

**KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN**



**TESIS**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Magister  
Kenotariatan**

**Disusun oleh:**

**LENI PUJI LESTARI, S.H.**

**NIM : 12218015**

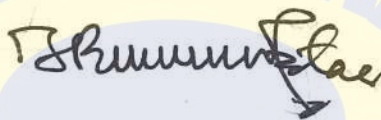
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NARETAMA  
SURABAYA  
2020**

**Lembar Persetujuan**

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI UJI**

**PADA TANGGAL FEBRUARI 2020**

**Oleh Dosen Pembimbing :**



**Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.**

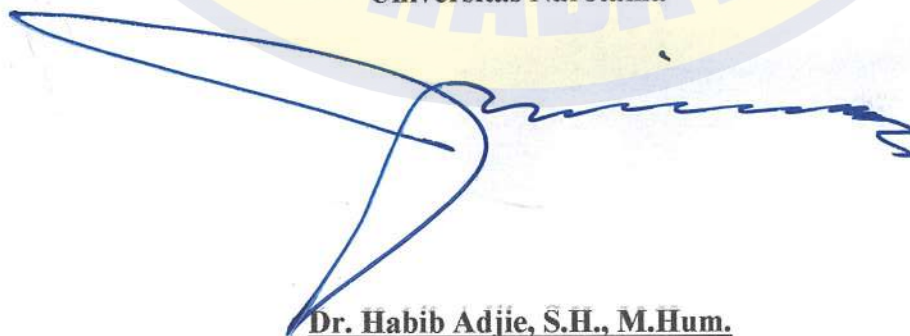


**PRO PATRIA**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan**

**Universitas Narotama**



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**Tesis ini telah Direvisi**

**Pada Tanggal Februari 2020**

**Oleh Dosen Pembimbing :**



**Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.**

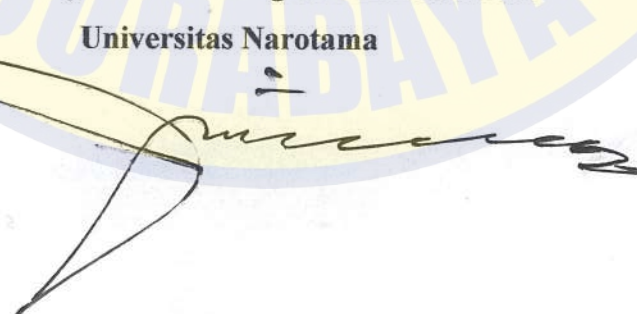


**PRO PATRIA**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan**

**Universitas Narotama**



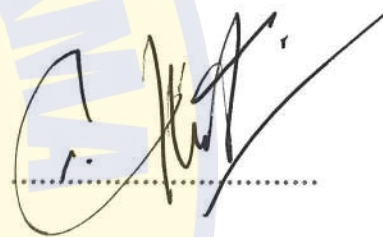
**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

TESIS

PADA TANGGAL : 22 Februari 2020

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.



.....

Anggota : Dr. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H.



.....

: Dr. J. ANDY HARTANTO  
,S.H.,M.H.,Ir.,M.MT



.....



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12218015

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. DR. RUSDIANTO SESUNG, SH., MH
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 17 September 2019  
Mahasiswa

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

  
LENI PUJI LESTARI, S.H

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DR. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H

Jabatan Fungsional : LEKTOR

Dengan ini menyakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI

No. Induk Mahasiswa : 12218015

Judul :

KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH

PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN

Surabaya, 17 September 2019  
Calon Pembimbing,

DR. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H

\*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Leni Puji Lestari  
Nomor Induk Mahasiswa : 12218015  
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis: \_\_\_\_\_  
KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA  
\_\_\_\_\_ PROPATRIA  
LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN \_\_\_\_\_

III. Pembimbing: Dr.RUSDIANTO SESUNG, SH.,M.H.

Disetujui oleh Dewan Tesis,  
Di Surabaya Pada Tanggal ....., September , 2019

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A , S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

