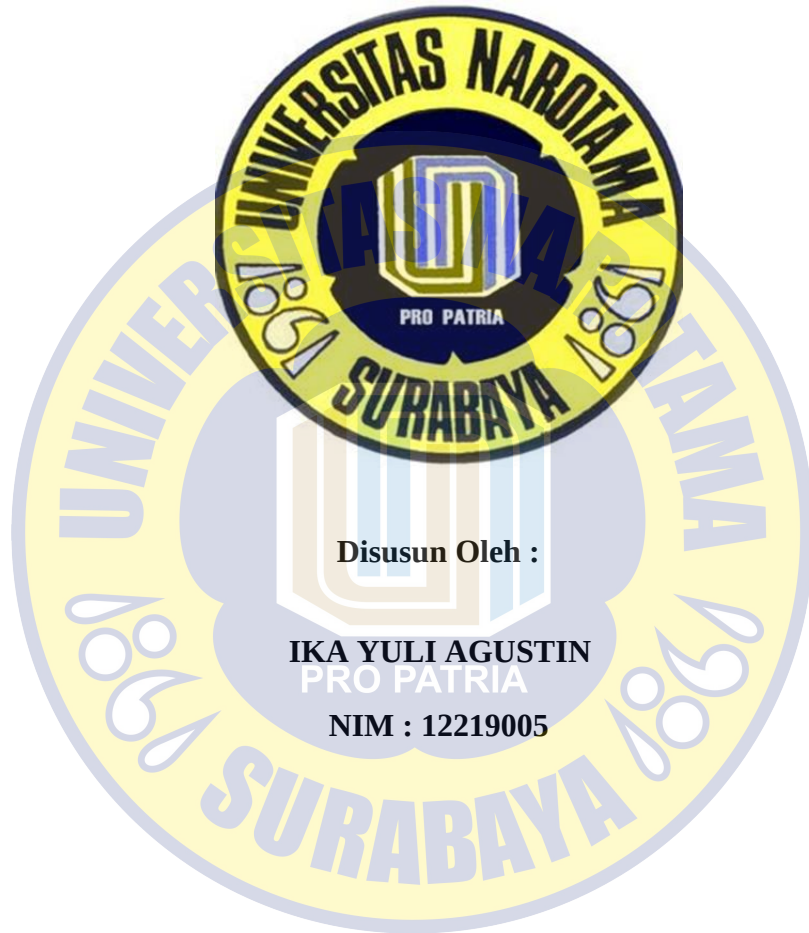


TESIS

**URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM
PEMBUATAN AKAD PERBANKAN SYARIAH.**



Disusun Oleh :

**IKA YULI AGUSTIN
PRO PATRIA
NIM : 12219005**

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2021

TESIS

URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM

PEMBUATAN AKAD PERBANKAN SYARIAH.

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan Dalam Program Studi
Magister Kenotariatan Pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya



PRORAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

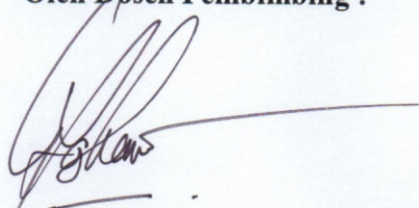
UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2021

Lembar Persetujuan

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SIDANGKAN
PADA TANGGAL 24 FEBRUARI 2021**

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.



**PRO P Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



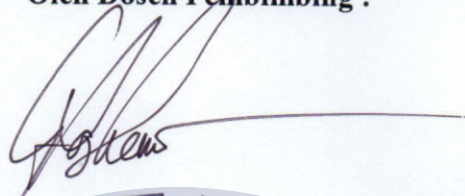
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

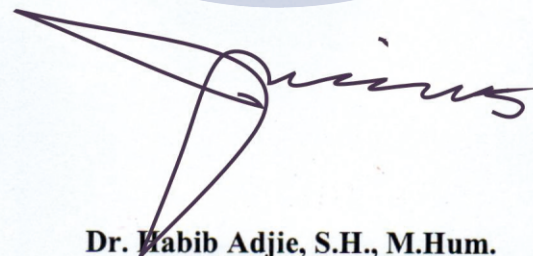
Tesis ini telah Direvisi

Pada tanggal 15 Maret 2021

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 24 Februari 2021

TIM PENGUJI :

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

KETUA

Dr. GHANSHAM ANAND, S.H., M.Kn.

