

TESIS

**KEABSAHAN HASIL LELANG HAK TANGGUNGAN DENGAN NILAI
LIMIT TERLALU RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR**



Disusun Oleh :

FATIMAH ZAHRA

NIM :12218041

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

TESIS

**KEABSAHAN HASIL LELANG HAK TANGGUNGAN DENGAN NILAI
LIMIT TERLALU RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan Dalam Program
Studi Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**



Disusun Oleh :

FATIMAH ZAHRA

NIM : 12218041

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

Lembar Pengesahan

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISEMINARKAN
PADA TANGGAL : 22 JULI 2020**

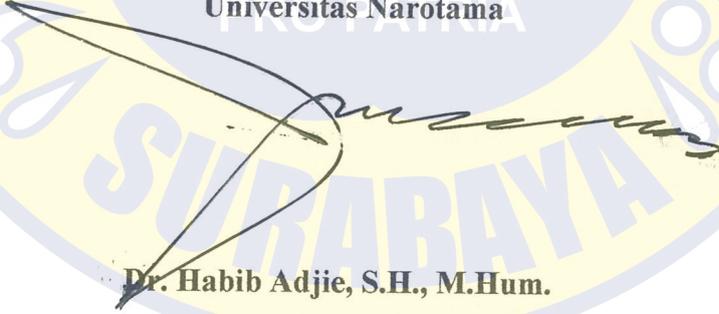
Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



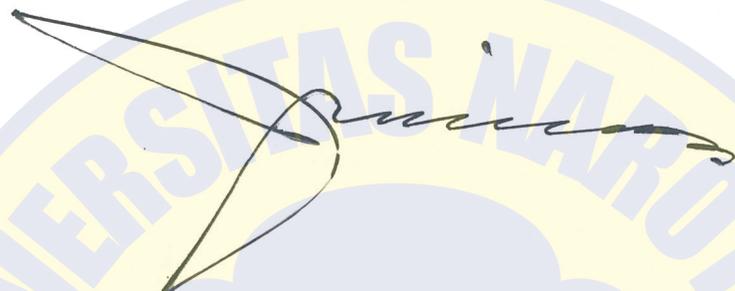
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini Telah Direvisi

Pada Tanggal 30 Juli 2020

Oleh Dosen Pembimbing:



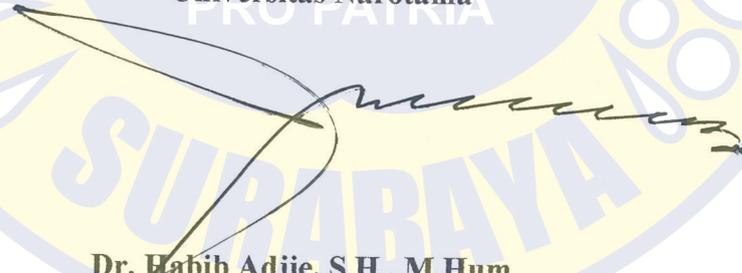
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

SEMINAR HASIL TESIS

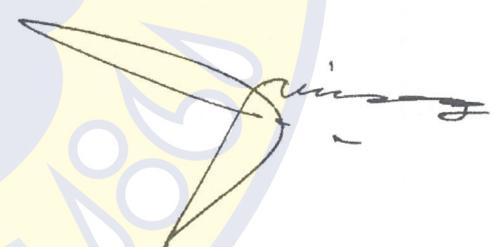
PADA TANGGAL : 22 JULI 2020

TIM PENGUJI SEMINAR HASIL TESIS

Penyangga : Dr. NYNDA FATMAWATI
OCTARINA S.H., M.H



Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum
PRO PATRIA





FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra

No.IndukMahasiswa : 12218041

ProgramStudi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 17

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

KEABSAHAN HASIL LELANG HAK TANGGUNGAN DENGAN NILAI LIMIT TERLALU RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 12 Februari2020
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Fatimah Zahra

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu TandaMahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uangTesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal3,00)
4. F/C Sertifikat SeminarMKn



