

TESIS

AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1003 K/PID/2015)



Oleh :

**MUHAMMAD NURUL IKSAN
N I M : 12219035**

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2021

TESIS

AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1003 K/PID/2015)

Diajukan untuk memperoleh gelar magister Kenotariatan
program studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya

Disusun Oleh :
MUHAMMAD NURUL IKSAN
NIM : 12219035

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2021**

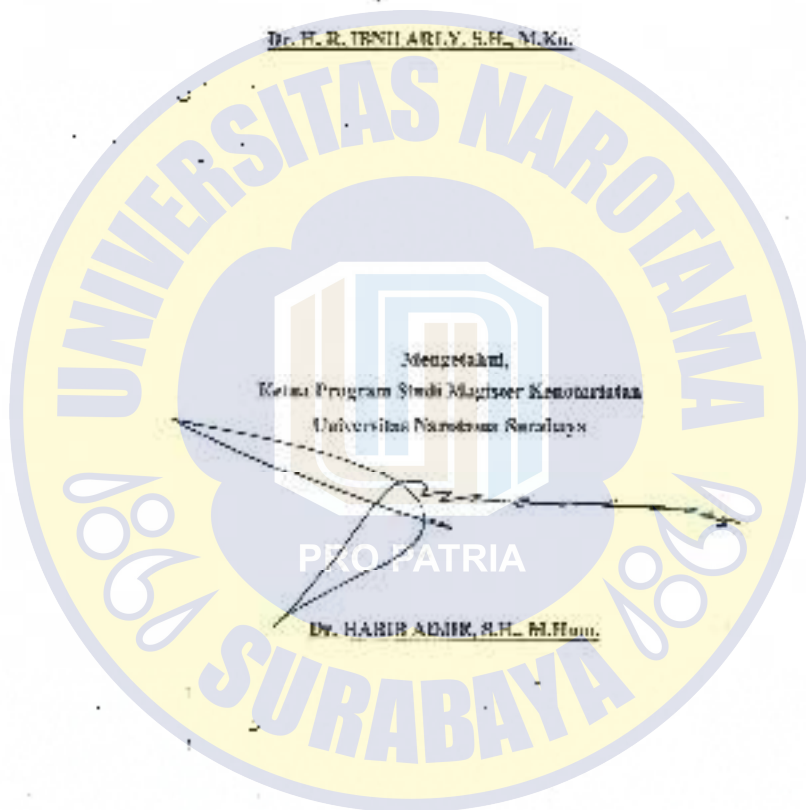
Lembul'orseenjuun

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISTRIBUSIKAN

PADA TANGGAL 22 DESEMBER 2021

Orang Besar Pembimbing :

Dr. H. R. TERNIARY, S.H., M.Ku.



Dr. HABIB ADJIB, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi
Pada tanggal 15 Maret 2021

Untuk Mengetahui Pengetahuan :



Dr. H. R. JUNDI SAPUTYA, S.T., M.Kn.



Dr. H. R. JUNDI SAPUTYA, S.T., M.Kn.

HALAMAN PENGESAHAN

Terdah dipertahankan di depan sidang Tim Pengiri Tesis Fakultas Hukum Universitas Naxotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kanunistratan pada tanggal 24 Februari 2021.

TIM PENGIRI:

Dr. HAMD ADITE, S.H., M.Hum.

KETUA

Dr. H. R. IBNU ARLY, S.H., M.KA.

SEKRETARIS

Prof. Dr. INDRATI RINI, S.H., M.S.

ANGGKRYA

PRO PATRI



No Debitos : 79.7100.00
Tgl Turun : 1 Oktober 2002
Pencat : 102

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KONSTITUSI DAN
Jl. Arif Rahman Hakim 52, Surabaya Telp. 051-7940404, 7945570

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Muhammad Nurul Fawwaz

No. Induk Mahasiswa 13212035

Program Studi/Angekan : Magister Ketenterangan : IM

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister
Kamajuan Universitas Narayana Sudhaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. AKTIF MERUKUN PEMERIKSAAN AKTA DENGAN MELALUI PERUSAHAAN
PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG
DILAKUKAN OLEH NOTARIS (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor :
1043/KPTU/2015)

2. Untuk menyajikan sebagai Judul Tesla dengan Pembimbing:

- 1 The 14-16 Three Army, 24-26 Dec.

Maryculul,
Teton-Sawtooth State

Sunday, 22 September 2020
3:43:00pm

Dr. Hasmid Adje, S.H., M.Hum.

