

**KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI
PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH
YANG BELUM BERSETIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO**



Disusunoleh :

HENDRICHUS YUNAND FOES


NIM : 12218004

**FAKULTAS ILMU HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOKTARIATAN
UNIVERSITAS NAROTAMA**

2020

**KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI
PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH
YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**



**Disusun Oleh :
Hendrichus Yunand Foes**

**NIM : 12218004
PRO PATRIA**

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 17 Agustus 2013

Yang membuat pernyataan



HENDRICHUS YUNAND FOES

NIM : 12218004

PRO PATRIA

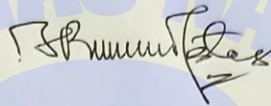
SURABAYA

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah disetujui untuk diuji

Pada tanggal 03 Agustus 2020

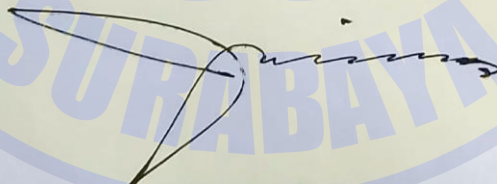
Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H



Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



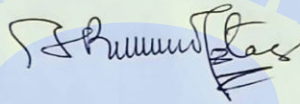
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi Untuk Diseminarkan

Pada tanggal 19 Agustus 2020

Oleh Dosen Pembimbing :



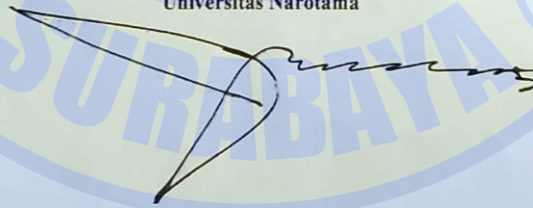
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H



PRO PATRIA

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



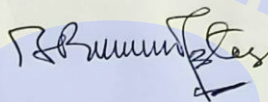
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 29 Agustus 2020