*Narotama*

Badan Hukum Penyelenggara : YAYASAN PAWIYATAN GITA PATRIA  
Jl. Arief Rachman Hakim No. 51 Surabaya - 60117  
Telp. : 031 - 5946404, 5995578 Fax. : 031 - 5931213  
Website : www.narotama.ac.id Email : rektor@narotama.ac.id



Registration Number : 36Q14129

AKREDITASI INSTITUSI B

**SURAT PENUGASAN**  
No. 467/SPT/NR-FH/03/IX/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Wakil Rektor I Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

| Pembimbing                          | NIM      | Nama Mahasiswa    | Judul Tesis  |
|-------------------------------------|----------|-------------------|--|
| Dr. Rusdianto Sesung, S.H.,<br>M.H. | 12218015 | Leni Puji Lestari | Kepastian Hukum Perolehan Hak Atas Tanah Pada Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan |

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 14 September 2019  
Wakil Rektor I,



Dr. M. IKHSAN SETIAWAN, S.T., M.T.





**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI, S.H.  
No. Induk : 12218015  
Alamat : JALAN BASUKI RACHMAD NO 25 TRENGGALEK  
Telp/HP : 085259159981  
Pembimbing : DR. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H  
Judul Tesis : KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN  
BERKELANJUTAN  
Tgl Dimulai : 11 OKTOBER 2019

Pembimbing : Surabaya, 11 Oktober 2019  
Mahasiswa

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H

Leni Puji Lestari, S.H

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| NO | MATERI              | TGL       | PARAF PEMB. |
|----|---------------------|-----------|-------------|
| 1  | Kaabeahan Peralihan | 1/1/2020  |             |
|    | abcaal kaeli paca   | 9         |             |
|    | hp2b                | 15        |             |
| 2  | tabbr m . fakbr     | 17/1/2020 |             |
|    | hp2b                | 1         |             |
| 3  | Procedur atau       |           |             |
|    | Metamime Ali        | 22/1/2020 |             |
|    | tuang               |           |             |
| 4. | Tanggapan jarak     | 7/1/2020  |             |
|    | PRATI dalam atka    |           |             |
|    | Jual beli           |           |             |
|    |                     |           |             |
|    |                     |           |             |
|    |                     |           |             |
|    |                     |           |             |
|    |                     |           |             |

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

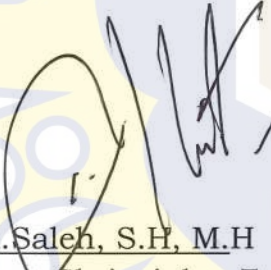
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

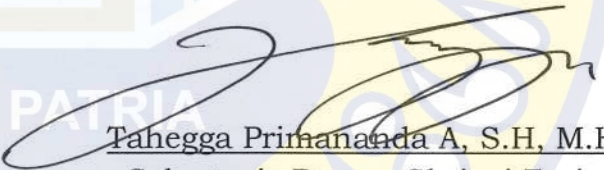
1. Nama Mahasiswa : Leni Puji Lestari
2. NIM : 12218015
3. Judul Skripsi /Tesis : Kepastian Hukum Perolehan Hak Atas Tanah Pada Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 4 Desember 2019

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.  
Dekan.



FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12218015

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA LAHAN PERTANIAN

PANGAN BERKELANJUTAN

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Surabaya, 4 Desember 2019  
Ka. Prodi

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*

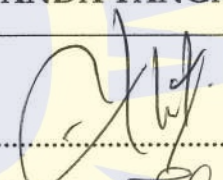
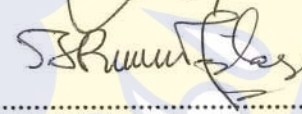

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. ArifRahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

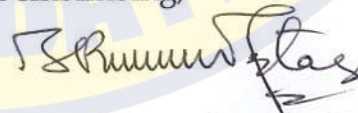
**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

