

TESIS

**TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS
PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG
MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN**



**PRO PATRIA
Disusun Oleh :**

Gardiyaka Erby Yudistira

12218025

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

TESIS

**TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS
PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG
MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN**

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya

Disusun Oleh :

Gardiyaka Erby Yudistira

NIM : 12218025

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira
No. Induk Mahasiswa : 12218025
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS PEMBUATAN PPJB

DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 28, APRIL .2020
Ka. Prodi,

Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

PRO PATRIA

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Nardama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira
Nomor Induk Mahasiswa : 12218025
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: Tanggung Jawab Pidana Terhadap Notaris atas Pembuatan PPJB dalam Preproject Selling yang Mengandung Unsur Penipuan.
- III. Pembimbing: Dr. Moh Soleh, S.H., M.H..

PRO PATRIA

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal,, 2019

Ketua

MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

Jabatan Fungsional : Asisten Ahli

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

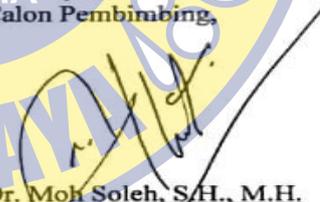
Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira, S.H

No. Induk Mahasiswa : 12218025

Judul : Tanggung Jawab Pidana Terhadap Notaris Atas Pembuatan Ppjb

Dalam Pre Project Selling Yang Mengandung Unsur Penipuan

PRO PATRIA Surabaya, 04 Februari 2020
Calon Pembimbing,


Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira

No. Induk Mahasiswa : 12218025

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

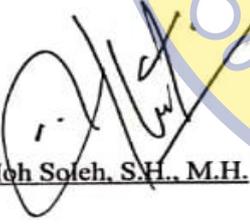
Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

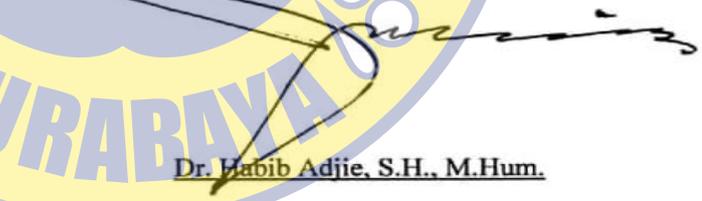
TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS PEMBUATAN PPJB

DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN

Menyetujui Untuk Diseminarkan
Pembimbing,

Surabaya,, 20.....
Ka. Prodi


Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN
No.499/SPT/NR-FH/03/IX/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	12218025	Gardiyaka Erby Yudistira	Tanggung Jawab Pidana Terhadap Notaris Atas Pembuatan PPJB Dalam Pre Project Selling Yang Mengandung Unsur Penipuan

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 28 September 2019



[Signature]
Dr. Kusdianto Sesung, S.H., M.H.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.



Lembar Persetujuan

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN
PADA TANGGAL 17 JULI 2020**

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Moh Solih, S.H., M.H.



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NILAI PROPOSAL TESIS (2 SKS)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Pembimbing : Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

Jabatan Fungsional : Asisten Ahli

Dengan ini memberikan nilai PROPOSAL TESIS kepada:

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira

No. Induk Mahasiswa : 12218025

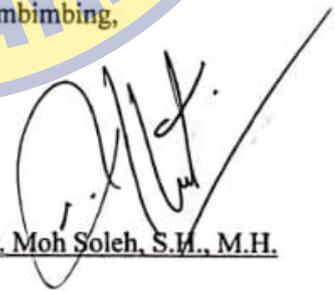
Judul Proposal Tesis :

TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS PEMBUATAN PPJB

DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN

Nilai : **PRO PATRIA**

Surabaya,, 20.....
Pembimbing,


Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

***) Nilai Akhir Proposal: 30% Pembimbing + 70 % Seminar Proposal**



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Rabu, Tanggal 19 Agustus 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira
No. Induk Mahasiswa : 12218025
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16
Judul Penelitian : TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS
PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR
PENIPUAN

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Moh Soleh S.H., M.Hum.
Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 37 Orang.

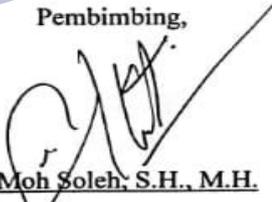
Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya

Surabaya, 19 Agustus 2020

Penyanggung,


Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum

Pembimbing,


Dr. Moh Soleh S.H., M.H.