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H



PRO PATRIA

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

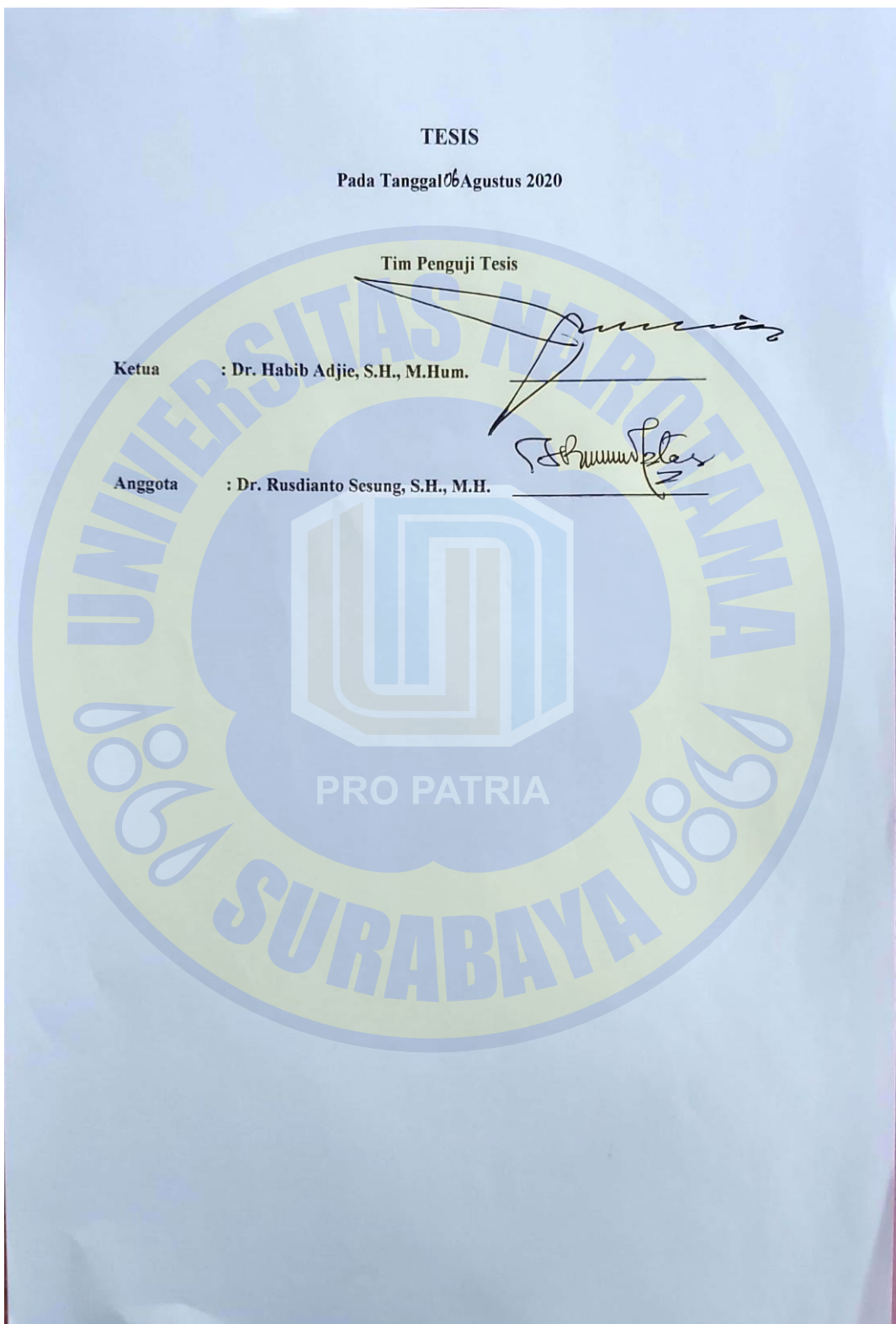
TESIS

Pada Tanggal 06 Agustus 2020

Tim Penguji Tesis

Ketua : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Anggota : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : HENDRICHUS YUNAND FOES

No. Induk Mahasiswa : 12218004

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Kekuatan Hukum Kuitansi Sebagai Alat Bukti Pembayaran dalam Proses Jual Beli Hale Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat Di Kabupaten Padohdac
2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Purdianto Sasong, S.H., M.H.
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 05-01-2020
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HENDRICHUS YUNAND FOES

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes
Nomor Induk Mahasiswa : 12218004
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis: KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI
PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS
TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN
ROTE NDAO

III. Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 16 September 2019

Ketua

Sekretaris

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr.Rusdianto Sesung,S.H.,M.H.

Jabatan Fungsional : Lektor

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes

No. Induk Mahasiswa : 12218004

Judul : KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI

PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM
BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO

PRO PATRIA

Surabaya, 10... 2023....., 2023
Calon Pembimbing,

Dr.Rusdianto Sesung,S.H.,M.H

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Badan Hukum Penyelenggara : YAYASAN PAWIYATAN GITA PATRIA
Jl. Arief Rachman Hakim No. 51 Surabaya - 60117
Telp. : 031 - 5946404, 5995578 Fax. : 031 - 5931213
Website : www.narotama.ac.id Email : rektor@narotama.ac.id



Registration Number : 36Q14129
AKREDITASI INSTITUSI B

SURAT PENUGASAN
No.212/SPT/NR-FH/03/III/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini, Wakil Rektor I Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.	12218004	Hendrichus Yunan Foes	Kekuatan Hukum Kwitansi Sebagai Alat Bukti Pembayaran Dalam Proses Jual beli Hak Atas Tanah Yang Belum Bersertifikat Di Kabupaten Rote Ndao

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 23 Maret 2020
Wakil Rektor I,



Dr. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T., M.T




UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

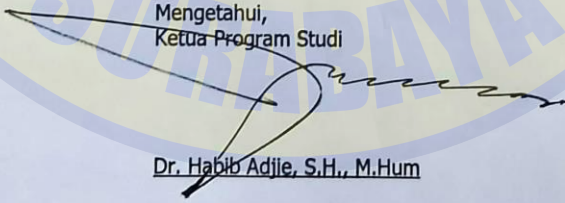
Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes
No. Induk : 12218004
Alamat : Jl.Kalijudan Indah 1 Blok A No.5 Surabaya
Telp/HP : 081238678001
Pembimbing : Dr.Rusdianto Sesung,S.H.,M.H.
Judul Tesis : KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI
PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM
BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO
Tgl Dimulai :

Pembimbing : Surabaya, 10, 03, 2020
Mahasiswa


Dr.Rusdianto Sesung,S.H.,M.H.


