

TESIS

**TANGGUNG GUGAT PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS
PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN SEBELUM
PEMBAYARAN PAJAK**



**DISUSUN OLEH :
PRO PATRIA**

KESOWO THESAR RIYADI

NIM: 12218014

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

TESIS

**TANGGUNG GUGAT PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS
PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN SEBELUM
PEMBAYARAN PAJAK**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister dalam Program Studi
Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**



Disusun Oleh:

KESOWO THESAR RIYADI

NIM: 12218014

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DIUJI
PADA TANGGAL 24 Februari 2020**

**Oleh:
Dosen Pembimbing**



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISEMINARKAN
PADA TANGGAL 19 Februari 2020**

**Oleh:
Dosen Pembimbing**



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL 14 MARET 2020**

**Oleh:
Dosen Pembimbing**



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

TESIS

PADA TANGGAL 24 Februari 2020

TIM PENGUJI TESIS

KETUA : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

ANGGOTA : Dr. Moh. Saleh, S. H, M. H.

: Dr. Nynda Fatmawati O, S. H, M. H.

PRO PATRIA

SURABAYA



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi

No. Induk Mahasiswa : 12218014

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

- 1. Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan Sebelum Pembayaran Pajak.**

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing :

1. Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

2. _____

3. _____

Menyetujui
Ketua Program Studi

Surabaya, 16 September 2019
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Kesowo Thesar Riyadi

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing :

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi

No. Induk Mahasiswa : 12218014

Judul : **Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas
Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan
Sebelum Pembayaran Pajak.**

Surabaya, 18 September 2019

Calon Pembimbing


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- | | |
|-----------------------|---|
| I Nama Mahasiswa | : Kesowo Thesar Riyadi |
| Nomor Induk Mahasiswa | : 12218014 |
| Program Studi | : Magister Kenotariatan |
| II Judul Tesis | : Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan Sebelum Pembayaran Pajak. |
| III Pembimbing | : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H. |

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal, ~~...18. September. 2019~~

Ketua

Sekretaris


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.


Tahegga Primananda A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*



FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1: Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2: Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2: Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN No.509/SPT/NR-FH/03/X/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	12218014	Kesowo Thesar Riyadi	Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembuatan Akta Jual-Beli Tanah Dan Bangunan Sebelum Pembayaran Pajak

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 1 Oktober 2019

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi
No Induk : 12218014
Alamat : Jl. Kalimantan No. 49 Binangun Indah Wadung Asih
Buduran Sidoarjo
Telp/HP : 082231116913
Pembimbing : Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.
Judul Tesis : Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas
Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan
Sebelum Pembayaran Pajak.
Tanggal Dimulai : 19 November 2019

Pembimbing : Surabaya, 5 Desember 2019
Mahasiswa


Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.


Kesowo Thesar Riyadi

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

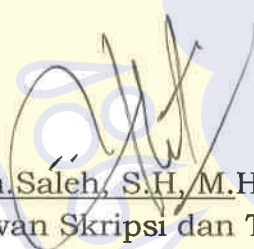
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi
2. NIM : 12218014
3. Judul Skripsi /Tesis : Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembuatan Akta Jual-Beli Tanah Dan Bangunan Sebelum Pembayaran Pajak

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 12 Desember 2019
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis




Dr. Risdianto Sesung, S.H, M.H.
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi

No. Induk Mahasiswa : 12218014

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan Sebelum Pembayaran Pajak.

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing

Surabaya, 10 Desember 2019
Ka. Prodi


Dr. Moh Saleh, S.H, M.H.


Dr. Habib Adjie, S.H, M. Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

Nama : Kesowo Thesar Riyadi
NIM : 12218014
Tanggal Penilaian :
Judul Proposal Tesis : **TANGGUNG GUGAT PEJABAT PEMBUAT AKTA
TANAH ATAS PEMBUATAN AKTA JUAL BELI
TANAH DAN BANGUNAN SEBELUM
PEMBAYARAN PAJAK**
Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S. H, M. H.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Nynda Fatmawati O, S. H, M. H.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S. H, M. H.	
ANGGOTA	Prof. Dr. H. Afdol, S. H, M. S.	

Surabaya, 20 Desember 2019
Pembimbing

Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id


SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Kesowo Thesar Riyadi
2. NIM :12218014
3. Judul Skripsi /Tesis :Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembuatan Akta Jual-Beli Tanah Dan Bangunan Sebelum Pembayaran Pajak

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 17 Februari 2020

Mengetahui: **RIA**


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahégga Primananda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi

No. Induk Mahasiswa : 12218014

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**TANGGUNG GUGAT PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS PEMBUATAN
AKTA JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN SEBELUM PEMBAYARAN PAJAK.**