Malayalam Nal Hon² Pengukuran fidelitas T₂ dilakukan melalui cara pengulangan siklus operasi Hadamard.

1. *Fraxago Surti* Vanda Nalanda
2. *Fraxago Surti* Vanda Nalanda
3. *Surti* Hani Hani (K12) Surti (K12) Surti (K12)
4. *AC* Northon Surti (K12)



UNIVERSITAS Narotama
Jl. Prof. R. Soedarmo No. 1, Surabaya 60132
Telp. (031) 5946904, 5990078

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Prof. R. Soedarmo No. 1, Surabaya 60132, Telp. (031) 5946904, 5990078**

FORM KESERAHAN MENUNTUNTING TESIS

Yang beranda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Muhammad Nurul Ihsan

No. Induk Mahasiswa : 12219035

Judul : AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK
MEHALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA
TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG
DILAKUKAN OLEH NPT ARIN
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor :
1000 KOPID/2015)

PRO PATRIA, Surabaya, 23 September 2020

Calon Pembimbing,

Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rahman Hakim 53, Surabaya 601, 60134-0000, 031-740000, 031-740000

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 53, Surabaya 601, 60134-0000, 031-740000, 031-740000

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Ditentukan rangkai judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terdapat:

1. Deskripsi penelitian tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis.

Maka Dewan Tesis menyetujui/ditolak/menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Muhammad Nurul Husein
Nomor Induk Mahasiswa : 12219035
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis : AKTRAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI REGISTRASI PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1003/KPTU/2019)
- III. Pembimbing : Dr. H.R. Ilham Ardy, S.H., M.Kn.

Ditetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 22 September 2020

Ketua

Sekretaris

PRO PATRIA

Dr. MOH. SALEH S.H., M.H.

TAREGGA PRAMANANDA A., S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Negeri Semarang

FAKULTAS HUKUM



Badan Akreditasi Nasional BAN-PT

Program Studi Ilmu Hukum (S1) Akreditasi II
 Program Studi Ilmu Hukum (S2) Akreditasi II
 Program Studi Hukum Acara (S2) Akreditasi II

Jl. Arif Rahman Hakim Nomor 51, Sebelas - VII/2
 Telp: (021) 591999, 599975 Fax: (021) 591919
 Website: www.unnes.ac.id Email: info@unnes.ac.id

SURAT PENUGASAN
No.698/SPT/ND-FH/00/DS2020

Yang berkehadiran dengan di bawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Negeri Semarang, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Ti R. Irena Aely, S.H., M.Ku	19010015	Muhammad Nurul Hasan	Akibat Hukum Terhadap Aksi Otentik Melalui Pembayaran Pakec Melalui Aksi Tanpa Persetujuan Pria Pihak Yang Ditentukan Oleh Notaris (Analisis Putusan Nomor 000/2019/Pdt.Lkr. Pk. dan Putusan MA Nomor 1003/K/Pdt/2015)

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 24 September 2020



[Signature]
 Dr. Rusdianto Setiyo, S.H., N.H.



UNIVERSITAS
Muhammadiyah
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya 60132
Telp. 031-5946464, 5995578

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946464, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Muhammad Nurul Ihsan
No. Induk : 12219035
Alamat : Perum Griya Kalimas Tanjung Blok A6, RT 001, RW 001,
Desa Tanjungrejo, Kecamatan Loeret,
Kabupaten Nganjuk
Telp/HP : 081233255872
Pembimbing : Dr. H.R. Ibnu Aily, S.H., M.Kn.
Judul Tesis : AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI
PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN
PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor :
1807 KUHRT/2015)

Tgl Dimulai : 24 September 2020

Surabaya, 24 September 2020

Pembimbing

Mahasiswa

Dr. H.R. Ibnu Aily, S.H., M.Kn.

Muhammad Nurul Ihsan

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Dr. Habib Adhij, S.H., M.Hum



Dr. Arif Rahman Hakim 51, Barubaya Telo, 031-5946486, 5995378

1. Wawancara seminar proposal Teori, sebagai bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan diujulkan



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Ardi Kusuma Hakim 11, Surabaya Telp. 031-5946604, 5995578

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang beresbantuan ini berasal dari Debitur (sewa Denda, Sanksi, Jera, Maksiat, dan Hukuman dan Maksiat). Kemudian mereka akan bayar :

1. Nama Mahasiswa : Muhammad Nurul Ikhsan
2. NIM : 122100320
3. Judul Skripsi/Tesis : AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG DIKASUSKAN OLEH NOTARIS (Analisis Putusan Nomor : 906/Pdt.2014/PTN Phr dan Putusan MA Nomor : 106/KMA/2015)

Mengembangkan keaktifan mahasiswa melalui diskusi kelas, Tji Pagiast pada tingkat

22 Feb. 2021

Dan diakhirnya terdapat Nya dalam urutan urutan Proposal.

