

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR ATAS JAMINAN
HAK TANGGUNGAN YANG BERSTATUS MENJADI SENGKETA
(ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK
INDONESIA NOMOR : 390K/Pdt/2016)**



FEBRIAN WARDHANA, S.H.

NIM : 12216040

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2020

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR ATAS JAMINAN
HAK TANGGUNGAN YANG BERSTATUS MENJADI SENGKETA
(ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK
INDONESIA NOMOR : 390K/Pdt/2016)**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh :
FEBRIAN WARDHANA, S.H.
NIM : 12216040**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2020

LEMBAR PENGESAHAN

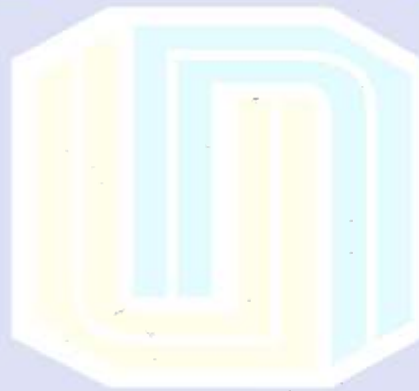
Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 02 Maret 2020

Oleh Dosen Pembimbing :

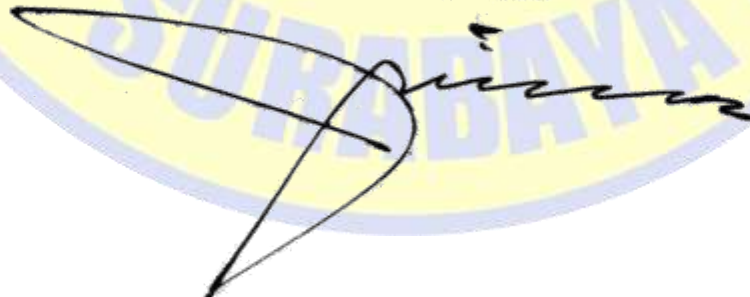


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



PRO PATRIA
Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN

Pada tanggal 19 Februari 2020

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PERSETUJUAN

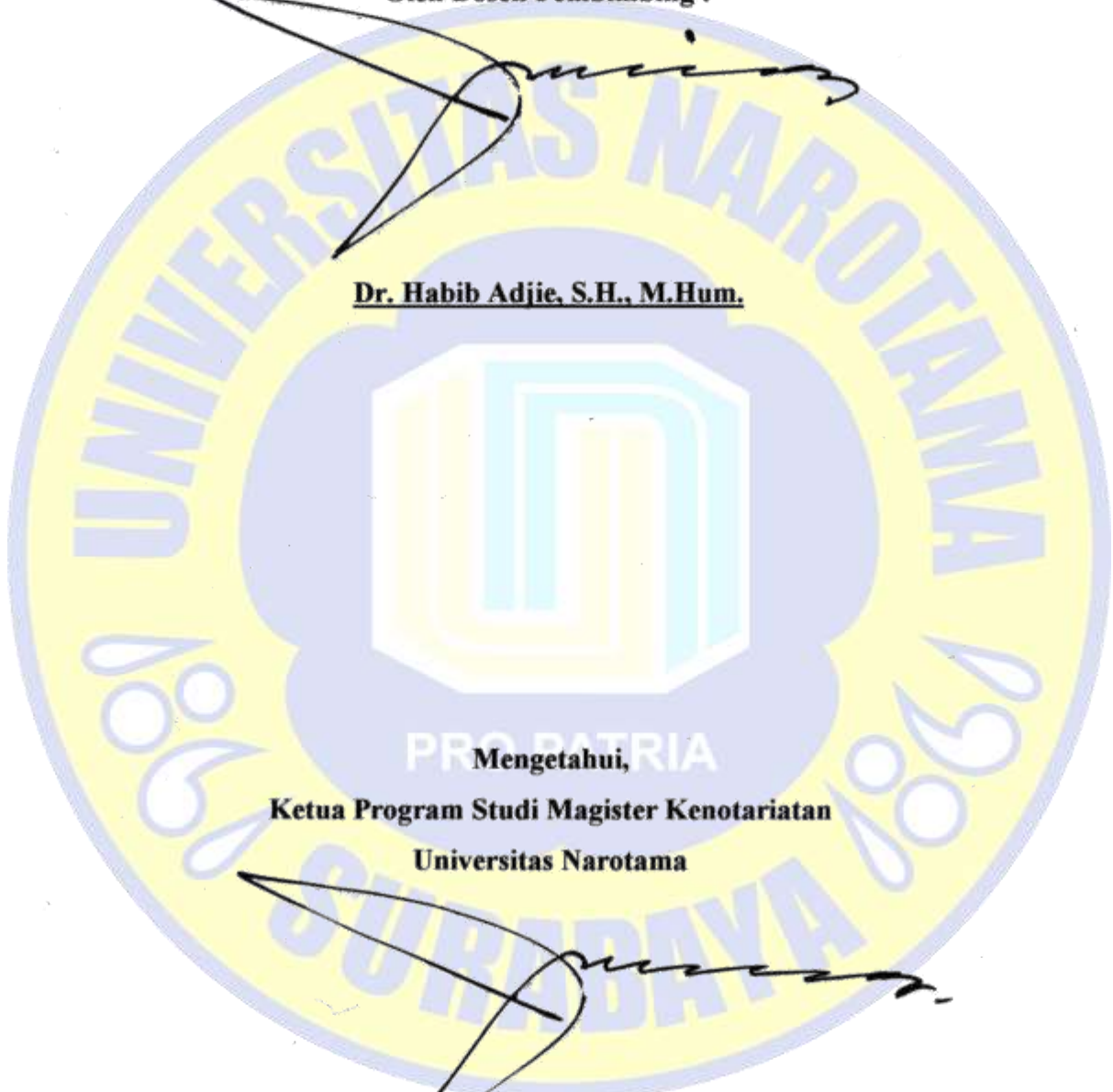
TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI UJI

