

TESIS

**TANGGUNG JAWAB DAN TANGGUNG GUGAT DEVELOPER
KEPADA PEMERINTAH DAERAH DALAM PENYEDIAAN FASILITAS
UMUM TANAH MAKAM**



PRO PATRIA

Disusun Oleh:

INEKE VANESSA PRISCILIA

NIM: 12118005

PROGAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

TESIS

**TANGGUNG JAWAB DAN TANGGUNG GUGAT DEVELOPER
KEPADA PEMERINTAH DAERAH DALAM PENYEDIAAN FASILITAS
UMUM TANAH MAKAM**

**Diajukan Untuk memperoleh Gelar Magister Dalam Program Studi
Magister Ilmu Hukum Pada Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

Disusun Oleh:

INEKE VANESA PRISCILIA

NIM: 12118005

PRO PATRIA

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2020

Lembar Pengesahan

**TESIS INI TELAH DISETUJUI
PADA TANGGAL: 11 Agustus 2020**

Oleh Dosen Pembimbing:

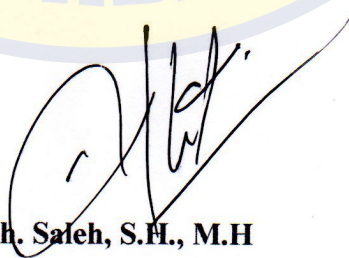


Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H



**PRO PATRIA
Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
Universitas Narotama**



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 18 Agustus 2020

Oleh Dosen Pembimbing:



Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H

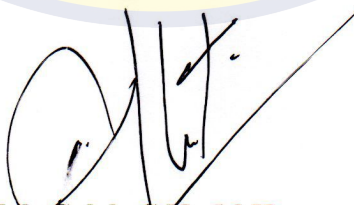


PRO PATRIA

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum

Universitas Narotama



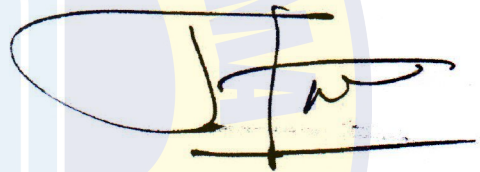
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H

SEMINAR HASIL TESIS

PADA TANGGAL : 11 AGUSTUS 2020

TIM PENGUJI SEMINAR HASIL TESIS

Penyangga : Dr. SUWARDI S.H., M.Hum.



**Pembimbing : Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H.,
M.H**





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : *Ineke Vanessa Priscilia*

No. Induk Mahasiswa : *12 118005*

Program Studi/Angkatan : *Magister Ilmu Hukum /*

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. *Tanggungjawab dan Tanggungjawab Developer kepada Pemerintah Daerah dalam Penediaan Fasilitas Umum Tanah Madam.*

2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. *Dr. Nyda Fatmawati O, S.H., MH.*

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, *3 October 2019*
Mahasiswa

[Signature]
Dr. Moh. Saleh S.H./MH

[Signature]
Ineke Vanessa Priscilia

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MH



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan oleh mahasiswa serta setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Ineke Vanessa Priscilia
Nomor Induk Mahasiswa : 12118005
Program Studi : Magister Ilmu Hukum

II. Judul

Tesis: Tanggungjawab dan Tanggungugat Developer terhadap
Pemerintah Daerah Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah
Makam.

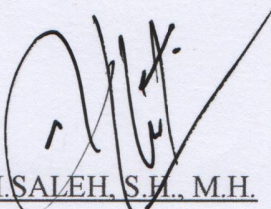
- III. Nama Pembimbing: Dr. Nynda Fatmawati Octarian S.H., M.H.

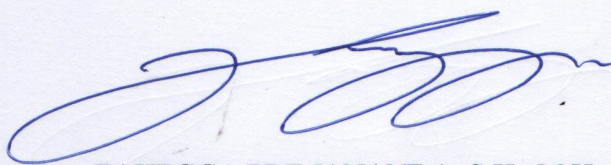
Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal,,

Ketua

Sekretaris


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.