SEKRETARIS

Dr. H. R. IBNU ARLY, SH., M.Kn.

ANGGOTA





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen: FM.FH.06.02
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : IKA YULI AGUSTIN
No. Induk Mahasiswa : 12219005
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD PERBANKAN SYARIAH.

2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. GHANSHAM ANAND, S.H., M.Kn.

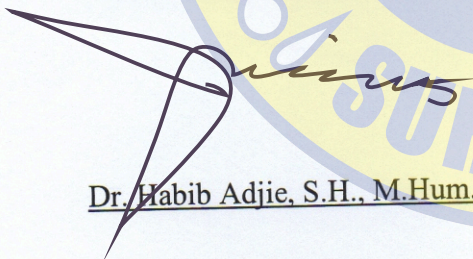
2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

PRO PATRIA

Surabaya, 22 September 2020
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Ika Yuli Agustin

*Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

Jabatan Fungsional : Lektor

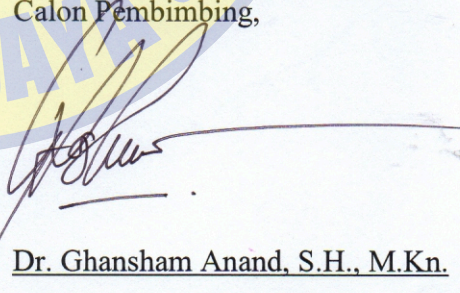
Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Ika Yuli Agustin

No. Induk Mahasiswa : 12219005

Judul : URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKAD PERBANKAN
SYARIAH.

Surabaya, 22 September 2020
Calon Pembimbing,


Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

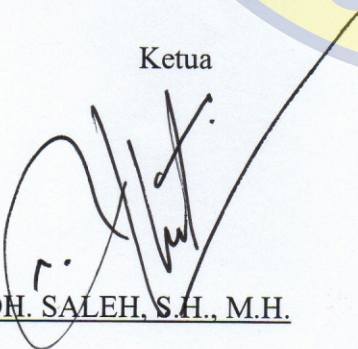
1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

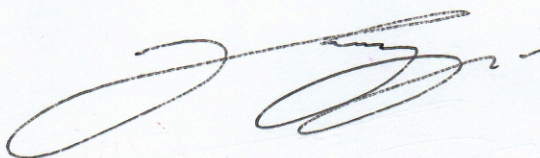
- I. Nama Mahasiswa : IKA YULI AGUSTIN
Nomor Induk Mahasiswa : 12219005
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis : URGensi SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD PERBANKAN SYARIAH.
- III. Pembimbing : Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal 22 September 2020

Ketua


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris


TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

*coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Registration Number: 360314129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.681/SPT/NR-FH/03/IX/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.	12219005	Ika Yuli Agustin	Urgensi Sertifikasi Syariah Bagi Notaris Dalam Pembuatan Akad Di Perbankan Syariah

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 24 September 2020

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Ika Yuli Agustin
No. Induk : 12219005
Alamat : Dsn Pakis RT/RW 001/001 Desa Karangpakis Kecamatan
Kabuh Kabupaten Jombang
Telp/HP : 081232467736
Pembimbing : Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.
Judul Tesis : URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKAD PERBANKAN SYARIAH.
Tgl Dimulai : 24 September 2020

Pembimbing

Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

Surabaya, 24 September 2020

Mahasiswa

Ika Yuli Agustin

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TG L	PARAF PEMB.
1.	Konsultasi judul dan isu hukum	28 September 2020	
2.	Konsultasi Latar belakang dan tinjauan Pustaka	05 Oktober 2020	
3.	Konsultasi rumusan masalah	07 Oktober 2020	
4.	Konsultasi proposal	26 Oktober 2020	
5.	Revisi tata cara penulisan	11 November 2020	
6.	Konsultasi proposal secara keseluruhan	17 November 2020	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL □

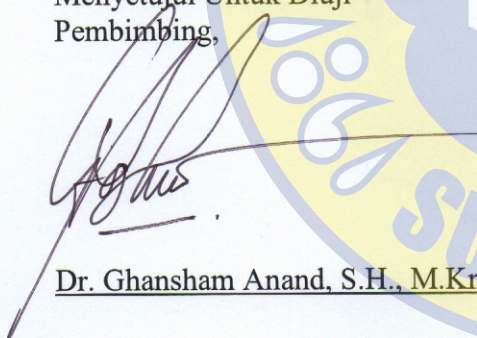
Nama Mahasiswa : Ika Yuli Agustin
No. Induk Mahasiswa : 12219005
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

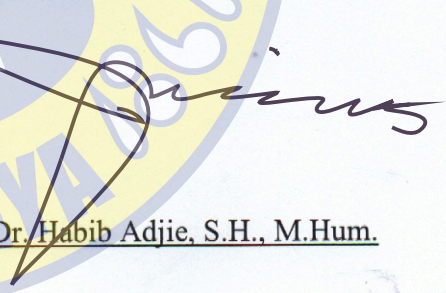
Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN PROPOSAL TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD
PERBANKAN SYARIAH.

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 24 November 2020
Ka. Prodi


Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

□ Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

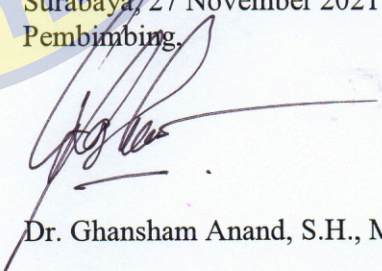
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Ika Yuli Agustin
N I M : 12219005
Tanggal Penilaian : 27 November 2021
Judul Proposal Tesis : Urgensi Sertifikasi Syariah Bagi Notaris Dalam Pembuatan Akad Perbankan Syariah.
Pembimbing : Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. H. Jarot Widya Muliawan, S.H., C.N., M.Kn.	

Surabaya, 27 November 2021
Pembimbing.


Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL PENELITIAN
TESIS

Nama Mahasiswa : KA JULI AGUSTIN

No. Induk : 12219005

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	KETUT WILIANTO. S.H. : M.K /IS	KEWENANGAN KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA DALAM PENYELENG- RAAN UJIAN PENGANGKATAN NOTARIS	18/9/19.	<i>Ar</i> <i>Pr</i>
2.	A'RAAF WIJAYA	KEDUDUKAN HUKUM PEM- BAHAN WARISAN UMAT ISLAM MELALUI PENGADILAN NEGERI (PUTUSAN NO. 008 /PDT/2010)	18/9/19.	<i>Ar</i> <i>By</i>
3.	OKTARIANSYAH ADI PERDANA,	KEABSAHAN PEMBUATAN AKTA RUMAH LELANG ATAS TANAH DAN BANGUNAN YG BERADA DI WILAYAH	12/20. 2	<i>A</i> <i>Pa</i>
4.	LENI PUJI (ESTARI)	KEMASTIAN HUKUM PEROLEH AKTA ATAS TANAH PADALAH PERTANIAN PANGAN BERKELANJUTAN.	12/20 2	<i>+</i> <i>Ar</i>
5.	IKHWAN JAYA	KONTRUKSI KONSEP OMNIBUS LAW DALAM PERATURAN PER-UV-AN TENTANG JABATAN NOTARIS.	12/20. 2	<i>+</i> <i>Ar</i>
6.	FANDI SEPTI RIYANTO	PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK AKIBAT TINDAKAN DEVELOPER TERKAIT JUAL BELI TANAH YANG DIANGKUTAN DI BANK.	19/20. 2	<i>Ar</i> <i>By</i>
7.	EDUARD RUDY SOEHARTO	KEABSAHAN PERMUKHOAN PENETAPAN PENGADILAN DALAM PENYELENGSAHAN RUPS LUAR BIASA PERUSAHAAN TERBATAS OLEH PEMANGSA SAHAM.	19/20	<i>Ar</i> <i>Bo</i>
8.	ALFIND SURYA.P	KONTRUKSI HUKUM BADAI EKSTRA YANG PILAKUKAN OLEH PERBANKAN SYARIAH	19/20. 2	<i>Ar</i> <i>Bo</i>
9.	DWI IRRAWATI	KEABSAHAN AKTA JUAL BELI YANG IDENTITAS PEMBELI MASIH DIKONFIRMASI.	19/20 2	<i>Ar</i> <i>Bo</i>
10.	MOH BAGUS	PEMBERIAN KEWENANGAN ADVISORY OPINION KEPADA MAHKAMAH KONSTITUSI	19/20. 2	<i>Ar</i> <i>Bo</i>