NAMA : LENI PUJI LESTARI, S.H.  
N I M : 12218015  
TanggalPenilaian : 07 Desember 2019  
JudulTesis : KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN  
Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

| DOSEN PENGUJI | NAMA                                   | TANDA TANGAN  |
|---------------|--|---|
| KETUA         | Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.             |   |
| ANGGOTA       | Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.       |  |
| ANGGOTA       | Dr. Tanudjaja, S.H., C.N., M.H., M.Kn. |  |

Surabaya,  
Pembimbing,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS**

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI

No. Induk Mahasiswa : 12218015

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 16

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA LAHAN PERTANIAN

PANGAN BERKELANJUTAN

Menyetujui Untuk Diseminarkan  
Pembimbing,

Surabaya, 10 Februari 2020  
Ka. Prodi

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H

PRO PATRI

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN**  
**TESIS**

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI

No. Induk : 12218015

| NO | NAMA PENYAJI                      | JUDUL PENELITIAN  | TGL        | PARAF PEMBIMBING                      |
|----|-----------------------------------|---|------------|---------------------------------------|
| 1  | APRILIA<br>RACHIMAYATI, SH        | Kevenangan Notaris<br>Sertifikat Transaksi<br>Elektronik atau   | 31-07-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
|    |                                   | Perjanjian Kredit<br>Teknologi Keuangan   |            | <i>[Signature]</i>                    |
| 2  | ADIMAS<br>ARDHIYAKO               | Penerapan Pajak.<br>E-Commerce di<br>Indonesia.   | 31-07-2019 | <i>[Signature]</i>                    |
| 3  | Siti<br>Murlani                   | Tanggung Jawab Majelis<br>Pengawas daorali terhadap<br>Protokol Notaris berumur 25 thn                | 02-08-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
| 4  | Fera<br>Sengul                    | Prinsip Proporsionalitas<br>dalam restrukturisasi<br>Kredit Perbankan bagi<br>Perbankan bancana dalam | 02-08-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
| 5  | Krisna Utina                      | Keabsahan Sertifikat<br>hak Atas Tanah dalam<br>Pendaftaran tanah di<br>lapas 75 mch castela          | 02-08-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
| 6  | Minanto Aryta<br>Vijaya (2217018) | Pelunasan + hutang<br>Debitur melalui objek<br>hak Tanggungan   | 10-08-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
| 7  | Rosalia Deby<br>Endrianti         | Perlindungan Hukum Ter<br>hadap Lessor atau Pengalihan<br>objek jaminan fiducia                       | 10-08-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
| 8  | IKSIR Imanuel<br>Thoubay          | Perlindungan Hukum<br>Peserta Pelatihan<br>Panganasan 75 dtkerjalem                                   | 10-08-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |
| 9  | ABDUL<br>MALIK                    | Perlindungan Hukum bagi<br>Pemegang Hak Atas Tanah<br>Yang diperoleh dengan<br>cara Rechtsvervaling   | 10-08-2019 | <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> |



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

|    |                       |   |            |  |  |
|----|-----------------------|---|------------|--|--|
| 10 | Adhitya Dimas Pratama | Kedudukan Hak Waris Orang Hilang Dalam Hukum Perdata di Indonesia | 13-08-2019 |  |  |
|----|-----------------------|---|------------|--|--|

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya,....., 2019  
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

LENI PUJI LESTARI







UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**BERITA ACARA**  
**PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PELAKSANAAN TESIS**

Pada Hari ini **Rabu** Tanggal 12 Februari 2019 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI, SH  
No. Induk Mahasiswa : 12218015  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Angkatan 16  
Judul Penelitian : KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr.Rusdianto Sesung, S.H., M.H.  
Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 30.orang

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Subaraya, 12 Februari 2020

Dosen Pembimbing : Dr.Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Mahasiswa : .....

