

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KORBAN KASUS PEMALSUAN
AKTA JUAL BELI OLEH PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
(STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 424 K/TUN/2013)**



Disusun Oleh :

IRWAN GOMULJA

12218038

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

TESIS

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KORBAN KASUS PEMALSUAN
AKTA JUAL BELI OLEH PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
(STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 424 K/TUN/2013)**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan Dalam Program Studi
Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh :
PRO PATRIA
IRWAN GOMULJA**

NIM :12218038

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2020

Lembar Pengesahan

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISEMINARKAN

PADA TANGGAL : 04 Agustus 2020

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

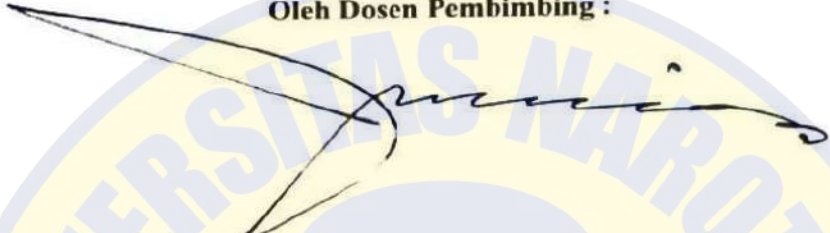
Universitas Narotama




Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN
Tesis ini telah Direvisi
Pada tanggal 10 Agustus 2020

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

SEMINAR HASIL TESIS

PADA TANGGAL : 4 AGUSTUS 2020

TIM PENGUJI SEMINAR HASIL TESIS

Penyangga : Dr. NYNDA FATMAWATI O,S.H., M.H



Pembimbing : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum





UNIVERSITAS Narotama
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja

No. Induk Mahasiswa : 12218038

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan/XVII

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut :

“Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta Jual Beli Oleh Pejabat pembuat akta tanah Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung no. 424K/TUN/2013”

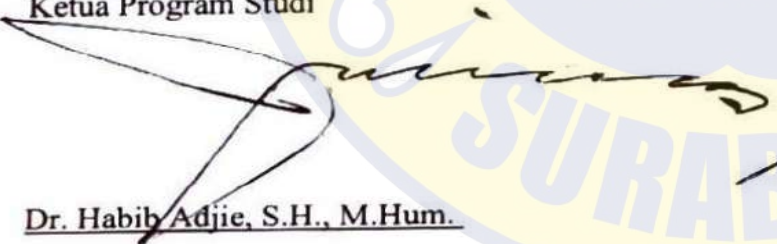
Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing :

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Menyetujui,
Ketua Program Studi

PRO PATRI

Surabaya, 9 Maret 2020
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Irwan Gomulja

*Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut :

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimail 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar Mkn



UNIVERSITAS
Negeri Surabaya
1912 1912 1912 1912 1912
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Jabatan Fungsional : Kaprodi

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja

No. Induk Mahasiswa : 12218038

Judul : "Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta
Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013"

Surabaya, 9 Maret 2020
Calon Pembimbing,

PRO PATRIA

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

*)Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS¹

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulis tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbing;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja
Nomor Induk Mahasiswa : 12218038
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013
- III. Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal 9 Maret 2020

Ketua

Sekretaris



Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H



TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN
No.152/SPT/NR-FH/03/II/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12218038	Irwan Gomulja	Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta Jual Beli Oleh PPAT (Studi Kasus Putusan MA 377K/Pid/2015)

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 17 Februari 2020



Dekan,

Dr. Rusdianto Sesung
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja
No. Induk : 1228038
Alamat : One Golf Terrace AB 11-5, Pakuwon – Surabaya
Telp/Hp : 081233927483
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta
Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013
Tgl Dimulai : 12 Maret 2020

Surabaya, 12 Maret 2020
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Irwan Gomulja

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Perbaikan Judul	12/3/2020	R/
2	Perubahan putusan	01/4/2020	R/
3	Perbaikan latar belakang	15/4/2020	R/
4	Perbaikan teori	20/4/2020	R/
5	Pertimbangan putusan	21/4/2020	R/

Syarat:

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja
No. Induk Mahasiswa : 12218038
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan/XVII

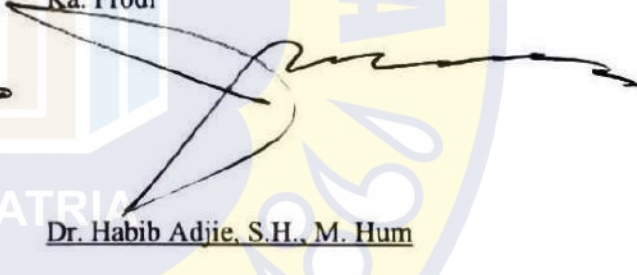
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 12 Mei 2020
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M. Hum


Dr. Habib Adjie, S.H., M. Hum

*Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

Nama : Irwan Gomulja
NIM : 12218038
Tanggal Penilaian : 15 Mei 2020
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta Jual Beli
Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M. Hum

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., MH	

Surabaya, 30 Juni 2020

Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M. Hum

Catatan.