Neuroscience

[illegible]

Tabunggal, Dinarwaning D.	Sci. 98.11
Nababan, Damar	Sci. 98.11

Dr. Rasheduzzaman Siddique, S.M., M.A.
Director.



UNIVERSITAS Negeri Surabaya
Jl. Jend. Soedono No. 1, Surabaya 60132
Telp. (031) 5940100, 5993370

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 54, Surabaya Telp. 031-5940100, 5993370

FORM PENGALIHAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : Muhammad Nurul Hasan

No. Induk Mahasiswa : 12219005

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Negeri Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

AKTRAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PRESTIDSIAN PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTAKIS (studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor: 4003/K/Pdt/2015).

Menyetujui Untuk Ditipi
Pembimbing,

Dr. H.S. Ilma Ady, S.H., M.Kn.

Surabaya, 24 November 2020
Ka. Prodi

Dr. Husein Adjis, S.H., M.Hum.

PRO PATRIA

SURABAYA

* Pengisian ujian proposal tesis diberikan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Pengisian Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyerahkan:

1. Foto copy Surat Pengisian Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Serang Raya*
Jl. Arif Rahman Hakim 53, Surabaya Telp. 031 5966104, 5965379

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 53, Surabaya Telp. 031 5966104, 5965379

PERSetujuan PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Muhammad Nurd Ezza
NIM : 12219035
Tanggal Penilaian : 30 November 2021
Judul Proposal Tesis : AKTIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 1002/KP/ID/2015).
Pembimbing : Dr. H. R. Ihsan Ardy, S.H., M.Kn.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. H. R. Ihsan Ardy, S.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. H. R. Ihsan Ardy, S.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. Gendin Salda, S.H., M.Kn.	

Surabaya, 30 November 2021
Pembimbing,

PRO PATRIA

Dr. H. R. Ihsan Ardy, S.H., M.Kn.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah penilaian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS
Muhammadiyah
Jl. Jend. Soedono No. 15, Surabaya 60132
Telp: 031-5906000, 5906001

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 54, Surabaya Telp. 031-5906000, 5906001

KARTU PEMBIMBINGAN TESTIS

Nama Mahasiswa : Muhammed Nurul Ihsan
No. Induk : 12219005
Alamat : Perum Griya Kalimas Tanjung Blok A6, RT 001, RW 001,
Desa Tanjungrejo, Kecamatan Lucere,
Kabupaten Nganjuk
Telp/HP : 081233256872
Pembimbing : Dr. H. R. Ibnu Arly, SH., MKn
Judul Testis : AKDABAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MENALUI
PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG
DILAKUKAN OLEH NOTARIS (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1003
K/PID/2015).
Tgl Dimulai : 22 Desember 2020

Surabaya, 18 Februari 2021
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. H. R. Ibnu Arly, SH., MKn

Muhammed Nurul Ihsan

PRO PATRIA

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Dr. Makh Adjlo, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS
PADJADJARAN
Jl. Sekeloa Selatan 1, Bandung 40132
Telp. (021) 2534311

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Bandung Telp. 021-5746404, 5715578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	revisi bab I	12/06/2020	cf
2	revisi bab II	18/11/2020	cf
3	pengusutan bab II	06/01/2021	cf
4	revisi bab II	18/01/2021	cf
5	revisi bab II	20/01/2021	cf
6	konsep fase	21/01/21	cf
7	konsep fase	22/01/21	cf
8	pengusutan bab III	22/01/21	cf
9	revisi bab III	25/01/2021	cf
10	revisi bab III	07/01/2021	cf
11	revisi bab III	08/01/2021	cf
12	ACL untuk disidangkan	02/02/2021	cf
PRO PATRIA			

Samp:

1. Berapa kali seminar proposal telah dilaksanakan sampai minimal 12 kali
2. Diseminasi Seminar sudah 2 bulan, telah dilaksanakan sesuai jadwal dan



UNIVERSITAS *Arif Rahman Hakim*
Jl. Arif Rahman Hakim No. 10, Surabaya 60137
Telp. (031) 5946104, 5995578