Pada tanggal 24 Februari 2020

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

TESIS

PADA TANGGAL : 24 Februari 2020

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H

Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

**: Dr. NYNDA FATMAWATI OCTARINA
S.H., M.H**

PRO PATRIA

SURABAYA





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM-MKn-05-01

Tgl Terbit : 10 Desember 2014

Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : FEBRIAN WARDHANA, SH

No. Induk Mahasiswa : 12216040

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 13

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Pertindungan Hukum Terhadap Kreditor Atas Jaminan Hak Tanggungan Yang Berstatus
Majdi Sengketa Analisis Ratus Mahkamah Agung RI Nomor 390 K/Pdt/2016
2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 07 Maret 2018
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Febrian Wardhana, SH

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Marotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.marotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

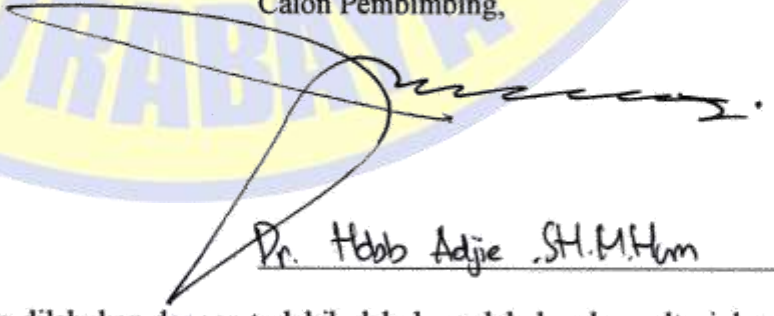
Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Hdbb Adjie . SH. M. Hum
Jabatan Fungsional : Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : FEBRIAN WARDHANA, SH
No. Induk Mahasiswa : 12216040
Judul : Pertimbangan Hukum Terhadap Kreditor Atas Jaminan
Hak Tanggungan Yang Berstatus Menjadi Sengketa
(Analisis Putusan Mahkamah Agung RI
Nomor : 390 K / Pdt / 2016)

Surabaya, 07 Maret 2018
Calon Pembimbing,


Dr. Hdbb Adjie . SH. M. Hum

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : FEBRIAN WARDHANA, SH
Nomor Induk Mahasiswa : 12216040
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis :

Pertindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Jaminan Hak Tanggungan Yang Berstatus Manjadi Sengketa (Analisis Putusan Mahkamah Agung RI Nomor : 390 K/Pdt/2016)

III. Pembimbing:

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal *13 Maret*,, 2018

Ketua

Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.