melalui perubahan UUP
No 1/2019.



UNIVERSITAS *Narotama*

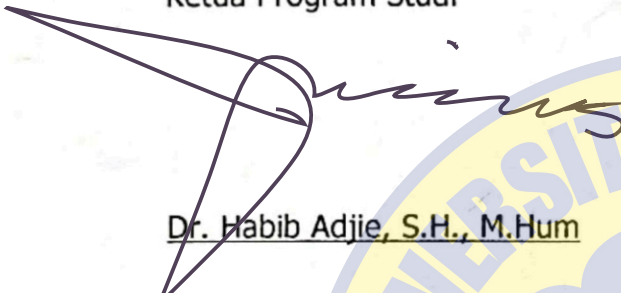
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

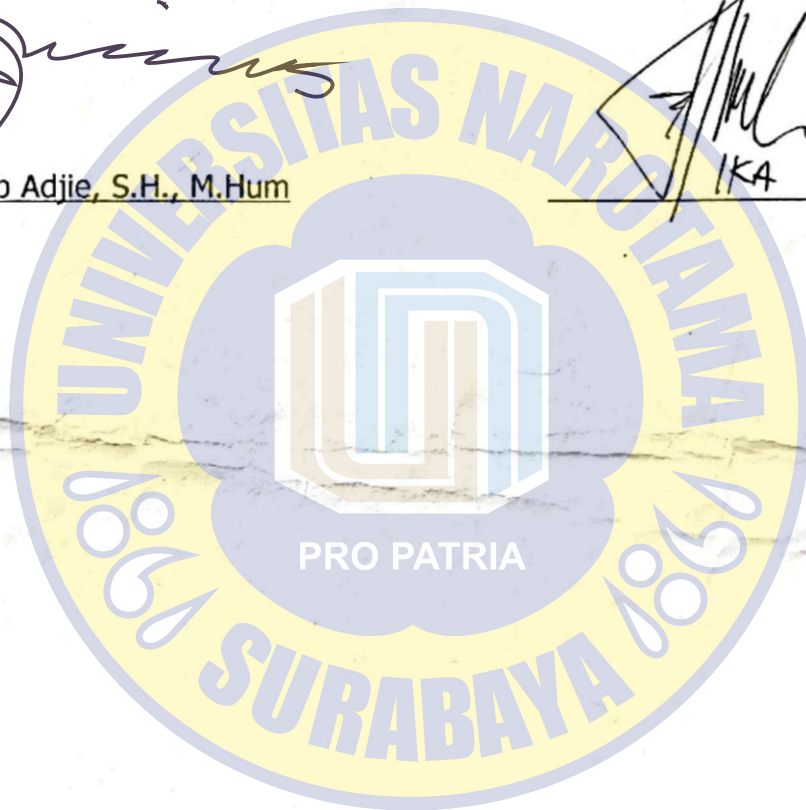
1.	—	—	—	—
----	---	---	---	---

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 20 Februari, 2021
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