UNIVERSITAS
Narobima
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
 Website : www.narobima.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Rabu Tanggal 19 Agustus 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira
 No. Induk Mahasiswa : 12218025
 Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16
 Judul Penelitian : TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Moh Soleh S.H., M.H.
 Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 37 Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenarnya

Surabaya, 19 Agustus 2020

Dosen Pembimbing : Dr. Moh Soleh, S.H., M.Hum.

Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira

Peserta Seminar :

1. Febby Carolline Wijaya	6. Gardyaka Erby Yudistira	
2. Moh, Imron Fauzi H	7. Dinda Ayu Wardhani	
3. Rika Agustini	8. Indah Widiastuti	
4. Johannes Maryoto	9. Bagus Satriyo Utomo	
5. Hendrichus Yunand Foes		



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Gardyaka Erby Yudistira
 N I M : 12218025
 Tanggal Penilaian : 14-05-2020
 Judul Proposal Tesis : TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS
 ATAS PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG
 UNSUR PENIPUAN
 Pembimbing : Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	

Surabaya, 30 Juni 2020
 Pembimbing,

Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira

No. Induk Mahasiswa : 12218025

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS PEMBUATAN PPJB

DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN

Mengetahui
Pembimbing,

Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

Surabaya,, 20.....
Mahasiswa

Gardyaka Erby Yudistira

PRO PATRIA

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Perbaikan Seminar Proposal	15/2/2020	
2	Revisi Bab I	19/5/2020	
3	Pembahasan Bab II	22/5/2020	
4	Revisi Bab II	01/6/2020	
5	Revisi Bab II	07/6/2020	
6	Pembahasan Bab III	11/6/2020	
7	Revisi Bab III	13/6/2020	
8	Revisi Bab III	15/6/2020	
9	Penutup	19/6/2020	
10	Revisi Bab IV	26/6/2020	
11	Pembahasan Bab IV	27/6/2020	
12	Pembahasan Bab I-IV	10/7/2020	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narobima*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narobima.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira
No. Induk : 12218025
Alamat : Balongpanggang, Gresik
Telp/HP : 081217222012
Pembimbing : Dr. Moh Soleh , S.H., M..
Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS
PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG
MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN
Tgl Dimulai : 09 Maret 2020

Pembimbing

Dr. Moh Soleh , S.H., M.H.

Surabay 09 Maret 2020
Mahasiswa

Gardyaka Erby Yudistira

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira
No. Induk :12218025
Alamat :Dsn Wonorejo RT 001 RW 001 Ds Wonorejo
Kec. Balongpanggang Kab Gresik
Telp/HP :081217222012 / 082131467571
Pembimbing : Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.
Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS
PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR
PENIPUAN
Tgl Dimulai : 12 Februari 2020

Pembimbing : _____, Surabaya,, 20...
Mahasiswa

Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

Gardyaka Erby Yudistira

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM-MKn-05-01
Tgl Terbit : 10 Desember 2014
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Gardyaka Erby Yudistira

No. Induk Mahasiswa : 12218025

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XVI

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Tanggung Jawab Pidana Terhadap Notaris Atas Pembuatan PPJB dalam Pre Project Selling yang Mengandung Unsur Penipuan

2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Moh Soleh, S.H., M.H.

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 20....
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Gardyaka Erby Yudistira

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : _Gardyaka Erby Yudistira_____

No. Induk : _12218025_____

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Leni Puji Lestari 12218015	Kepastian hukum perolehan hak atas tanah pada lahan pertanian pangan berkelanjutan	12/2/2019	
2	Ikhwan Jaya 12218020	Konstruksi konsep omnibuslaw dalam harmonisasi peraturan per UU tentang jabatan Notaris	12/2/2020	
3	Oktariansyah 12218002	Keabsahan Akta risalah lelang atas tanah dan bangunan yang berada diwilayah sempadan pantai	12/2/2020	
4	Syarif Budi santoso 12218010	Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah atas kerugian keuangan negara terkait pajak yang lahir dan perolehan dan peralihan hak atas tanah	15/2/2020	
5	Amy alexander M	Pengalihan hak ekonomi atas hak ciptaan melalui akta notaris	15/2/2020	



UNIVERSITAS *Nurotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.nurotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