Sekretaris

MOH. SALEH, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

SURAT PENUGASAN

No. 372/NR-FH/03/III/2018

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum	12216040	Febrian Wardhana	Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Jaminan Hak Tanggungan Yang Berstatus Menjadi Sengketa (Analisis Putusan Mahkamah Agung RI Nomor 390 K/Pdt/ 2016).

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 08 Maret 2018

Dekan,



Dr. H. AFDOL, S.H., M.S.



UNIVERSITAS

Narotama

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : FEBRIAN WARDHANA, SH

No. Induk : 12216040

Alamat : Jalan Pangeran Suryanata Perum Graha Indah Blok C-21
: RT. 013, Kelurahan Air Putih, Kecamatan Samarinda Ulu,
: Kota Samarinda, Kalimantan Timur, 75124

Telp/HP : 0822-5005-7777

Pembimbing : Dr. Habib Adjie . SH. M. Hum

Judul Tesis : Pertindungan Hukum Terhadap Kreditur Atas Jaminan Hak
Tanggungan Yang Bersifat Manjadi Sengkat
(Analisis Rusan Mahkamah Agung RI Nomor: 250 K/Pdt (2016))

Tgl Dimulai : _____

Surabaya, 07, Maret, 2018
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie . SH. M. Hum

FEBRIAN WARDHANA, SH

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M. Hum



Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

[illegible]

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Febrian Wardhana, SH

No. Induk Mahasiswa : 12216040

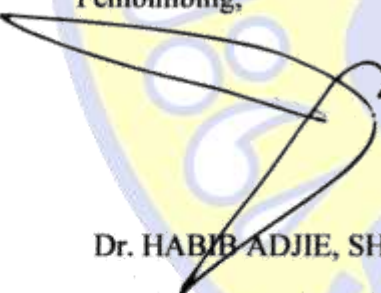
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan XIII

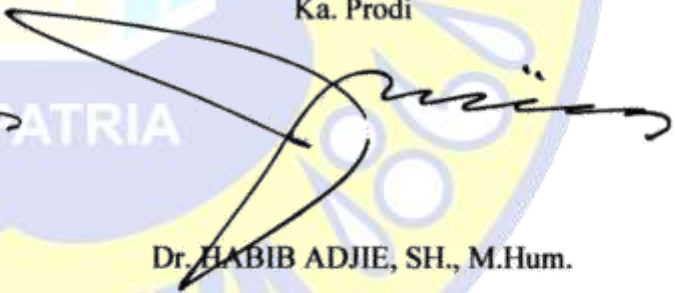
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut :

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR ATAS JAMINAN HAK
TANGGUNGAN YANG BERSTATUS MENJADI SENGKETA
(ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG RI, NOMOR : 390K/Pdt/2016)

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, *14 Mei*....., 20*18*.
Ka. Prodi


Dr. HABIB ADJIE, SH., M.Hum.


Dr. HABIB ADJIE, SH., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



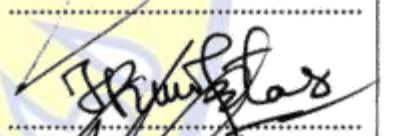
UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

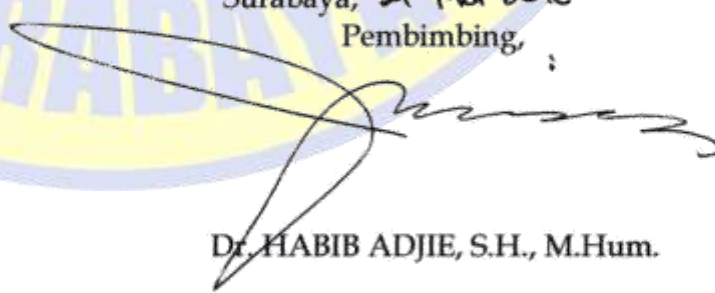
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : FEBRIAN WARDHANA, S.H.
N I M : 12216040
Tanggal Penilaian : 17 Mei 2018
Judul Proposal Tesis : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KREDITUR
ATAS JAMINAN HAK TANGGUNGAN YANG
BERSTATUS MENJADI SENGKETA
Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. GHANSHAM ANAND, S.H., M.H.	