Peserta Seminat

| No       | Nama                    | no        | Nama                     | No        | Nama                     |
|----------|-------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| <u>1</u> | <u>ANDI DIAN S</u>      | <u>6</u>  | <u>DIMAS AULIA AZIZI</u> | <u>11</u> | <u>SAFIRA RIZA</u>       |
| <u>2</u> | <u>VANESSA JONATHAN</u> | <u>7</u>  | <u>FATIMAH ZAHRA</u>     | <u>12</u> | <u>WENING NALURITA</u>   |
| <u>3</u> | <u>STEPHEN SIANTURI</u> | <u>8</u>  | <u>ISA ANSARI</u>        | <u>13</u> | <u>JAMES PALA</u>        |
| <u>4</u> | <u>VANIA CHRISDIANA</u> | <u>9</u>  | <u>IRWAN GOMULJA</u>     | <u>14</u> | <u>ITA PRIMARIA</u>      |
| <u>5</u> | <u>REIDHA NOVYCA</u>    | <u>10</u> | <u>NURDIN</u>            | <u>15</u> | <u>IGNATIOUS TUNGGGA</u> |



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

| <u>No</u> | <u>Nama</u>           | <u>no</u> | <u>Nama</u>              | <u>No</u> | <u>Nama</u>             |
|-----------|-----------------------|-----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| <u>16</u> | <u>CAHYO WIDODO</u>   | <u>21</u> | <u>FILYANTI</u>          | <u>26</u> | <u>HELEN KASANDA</u>    |
| <u>17</u> | <u>MOHAMMAD IMRON</u> | <u>22</u> | <u>HUSNI HAFID</u>       | <u>27</u> | <u>RORO MONIKA</u>      |
| <u>18</u> | <u>GRACE</u>          | <u>23</u> | <u>MANIK KATULISTIWI</u> | <u>28</u> | <u>IKA YULI AGUSTIN</u> |
| <u>19</u> | <u>OKTA</u>           | <u>24</u> | <u>FIRDAUS MAULANA</u>   | <u>29</u> | <u>KHOLIFAH</u>         |
| <u>20</u> | <u>LINTANG KALBU</u>  | <u>25</u> | <u>PRAMUDYA</u>          | <u>30</u> | <u>ARDI ANUGRAH</u>     |





**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI, S.H.  
No. Induk : 12218015  
Alamat : JALAN BASUKI RAHMAD NO 25 TRENGGALEK  
Telp/HP : 085259159981  
Pembimbing : DR. RUSDIANTO SESUNG, S.H., M.H  
Judul Tesis : KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH  
PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN  
Tgl Dimulai : 10 Desember 2019

Pembimbing : Surabaya, 10 Desember 2019  
Mahasiswa

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H

Leni Puji Lestari, S.H

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

| NO | MATERI   | TGL       | PARAF PEMB. |
|----|--|-----------|-------------|
| 1  | Akibat Hukum<br>Peralihan hak Atas<br>Tanah. perse<br>Kpab.                          | 1/1/2020  |             |
| 2  | Bentuk-bentuk<br>Peralihan Kpab  | 12/1/2020 |             |
| 3  | Bentuk-bentuk<br>Pengendalian Alf<br>tunsi. tanah.<br>Patanan. Pansan<br>katekujutan | 22/1/2020 |             |
| 4. | Kepastian Hukum.<br>Atas jual beli<br>Kpab   | 7/1/2020  |             |

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id


## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

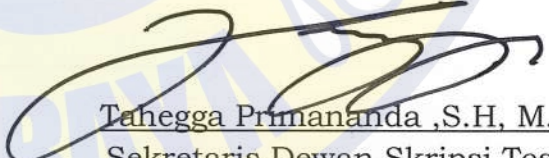
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Leni Puji Lestari
2. NIM :12218015
3. Judul Skripsi /Tesis :Kepastian Hukum Perolehan Hak Atas Tanah Pada Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan


Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 11 Februari 2020 Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan sidang.

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda, S.H., M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.  
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : LENI PUJI LESTARI, S.H.

No. Induk Mahasiswa : 12218015

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA  
LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN

Mengetahui Surabaya, ....., ....., 20.....  
Pembimbing, Mahasiswa

Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H

Leni Puji Lestari, S.H.