IKA YULI AGUSTIN





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

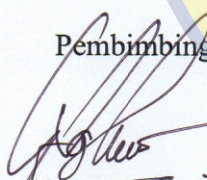
KARTU BIMBINGAN TESIS

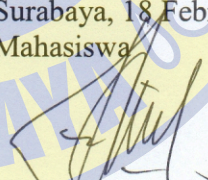
Nama Mahasiswa : Ika Yuli Agustin
No. Induk : 12219005
Alamat : Dsn Pakis RT/RW 001/001 Desa Karangpakis Kecamatan
Kabuh Kabupaten Jombang
Telp/HP : 081232467736
Pembimbing : Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.
Judul Tesis : URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKAD PERBANKAN SYARIAH.
Tgl Dimulai : 22 Desember 2020

Pembimbing

Surabaya, 18 Februari 2021

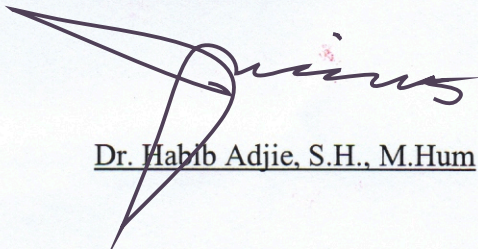
Mahasiswa


Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.


Ika Yuli Agustin

Mengetahui,

Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Konsultasi kerangka pembahasan	22 - 12 - 2020	
2.	Revisi BAB II	25 - 12 - 2020	
3.	Persetujuan BAB II	28 - 12 - 2020	
4.	Pembahasan BAB III	08 - 01 - 2021	
5.	Revisi BAB III	10 - 01 - 2021	
6.	Persetujuan BAB III	20 - 01 - 2021	
7.	Pembahasan BAB IV	30 - 01 - 2021	
8.	Revisi BAB IV	02 - 02 - 2021	
9.	Review BAB I - BAB IV	07 - 02 - 2021	
10.	Diskusi BAB II - BAB III	12 - 02 - 2021	
11.	Diskusi BAB IV	15 - 02 - 2021	
12.	Persetujuan	17 - 02 - 2021	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : IKA YULI AGUSTIN

No. Induk Mahasiswa : 12219005

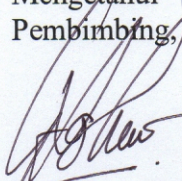
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

Dengan ini mengajukan permohonan **UJIAN TESIS** pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

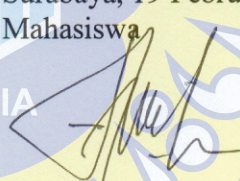
URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD

PERBANKAN SYARIAH

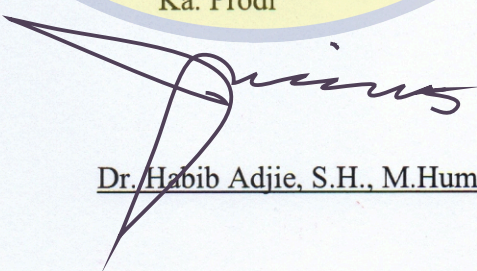
Mengetahui
Pembimbing,


Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

Surabaya, 19 Februari 2021
Mahasiswa


Ika Yuli Agustin

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

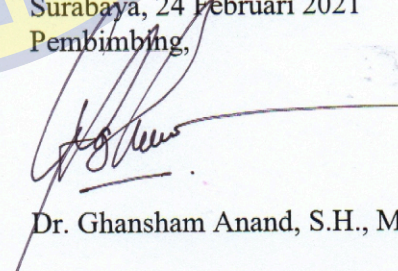
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Ika Yuli Agustin
N I M : 12219005
Tanggal Penilaian : 24 Februari 2021
Judul Tesis : Urgensi Sertifikasi Syariah Bagi Notaris Dalam Pembuatan Akad Perbankan Syariah.
Pembimbing : Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn..	
ANGGOTA	Dr. H. R. Ibnu Arly, SH., M.Kn.	