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 10, Surabaya Telp. 031-5946104, 5995578

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang beranda tangan di bawah ini Dekan Fakultas Hukum Surabaya, Jember, Jombang dan Madiun dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa:

- | | | |
|------------------------|---|--|
| 1. Nama Mahasiswa | : | Muhammad Nurul Ikmal |
| 2. NIM | : | 12209020 |
| 3. Judul Skripsi/Tesis | : | AKHIRAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG DIHAKUKAN OLEH SOPADIS (Amalan: Putusan Nomor : 906/Pid.B/2014/PTN Pkr dan Putusan MA Nomor : 1060 KPTU/2015) |

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah Lulus Uji Plagiat pada tanggal

22 Februari 2021

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan untuk Proposal.

Mengakhiri


Dekan, Fakultas Hukum, Arif Rahman Hakim
Surabaya, Jember dan Madiun


Sekretaris, Fakultas Hukum, Arif Rahman Hakim
Surabaya, Jember dan Madiun



Dr. Rusdiana Soesilo, S.H., M.H.
Dekan



UNIVERSITAS Negeri Surabaya
Jl. Jendral A Yani No. 10, Surabaya 60132
Telp: (031) 5946464, 5997970

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya, Telp. 031-5946464, 5997970

FORM PENGAJUAN TULAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Muhammad Nurul Ihsan
No. Induk Mahasiswa : 12219035
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

Dengan ini mengajukan permohonan TULAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Negeri Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

ANALISIS HUKUM TERHADAP AKTA UTENSIK MELALUI PERUBAHAN PADA
MINUTA AKTA TANPA PERTERTILIHAN PARA PIHAK YANG DI AKTIKAN
OLEH NOTARIS (studi Kasus: Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1403/KO/PUU/2015).

Mengetahui
Pembimbing,

Dr. H. R. Ibnu Arby, S.H., M.H.

Surabaya, 20 Februari 2021
Mahasiswa

Muhammad Nurul Ihsan

Mervetujui Untuk Uji
K. Prodi

Dr. Didiq Adhik, S.H., M.Hum.

*Pengajuan Tulan Tesis diajukan paling lambat 4 (empat) hari setelah receipt di sekretariat pusat Binligas Teles. dengan cara dan cara berikut:

1. Kartu Pendaftaran (Kartu) 12 x 15 (pembimbing)
2. Surat Ijin Tesis (Surat Ijin Tesis) 175 (Tetapi dari semua PTS, PTA (PETA, USAPAS, BP, IALP, KIP, P)
3. Tesis lengkap 40 SBK & Tambahkan 100 D
4. Tesis lengkap dengan sertifikat surat Bina UNHIL



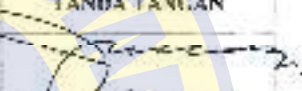
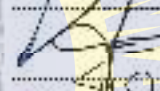
UNIVERSITAS Mitra Bina
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578
Website : www.mitrabina.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Kimhamsad Nurul Ikram
NIM : 12219035
Tanggal Penilaian : 24 Februari 2021
Judul Tesis : AKDAB HUKUM TERHADAP AKTA GUNTIK MELALUI PERUBAHAN PADA BENTUK AKTA TANPA PERSEKUTUAN PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARUS (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor :1003 K/PID/2015)
Pembimbing : Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DAIRAH PENGUJIAN	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adji, S.H., M.Han.	
ANGGOTA	Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Prof. Dr. Indrajit Kiri, S.H., M.S.	

PRO PATRIA

Surabaya, 24 Februari 2021
Pembimbing


Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 7 (tujuh) sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium.

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Dengan ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diuraikan dalam mendasar tesis ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat hukum sesuai akademik dan sanksi lain yang ditetapkan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 24 Februari 2021

Yang menandatangani



MUHAMMAD NUL IKSAN
NIM : 12219003



**AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI
PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA
PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS
(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1003 K/PID/2015)**

ABSTRAK

Notaris dalam keterbatasannya sering tidak bisa mengantisipasi terhadap para pihak yang ingin dengan sengaja melakukan tindakan yang dilarang oleh kaidah hukum. Notaris bukan sebagai investigator terhadap akta-akta yang dibuatnya melainkan hanya sebatas membuat akta otentik terhadap kemauan para pihak dalam jabatannya selaku pejabat publik. Kasus dalam Putusan MA No. 1003K/PID/2015. Permasalahan dalam penelitian ini adalah terkait dengan Bagaimanakah tanggungjawab Hukum Notaris terhadap akta yang dibuatnya berdasarkan pemalsuan dokumen yang dilakukan oleh salah satu pihak, dan Bagaimana pertimbangan Hakim terhadap Notaris yang membuat akta akibat adanya pemalsuan dokumen yang dilakukan salah satu pihak sesuai dengan Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor : 1003K/PID/2015.