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra
Nomor Induk Mahasiswa : 12218041
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: KEABSAHAN HASIL LELANG HAK TANGGUNGAN DENGAN NILAI LIMIT TERLALU RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR
- III. Pembimbing: Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal 12 Februari 2020

Ketua

Sekretaris

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

TAHEGGA PRAMANANDA ALFATH, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Jabatan Fungsional : Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

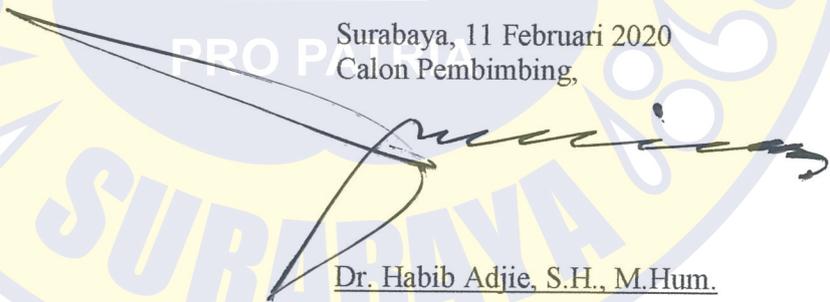
Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra

No.Induk Mahasiswa : 12218041

Judul : KEABSAHAN HASIL LELANG HAK
TANGGUNGAN DENGAN NILAI LIMIT TERLALU
RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR

Surabaya, 11 Februari 2020
Calon Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Registration Number: 36Q14129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN
No.138/SPT/NR-FH/03/II/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12218041	Fatimah Zahra	Keabsahan Hasil Lelang Objek Hak Tanggungan Dibawah Nilai Limit.

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 14 Februari 2020

Dekan



[Signature]
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra
No. Induk : 12218041
Alamat : Jl. Raya Lenteng No. 14 Batuan - Sumenep - Madura
Telp/HP : 087850047336
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum
Judul Tesis : Keabsahan Hasil Lelang Hak Tanggungan Dengan Nilai Limit Terlalu Rendah Dibawah Harga Pasar
Tgl Dimulai : 14 Februari 2020

Surabaya, 14 februari 2020

Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Fatimah Zahra

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL *

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra

No.Induk Mahasiswa : 12218041

ProgramStudi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 17

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi

Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEABSAHAN HASIL LELANG HAK TANGGUNGAN DENGAN NILAI LIMIT TERLALU
RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 11 Mei 2020
Ka.Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum.

Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum.

- * Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:
1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
 2. Proposal Tesis 3rangkap



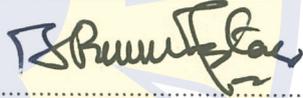
UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

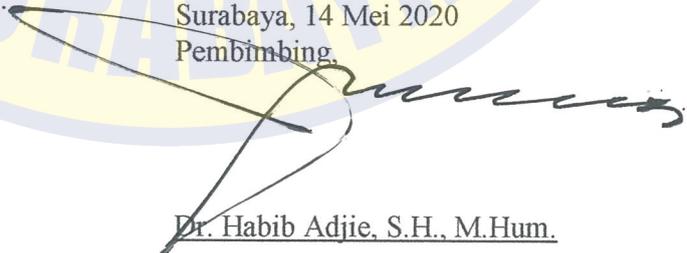
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Fatimah Zahra
NIM : 12218041
Tanggal Penilaian : 14 Mei 2020
Judul Proposal Tesis : Keabsahan Hasil Lelang Hak Tanggungan Dengan Nilai Limit Terlalu Rendah Dibawah Harga Pasar
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	

Surabaya, 14 Mei 2020
Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra

No.Induk Mahasiswa : 12218041

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 17

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Keabsahan Hasil Lelang Hak Tanggungan Dengan Nilai Limit Terlalu Rendah
Dibawah Harga Pasar

Menyetujui Untuk Diseminarkan
Pembimbing,

Surabaya, 16 Juli 2020
Ka.Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum

Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL
PENELITIAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra

