

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1.3.1. Tujuan Penelitian	7
1.3.2. Manfaat Praktis	7
1.3.2.1. Manfaat Teoritis	7
1.3.2.2. Manfaat Praktis	7
1.4. Orisinalitas Penelitian	8
1.5. Tinjauan Pustaka	12
1.5.1. Teori Tanggung Jawab	12
1.5.2. Teori Perjanjian	16
1.5.3. Konsep Pertanggungjawaban Pidana	17
1.6. Metode Penelitian	19
1.6.1. Tipe Penelitian	19
1.6.2. Pendekatan Masalah	20
1.6.3. Sumber Bahan Hukum	21
1.6.3.1. Bahan Hukum Primer	21
1.6.3.2. Bahan Hukum Sekunder	22
1.6.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	23
1.6.5. Analisis Bahan Hukum	23
1.7. Sistematika Penulisan	24

**BAB II KESALAHAN NOTARIS YANG DAPAT
DIPERTANGGUNGJAWABKAN SECARA PIDANA DALAM
PEMBUATAN *PRE PROJECT SELLING* YANG MENGANDUNG UNSUR
PENIPUAN**

2.1 Karakteristik Perjanjian Pre Project selling	29
2.2. Perlindungan Konsumen dalam Perjanjian Pre Project selling.....	29
2.2.1.Hak dan Kewajiban lain para pihak dalam perjanjian pengikatan jual beli	30
2.2.2.Wanprestasi dan akibat hukumnya dalam perjanjian pengikatan jual beli	33
2.2.3.Overmact dan akibat hukumnya overmact dalam perjanjian pengikatan jual beli.....	34
2.3.Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pre Project Selling	41
2.4. Kelalaian Notaris Yang Berimplikasi Pidana Dalam Perjanjian Pre Project selling.....	43

**BAB III BENTUK SANKSI BAGI NOTARIS ATAS PEMBUATAN PPJB
DALAM *PRE PROJECT SELLING* YANG MENGANDUNG UNSUR
PIDANA**

3.1.Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Transaksi Jual Beli tanah Dan Bangunan	53
3.1.1. Kekuatan hukum PPJB yang dibuat dihadapan Notaris/PPAT .	55
3.1.2. Perlindungan hukum bagi para pihak dalam PPJB	63

3.1.3. manfaat PPJB sebagai Perjanjian Pendahuluan	64
3.2. Kewenangan Notaris dalam Pembuatan perjanjian pengikatan jual beli	65
3.3. Tanggung Jawab Notaris dalam Pelaksanaan Jabatan	73
3.4. Sanksi terhadap Notaris atas pembuatan akta perjanjian pengikatan jual beli yang berimplikasi pidana	80

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan	93
4.2. Saran	94

DAFTAR BACAAN