Surabaya, 21 Mei 2018
Pembimbing,


Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

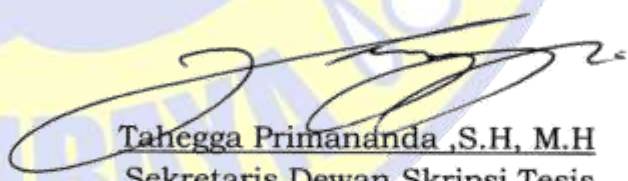
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis
Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :FEBRIAN WARDHANA
2. NIM :12216040
3. Judul Skripsi /Tesis :Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Atas
Jaminan Hak Tanggungan Yang Berstatus Menjadi Sengketa (Analisis
Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 390K/pdt/2016)

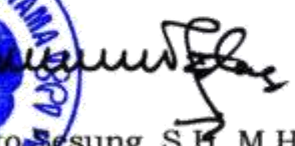
Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah
Skripsi / Tesis** pada tanggal 18 Februari 2020

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H., M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis




Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : Febrian Wardhana

No. Induk Mahasiswa : 12216040

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKn 13

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Atas Jaminan Hak Tanggungan Yang Berstatus Menjadi Sengketa (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 390K/Pdt/2016)

Menyetujui Untuk Diseminarkan
Pembimbing,

Surabaya, ...17... *Febrian*..., 20...20...
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : Febrian Wardhana

No. Induk : 1221 6040

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	Ahmad Luthi Anp Pehman .SH	Kewenangan Majelis Kehormatan notaris dalam kaitannya dengan penanganan oleh Aparat penegak hukum terhadap Notaris yang Prach Wilayah Jabatan	10 / 2 2018	
2.	Manano Putra Prayoga Samangit	Kedudukan peralihan Aset Badan Keagamaan yang diperoleh melalui hibah berprestasi tanpa ada donatur (Kegian putusan Nomor 2016 K/pdt/2013)	10 / 2 2018	
3	Geang Iswahyudi	Aktet Hukum Kepemilikan Terpakat Hak Milik (SHM) lebih dari 5 bidang Tapak Kadling	14 / 2 2018	
4	Luky Pormana Putra,SH	Kedudukan Aktet Notaris yang ditandatangani di luar Wilayah Jabatan Notaris	13 / 4 2018	
5.	Letman Fend Behar	Perlindungan Hutu bagi Kreditur dalam pengikatan objek jaminan berupa aset tidak jual saat debitor wanprestasi	19 / 7 2018	
6.	Kunardi	Kedudukan data Notaris yang dianggap hak ceh atau batal demi Hutu	19 / 7 2018	

(Putusan No 666 pt/ pdt 2011



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
7.	Giti Muliach	Hak kepemilikan atas tanah lahan rumah sesuai data Hak Guna Bangunan yang berada di atas tanah hak milik	19 / 7 2018	
8.	Ratu Adi Darmo Djengga Wijaya	Tanggung Jawab Lahan terhadap kewajiban dalam pembelian atas yang dikeluarkan dan Lahan Penggantian	19 / 7 2018	
9.	Justin Pamingdan Maku	Tanggung Jawab Notaris Penerima Himpun Berhakikat Hak atas tanah setelah Pembelian Pengiriman Pengukuran Jelas Dili	21 / 7 2018	
10.	Henny Hartati	Penerimaan Sertifikat Pinda Bagi Notaris Releksi Penggajian Rijak Jelas Bagi Pinda Geddi Keras Pinda Nomor 300/Pid.B/2018/PM.Dps)	24 / 7 2018	
11.	IDA Sanjaya	Kedudukan Pengiriman Pengukuran yang tidak tercatat di catatan Gipili pejabat terjadi Pengukuran Geddi Keras Pinda Mahaband yang no. 3405 K/ Dpt/2018)	24 / 7 2018	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Hobbs Adjie .SH., M.Hum