TAHEGGA PRIMANANDA, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Nynda Fatmawati Octarian, S.H.,MH.

Jabatan Fungsional : *Lektor.*

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Ineke Vanessa Priscilia

No. Induk Mahasiswa : 12118005

Judul :

Tanggungjawab dan Tanggungugat Developer kepada Pemerintah Daerah

Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah Mekar.

PRO PATRIA

Surabaya,, 20.....
Calon Pembimbing,

Dr. Nynda Fatmawati O, S.H.,MH

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Registration Number : 36Q14129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN
No.521/SPT/NR-FH/X/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.	12118005	INEKE VANESSA PRISCILIA	Tanggung Jawab dan Tanggung Gugat Developer Kepada Pemerintah Daerah Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah Makam.

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 5 Oktober 2019

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.MHK.06.02

Tgl Terbit : 1 Maret 2016

Revisi : 01

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Ineke Vanessa Priscilia

No. Induk : 12118005

Alamat : Jl. Keputran Kejambon II/74 Surabaya

Telp/HP : 081212505257

Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati Octarian S.H.,M.H.

Judul Tesis : Tanggungjawab dan Tanggungjawab Developer
kepada Pemerintah Daerah Dalam Penyediaan
fasilitas Umum Tanah Makam .

Tgl Dimulai : _____

Pembimbing

Dr. Nynda Fatmawati O. S.H.,MH.

Surabaya, 21 Desember, 2019

Mahasiswa

Ineke Vanessa Priscilia

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Moh. Saleh S.H., M.H

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Ineke Vanessa Priscilia

No. Induk Mahasiswa : 12118005

Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum / 36

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Tanggungjawab dan Tanggunggugat Developer Kepada Pemerintah Daerah Dalam Penvediaan Fasilitas Umum Tanah Makam.

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.

Surabaya, 21 Desember 2019
Kaprodi,

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap (Sampul warna merah)
3. Copy kwitansi pembayaran Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : INEKE VANESSA PRISCILIA

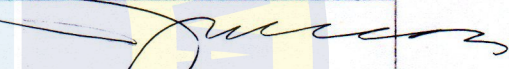
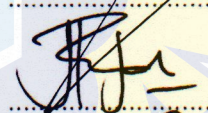
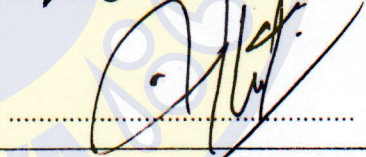
N I M : 12118005

Tanggal Penilaian : 22 Desember 2019

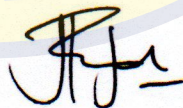
Judul Tesis1 : TANGGUNG JAWAB DAN TANGGUNG GUGAT DEVELOPER
KEPADA PEMERINTAH DAERAH DALAM PENYEDIAAN
FASILITAS UMUM TANAH MAKAM

Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H

PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum	
ANGGOTA	Dr Nynda Fatmawati Octarina, S.H.,M.H.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H.,M.H.	

Surabaya, 22 Desember 2019
Pembimbing,



Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : INEKE VANESSA PRISCILIA

No. Induk Mahasiswa : 12118005

Program Studi/Angkatan : Magister Hukum / 36

Dengan ini mengajukan permohonan SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS pada Program Studi Magister Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**TANGGUNGJAWAB DAN TANGGUNGJUGAT DEVELOPER KEPADA
PEMERINTAH DAERAH DALAM PENYEDIAAN FASILITAS UMUM TANAH
MAKAM**

Menyetujui Untuk Diseminarkan
Pembimbing,

PRO PATRI
Surabaya, 04 Agustus 2020
Ka. Prodi

Dr. Nynda Fatmawati Oktarina, S.H., M.H

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

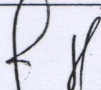
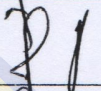
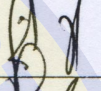
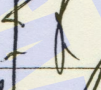
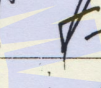
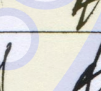
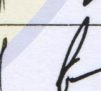
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Nama Mahasiswa : Inere Vanessa Priscilla.

