

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSYARATAN GELAR	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
ABSTRAK	v
RINGKASAN TESIS	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
BAB I: PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang	1
2. Rumusan Masalah	9
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	10
3.1 Tujuan Penelitian	10
3.2 Manfaat Penelitian	10
3.2.1 Manfaat Teoritis	10
3.2.2 Manfaat Praktis	10
4. Orisinalitas Penelitian	11
5. Tinjauan Pustaka	16
5.1 Konsep Tanah	16
5.2 Konsep Jual Beli	18
5.3 Konsep Jual Beli Tanah di Bawah Tangan.....	20
5.4 Konsep Peralihan Hak.....	22
6. Metode Penelitian.....	23
6.1 Tipe Penelitian	23
6.2 Pendekatan Masalah	23
6.3 Sumber Bahan Hukum	24
6.3.1 Bahan Hukum Primer	24
6.3.2 Bahan Hukum Sekunder	25
6.4 Analisis Bahan Hukum	25
7. Sistematika Penulisan	26

BAB II: KEKUATAN HUKUM KUITANSI SEBAGAI ALAT BUKTI PEMBAYARAN YANG SAH DALAM PROSES JUAL BELI HAK ATAS TANAH YANG BELUM BERSERTIFIKAT DI DESA BUSALANGGA TIMUR ROTE NDAO.....	28
2.1 Konsep Jual beli melalui Jual Lepas.....	31
2.2 Penggunaan Kuitansi dalam Jual Lepas.....	40
2.3 Pendaftaran Tanah melalui PPAT untuk Jual Lepas.....	41
2.4 Kekuatan Hukum Jual Beli tanah menggunakan kuitansi Untuk Pendaftaran Tanah.....	50
BAB III: AKIBAT HUKUM JUAL BELI HAK ATAS TANAH BELUM BERSERTIFIKAT YANG MENGGUNAKAN KUITANSI DALAM JUAL BELI TANPA ADANYA AKTA DARI PPAT.....	53
3.1 Kemungkinan Batalnya Jual beli Menggunakan Kuitansi Menurut Hukum Adat.....	53
3.2 Akibat hukum Jual Beli Tanah Di bawah Tangan Menurut Peraturan Perundang-undangan.....	62
BAB IV: PENUTUP.....	71
4.1. Kesimpulan	71
4.2 Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	