Surabaya,, 20...
Mahasiswa

Febrian Wardhana



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : FEBRIAN WARDHANA, SH

No. Induk : 12216040

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
	Denta Winanti Putri	Pemampatan Ruang di Atas Jalan Umum Untuk Kepentingan Parkir	4/8 2018	
	Anisa Dessy Deldeni	Kepastian Hubungan Hukum Sifat Kependudukan Penelitian Perdata Kotoris Bekas	4/8 2018	
		dropingse kemudian Pasal 20 ayat (3) Undang-Undang Nomor 30 th. 2009 tentang Jabatan Not		
	Shinta Lani Lardhani	Tanggung Jawab Kotoris dalam Pembelian dan Operasi Baktikan Reklamasi Pelu oleh Para Pihak	4/8 2018	
	Mohammad Eerk	Karakteristik Akta Operasi Reklamasi dan Reklamasi Idang	4/8 2018	
	Lia Iem Damhar	Pengadaan Fasilitas Pengawasan Tanah Hutan dalam Sistem Hutan Reklamasi Inseman (Studi Kasus Putran Nomor 16/Pot.6/2007 PM. SP)	4/8 2018	
	Poni Yuliani	Beban Jarak Kerja Hutan Hutan dan Kepemilikan tanah Transmigrasi	4/8 2018	
	Armedo Tito Gebathen	Hak Ahliwaris LWA dan objek Lani Benze dalam PT Perencanaan Model dalam Mergin	7/8 2018	



UNIVERSITAS *Narotama*
 Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
 Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
	Septo Ramdani	Pengaruh jumlah Motoris dan pengalokasian wilayah dalam pembuatan Akte DJB berhadara	7 / 8 2018	
	Lutpi Ubaidoni	Pertanggung Jukan Kreditur terhadap pelaksanaan eksekusi HT (AP.HA no.20585/Pdt/2011)	7 / 8 2018	
	Muhammad Amrullah Rize	Pertanggung Jukan Terhadap pembeli dan hipotek Bae Pondokan hse dan krah dan Bangunan Kepadat Pagarat Pembuat dan Tach	7 / 8 2018	
	Petrus Adis Purnama	Kedudukan Ujian Pengguguran 7 Tach Sebagai Syarat Pengalokasian Motoris.	7 / 8 2018	
	Much. Ali Muzaki	Pengaruh Jamb Motoris dan Kedudukan Krah Pagar Krah dan yang Krah Krah Krah	7 / 8 2018	



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya,....., 20...
Mahasiswa

fabien Warhana



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini, Rabu, Tanggal 19 Bulan Februari 2020, telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : FEBRIAN WARDHANA
No. Induk Mahasiswa : 12216040
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKn 13
Judul Penelitian : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR ATAS JAMINAN
HAK TANGGUGAN YANG BERSTATUS MENJADI SENGKETA
(ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : 390K/Pdt/2016)

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : **Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

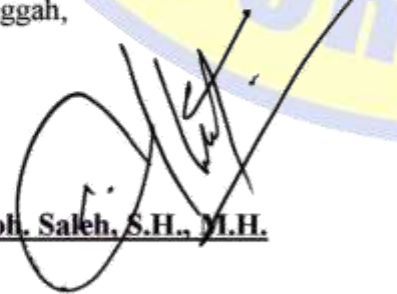
Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 16 . Orang.

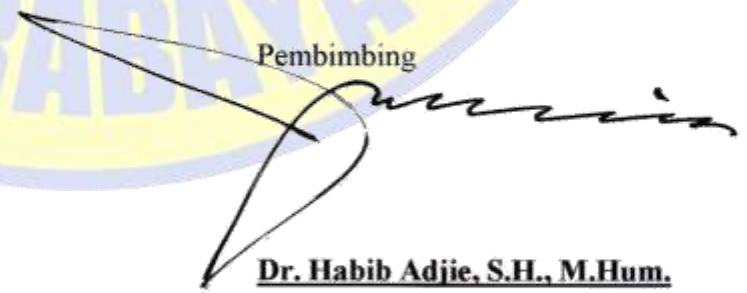
Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 19 Februari 2020

Penyanggah,

Pembimbing


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini, Rabu, Tanggal 19, Bulan Februari 2020, telah dilaksanakan Seminar Hasil

Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : Febrian Wardhana

No. Induk Mahasiswa : 12216040

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKn 13

Judul Penelitian : **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR ATAS JAMINAN
HAK TANGGUNGAN YANG BERSTATUS MENJADI SENGKETA
(ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK
INDONESIA NOMOR : 390K/Pdt/2016)**

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : **Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah **16** Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-
benarnya.