No.Induk : 12218041

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Okta Riansyah Adi Permana 12218002	Keabsahan akta risalah lelang atas tanah dan bangunan yang berada di wilayah semadan pantai	12-02-2020	
2	Leni Puji Lestari 1228015	Kepastian hukum perolehan hak atas tanah pada lahan pertanian pangan berkelanjutan	12-02-2020	
3	Ikwan Jaya 12218020	Kontruksi konsep omnibus law dalam harmonisasi peraturan per-uu tentang jabatan notaris	12-02-2020	
4	Syarif Budi Santoso 12218010	Tanggung Jawab PPAT atas kerugian keuangan negara terkait pajak yang lahir dari perolehan peralihan hak atas tanah	15-02-2020	
5	Amy Alexander Mangundap 1221029	Pengalihan hak ekonomi atas ciptaan melalui akta notaris	15-02-2020	
6	Fandi Rudy Riyanto 12118003	Perlindungan hukum bagi pembeli akibat tindakan developer terkait jual beli tanah yang diagunkan di bank	19-02-2020	
7	Edward Rudy Suharto 12118016	Keabsahan permohonan penetapan pengadilan dalam rapat umum pemegang saham luar biasa perseroan terbatas oleh pemegang saham	19-02-2020	
8	Alfino Surya P 12218054	Kontruksi hukum gadai emas yang dilakukan oleh perbankan syariah	19-02-2020	
9	Dewi Irawati 12218031	Keabsahan akta jual beli yang identitas pembeli nya masih dikosongkan	19-02-2020	



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

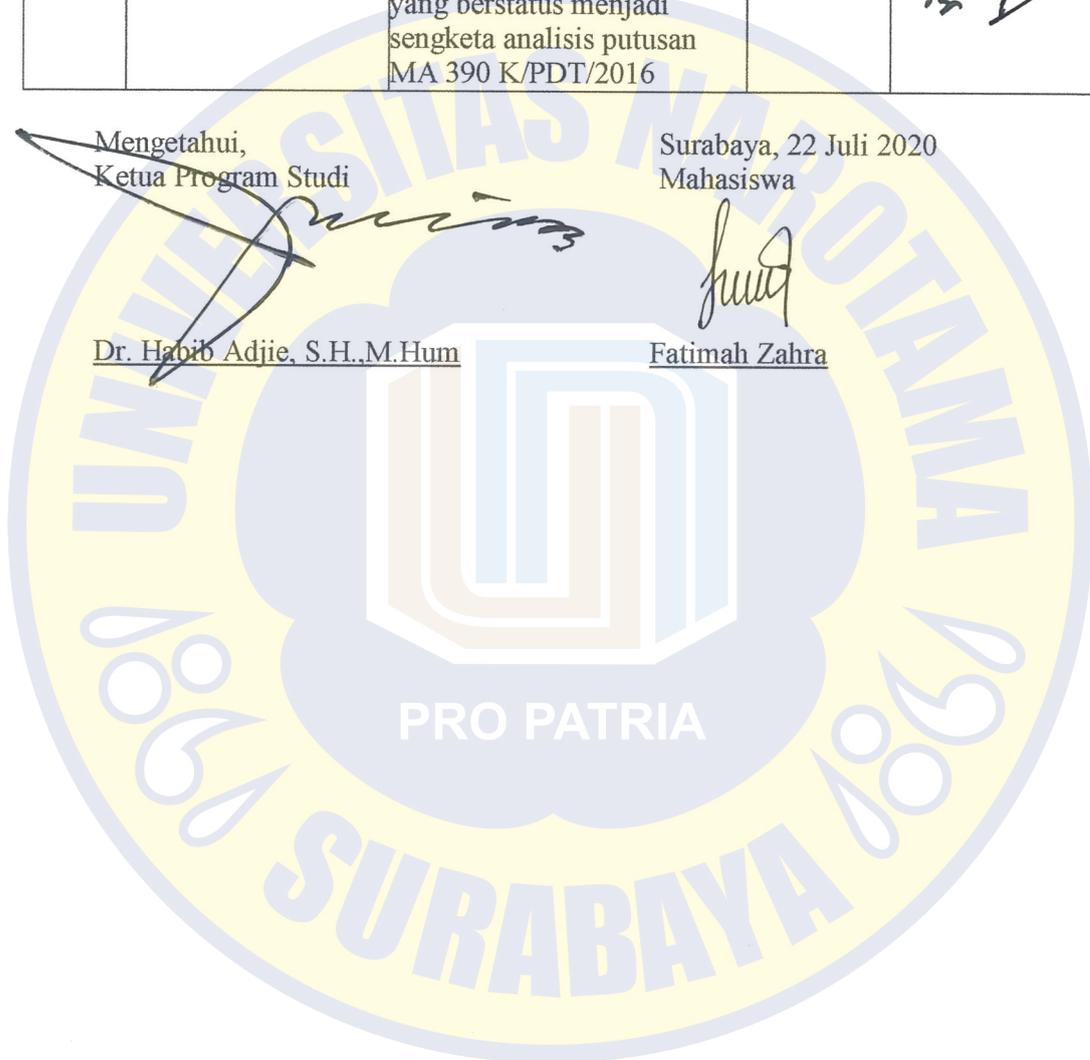
10	Febrian Wardhana	Perlindungan hukum terhadap debitur atas jaminan hak tanggungan yang berstatus menjadi sengketa analisis putusan MA 390 K/PDT/2016	19-02-2020	
----	------------------	--	------------	--