6	Fandi Septi Riyanto	Perlindungan hukum bagi pembeli akibat tindakan developer terkait jual beli tanah yang diagunkan di bank	19/2/2020	
7	Eduard Rudi Suharto	Keabsahan permohonan penetapan pengadilan dalam penyelenggaraan RUPS luar biasa perseroan terbatas oleh pemegang saham	19/2/2020	
8	Alfino Surya P	Konstruksi Hukum Gadai emas yang dilakukan oleh perbankan syariah	19/2/2020	
9	Dwi Irawati	Keabsahan akta jual beli yang identitas pembelinya masih dikosongkan	19/2/2020	
10	Febryan Wardhana	Perlindungan hukum terhadap debitur atas jaminan hak tanggungan yang berstatus sebagai sengketa	19/2/2020	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 19-02-2020
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Gardyaka Erby Yudistira

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, kepada-Nya kita meminta pertolongan atas urusan duniawi dan agama, teriring doa serta keselamatan semoga tercurah atas Rasul yang termulia, ialah Nabi kita Shallallahu'alaihi wasallam dan keluarganya, para Sahabat, para Tabi' in, dan yang mengikuti mereka dengan baik hingga hari kiamat.

Beribu syukur rasanya tak mampu mewakili rahmat dan petunjuk yang telah Allah SWT berikan kepada penulis atas terselesaikannya penyusunan tesis ini. Sebagai manusia biasa, tentunya penulis tidak luput dari kesalahan dan kekurangan. penulis menyadari hal tersebut seraya memohon kepada Allah SWT, bahwa tiada daya dan upaya melainkan dengan pertolonga-Nya, terutama dalam penyusunan Tesis dengan judul **“TANGGUNG JAWAB PIDANA TERHADAP NOTARIS ATAS PEMBUATAN PPJB DALAM PRE PROJECT SELLING YANG MENGANDUNG UNSUR PENIPUAN”** yang merupakan petunjuk dan pertolongan dari Allah SWT yang diberikan kepada penulis. Adapun penyusunan tesis ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan mencapai gelar Magister Strata Dua dalam Magister Kenotariatan Program Pascasarjana Fakultas Hukum, Universitas Narotama, Surabaya.

Selanjutnya, penulis sadari tesis ini tidak akan pernah terwujud tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih dengan setulus hati penulis sampaikan kepada seluruh pihak yang telah banyak membantu atas terselesaikannya Tesis ini. Ucapan terima kasih kami tujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Dr. Moh Soleh, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, petunjuk dan saran-saran yang bermanfaat serta sabar dalam membimbing penulis hingga terselesaikannya tesis ini.
5. Ibu Koestiati, S.Sos selaku Kepala Bagian Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
6. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang telah berkenan memberikan ilmu kepada penulis.
7. Karyawan Sekretariat Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya yang dengan sabar melayani penulis mengurus administrasi akademik.
8. Untuk Diny Wulansari, S.Ked selaku Istri penulis dan Syahilla Fazeela Nufus Gardyaka selaku anak penulis. Terima kasih atas doa dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis. Semoga rejekinya diberi kelancaran dan barokah.
9. Untuk Bapak Sukimin, Ibu Sulistiyowati, Bapak H. Edi dan Ibu Hj. Henik selaku orang tua dan mertua penulis. Terima kasih atas segala doa

yang tanpa henti selalu dipanjatkan untuk masa depan penulis. Terima kasih atas kasih sayang yang tiada henti, serta nasehat-nasehat yang membangun semangat untuk jadi lebih baik lagi. Semoga umi dan abah diberi kesehatan dan rezeky yang barokah sampai melihat penulis sukses.

10. Untuk Personel Pomdam V/Brawijaya terutama Kapten Cpm Junaidi beserta Staf Logistik. Terima kasih atas dukungan kepada penulis selama ini, semoga selalu dilimpahkan Rezeky yang barokah kepada kita semua.
11. Teman-teman Magister Kenotariatan Angkatan ke XVI, terima kasih untuk kebersamaan, dukungan moril, kekompakan selama menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya, semoga kebersamaan akan selalu terkenang sepanjang masa.
12. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan fikiran dan tenaganya baik diberikan secara langsung maupun tidak langsung.

Tiada suatu hal apapun yang sempurna yang diciptakan seorang hamba karena kesempurnaan itu hanyalah milik-Nya. Penulis menyadari betul keterbatasan pengetahuan serta pengalaman berdampak pada ketidaksempurnaan Tesis ini. Harapan penulis semoga Tesis ini menjadi sesuatu yang bermanfaat bagi semua pihak. Aamiin.

Surabaya, 29 Agustus 2020

Gardyaka Erby Yudistira, S. H