Surabaya, 19 Februari 2019

Dosen Pembimbing : **Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

Mahasiswa : Febrian Wardhana / 12216040

Peserta Seminar :

1. Grace Corecy	6. Luthi Han Purni H	11. Rhonda Zahra Husel
2. Nurana Gomalga	7. IG NASSUS.T	12. Nurina & Cahaya
3. Cahyo Wibodo	8. ita Primaria Latri	13. Nania putri m



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

4. H. DANAL APPASYID <i>Am</i>	9. Sapra Riza R <i>Am</i>	14. Ise Ansari <i>Am</i>
5. Gering Nahriza <i>Am</i>	10. Alvaro Surya P <i>Am</i>	15. Rii handi <i>Am</i>
16. Keano Theor Ryehi <i>Am</i>	17.	18.
19.	20.	21.
22.	23.	24.
25.	26.	27.
28.	29.	30.
31.	32.	33.
34.	35.	36.
37.	38.	39.
40.	41.	42.
43.	44.	45.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : FEBRIAN WARDHANA
No. Induk : 12216040
Alamat : Perum Graha Indah Blok C-21, Air Putih, Samarinda Ulu,
Kota Samarinda
Telp/HP : 0822 5005 7777
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Atas Jaminan Hak
Tanggungan Yang Berstatus Menjadi Sengketa
(Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia
Nomor : 390K/Pdt/2016)
Tgl Dimulai : 11 Januari 2019

Surabaya, 11 Januari 2019
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Febrian Wardhana

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Mengajukan Revisi Proposal	11/1 '19	
2.	Konsultasi konsep Sub Bab	14/1 '19	
3.	Revisi Bab I	25/1 '19	
4.	Revisi Bab II	1/2 '19	
5.	Revisi Bab II & Pembahasan.	7/6 '19	
6.	Konsultasi Bab III	14/6 '19	
7.	Revisi Bab III	5/7 '19	
8.	Revisi Sub Bab III	19/7 '19	
9.	Konsultasi Kumpulan Surat	10/1 '20	
10.	Revisi Kumpulan dan Surat.	17/1 '20	
11.	Revisi Pembahasan Kekeliruan.	20/1 '20	
12.	Revisi Pembahasan Kekeliruan	3/2 '20	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Febrian Wardhana
No. Induk Mahasiswa : 12216040
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / MKn 13

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Atas Jaminan Hak Tanggungan Yang Berstatus Menjadi Sengketa (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 390K/Pdt/2016)

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 19, Januari, 2020
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Febrian Wardhana

Menyetujui Untuk Diuji
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah meyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



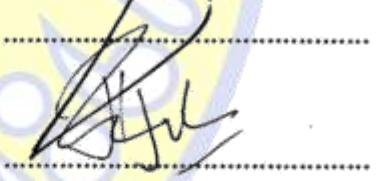
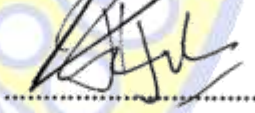
UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

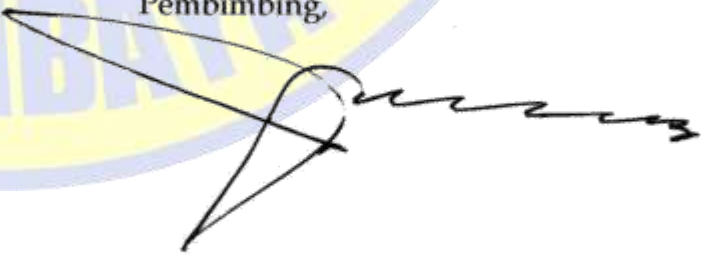
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Febrian Wardhana
N I M : 12216040
Tanggal Penilaian : 24 Desember 2020
Judul Tesis : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP DEBITUR ATAS
JAMINAN HAK TANGGUNGAN YANG BERSTATUS
MENJADI SENGKETA (ANALISI PUTUSAN MAHKAMAH
AGUNG REPUBLIK INDONESIA NOMOR : 390K/Pdt/2016)
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.	

