

ABSTRAK

KEPASTIAN HUKUM AKTA HIPOTEK ATAS PESAWAT UDARA YANG DIBUAT DIHADAPAN NOTARIS

Sejumlah strategi pasar dilancarkan oleh pengembang perumahan (*developer*) untuk menarik simpati para calon pembeli dan mendomplang pembeli sebanyak – banyaknya. Adapun startegi yang dipakai yaitu *Pre Project Selling*. Strategi ini memang strategi yang sangat ampuh menarik perhatian dan simpati pembeli karena *pre project selling* merupakan system pemasaran Apartemen atau Perumahan sebelum pembangunan dilakukan dan biasanya perijinan dalam pengurusan.

PPJB berisi mengenai hak-hak dan kewajiban para pihak yang dituangkan dalam APJB dan kemudian ditandatangani oleh para pihak dan saksi-saksi. Di dalam PPJB memuat perjanjian-perjanjian, seperti besarnya harga, kapan waktu pelunasan, kewajiban para pihak, pembatalan pengikatan, penyelesaian pengikatan dan lain-lain. Arti PPJB itu sendiri adalah perjanjian antara penjual dan pembeli sebelum dilaksanakan jual beli dikarenakan adanya unsur-unsur yang harus dipenuhi untuk jual beli tersebut, antara lain sertifikat belum ada karena masih dalam proses, belum terjadinya pelunasan harga. Atau dalam kata lain PPJB inilah yang digunakan sebagai pedoman dalam melaksanakan transaksi sampai selesai proses kepemilikan

Kata Kunci : Developer, Pre Project Selling, Sertifikat.

ABSTRACT

LEGAL SUSTAINABILITY OF HYPOTECT ASSETS OF AIRCRAFT MADE AGAINST A NOTARY

A number of market strategies have been launched by housing developers to attract sympathy from potential buyers and encourage buyers as much as possible. The strategy used is Pre Project Selling. This strategy is indeed a very effective strategy to attract the attention and sympathy of buyers because pre project selling is a marketing system for apartments or housing before construction is carried out and usually licensing is in the arrangement.

The PPJB contains the rights and obligations of the parties as outlined in the APJB and then signed by the parties and witnesses. In the PPJB contains agreements, such as the amount of the price, the time for repayment, the obligations of the parties, cancellation of the engagement, settlement of the engagement and others. The meaning of PPJB itself is an agreement between the seller and the buyer before the sale and purchase is carried out due to the elements that must be fulfilled for the sale and purchase, including the missing certificate because it is still in process, the price has not been paid. Or in other words, this PPJB is used as a guide in carrying out transactions until the ownership process is completed

Keywords: Developer, Pre Project Selling, Certificate.