isinya	07-07-20	
12	Revisi prosedur kedudukan SP	18-07-20	



UNIVERSITAS

*Narotama*

## FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1 / Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2 / Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id



Registration Number 36Q14129

**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH  
SKRIPSI / TESIS**

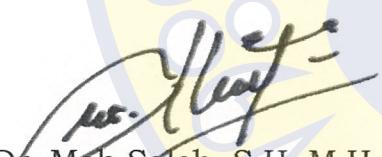
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis  
Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Esti Widyasari  
2. NIM :12218001  
3. Judul Skripsi /Tesis :Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota  
Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah  
Skripsi / Tesis** pada tanggal 27 Juli 2020

Mengetahui:

**PRO PATRIA**

  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda ,S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.

Dekan.



UNIVERSITAS *Karotama*  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

## LEMBAR REVISI

**Nama** : Esti Widyasari  
**NIM** : 12218001  
**Program Studi** : Magister Kenotariatan  
**Judul Tesis** : Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan

## CATATAN:

Surabaya, 15 Februari 2020

Dosen Penguji,

(Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H)



LEMBAR REVISI

**Nama** : Esti Widyasari  
**NIM** : 12218001  
**Program Studi** : Magister Kenotariatan  
**Judul Tesis** : Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan

**CATATAN:**

Perlu perbaikan sebelum mula perolehan aset  
Masih memperjelas kadukuknya asetnya

Surabaya, 15 Februari 2020

Dosen Penguji,

(Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H)



UNIVERSITAS *Karotan*  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

## LEMBAR REVISI

**Nama** : Esti Widyasari  
**NIM** : 12218001  
**Program Studi** : Magister Kenotariatan  
**Judul Tesis** : Keabsahan Pengembalian Aset Pemerintah Kota Surabaya Dari  
Yayasan Kas Pembangunan Melalui Surat Pernyataan

## CATATAN:

— focus remains on  
→ best regular Dancer program

Surabaya, 15 Februari 2020

Dosen Penguji, 

(Dr.Habib Adjie . S.H., M.Hum.)



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : ESTI WIDYASARI  
N I M : 12218001  
Tanggal Penilaian : 10 Agustus 2020  
Judul Tesis : KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA  
SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN MELALUI  
SURAT PERNYATAAN  
Pembimbing : Dr.Moh. Saleh, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	

Surabaya, 10 Agustus 2020  
Pembimbing,

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

**Catatan:**

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Esti Widyasari  
NIM : 12218001  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Universitas : Narotama Surabaya  
Judul Tesis : KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET  
PEMERINTAH KOTA SURABAYA DARI YAYASAN KAS  
PEMBANGUNAN MELALUI SURAT PERNYATAAN

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat atau sanksi akademis yang diberikan oleh yang berwenang atau Universitas, sesuai dengan ketentuan Peraturan dan Perundang-Undangan yang berlaku.

Surabaya, 12 Agustus 2020

Yang Membuat Pernyataan,



Esti Widyasari

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur hanya milik Allah Subhanahu Wata'ala, karena atas segala rahmat dan anugrah-Nya sehingga Tesis ini yang berjudul : **“KEABSAHAN PENGEMBALIAN ASET PEMERINTAH KOTA SURABAYA DARI YAYASAN KAS PEMBANGUNAN MELALUI SURAT PERNYATAAN”** dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama. Saya menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak selama menyelesaikan tesis ini, tesis ini tidak mungkin dapat penulis selesaikan dengan baik. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih sedalam – dalamnya kepada para pihak :

1. Bapak Dr. Moh. Saleh. S.H., M.H selaku dosen pembimbing yang telah dengan begitu baik dan dengan penuh kesabaran memberikan bimbingan kepada penulis, menyediakan waktu, tenaga serta pikiran demi mengarahkan penulis dalam menyelesaikan Tesis ini;
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. selaku Dekan Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama;
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. selaku Ka. Prodi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama;
4. Seluruh Dosen pada Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, terimakasih kepada Bapak/Ibu yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama penulis selama menempuh kuliah;
5. Seluruh staf Tata Usaha di Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Narotama, Penulis mengucapkan banyak terimakasih atas bantuan dan informasi selama perkuliahan;

6. Sahabat -sahabatku di Magister Kenotariatan Narotama angkatan XVI yang tak mungkin dapat penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas pertemanan kita yang penuh dinamika;
7. Keluarga tercinta, Ibu , kakak dan adik serta ketiga keponakanku, terima kasih atas segala dukungan yang telah kalian berikan dari sejak lahir hingga hari ini dan semua pencapaian saya selama ini akan saya persembahkan untuk kalian, terkhusus untuk Almarhum Ayahku tercinta untuk memenuhi janji padamu agar saya mampu meraih pendidikan tertinggi yang saya mampu. Serta padamu Abi H. Sukarjo. S.E., S.H., M.H., yang telah membantu do'a serta dukungan moral dan materil selama ini. Pencapaian ini sungguh merupakan perjuangan yang tidak mudah bagi saya;

Tiada balas jasa yang dapat penulis berikan kecuali harapan semoga amal kebaikannya mendapat imbalan dari Allah SWT. Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan tesis ini. Akhirnya penulis mengharapkan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya.

Amin.

PRO PATRIA

SURABAYA

Surabaya, 12 Agustus 2020

Penulis

Esti Widyasari