Surabaya, 02 Maret 2020
Pembimbing,


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 19 Februari 2020

Yang membuat pernyataan

A green rectangular official stamp from the Indonesian Ministry of Education, Culture, and Higher Education (KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KULTUR, DAN KEMAHAKEMAHAN). The stamp contains the text "KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KULTUR, DAN KEMAHAKEMAHAN" and "DIREKTORAT JENDERAL PENDIDIKAN TINGGI". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

FEBRIAN WARDHANA
NIM : 12216040

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, rangkaian puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas Hidayah dan Inayah-Nyalah sehingga Tesis dengan Judul “Perlindungan Hukum Terhadap Debitur Atas Jaminan Hak Tanggungan Yang Berstatus Menjadi Sengketa (Analisis Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 390K/Pdt/2016)” ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam tetap tercurahkan kepada Junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya, para syuhada yang telah memperjuangkan nilai-nilai Islam.

Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada program Pasca Sarjana Universitas Narotama Surabaya.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan menghanturkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan yang luar biasa dari berbagai pihak sehingga keseluruhan proses perkuliahan hingga penulisan tesis ini berjalan dengan lancar, kepada :

1. Hj. Rr. Iswachyu Dhaniarti DS, S.T., M.HP., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan fasilitas pendidikan yang sangat baik dan pelayanan akademik yang luar biasa,
2. Dr, Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama, dalam hal ini Beliau sekaligus Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu, selalu sabar memberikan arahan, memberikan saran, dukungan dan juga melalui karya ilmiahnya secara langsung, membantu penulis dalam mengerjakan tesis ini dengan baik.
3. Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang selalu menjadi panutan dan juga melalui karya ilmiahnya secara langsung membantu penulis dalam mengerjakan tesis ini dengan baik.
4. Kustiati, S.Sos., Selaku Sekertaris Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang sudah penulis anggap seperti seorang ibu, yang selalu sabar dan selalu membantu penulis terkait urusan akademik, kesulitan di dalam akademik, dan hal-hal lainnya selama masa perkuliahan, hingga penulisan tesis ini selesai.
5. Seluruh Dosen Pengajar Magister Kenotariatan, serta segenap karyawan Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.
6. Kepada Ibunda Hermina, S.H., M.Kn.. Ayahanda Suwarno, S.H., M.Kn., Adik-adik saya Muhammad Rizki Ramadhan & Putri Wardhani, atas segala ilmu yang diberikan, dukungan dan doanya.

7. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Angkatan MKN 13 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, Aniza Dessy Daldiani, Rani Yuliani, Desita Winanti Putri, Elfira Permatasari, Andiny Rachmadani, Shinta Novi Wardhani, Lieliem Desember, Ari Julianingsih, Lutfi Walidani, Mohamad Erik, Amadeo Tito Sebastian, Muhammad Amaludin Riza, Ferdiansyah Putra, Wiriya Adhy Utama, Triyanto, dan Vitto Odie Prananda, yang sudah saya anggap seperti saudara dan keluarga. Dan juga rekan-rekan mahasiswa angkatan lainnya Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Surabaya.
8. Teman-teman ataupun rekan kerja, Irmawati, S.H., Risky Rahmadani, S.H., Aisyah Andiny, S.E., Shabrina Rizqy Fizka Aprilia, S.Kom., dan Syarifah Fitriatunisa, yang sudah membantu penulis berdiskusi, dukungan dan doanya.

Dengan keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari sebagai karya manusia sudah tentu tulisan ini jauh dari kata sempurna, dan perlu pengembangan lebih lanjut agar benar-benar bermanfaat. Oleh karena itu dengan penuh kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran guna penyempurnaan tesis ini dan sekaligus bermanfaat untuk penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua terutama untuk pengembangan ilmu hukum.

Surabaya, 19 Februari 2020

Penulis,

Febrian Wardhana, S.H.