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

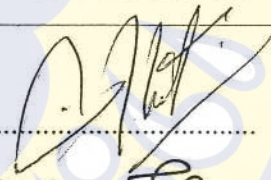
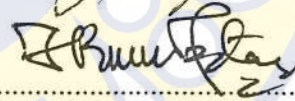
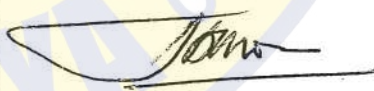
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : Leny Puji Lestari  
N I M : 1221815  
Tanggal Penilaian : Februari 2020  
Judul Tesis : KEPASTIAN HUKUM PEROLEHAN HAK ATAS TANAH PADA LAHAN PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN  
Pembimbing : Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

| DOSEN PENGUJI | NAMA   | TANDA TANGAN  |
|---------------|--|---|
| KETUA         | Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.                   |  |
| ANGGOTA       | Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.             |  |
| ANGGOTA       | Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.MT. |   |

Surabaya, 2020  
Pembimbing,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan,

Bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh Gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya,

Yang membuat pernyataan



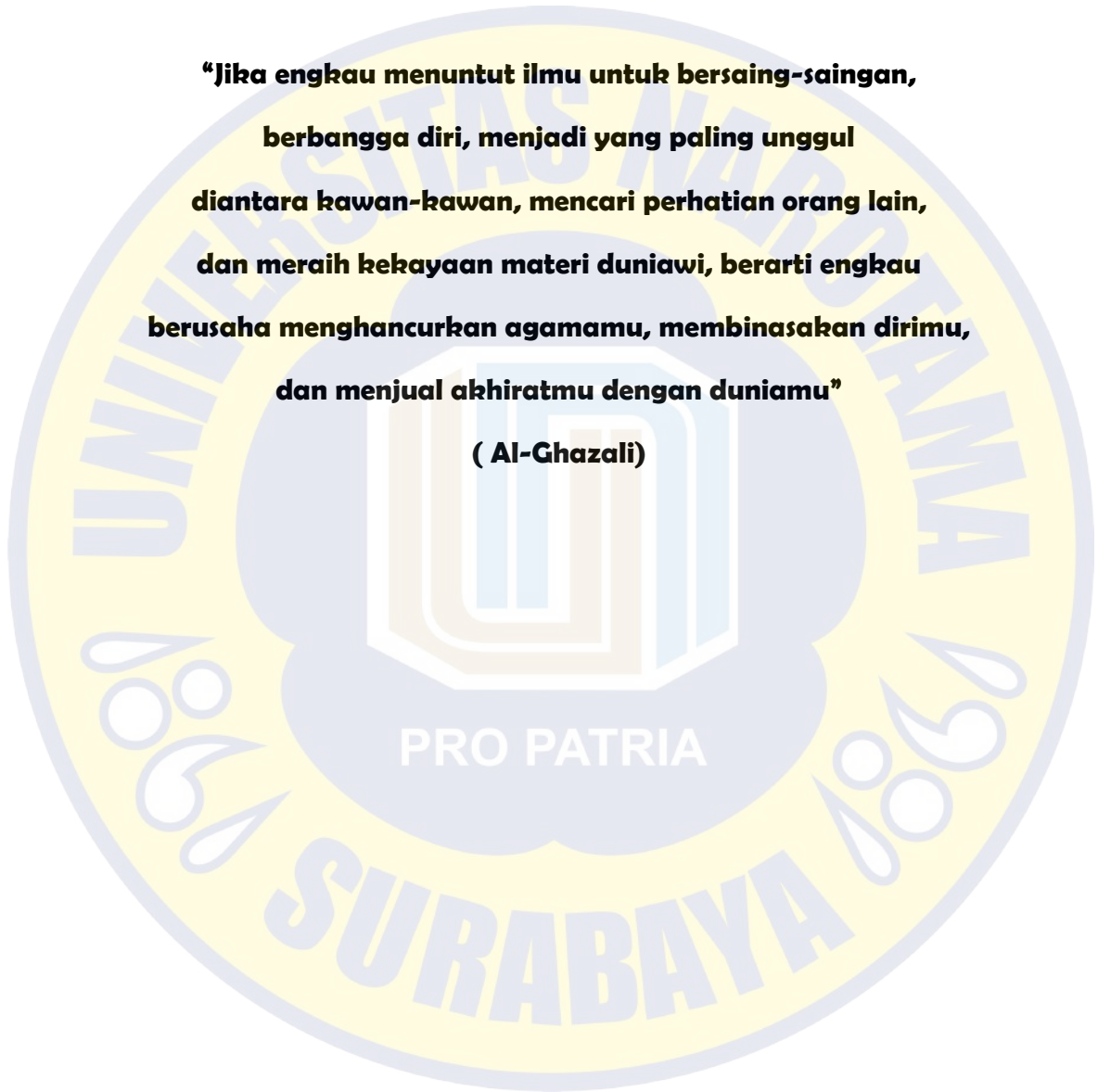
Leni Puji Lestari, S.H



## MOTTO

**“Jika engkau menuntut ilmu untuk bersaing-saingan,  
berbangga diri, menjadi yang paling unggul  
diantara kawan-kawan, mencari perhatian orang lain,  
dan meraih kekayaan materi duniawi, berarti engkau  
berusaha menghancurkan agamamu, membinasakan dirimu,  
dan menjual akhiratmu dengan duniamu”**

**( Al-Ghazali)**



## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur Alhamdulillah, penulis panjatkan kehadiran ALLAH SWT serta shalawat dan salam kepada junjungan Nabi Muhamad SAW, yang telah memberikan limpahan Rahmat dan Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini tepat waktunya tanpa menemui kendala yang berarti, sebagai salah satu syarat dalam meraih gelar Magister Kenotariatan di Universitas Narotama.

Penulisan tesis ini penulis memilih judul: “Kepastian Hukum Perolehan Hak Atas Tanah Pada Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan”. Penulis menyadari bahwa materi tesis ini masih jauh dari harapan dan kesempurnaan, namun penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat menyelesaikan tesis ini dengan sebaik-baiknya.