Permasalahan tersebut akan dijawab menggunakan metode penelitian hukum normatif yaitu dengan meneliti bahan kepustakaan atau data sekunder yang meliputi buku-buku, norma-norma dari peraturan perundang-undangan, maupun peraturan-peraturan kementerian, serta putusan pengadilan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Pertanggungjawaban Notaris terhadap akta yang dibuatnya bila didasarkan pada dokumen palsu tidak dapat sepenuhnya dimintai pertanggungjawaban hukum sepanjang apa yang dilakukannya sudah sesuai dengan prosedur dan kaidah hukum yang berlaku. putusan hakim telah menganut prinsip keadilan dengan melihat bahwa memang telah terjadi tindak pidana pemalsuan yang dilakukan oleh seorang Notaris dalam hal ini membuat akta jual beli tanah kavling. Akan tetapi perbuatan tersebut bukan tindak pidana yang diperuntukkan kepada Notaris melainkan sebuah tindak pidana para pihak yang sengaja memalsukan tanda tangan untuk membuat akta kepada Notaris.

Kata Kunci : Pertanggungjawaban, Notaris, Pemalsuan Dokumen

***LEGAL DUE TO AUTHENTIC ASSETS THROUGH CHANGES IN ASSETS
WITHOUT THE AGREEMENT OF THE PARTIES
WHAT IS CONDUCTED BY A NOTARY
(A CASE STUDY ON THE SUPREME COURT'S RULING NO. 1003
K/PID/2015)***

ABSTRACT

A Notary as a public official often cannot anticipate those who intentionally want to commit illegal act. He is not an investigator toward the deeds he has made; he only makes authentic deeds asked by the persons appearing since he is a public official. The case in the Supreme Court's Ruling 1003 K/PID/2015. The research problems are how about the liability of a Notary for the deeds he has made based on document forgery committed by one of the parties and how about the liability of a Notary's liability for the deeds he has made as the result of document forgery committed by one of the parties according to the Supreme Court's Ruling No. 1003 K/PID/2015.

The research used juridical normative by conducting library research or secondary data which consisted of books, legal norms, Ministerial regulations, and courts' verdicts.

The result of the research shows that a Notary's liability for the deeds he has made when it is based on document forgery is not completely his own liability as long as it is done according to the procedure and legal principle. The Judge's verdict has been in accordance with the principle of justice by considering that there is an illegal act in forgery committed by a Notary in drawing up a purchase certificate of the transaction of a parcel of land. However, the act is not committed by the Notary but by one of the persons appearing who intentionally have forged the Notary's signature.

Keywords: Liability, Notary, Document Forgery

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segalarahmat taufik dan hidayah-Nya, sehingga penulisan tesis dengan judul **AKIBAT HUKUM TERHADAP AKTA OTENTIK MELALUI PERUBAHAN PADA MINUTA AKTA TANPA PERSETUJUAN PARA PIHAK YANG DILAKUKAN OLEH NOTARIS(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1003 K/PID/2015)** ini dapat berjalan dengan lancar dan dapat diselesaikan dengan tepat pada waktunya.

Tesis ini penulis susandalam rangka memenuhi syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

Di dalam menyelesaikan Tesis ini, saya memperoleh bantuan baik berupa pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan kontribusi dalam menyelesaikan Tesis ini. Selanjutnya ucapan terimakasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya, atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya atas kesempatan menjadi mahasiswa Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum selaku pembimbing dan Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya dan dengan penuh perhatian memberikan dorongan, bimbingan, saran kepada penulis.