No. Induk : 12118005.

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	Rosalia Dedy Endanti	Perlindungan hukum terhadap lesan atas pemeliharaan objek fidusia	10 Agustus 2019	
2.	Iqbal Imanuwell H Hauby	Hukum Perlindungan Hukum Persewa pelatihan pemang	10 Agustus 2019	
3.	Minanto Angga Widjaya	Perlindungan Hukum Debitur melalui objek	10 Agustus 2019	
4.	Abd. Malik	Perlindungan hukum bagi Pemegang Hak atas tanah yang diadelt dengan cara	10 Agustus 2019	
5.	Ach Hars	Peraturan Menteri Analisis dan Pembinaan Negara Koperasi Politik Hukum Perantara pada tahun mengenai Perantara model	16/8/19	
6.	Agus Sutrisna	Hubungan Perantara Darah dan Perantara Perak Hk perantara Otoda	16/8/19	
7.	Wong Kung Yew	Pelaksanaan Poligami Dan Capi dan Para Waga Negara Malaysia dan Wanita W Hal Hal yang telah	16/8/19	
8.	Sayur Udah Samawati	Prosedur Hukum Hak Pukisan Pelara Perdata dan telah men	16/8/19	
9.	I Made Pirdana	Peraturan yang berkaitan dengan hukum keadilan dan moralitas	16/8/19	
10.	Andayathullah A	Tujuan Great Notary Akas, la	16/8/19	

Mengetahui,
Ketua Program Studi,

Surabaya, 10 Agustus, 2019.
Mahasiswa/

Mr. Mol. Eccl. Sci., etc.
[Dr Rusdianto Sesung S.H., M.H.]

Inke Varsha P

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Selasa Tanggal 11 Bulan Agustus Tahun 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : INEKE VANESSA PRISCILIA
No. Induk Mahasiswa : 12118005
Program Studi/Angkatan : Magister Hukum / 36
Judul Penelitian : TANGGUNG JAWAB DAN TANGGUNG GUGAT
DEVELOPER KEPADA PEMERINTAH DAERAH DALAM
PENYEDIAAN FASILITAS UMUM TANAH MAKAM

Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H
Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 15 Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-
benarnya.

Surabaya, 11 Agustus 2020

Dosen Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H
Mahasiswa : INEKE VANESSA PRISCILIA
Peserta Seminar :

1.BILLY VERIAN SALIM	6.DWI IRAWATI	11.ARDY ANUGRAH
2.AGUS ANDRIANTO	7.ISTI WIDYASARI	12.LAURENCIA C.
3.RINI WULANDARI	8.SYARIF BUDI	13.HENDRAWAN S.
4.FANDI SEPTI	9.HELEND KASANDA	14.SISWARI
5.INES CAESARINA	10.IKHWAN JAYA	15.SUNARI

BERITA ACARA
PELAKSANAAN SEMINAR HASIL PENELITIAN TESIS

Pada Hari ini Selasa Tanggal 11 Bulan Agustus Tahun 2020 telah dilaksanakan Seminar Hasil Penelitian Tesis:

Nama Mahasiswa : INEKE VANESSA PRISCILIA
No. Induk Mahasiswa : 12118005
Program Studi/Angkatan : Magister Hukum / 36
Judul Penelitian : TANGGUNG JAWAB DAN TANGGUNG GUGAT
DEVELOPER KEPADA PEMERINTAH DAERAH DALAM
PENYEDIAAN FASILITAS UMUM TANAH MAKAM

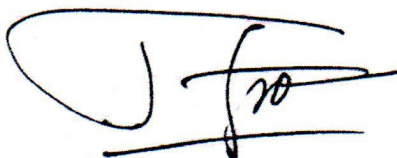
Yang Dihadiri oleh Dosen Pembimbing: Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H
Dan Mahasiswa / Masyarakat umum berjumlah 15 Orang.