Penulisan tesis ini tentu tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa bantuan Dosen Pembimbing Bapak Dr. Rusdianto Sesung S.H., M.H. yang selalu rela meluangkan waktu di sela-sela jadwal yang padat, tidak hanya dengan kesabaran tetapi dengan ketulusan dan ketelitiannya selalu membantu dalam proses penyelesaian dan tentunya dukungan dari berbagai pihak juga. Karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama sekaligus selaku Dosen Pembimbing, selalu memberikan pencerahan melalui pengajaran dan senantiasa memotivasi.
3. Bapak Dr. H. Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama, yang banyak memberikan pencerahan melalui pengajaran dan senantiasa memotivasi.
4. Bapak Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H., selaku ketua Dewan Tesis yang banyak memberikan saran-saran dan motivasi.
5. Ibu Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H., selalu memberikan masukan dan motivasi.

6. Bapak Bambang Arwanto, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Sarjana Hukum, yang selalu rela meluangkan waktunya untuk berdiskusi dan memberikan saran-saran.
7. Seluruh Dosen pengajar pada Magister Kenotariatan untuk selalu berbagi ilmu dan pengalaman.
8. Ibu Kustiati, S.Sos., selaku Ketua bagian Tata Usaha yang selalu memberikan petunjuk bagi kelancaran dan segala proses yang berkaitan dengan perkuliahan.
9. Seluruh Staff Fakultas Hukum, Universitas Narotama Surabaya.
10. Kedua orang tua terinta beserta kakak yang tiada henti mendoakan dan mendukung dalam segala hal.
11. Orang yang istimewa dalam hidupku Suami tercinta yang telah memberikan motivasi yang sangat besar
12. Untuk teman-teman seperjuangan Mkn 16 (perjuangan belum berakhir, never give up and success for us).
13. Last but not least Anggun, Ira, Bang Syarif, Bang Iwan, Hengki (always happy every time)

Akhir kata semoga ALLAH SWT melimpahkan rahmat dan keberkahan juga rezeki dan perlindungan kepada mereka semua yang telah membantu penulis didalam penyelesaian tesis ini, aamiin.

Surabaya, 21 Februari 2020

LENI PUJI LESTARI, S.H.