5. Seluruh bapak, ibu dosen, beserta staff Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya atas segala bimbingannya saat menempuh studi di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
6. Untuk kedua Orangtua penulis yang selalu mendoakan, memberi motivasi dan senantiasa memberi semangat dan dorongan kepada penulis.
7. Untuk istriku tercinta DELLA RETNO AYU FITRI dan anakku tersayang MUHAMMAD RAFFAN ASSHIDDIQ yang telah memberikan doa, dan dorongan setulus hati dalam menyelesaikan studi program pascasarjana, semoga ilmu yang penulis dapatkan dapat bermanfaat bagi keluarga, dan
8. teruntuk teman baik selama perkuliaan, Tito, pak Wahyu, Nandayoga, Monic, dan teman teman lainnya terima kasih buat canda tawa, suka, duka bersama kalian. Penulis sangat bersyukur mengenal pribadi unik seperti kalian. kiranya hubungan pertemanan yang sudah dijalani selama ini dapat terus terjalin sekalipun jarak akan menjauhkan kita. semoga kebaikan dan kesuksesan menemani perjalanan kita ke depan.

Akhir kata penulis berharap semoga hasil penulisan Tesis ini bisa berguna dan bisa menjadi inspirasi bagi seluruh pihak terutama untuk dasar penelitian selanjutnya. Penulis mohon maaf dan menerima kritik serta saran yang bersifat membangun demi menyempurnakan penulisan Tesis ini.

Surabaya, April 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Lembar Persyaratan Gelar.....	ii
Lembar Pengesahan Ujian Tesis	iii
Lembar Persetujuan Ujian Tesis	iv
Lembar Halaman Pengesahan.....	v
Lembar Pengajuan Judul Tesis.....	vi
Lembar Persetujuan Dewan Tesis.....	vii
Lembar Kesiapan Pembimbing	viii
Lembar Surat Tugas Pembimbing.....	ix
Lembar Kartu Bimbingan Proposal Tesis.....	x
Lembar Keterangan Lulus Uji Plagiat Proposal	xii
Lembar Pengajuan Ujian Proposal Tesis	xiii
Lembar Kartu Bimbingan Tesis.....	xviii
Lembar Keterangan Lulus Uji Plagiat Tesis.....	xx
Lembar Pengajuan Ujian Tesis	xxi
Abstrak	viii
Kata Pengantar	ix
Daftar isi	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	8
1.3.1 Tujuan Penelitian	8
1.3.2 Manfaat Penelitian	8
1.3.2.1 Manfaat Teoritis	8
1.3.2.2 Manfaat Praktis	8
1.4 Originalitas Penelitian	9

1.5	Tinjauan Pustaka	12
1.5.1	Teori Kepastian Hukum	12
1.5.2	Teori Keadilan	15
1.5.3	Konsep Tanggung Jawab	19
1.5.4	Kajian Mengenai Tindak Pidana Pemalsuan Surat	21
1.5.4.1	Tindak Pidana Pemalsuan Surat	21
1.5.4.2	Kajian Mengenai Akta Notaris	21
1.5.4.3	Jabatan dan Kewenangan Notaris	23
1.5.4.4	Syarat-syarat Perubahan Pada Minuta Akta	24
1.5.4.5	Kajian Mengenai Perlindungan Hukum	27
1.6	Metode Penelitian	29
1.6.1	Tipe Penelitian	29
1.6.2	Pendekatan Masalah	32
1.6.3	Sumber Bahan Hukum	33
1.6.4	Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum ..	34
1.6.5	Sistematika Penulisan	35

**BAB II RATIO DECIDENDI PENERAPAN SANKSI TERHADAP NOTARIS
DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR :
1003K/PID/2015.**

2.1	Pokok Perkara Jawaban dan Putusan Mahkamah Agung	37
2.2	..Dasar Pertimbangan Hukum Hakim dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1003K/PDI/2015.	46
2.3	Kajian Mengenai Perbuatan Melawan Hukum.	49
2.4	Kajian Mengenai Perlindungan Hukum	55
2.5	Kajian Mengenai Perjanjian	59
2.6	Kajian Mengenai Tindak Pidana Pemalsuan Surat	63
2.6.1	Tindak Pidana	63
2.6.2	Tindak Pidana Pemalsuan Surat	73
2.7	Analisis Ratio Decidendi Putusan Mahkamah Agung Nomor : 1003K/PDI/2015.....	87

BAB III TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA YANG
DIBUATNYA SETELAH DINYATAKAN BERSALAH
MELAKUKAN TINDAK PIDANA PEMALSUAN SURAT
SEBAGAIMANA PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1003
K/PID/2015.

3.1 Kajian Mengenai Akta Notaris	96
3.2 Jabatan dan Kewenangan Notaris	99
3.3 Syarat-Syarat Perubahan dalam Minuta Akta	103
3.4 Tanggung Jawab Notaris terhadap akta yang dibuatnya	106

BAB IV PENUTUP

4.1 Kesimpulan	112
4.2 Saran	113