Demikian Berita Acara Pelaksanaan Seminar Hasil Penelitian Tesis ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 11 Agustus 2020

Dosen Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H
Mahasiswa : INEKE VANESSA PRISCILIA

Penyanggung,



(Dr. Suwardi, S.H., M.H.)

Pembimbing,



(Dr. Nynda Fatmawati O, S. H., M. H.)



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Ineke Vanessa Priscilia
No. Induk : 12118005
Alamat : Jl. Keputran Kejambon II/74 Surabaya
Telp/HP : 081212505257
Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.
Judul Tesis : **Tanggungjawab dan Tanggungugat Developer Kepada Pemerintah Daerah Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah Makam.**
Tgl Dimulai : 10 Oktober 2019

Pembimbing

Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.

Surabaya, 2020

Mahasiswa

Ineke Vanessa Priscilia

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Moh Saleh, S.H., M.H.

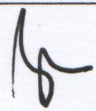
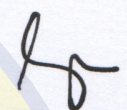
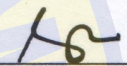
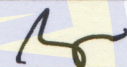
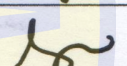
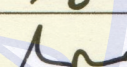
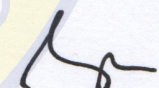
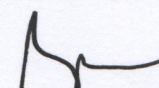


UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
<u>1.</u>	<u>Perbaikan dan pendalaman konsep</u> <u>post seminar proposal.</u>	<u>1 feb 2020</u>	
<u>2.</u>	<u>Konsultasi kerangka berpikir, dasar</u> <u>teori untuk pembahasan.</u>	<u>2 feb 2020</u>	
<u>3.</u>	<u>Konsultasi pembahasan bab 2</u>	<u>13 feb 2020</u>	
<u>4.</u>	<u>Konsultasi pembahasan revisi bab 2</u>	<u>6 Mar 2020</u>	
<u>5.</u>	<u>Konsultasi pembahasan bab 3</u>	<u>20 Mar 2020</u>	
<u>6.</u>	<u>Konsultasi pembahasan revisi bab 3</u>	<u>03 April 2020</u>	
<u>7.</u>	<u>Konsultasi pembahasan bab 4</u>	<u>08 Mei 2020</u>	
<u>8.</u>	<u>Konsultasi pembahasan revisi bab 4</u>	<u>16 Juni 2020</u>	
<u>9.</u>	<u>Proofread hasil akhir sebelum cek</u> <u>plagiasi</u>	<u>19 Juni 2020</u>	
<u>10.</u>	<u>Proofread akhir revisi setelah</u> <u>dilakukan cek plagiasi</u>	<u>06 Juli 2020</u>	

Syarat :

1. Pengajuan seminar Proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :INEKE VANESSA PRISCILIA
2. NIM :12118005
3. Judul Skripsi /Tesis :Tanggung Jawab dan Tanggung Gugat Deleloper Kepada Pemerintah Daerah Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah Makam

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 3 Agustus 2020

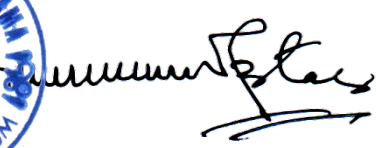
PRO PATRIA

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda ,S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.MHK.06.01
Tgl Terbit : 1 Maret 2016
Revisi : 01

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : INEKE VANESSA PRISCILIA

No. Induk Mahasiswa : 12118005

Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum / 36

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

TANGGUNG JAWAB DAN TANGGUNG GUGAT DEVELOPER KEPADA PEMERINTAH DAERAH DALAM PENYEDIAAN FASILITAS UMUM TANAH MAKAM

Mengetahui
Pembimbing,

Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S. H., M. H

Surabaya,, 20.....
Mahasiswa

Ineke Vanesa Priscilia

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL dengan skor minimal 500
3. Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

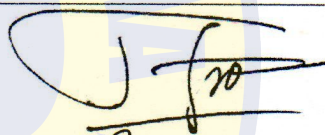
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : INEKE VANESSA PRISCILIA
N I M : 12118005
Tanggal Penilaian : 18 AGUSTUS 2020
Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB DAN TANGGUNG GUGAT DEVELOPER
KEPADA PEMERINTAH DAERAH DALAM PENYEDIAAN
FASILITAS UMUM TANAH MAKAM

Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H.,M.H.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
PENYANGGAH	Dr.Suwardi, S.H., M.H.	
PEMBIMBING	Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H.,M.H.	