Hendrichus Yunand Foes

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjle, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes

No. Induk Mahasiswa : 12218004

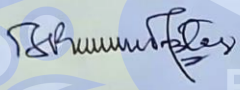
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

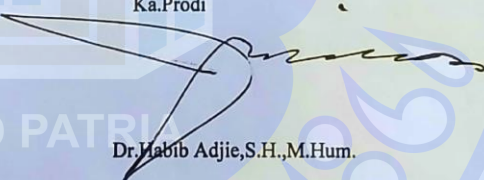
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 15-06-2020
Ka.Prodi


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Hendrichus yunand foes
N I M : 12218004
Tanggal Penilaian : 24 Juni 2020
Judul Proposal Tesis : **KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSETIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO**
Pembimbing : Dr.Rusdianto Sesung., S.H., M.H

PANTIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie., S.H.,M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Rusdianto Sesung.S.H.M.H.	
ANGGOTA	Dr.Nynda Fatmawati O,S.H.,M.H	

Surabaya, 24 Juni 2020

Pembimbing,

Dr.Rusdianto Sesung., S.H., M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes

No. Induk Mahasiswa : 12218004

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:
KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO

Menyetujui Untuk Diseminarkan
Pembimbing,

Surabaya, 15.....08....., 2020
Ka. Prodi

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : HENDRICHUS YUNAND FOES

No. Induk : 12218004

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Siti Nurlani	Tanggung jawab majelis pengawas daerah terhadap protokol Notaris yang berumur 25 tahun	02/08/2019	
2	Fera Singal	Prinsip proposionalitas dalam Rekruturisasi kredit perbankan bagi korban bencana alam	02/08/2019	
3	Krisna Utina	Keabsahan sertifikat hak atas tanah dalam pendaftaran sistematis lengkap yang statusnya masi dalam sengketa	02/08/2019	
4	Sudarmaji	Kedudukan hukum jual hak atas tanah dibawah tangan dengan menggunakan kertas segel bermaterai sebagai syarat penerbitan sertefikat tanah	02/08/2019	
5	Mochammad B.C.Okta Lorenza	Kewenangan majelis kehormatan Notaris dalam memberikan perlindungan hukum akibat Notaris yang melakukan penahanan sertefikat yang merugikan para pihak	20/08/2019	
6	Santi Devita	Kekuatan pembuktian atas sertifikasi transaksi elektronik yang dibuat oleh Notaris	20/08/2019	
7	Luqmanul Hakim	Perlindungan hukum pemilik hak atas tanah di Sempadan Pantai	20/08/2019	



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

8	Fairuz Farchan	Keabsahan salinan akta Notaris tidak sesuai isinya dengan minuta akta	20/08/2019	
9	Anita	Jaminan kepastian hukum PPJB dan KJL yang dibuat Notaris terhadap tanah absenfee guntai	20/08/2019	
10	Rahmad B.	Tukar menukar barang milik daerah dengan tanah wakaf yang belum bersertifikat	20/08/2019	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 20 Agustus 2019
Mahasiswa

Hendrichus Yunand foes



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Rabu Tanggal 19 Bulan Agustus telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian

Tesis :

Nama Mahasiswa :Hendrichus Yunand Foes

No. Induk Mahasiswa :12218004

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Judul Penelitian :KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT
BUKTI PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI
HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI
KABUPATEN ROTE NDAO

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 30 Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan
sebenarnya.

Surabaya, 19 Agustus 2020

Dosen Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes

Peserta Seminar :

1. Ikhwan Jaya	6. Gardyaka E. Yudistira	11. Prasetyo
2. Fenny C. Wijaya	7. Indah A. Wardhani	12. Syarif
3. Moh. Imbron Fauzi	8. Bagus S. Utomo	13. Hendra
4. Rika Agustini	9. Leni P. Lestari	14. Kesowo
5. Johannes Maryoto	10. Indah Widiastuti	15. Siswari



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini tanggal 19 Bulan Agustus telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis

Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes

No. Induk : 12218004

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan/ Mkn 16

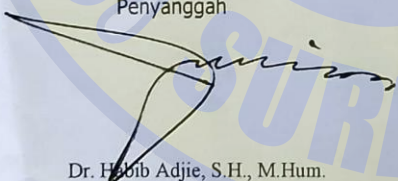
Judul Tesis : KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI
PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS
TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN
ROTE NDAO

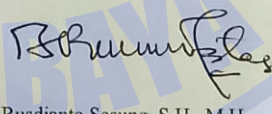
Yang dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. dan dihadiri
oleh Mahasiswa/ Masyarakat Umum Berjumlah 30 orang.