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 22 Juli 2020
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum


Fatimah Zahra





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
TglTerbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

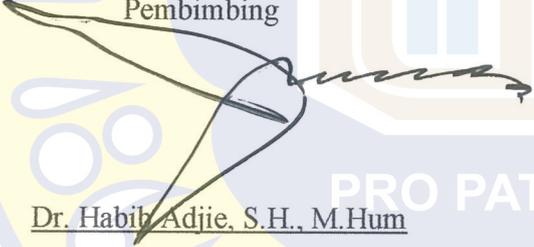
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra
No. Induk : 12218041
Alamat : Jl. Raya Lenteng No. 14 Batuan - Sumenep - Madura
Telp/HP : 087850047336
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum
Judul Tesis : Keabsahan Hasil Lelang Hak Tanggungan Dengan Nilai Limit Terlalu Rendah Dibawah Harga Pasar
Tgl Dimulai : 15 Mei 2020

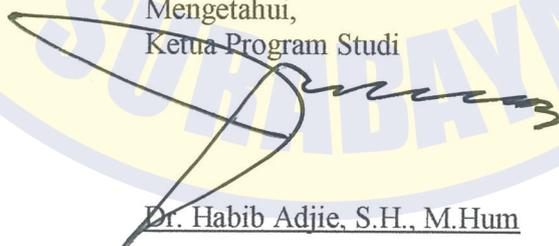
Surabaya, 15 Mei 2020
Mahasiswa

Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


Fatimah Zahra

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Perbaikan Setelah Seminar Proposal	15 mei 2020	<i>[Signature]</i>
2	Revisi Bab I	20 mei 2020	<i>[Signature]</i>
3	Pembahasan Bab II	27 mei 2020	<i>[Signature]</i>
4	Revisi Bab II	5 juni 2020	<i>[Signature]</i>
5	Tambahan Revisi Bab II	12 juni 2020	<i>[Signature]</i>
6	Pembahasan Bab III	15 juni 2020	<i>[Signature]</i>
7	Revisi Bab III	19 juni 2020	<i>[Signature]</i>
8	Tambahan Revisi Bab III	25 juni 2020	<i>[Signature]</i>
9	Pembahasan Penutup Bab IV	2 juli 2020	<i>[Signature]</i>
10	Revisi Bab IV	8 juli 2020	<i>[Signature]</i>
11	Tambahan Revisi Pembahasan Bab IV	14 juli 2020	<i>[Signature]</i>
12	Pembahasan Bab I sampai IV	15 juli 2020	<i>[Signature]</i>

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Rabu Tanggal 22 (Dua puluh dua) Bulan 07 (Juli) telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra

No. Induk Mahasiswa : 12218041

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 17

Judul Penelitian : Keabsahan Hasil Lelang Hak Tanggungan Dengan Nilai Limit Terlalu Rendah Dibawah Harga Pasar

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum
Dan Mahasiswa / Masyarakat umum, berjumlah 15 (lima belas) Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 22 Juli 2020

Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Mahasiswa : Fatimah Zahra

Peserta Seminar :

1. Ana Rachmawati	6. Oktadevi N.	11. Moh. Imron Fauzi
2. Anita Christiana	7. James Pala Joewono	12. Cahyo Widodo
3. Baby Nita Selly Veronika	8. Richo F. Sitorus	13. Yudi Efendi
4. Esti Widyasari	9. Grace Corezy	14. Maria Ulfah
5. Ratih Widyastuti	10. Reza Ardiyanto	15. Alfian Ifan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Rabu Tanggal 22 (Dua puluh dua) Bulan 07 (Juli) telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : Fatimah Zahra

No. Induk Mahasiswa : 12218041

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 17

Judul Penelitian : Keabsahan Hasil Lelang Hak Tanggungan Dengan Nilai Limit Terlalu Rendah Dibawah Harga Pasar

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Dan Mahasiswa / Masyarakat umum, berjumlah 15 (lima belas) Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 22 Juli 2020

Penyanggung,

Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.

Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

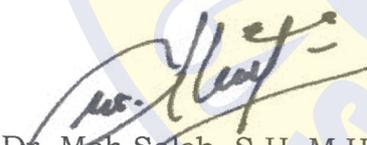
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :FATIMAH ZAHRA
2. NIM :12218041
3. Judul Skripsi /Tesis :KEABSAHAN HASIL LELANG HAK TANGGUNGAN DENGAN NILAI LIMIT TERLALU RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 14 Juli 2020

Mengetahui:
PRO PATRIA


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda ,S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.
Dekan.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Bacaan.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