Surabaya, 18 Agustus 2020
Pembimbing,



Dr. Nynda Fatmawati O, S.H.,M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 18 Agustus 2020
Yang membuat pernyataan,



INEKE VANESA PRISCILIA
NIM: 12118005

MOTTO

**“Serahkanlah kuatirmu kepada TUHAN, maka Ia akan memelihara engkau!
Tidak untuk selama-lamanya dibiarkan-Nya orang benar itu goyah”
(Mazmur 55:23).**



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis limpahkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan Hikmat Marifat, Kasih, Sukacita, dan Damai Sejahtera sehingga penulis masih diberikan kesehatan yang tiada artinya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul “Tanggungjawab dan Tanggunggugat Developer Kepada Pemerintah Daerah Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah Makam” dengan baik tanpa ada halangan yang berarti. Tentu Tesis ini penulis selesaikan sebagai salah satu persyaratan memperoleh gelar Magister Hukum (M.H) di Fakultas Hukum, Universitas Narotama Surabaya.

Dalam penulisan Tesis ini tentu tidak dapat terselesaikan dengan baik tanpa bantuan malaikat-malaikat yang setiap hari memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis. Oleh karena itu, penulis haturkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
2. Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H selaku Kepala Program Studi Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang dengan rela meluangkan waktunya disela-sela kesibukannya untuk mengarahkan dan memberikan motivasi kepada penulis.
4. Seluruh civitas akademika Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, baik para dosen, pegawai akademik dll yang telah memberikan sumbangsih keilmuan serta memberikan fasilitas dengan sangat baik.

Selain itu penghargaan yang utama, ucapan terimakasih penulis haturkan kepada:

“Kedua orang tua penulis, Johny Eduard Rahardjo dan Alfiaty Wardana yang telah melahirkan, mendidik, dan selalu mendukung penulis dan juga yang selalu menjadi penyemangat penulis “

Akhirnya, lebih segala kemuliaan penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa menerangi jalan menuju cita-cita penulis dan hanya kepada-Nyalah penulis sandarkan segala harapan dan cita-cita. Penulis menyadari bahwa tesis ini masih banyak kekurangan, sehingga ritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan agar lebih baik dalam penulisan berikutnya.

Surabaya, 21 Agustus 2020

Penulis
Ineke Vanessa Priscilia



RINGKASAN

Tanah merupakan sumber daya alam yang terpenting bagi masa kini, disaat pertambahan penduduk semakin meningkat sementara luasnya tidak bertambah. Tidak hanya sebagai tempat membangun rumah tinggal, dari tanah juga didapatkan kebutuhan lainnya yang bersifat primer.

Salah satu unsur kebutuhan pokok masyarakat adalah terpenuhinya kebutuhan perumahan, yang merupakan kebutuhan dasar bagi setiap warga Negara Indonesia dan keluarganya, sesuai dengan harkat dan martabatnya sebagai manusia. Fungsi pemerintah daerah yang sebagaimana untuk membantu menyelesaikan urusan pemerintah yang nyata dan berpotensi untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat sesuai dengan kondisi, kekhasan, dan potensi unggulan daerah yang bersangkutan.