Surabaya, 24 Februari 2021
Pembimbing,


Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 21 Februari 2021

Yang membuat pernyataan



IKA YULI AGUSTIN

PRO PATRIANIM : 12219005

ABSTRAK

URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD DI PERBANKAN SYARIAH.

Perbankan syariah di Indonesia membutuhkan notaris yang memahami dengan baik konsep-konsep syariah dan penerapannya di praktik perbankan. Berbagai macam kontrak tentang produk-produk perbankan syariah berbasis *sharia compliance* harus dipahami oleh notaris perbankan syariah. Untuk itulah, diperlukan training dan workshop aspek legal dan kontrak-kontrak produk perbankan syariah khusus bagi notaris. Namun hingga saat ini belum ada peraturan tertulis yang mengatur mengenai sertifikasi syariah bagi notaris yang akan menjalin mitra kerjasama dengan perbankan syariah.

Tipe penelitian pada penelitian hukum ini adalah penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan (*statute approach*) dan pendekatan konseptual (*conceptual approach*). Penelitian ini dibatasi dengan permasalahan yang dirumuskan tentang Karakteristik Akad Perbankan Syariah dan kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akad Perbankan Syariah.

Berdasarkan rumusan serta analisis, hasil dari penelitian menunjukkan bahwa terdapat karakteristik yang berbeda antara akad perbankan syariah dengan perjanjian perbankan konvensional. Notaris berwenang membuat akta sepanjang tidak dikecualikan oleh undang-undang lain, termasuk di dalamnya akta perbankan syariah. Untuk menjamin kepatuhan syariah terhadap kemampuan dan keahlian Notaris, dibutuhkan pelatihan khusus yang dapat dibuktikan dengan diterbitkannya sertifikasi syariah bagi Notaris. Sertifikasi syariah bagi Notaris yang berjalan selama ini hanya berlandaskan pada kebijakan masing-masing bank syariah saja, sehingga untuk menjamin kepatuhan syariah bagi Notaris masih terdapat kelemahan dalam hal standart prinsip-prinsip syariah yang harus dikuasai oleh Notaris. Maka diperlukan aturan yang mengatur tentang kewajiban sertifikasi syariah terhadap Notaris.

Kata Kunci : Notaris, Perbankan Syariah, Sertifikasi Syariah.

Abstract

The Urgency Of Sharia Certification For Notaries In The Making Of Contracts In Sharia Banking.

Sharia banking in Indonesia requires a notary who understands well the concepts of Shariah and its application in banking practices. Various contracts on sharia banking products based on sharia compliance must be understood by sharia banking notaries. Therefore, training and workshop on legal aspects and contracts of sharia banking products are required specifically for notaries. However, until now there are no written regulations governing sharia certification for notaries who will establish cooperation partners with Sharia banking.

This type of research in legal research is normative law research with statute approach and conceptual approach. This research is limited by the problems formulated about the Characteristics of Sharia Banking Contracts and notary authority in the Making of Sharia Banking Agreements.

Based on the formulation and analysis, the results of the research show that there are different characteristics between sharia banking agreements and conventional banking agreements. Notary public is authorized to make deed as long as it is not excluded by other laws, including sharia banking deed. To ensure sharia compliance with notary's abilities and expertise, special training is required as evidenced by the issuance of sharia certification for Notaries. Sharia certification for Notaries that runs so far is based only on the policy of each sharia bank only, so as to ensure sharia compliance for Notaries there are still weaknesses in terms of standard sharia principles that must be mastered by notary public. Therefore, it is necessary to set the rules governing sharia certification obligations to Notaries.

Keywords: Notary, Sharia Banking, Sharia Certification.

RINGKASAN

URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD DI PERBANKAN SYARIAH.