Menyetujui Untuk Diseminarkan Surabaya, ...12.., ..Februari....., 2020

Pembimbing, Ka. Prodi

PRO PATRIA


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi

No. Induk : 12218014

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	Aprilia Rachmawati	Kewenangan Notaris dlm Pemberian Sertifikasi transaksi elektronik atas Perpanjangan Kredit	31-7-2019	
2.	Adimas Ardhiyoko	Penerapan pajak E-Commerce di Indonesia	31-7-2019	
3	Fere Singal	Prinsip Proporsional dlm restrukturisasi kredit perbankan bay. korban bencana alam	2-8-2019	
4	Krisna Utina	Integritas keabsahan Sertifikat Hak atas tanah dlm Perolehan sistematis lengkap yg statusnya dlm sertifikat	2-8-2019	
5	Siti Nur Ikhli	Tanggung jawab Majelis Perawas dekan terhadap protokol Notaris yg telah berumur 25 th	2-8-2019	
6	Adhitya Dimas Pratama	Kedudukan hak Waris orang hilang dalam Hukum Perdata di Indonesia	13-8-2019	
7	Imam Sulko Prayitno	Perbuatan hukumarium Notaris berdasarkan UUJN	13-8-2019	
8	Rezky Muberyo	Detektin Penyelidikan keadaan (Mistak Ven Ons tanah/keadaan) Sbg dasar pembatalan PKPT	13-8-2019	
9	Ikang Farzi	Kedudukan Majelis Pembina dan Perawas PPAT dalam Penetapan Sanksi administratif	13-8-2019	



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

10	Wahyuningasih	Bebas Waktu Kepmilikan HAT oleh Perusahaan Penanam modal di Indonesia C MK No. 21 / PUU-V / 2007 dan 22 / PU	13/8/2019	12
----	---------------	--	-----------	----

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 13 Agustus..., 2019
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


Kesowo





FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini . Rabu . . . Tanggal . 19 . Bulan . Februari . . . telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis :

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi
No. Induk Mahasiswa : 12218014
Program Studi / Angkatan : Magister Kenotariatan / 16
Judul Penelitian : Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan Sebelum Pembayaran Pajak.

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah . 15 . Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenarnya.

Surabaya, 19 Februari 2020

Dosen Pembimbing : Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi

Peserta Seminar :

1. Nurfin	6. IGNASIUS - T.	11. M. DANIAL AP RASYID
2. Grace	7. Ita Primaria Lestari	12. SAFIRA RIZA R LUM
3. Rwan G	8. Fanniah Zahra	13. Wening Haturita
4. Cahyo Widodo	9. Koko F. Sitomur	14. Isa Ansari
5. Moh. Nurhan	10. NOVIA PUTRI	15. Ika Yuli. A



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

BERITA ACARA

PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Rabu Tanggal 19 Bulan Februari telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi
Nomor Induk Mahasiswa : 12218014
Program Studi / Angkatan : Magister Kenotariatan / 16
Judul Penelitian : **TANGGUNG GUGAT PEJABAT PEMBUAT AKTA
TANAH ATAS PEMBUATAN AKTA JUAL BELI
TANAH DAN BANGUNAN SEBELUM
PEMBAYARAN PAJAK**

Yang dihadiri oleh Dosen Pembimbing : **Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.** Dan dihadiri oleh Mahasiswa / Masyarakat Umum Berjumlah 15 Orang.

Demikian Berita acara seminar hasil penelitian tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 19 Februari 2019
Penyanggung,

Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Kesowo Thesar Riyadi
No Induk : 12218014
Alamat : Jl. Kalimantan No. 49 Binangun Indah Wadung Asih
Buduran Sidoarjo
Telp/HP : 082231116913
Pembimbing : Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.
Judul Tesis : Tanggung Gugat Pejabat Pembuat Akta Tanah Atas
Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dan Bangunan
Sebelum Pembayaran Pajak.

Tanggal Dimulai :

Pembimbing

Surabaya,
Mahasiswa


Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.


Kesowo Thesar Riyadi

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Allah SWT atas segala limpahan rahmat, hidayah, serta ridho – Nya, sehingga tesis dengan judul : **TANGGUNG GUGAT PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ATAS PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH DAN BANGUNAN SEBELUM PEMBAYARAN PAJAK.**

Penulisan ini dapat terselesaikan dengan adanya bantuan dari beberapa pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang setulusnya kepada:

1. Kedua Orang Tua saya, Bapak Eko Harto Purwaka, S.H. dan Ibu Nanik Sutjiati, S.H. yang telah senantiasa mendoakan, memberikan kasih sayang, dukungan, motivasi dan nasihat selama ini;
2. Bapak Dr. Moh. Saleh. S. H., M. H. selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan dan meluangkan waktunya dalam memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam menyusun tesis isi sampai dengan selesai;
3. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S. H., M. H. selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya;
4. Bapak Dr. Habib Adjie, S. H., M. Hum. Selaku Ketua pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya;
5. Seluruh Dosen pada Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama menempuh kuliah;
6. Seluruh staff pada Universitas Narotama Surabaya, penulis mengucapkan banyak terimakasih atas bantuan dan informasi selama perkuliahan;
7. Kakak saya, Cesari Harnindya Mukti, S. H., M. Kn. yang senantiasa mendorong dan memberikan motivasi untuk selalu berjuang tak kenal lelah agar tesis ini dapat terselesaikan;

8. Rekan-rekan mahasiswa Magister Kenotariatan dan semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Tiada balas jasa yang dapat penulis berikan kecuali harapan semoga amal kebbaikannya mendapat imbalan dari Allah SWT. Penulis juga menerima segala kritik dan saran dari semua pihak demi kesempurnaan tesis ini. Akhirnya penulis mengharapkan semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya. Amin.

Surabaya, 29 Februari 2020

Penulis

Kesowo Thesar Riyadi