Pasal 1 angka 1 UU No. 4 Tahun 1992 tentang rumah mendefinisikan adalah bangunan yang memiliki fungsi sebagai hunian atau tempat tinggal dan sarana pembinaan keluarga, sedangkan menurut pasal 1 angka 3 UU No. 4 Tahun 1992 permukiman merupakan bagian dari lingkungan hidup di luar kawasan lindung, baik berupa kawasan perkotaan maupun perdesaan yang memiliki fungsi sebagai lingkungan tempat tinggal maupun lingkungan hunian dan tempat kegiatan yang membantu perikehidupan dan penghidupan.

Dalam pasal 1 angka 1 UU No. 1 Tahun 2011 kawasan perumahan dan permukiman merupakan suatu kesatuan sistem yang meliputi pembinaan, penyelenggara perumahan, penyelenggara kawasan dan permukiman, pemeliharaan dan perbaikan, pencegah dan peningkatan kualitas terhadap perumahan dan permukiman kumuh, penyedia tanah, pendanaann dan sistem pembiayaan, serta peranan masyarakat.

Perumahan adalah kumpulan rumah yang berada di perkotaan maupun di perdesaan, yang dilengkapi dengan sarana, prasarana, dan utilitas umum. Prasarana adalah kelengkapan dasar fisik lingkungan hunian yang memenuhi standar tertentu

untuk kebutuhan tempat tinggal yang aman, layak, sehat, dan nyaman. Sarana itu sendiri adalah fasilitas dalam lingkungan yang memiliki fungsi untuk mendukung penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan sosial, budaya, dan ekonomi.

Sedangkan utilitas umum menurut Pasal 1 huruf C Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor: 1 tahun 1987 tentang Penyerahan Prasarana Lingkungan, Utilitas Umum dan Fasilitas Perumahan Kepala Pemerintah Daerah adalah beberapa bangunan yang dibutuhkan dalam sistem pelayanan lingkungan yang diselenggarakan oleh pemerintah.

Bagi pengembang perumahan fasilitas umum dan sosial merupakan suatu kewajiban yang harus disediakan oleh pengembang dan diserahkan kepada pemerintah kota/kabupaten di lingkungan atau daerah perumahan tersebut dibangun. Penyerahan prasarana lingkungan, Utilitas umum, dan fasilitas sosial dilakukan dengan menyerahkan seluruh atau sebagian prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial berupa tanah atau tanpa bangunannya dalam bentuk asset atau pengelolaan dan atau tanggung jawab dari Pengembang perumahan kepada Pemerintah Daerah.

Oleh sebab itu pemerintah daerah memiliki kewajiban untuk melakukan pengawasan dan pembinaan dalam penyelenggaraan perlindungan konsumen. Melalui penjelasan Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2001 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Perlindungan Konsumen, dikatakan bahwa perlindungan terhadap konsumen diselenggarakan oleh pemerintah dalam upaya untuk menjamin diperolehnya hak-hak konsumen serta pelaku usaha serta dilaksanakannya hak-hak masing-masing.

Apabila konsumen merasa dirugikan akibat perbuatan pelaku usaha atau pengembang, dapat mengajukan gugatan melalui lembaga yang bertugas menyelesaikan perselisihan antara konsumen dan pelaku usaha dan/atau langsung melalui peradilan umum (Pasal 45 ayat (1) UU Perlindungan Konsumen).

ABSTRAK

Tesis dengan judul “tanggungjawab dan tanggungugat developer kepada pemerintah daerah dalam penyediaan fasilitas umum tanah makam” ini bertujuan untuk mengetahui dan memberikan telaah terkait dengan kewenangan Pemerintah Daerah terhadap pengembang perumahan yang tidak menyediakan fasilitas umum berupa tempat pemakaman bagi warga perumahan dan perlindungan hukum yang bisa dilakukan oleh warga perumahan terkait tidak tersedianya fasilitas umum berupa tempat pemakaman. Adapun metode penelitian yang digunakan oleh penulis ialah penelitian hukum normatif (*normative legal research*), yakni penelitian terhadap norma-norma yang terdapat dalam hukum positif. Sedangkan pendekatan yang penulis gunakan ialah pendekatan konseptual (*conceptual approach*) dan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*). Hasil penelitian mengatakan bahwa pemerintah memiliki kewajiban untuk melakukan pengawasan dan pembinaan dalam penyelenggaraan perlindungan konsumen. Melalui penjelasan Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2001 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Perlindungan Konsumen, dikatakan bahwa perlindungan terhadap konsumen diselenggarakan oleh pemerintah dalam upaya untuk menjamin diperolehnya hak-hak konsumen serta pelaku usaha serta dilaksanakannya hak-hak masing-masing. Adapun apabila konsumen merasa dirugikan akibat perbuatan pelaku usaha atau pengembang, dapat mengajukan gugatan melalui lembaga yang bertugas menyelesaikan perselisihan antara konsumen dan pelaku usaha dan/atau langsung melalui peradilan umum (Pasal 45 ayat (1) UU Perlindungan Konsumen).