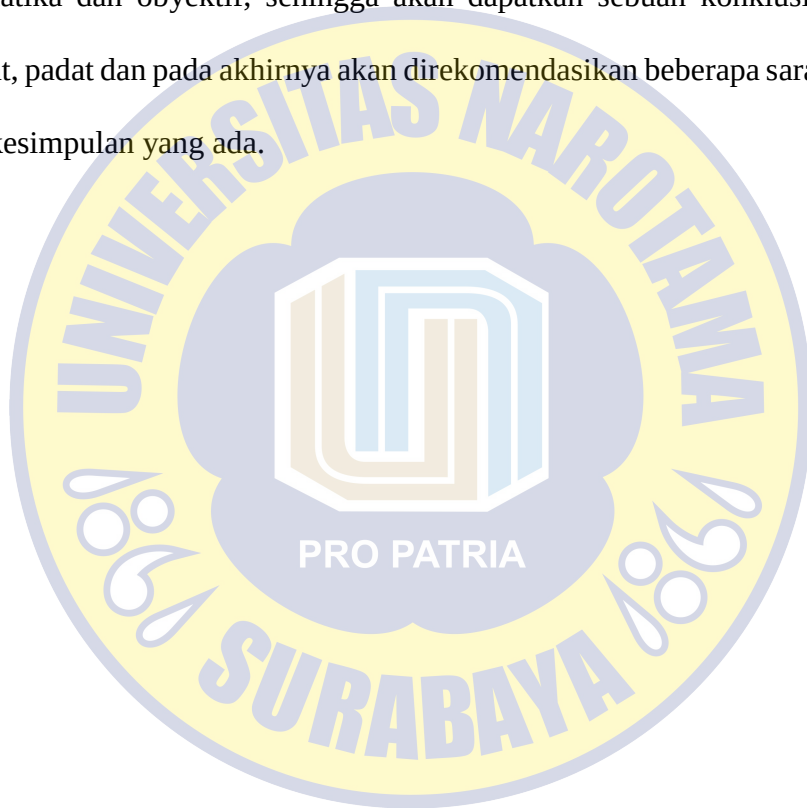
BAB I Pendahuluan menguraikan latar belakang pemikiran dasar dari peneliti mengenai fakta hukum melahirkan isu hukum yang akan diteliti. Isu hukum yang timbul dari fakta hukum tersebut kemudian dirumuskan ke dalam rumusan masalah. Dari rumusan masalah, timbul tujuan penelitian ini dilakukan dengan manfaat penelitian yang akan dirasakan bagi kepentingan akademis dan kepentingan praktisi. Kemudian diterangkan metode penelitian yang digunakan peneliti untuk menganalisis guna menentukan hasil penelitian. Setelah itu sistematika penulisan yang menjelaskan gambaran umum dari penelitian yang akan ditulis oleh peneliti.

BAB II Pembahasan atas rumusan yang pertama yaitu menganalisis mengenai Karakteristik Akad Perbankan Syariah. Seorang notaris dituntut untuk membekali diri dengan pengetahuan yang cukup memadai tentang jenis-jenis akad dan produk-produk keuangan di bank syariah. Alasannya adalah ada karakteristik yang berbeda antara bank syariah dengan bank konvensional.

BAB III Pembahasan atas rumusan yang kedua yaitu mengenai Kewajiban Sertifikasi Syariah Bagi Notaris Dalam Pembuatan Akad Perbankan Syariah. Notaris berwenang membuat akta selama tidak ada peraturan yang mengatur lainnya, termasuk di dalamnya perbankan syariah. Notaris berwenang untuk membuat akta akad pembiayaan perbankan syariah. Notaris berperan dalam hal

pembuatan akta akad pembiayaan tersebut, dengan mematuhi ketentuan-ketentuan yang berlaku.