- Wajib dikumpulkan Minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

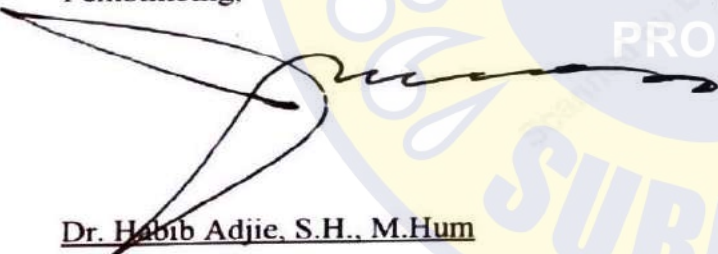
Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja
No. Induk Mahasiswa : 12218038
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan/XVII

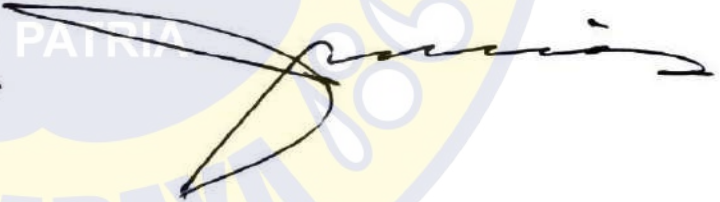
Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013

Menyetujui Untuk Diseminarkan
Pembimbing,

Surabaya, 30 Juli 2020
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS Negeri Malang
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja

No. Induk : 12218038

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Leni Puji Lestari/12218015	Kepastian hukum perolehan hak atas tanah pada lahan pertanian pangan berkelanjutan	12/2/2020	
2	Ikhwan Jaya/12218020	Konstruksi konsep omnibuslaw dalam hamonisasi peraturan per UU tentang jabatan notaris	12/2/2020	
3	Oktariansyah/12218002	Keabsahan akta risalah lelang atas tanah dan bangunan yang berada di wilayah sempadan pantai	12/2/2020	
4	Syarif Budi Santoso/12218010	Tanggung Jawab PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH atas kerugian keuangan negara terkait pajak yang lahir dan perolehan dan peralihan hak atas tanah	15/2/2020	
5	Amy Alexander Mangundap	Pengalihan hak ekonomi atas hak ciptaan melalui akta notaris	15/2/2020	
6	Fandi Septi Riyanto	Perlindungan hukum bagi pembeli akibat tindakan developer terkait jual beli tanah yang diagunkan di bank	19/2/2020	



UNIVERSITAS
Hanstama
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

7	Eduard Rudi Suharto	Keabsahan permohonan penetapan pengadilan dalam penyelenggaraan RUPS luar biasa perseroan terbatas oleh pemegang saham	19/2/2020	
8	Afino Surya P	Konstruksi hukum gadai emas yang dilakukan oleh perbankan syariah	19/2/2020	
9	Dwi Irawati	Keabsahan akta jual beli yang identitas pembelinya masih dikosongkan	19/2/2020	
10	Febrian Wardhana	Perlindungan hukum terhadap debitur atas jaminan hak tanggungan yang berstatus menjadi sengketa	19/2/2020	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

PRO PATRIA
Surabaya, 19-2-2020
Mahasiswa

Irwan Gomulja

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PELAKSANAAN TESIS

Pada Hari ini Selasa Tanggal 04 Agustus 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja
No. Induk Mahasiswa : 12218038
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan/XVII
Judul Penelitian : Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta
Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013

Yang Dihadiri Oleh Dosen Pembimbing: Dr. Habib Adjic, S.H., M.Hum
Dan mahasiswa / masyarakat umum berjumlah 37 orang

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-
benarnya.