Kata kunci: Konsumen, Tanggungugat, Tanggungjawab, Developer.

ABSTRACT

Thesis with the title "the responsibility and responsibility of the developer to the local government in providing public facilities for burial ground" aims to find out and provide an analysis of the authority of the Regional Government for housing developers who do not provide public facilities in the form of burial places for residential residents and legal protection that can be done. by residents of the housing related to the unavailability of public facilities in the form of a burial place. The research method used by the author is normative legal research, namely research on the norms contained in positive law. While the approach that I use is a conceptual approach and a statute approach. The results of the study show that the government has an obligation to conduct supervision and guidance in implementing consumer protection. Through the explanation of Government Regulation No. 58/2001 concerning Guidance and Supervision of the Implementation of Consumer Protection, it is said that consumer protection is carried out by the government in an effort to guarantee the obtainment of consumer and business actors' rights and the exercise of their respective rights. as a result of the actions of business actors or developers, they can file lawsuits through institutions tasked with resolving disputes between consumers and business actors and / or directly through general courts (Article 45 paragraph (1) of the Consumer Protection Act).

Keywords: Consumer, Responsibility, Responsibility, Developer.

DAFTAR ISI

Cover Dalam	ii
Lembar Pengesahan	iii
Surat Pernyataan.....	v
Motto	vi
Kata Pengantar	vii
Ringkasan	ix
Abstrak	xi
BAB I Pendahuluan.....	1
1. Latar Belakang.....	1
2. Rumusan Masalah.....	5
3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	6
4. Orisinalitas Penelitian	7
5. Tinjauan Pustaka.....	9
5.1. Tinjauan Umum tentang Perumahan dan Pemukiman	9
5.2. Pengertian Developer.....	16
5.3. Konsep Wewenang Pemerintah.....	17
5.4. Sifat Wewenang.....	18
5.5. Tindakan atau Perbuatan Pemerintah	19
5.6. Pengertian Tanggungjawab Hukum Pemerintah Daerah.....	21
6. Metode Penelitian	23
6.1. Tipe Penelitian	23
6.2. Pendekatan Masalah	24
6.3. Sumber Bahan Hukum.....	25
6.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	26
6.5. Analisis Bahan Hukum	27
7. Sistematika Pembahasan.....	27
BAB II Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Atas Kalalaian Pemerintah	
 Dan Developer Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah Makam	29
1. Konsep Perlindungan Hukum Dan Urgensi Perlindungan Hukum	
Terhadap Konsumen.....	30

2. Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Yang Tidak Mendapatkan Fasilitas Umum Tanah Makam	36
3. Kewajiban Developer Dalam Penyediaan Fasilitas Umum Tanah Makam.....	41
BAB III Tanggungjawab Pemerintah Terhadap Pengadaan Tanah Makam Oleh Developer.....	50
1. Gambaran Umum Tentang Pengelolaan Fasilitas Umum Dan Fasilitas Sosial	53
2. Kewajiban Pemerintah Atas Developer Dalam Memenuhi Fasilitas Umum Tanah Makam.....	58
BAB IV Penutup	66
1. Kesimpulan	66
2. Saran	68
DAFTAR PUSTAKA	69