BAB IV Merupakan bagian penutup yang dimuat kesimpulan dan saran untuk semua permasalahan yang dibahas dalam bab kedua dan bab ketiga, pembahasan tiap bab diharapkan memperoleh kesimpulan yang akan disusun secara sistematis dan obyektif, sehingga akan didapatkan sebuah konklusif yang utuh, singkat, padat dan pada akhirnya akan direkomendasikan beberapa saran pada hasil-hasil kesimpulan yang ada.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran ALLAH SWT yang dengan hidayah-Nya, sehingga penulis diberi kemudahan, kesabaran, kekuatan serta hikmah yang terbaik dalam menyelesaikan tesis ini dengan judul **“URGENSI SERTIFIKASI SYARIAH BAGI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD PERBANKAN SYARIAH”** yang disusun guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Magister Kenotariatan dari Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

Penulisan tesis ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat :

1. Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST, MT, IPM sebagai Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
4. Dr. Ghansham Anand, S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing yang senantiasa membimbing sejak awal sampai tesis ini terselesaikan dengan baik;

5. Semua Dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
6. Staf Tata Usaha dan rekan-rekan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang telah banyak membantu penulis selama mengikuti perkuliahan dan penulisan Tesis ini.
7. M. Fathoni Amsyari, terima kasih untuk segala ukiran hati bertemakan sahabat, guru, dan tema-tema yang lain atas ketersediaannya menjadi motivator terhebat dalam mendampingi penulis selama beberapa tahun terakhir hingga penyelesaian tesis ini;
8. Ayahanda Suharyono dan Ibunda Musrifa, terima kasih atas cinta dan dukungan berupa moril maupun materil, terima kasih atas segala yang telah dilakukan demi penulis serta atas setiap cinta yang terpancar serta doa restu yang mengiringi setiap langkah penulis sehingga penulis sampai di titik ini;
9. Teruntuk adik tersayang Fikrih Agung Pangestu terima kasih telah menjadi satu-satunya sosok yang selalu jadi partner terbaik untuk membahagiakan orang tua;
10. Teman-teman Magister Kenotariatan angkatan 18 Universitas Narotama Surabaya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu;
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah banyak memberikan bantuan dalam penyelesaian penyusunan tesis ini, terima kasih atas doa yang senantiasa mengalir.

Sebagai penutup, semoga tesis ini dapat berguna bagi semua pihak yang terkait dengan penyusunan ini.

Surabaya, 23 Februari 2021

IKA YULI AGUSTIN



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSYARATAN GELAR	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING DAN KAPRODI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN PANITIA PENGUJI	iv
SURAT PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
RINGKASAN	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	7
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
1.3.1. Tujuan Penelitian	7
1.3.2. Manfaat Penelitian	7
1.4. Originalitas Penelitian	8
1.5. Tinjauan Pustaka	11
1.5.1. Jabatan Notaris	11
1.5.2. Akta Notaris	14
1.5.3. Perbankan Syariah.....	17
1.6.4. Sertifikasi Profesi	21
1.6. Metode Penelitian	23
1.6.1. Tipe Penelitian	23
1.6.2. Pendekatan Masalah	24
1.6.3. Sumber Bahan Hukum	25
1.6.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	27
1.6.5. Analisis Bahan Hukum	27
1.7. Sistematika Penulisan	28
BAB II KARAKTERISTIK AKAD PERBANKAN SYARIAH.....	30
2.1. Perkembangan Regulasi Perbankan Syariah	30

2.2. Kedudukan Fatwa Dalam Perbankan Syariah	37
2.3. Prinsip-Prinsip dan Jenis Akad di Perbankan Syariah	41
2.3.1. Prinsip Hukum di Perbankan Syariah	43
2.3.2. Jenis Akad di Perbankan syariah	48
2.4. Rukun dan Syarat Akad	57
2.5. Bentuk Akta Notaris	62
BAB III KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKAD	
PERBANKAN SYARIAH	69
3.1. Kewenangan dan Kewajiban Notaris	69
3.1.1. Kewenangan Notaris	69
3.1.2. Kewajiban Notaris	76
3.2. Asas Personalitas Keislaman	81
3.3. Kewajiban Sertifikasi Syariah Bagi Notaris Dalam Pembuatan Akad Perbankan Syariah	86
BAB IV PENUTUP	101
4.1. Kesimpulan	101
4.2. Saran	102
DAFTAR PUSTAKA	