

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSYARATAN GELAR	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING DAN KAPRODI	iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI	iv
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
RINGKASAN	viii
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan Penulisan	6
1.4. Manfaat Penelitian	6
1.4.1. Manfaat Teoritis	6
1.4.2. Manfaat Praktis	7
1.5. Orisinalitas Penelitian	7
1.6. Tinjauan Pustaka	12
1.6.1. Teori Perlindungan Hukum	12
1.6.2. Konsep lelang	13
1.6.3. Konsep Nilai Limit	14
1.6.4. Konsep Upaya Hukum	16

1.7. Metode Penelitian	18
1.7.1. Tipe Penelitian	18
1.7.2. Pendekatan Masalah	19
1.7.3. Sumber Bahan Hukum	21
1.7.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	23
1.7.5. Analisis Bahan Hukum	23
1.8. Sistematika Penulisan	24
BAB II	
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK	
OBJEK JAMINAN APABILA PELAKSANAAN LELANG	
DILAKUKAN DENGAN NILAI LIMIT TERLALU RENDAH	
DIBAWAH HARGA PASAR	
2.1 Prinsip Hak Tanggungan Pada Perjanjian Kredit.....	25
2.2. Jenis Kredit Macet	37
2.3. Jenis-Jenis Lelang	39
2.4. Para Pihak Pada Pelaksanaan Lelang	41
2.4.1. Pejabat Lelang	41
2.4.2. Penjual dan Pembeli Lelang	43
2.4.3. Balai Lelang	46
2.5. Prinsip-Prinsip Pelaksanaan Lelang	47
2.6. Penetapan Nilai Limit	49
2.7. Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Objek Jaminan atau	
Debitor berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku ...	51

**BAB III UPAYA HUKUM YANG DAPAT DILAKUKAN OLEH PIHAK
PEMILIK OBJEK JAMINAN YANG DILELANG DENGAN NILAI
LIMIT TERLALU RENDAH DIBAWAH HARGA PASAR**

3.1. Upaya Hukum	60
3.2. Upaya Hukum Yang Dapat Dilakukan Pemilik Objek Jaminan atau Debitor yang dilelang dengan nilai limit terlalu rendah	65
3.2.1. Gugatan Pembatalan Lelang	72
3.2.2. Gugatan Perbuatan Melawan Hukum	74
3.3. Analisis Putusan	86
3.3.1. Studi Kasus Putusan	86
3.3.2. Ratio Decidendi Putusan Hakim Terhadap Studi Kasus	92

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan	99
4.2. Saran	100

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

DAFTAR BACAAN