Surabaya, 04 Agustus 2020

Dosen Pembimbing : Dr. Habib Adjic, S.H., M.Hum

Mahasiswa : Irwan Gomulja/12218038

Peserta Seminar

NO	NAMA	NO	NAMA	NO	NAMA
1	Wening Nalurita	6	Ignasius Tungga	11	Cahyo Widodo
2	Irwan Gomulja	7	Richo Fernandus	12	Reza
3	Dimas Aulia	8	Imron	13	Danial Ar-Rasyid
4	Abror Prima	9	Fatimah Zahra	14	James Pala Buwono
5	Novia Putri Mauludyah	10	Octa	15	Isa Anshari



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PELAKSANAAN TESIS

Pada Hari ini Selasa Tanggal 04 Bulan Agustus 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja
No. Induk Mahasiswa : 12218038
Program Studi/Angkatan : Magsiter Kenotariatan/XVII
Judul Penelitian : Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta
Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 37 orang.
Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis Ini Dibuat Dengan Sebenar-Benarnya.

Surabaya, 04 Agustus 2020

Penyanggung,

Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H

Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



No Dokumen :

Tgl Terbit :

Revisi :

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Irwan Gomulja
No. Induk : 1228038
Alamat : One Golf Terrace AB 11-5, Pakuwon – Surabaya
Telp/Hp : 081233927483
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terhadap Korban Kasus Pemalsuan Akta
Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Studi Kasus Putusan
Mahkamah Agung no.424K/TUN/2013
Tgl Dimulai : 09 Maret 2020

Surabaya, 09 Maret 2020

Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Irwan Gomulja

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

No Dokumen :
Tgl Terbit :
Revisi :

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Perbaikan Setelah Seminar Proposal	20 Mei 2020	B/
2	Revisi Bab I	25 Mei 2020	B/
3	Pembahasan Bab II	30 Mei 2020	B/
4	Revisi Bab II	31 Mei 2020	B/
5	Tambahan Revisi Bab II	08 Juni 2020	B/
6	Pembahasan Bab II	13 Juni 2020	B/
7	Revisi Bab III	20 Juni 2020	B/
8	Tambahan Revisi Bab III	25 Juni 2020	B/
9	Pembahasan Penutup Bab IV	15 Juli 2020	B/
10	Revisi Bab IV	17 Juli 2020	B/
11	Tambahan Revisi Pembahasan Bab IV	17 Juli 2020	B/
12	Pembahasan Bab I sampai IV	20 Juli 2020	B/
13	Perbaikan dan Revisi Hasil Semhas	10 Agustus 2020	B/

Syarat:

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Nardama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.nardama.ac.id Email: dekan.fh@nardama.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

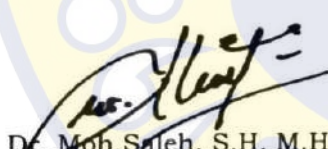
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis
Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa : IRWAN GOMULJA
2. NIM : 12218038
3. Judul Skripsi /Tesis : Bentuk Perlindungan Hukum Akibat Dari Perbuatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Yang Melakukan Pemalsuan Akta Jual Beli Tanah

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 21 Juli 2020


Mengetahui:

PRO PATRIA


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.
Dekan.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Bacaan.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 04 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan,

Irwan Gumulja
NIM : 12218038



KATA PENGANTAR

Puji Tuhan atas limpahan kasih dan karunia-Nya penyusunan tesis yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KORBAN KASUS PEMALSUAN AKTA JUAL BELI OLEH PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 424 K/TUN/2013)”** dapat terselesaikan dengan baik.

Ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada kedua orang tua penulis. Penulis berusaha agar tiap langkah penulis menjadi kebanggaan dan kebahagiaan kepada kedua orang tua.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada atas bantuan dan dukungan dari banyak pihak selama proses pengerjaan tesis ini dapat berjalan lancar dan terselesaikan dengan baik, beberapa pihak yang membantu proses pengerjaan tesis penulis ucapkan terima kasih kepada

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama

Surabaya sekaligus dosen pembimbing yang telah membantu dan membimbing agar tesis ini berjalan dengan lancar.

4. Ibu Kustiati, selaku Kepala Bagian Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama.
5. Karyawan Sekretariat Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
6. Teman-teman Magister Kenotariatan Angkatan ke XVII, terima kasih untuk kebersamaan, selama menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya.
7. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan fikiran dan tenaganya baik diberikan secara langsung maupun tidak langsung.

Tiada balas jasa yang dapat penulis berikan kecuali harapan semoga amal kebbaikannya mendapat imbalan dari Tuhan YME. Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan tesis ini. Akhirnya penulis mengharapkan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya. Amin.

Surabaya, 4 Agustus 2020

IRWAN GOMULJA