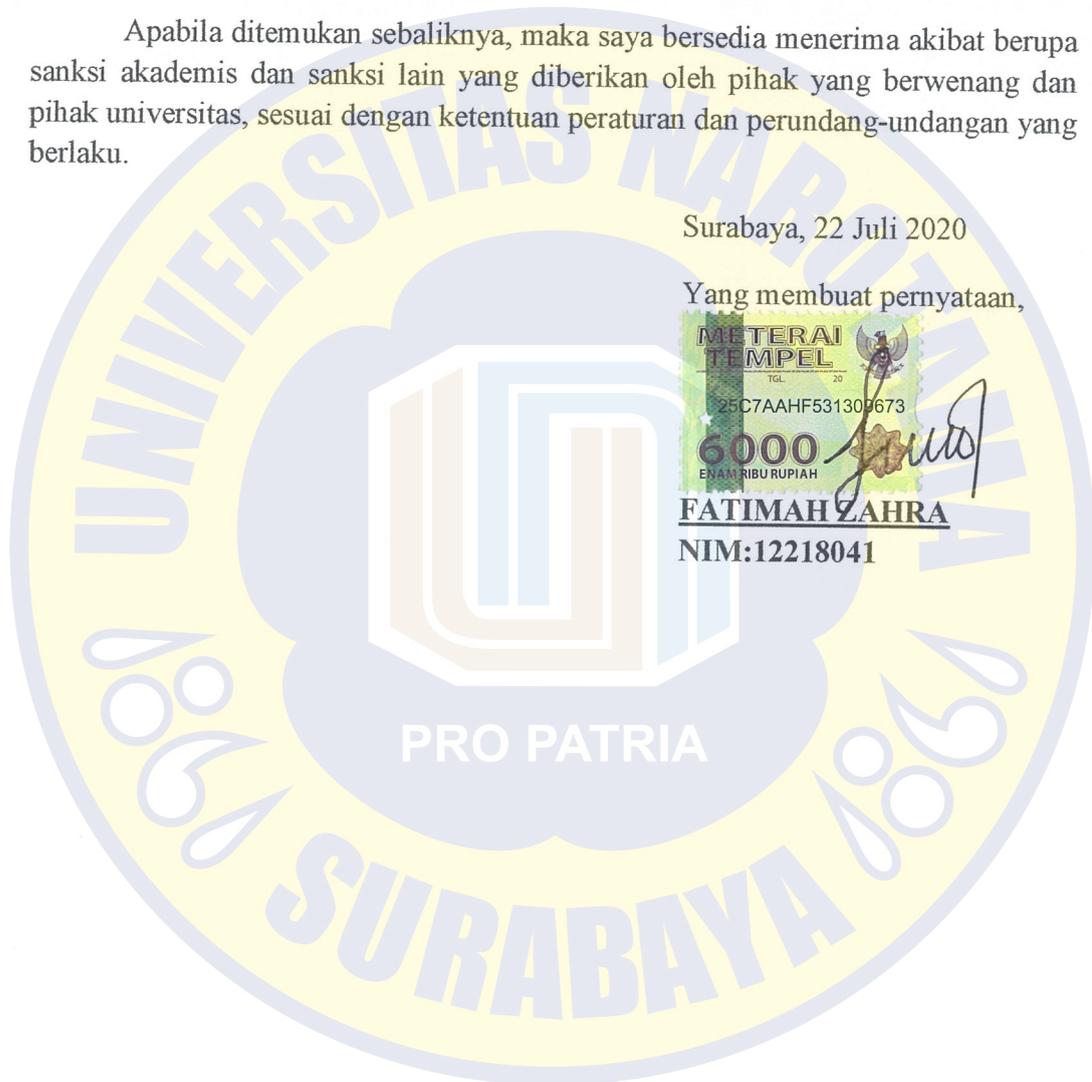
Surabaya, 22 Juli 2020

Yang membuat pernyataan,



FATIMAH ZAHRA

NIM:12218041



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayahnya penyusunan tesis yang berjudul **“KEABSAHAN HASIL LELANG HAK TANGGUNGAN DENGAN NILAI LIMIT TERLALU RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR “** dapat terselesaikan dengan baik.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada kedua orang tua penulis , yaitu Aba Achmad Zain dan Ummik Hatijah yang penulis banggakan, yang selalu mendukung dan mendoakan penulis , atas segala do'a yang tiada henti terucap untuk penulis ,serta kasih sayang yang tulus. Selalu memberikan nasehat, menemani, melindungi dan mendidik yang terbaik untuk penulis. Penulis berusaha agar tiap langkah penulis menjadi kebanggaan dan kebahagiaan sebagai perwujudan bakti kepada ummik dan aba dunia dan akhirat.

Selanjutnya, penulis sadari tesis ini tidak akan pernah terwujud tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih dengan setulus hati penulis sampaikan kepada seluruh pihak yang telah banyak membantu atas terselesaikannya Tesis ini. Ucapan terima kasih kami tujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya sekaligus Dosen Pembimbing yang telah sabar, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat bermanfaat dalam membimbing penulis selama menyusun sampai terselesaikannya tesis ini.
4. Ibu Kustiati, S.sos, selaku Kepala Bagian Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang dengan sabar dan tulus memberikan arahan tahapan tahapan prosedur tesis.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang telah berkenan memberikan ilmu kepada penulis.
6. Karyawan Sekretariat Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya yang dengan sabar melayani penulis mengurus administrasi akademik.
7. Keluarga tercinta yang telah senantiasa selalu mendukung dan mendoakan penulis .
8. Untuk seseorang yang selalu menyemangati danmendukung penulis supaya segera lulus.
9. Teman-teman Magister Kenotariatan Angkatan ke XVII, terima kasih untuk kebersamaan, selama menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya.

10. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan fikiran dan tenaganya baik diberikan secara langsung maupun tidak langsung.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dalam tesis ini, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan tesis ini. Harapan penulis semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua , Aamiin.

Surabaya, 22 Juli 2020

FATIMAH ZAHRA