Demikian Berita acara seminar hasil penelitian ini dibuat dengan sebenar-benarnya

Penyanggah

Surabaya, 19 Agustus 2020
Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes
No. Induk : 12218004
Alamat : Jl.Kalijudan Indah 1 Blok A No.5
Telp/HP : 081238678001
Pembimbing : Dr.Rusdianto Sesung,S.H.,M.H.
Judul Tesis : KEKUATAN HUKUM KUJITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI
PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM
BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO
Tgl Dimulai :

Surabaya, 26, 06, 2020
Mahasiswa

Pembimbing

Dr.Rusdianto Sesung,S.H.,M.H.

Hendrichus Yunand Foes

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Perbaikan Hasil Seminar Proposal Tesis	29-06-2020	
2.	Revisi Bab I	04-07-2020	
3.	Bimbingan Bab II	13-07-2020	
4.	Revisi Bab II	14-07-2020	
5.	Revisi Keckan (Bab II)	15-07-2020	
6.	Bimbingan Bab III	16-07-2020	
7.	Revisi Bab III	21-07-2020	
8.	Revisi Keckan (Bab III)	24-07-2020	
9.	Bimbingan Bab IV	27-07-2020	
10.	Revisi Bab IV	28-07-2020	
11.	Tambahan Revisi Bab IV	29-07-2020	
12.	Bimbingan Bab I-IV	30-07-2020	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fn.narotama.ac.id Email: dekan.fn@narotama.ac.id

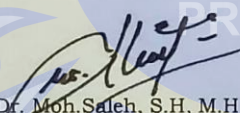
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : HENDRICHUS YUNAND FOES
2. NIM : 12218004
3. Judul Skripsi /Tesis : KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO

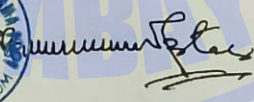
Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 7 September 2020

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Hendrichus Yunand Foes

No. Induk Mahasiswa : 12218004

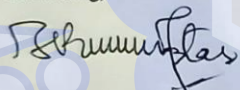
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /


Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO

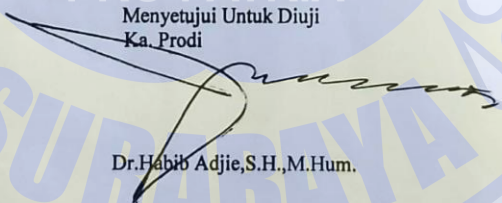
Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 20...07....., 2020
Mahasiswa


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.


Hendrichus Yunand Foes

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Hendrichus Yunand Foes
N I M : 12218004
Tanggal Penilaian : 29 Agustus 2020
Judul Tesis : KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI
PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS
TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN
ROTE NDAO

Pembimbing :

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H	

Surabaya, 29 Agustus 2020
Pembimbing,

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran TUHAN YANG MAHA ESA atas segala limpahan berkatNya, sehingga tesis dengan judul : **KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI KABUPATEN ROTE NDAO.**

Penulisan ini dapat terselesaikan dengan adanya bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang setulusnya kepada :

1. Kedua Orang Tua saya, Bapak Paulus Soleman Foes, S.pd dan Ibu Susana Agustina Messakh Foes yang telah senantiasa mendoakan, memberikan kasih sayang, dukungan, motivasi dan nasihat selama ini;
2. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM selaku Rektor Universitas Narotama;
3. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya sekaligus dosen pembimbing Saya yang telah menyediakan dan meluangkan waktunya dalam memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyusun tesis ini sampai dengan selesai;
4. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. selaku Ketua pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya;
5. Seluruh Dosen pada Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menempuh kuliah;
6. Seluruh staf pada Universitas Narotama Surabaya, penulis mengucapkan banyak terima kasih atas bantuan dan informasi selama perkuliahan;
7. Rekan-rekan mahasiswa Magister Kenotariatan khususnya buat sahabat saya Ikhwan Jaya yang sudah tulus membantu saya dalam penulisan tesis ini.
8. Kakak dan adik saya , Adriana Foes, Ningsi Foes dan Miranda Foes yang senantiasa mendorong dan memberikan motivasi untuk selalu berjuang agar tesis ini dapat terselesaikan.
9. Sahabat saya Greytha Anita Mudjiono yang sudah banyak membantu dalam penulisan tesis ini.

Tiada balas jasa yang dapat penulis berikan kecuali harapan semoga amal kebajikannya mendapat imbalan dari Yang Maha Kuasa. Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan

tesis ini. Akhirnya penulis mengharapkan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya.

Surabaya, 29 Agustus 2020

Penulis



Hendrichus Yunand Foes

