

TESIS

TINDAK PIDANA PENIPUAN YANG BERSUMBER DARI ITIKAD BURUK



Disusun Oleh:

REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI

12219006

PROGRAM STUDI

MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2021

TESIS

TINDAK PIDANA PENIPUAN YANG BERSUMBER DARI ITIKAD BURUK

Diajukan untuk memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya



Disusun Oleh:

REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI

12219006

PROGRAM STUDI

MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

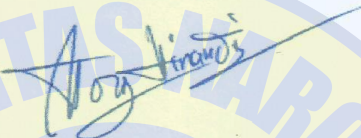
2021

LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DIUJI
PADA TANGGAL 11 FEBRUARI 2021**

Oleh :

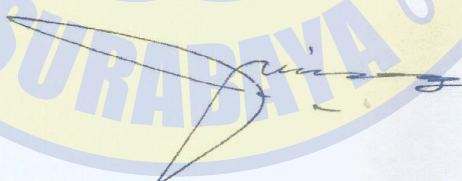
Dosen Pembimbing :



Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.



Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



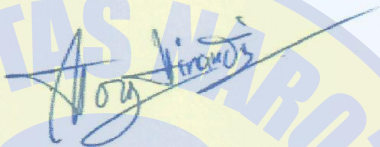
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL 11 FEBRUARI 2021**

Oleh :

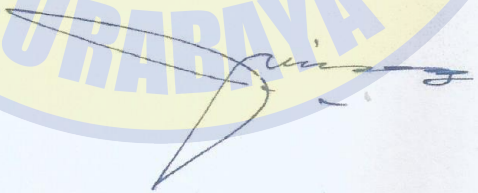
Dosen Pembimbing :



Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.



Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

TESIS

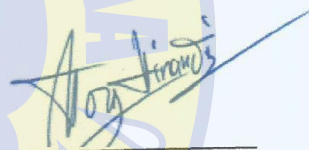
PADA TANGGAL 11 FEBRUARI 2021

TIM PENGUJI

KETUA : Dr. Nynda Fatmawati O., SH., M.H.



SEKRETARIS : Dr. Woro Winandi, SH., M.Hum



ANGGOTA : Dr. Tanudjaja, SH., M.H., M.Kn.





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM-MKn-05-01
Tgl Terbit : 10 Desember 2014
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI

No. Induk Mahasiswa : 12219006

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KEWENANGAN KEPOLISIAN REPUBLIK INDONESIA TERHADAP
PENYELESAIAN PERKARA WANPRESTASI PERJANJIAN

2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 24 September 2020
Mahasiswa

PRO PATRIA

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Reidha Novyca Putri Nirmalasari

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.
Jabatan Fungsional : Asisten Ahli

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI
No Induk : 12219006
Judul : KEWENANGAN KEPOLISIAN REPUBLIK
INDONESIA TERHADAP PENYELESAIAN
PERKARA WANPRESTASI PERJANJIAN

Surabaya, 24 September 2020
Calon Pembimbing,

PRO PATRIA

Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI
Nomor Induk Mahasiswa : 12219006
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis
KEWENANGAN KEPOLISIAN REPUBLIK INDONESIA TERHADAP
PENYELESAIAN PERKARA WANPRESTASI PERJANJIAN

III. Pembimbing: Dr. WORO WINANDI, SH, M.Hum

PRO PATRIA

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal.

Ketua

Sekretaris


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.


TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.680/SPT/NR-FH/03/IX/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.	12219006	Reidha Novyca Putri Nirmalasari	Kewenangan Kepolisian Republik Indonesia Terhadap Penyelesaian Perkara Wanprestasi Perjanjian

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

PRO PATRIA

Surabaya, 24 September 2020

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

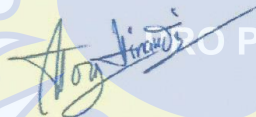
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

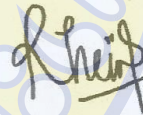
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI
No. Induk : 12219006
Alamat : LATSARI GG III NO 15 A
TUBAN – JAWA TIMUR
Telp/HP : 081216635955 / 089699342799
Pembimbing : Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum
Judul Tesis : KEWENANGAN KEPOLISIAN REPUBLIK INDONESIA
TERHADAP PENYELESAIAN PERKARA WANPRESTASI PERJANJIAN
Tgl Dimulai : 24 September 2020

Surabaya, 24 September 2020
Mahasiswa

Pembimbing


Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum


Reidha Novyca Putri Nirmalasari

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Konsultasi Judul	24/09/2020	
2.	Konsultasi Latar belakang	04/11/2020	
3.	Revisi I : Latar belakang, Tinjauan pustaka, Pendekatan masalah dan Sumber bahan hukum	09/11/2020	
4.	Revisi II : Latar belakang, Tinjauan pustaka dan Pendekatan masalah	14/11/2020	
5.	Revisi III : Metode penelitian dan Daftar bacaan	20/11/2020	
6.	Revisi IV : Tujuan dan Manfaat penelitian, Metode penelitian, Sistematika penulisan, Daftar pustaka	23/11/2020	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI

No. Induk Mahasiswa : 12219006

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEWENANGAN KEPOLISIAN REPUBLIK INDONESIA TERHADAP PENYELESAIAN PERKARA WANPRESTASI PERJANJIAN

Surabaya, 23 November 2020

Pembimbing,

Mahasiswa

Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.

Reidha Novyca Putri Nirmalasari

Mengetahui,
Ketua Program Studi,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Persetujuan Perbaikan Penilaian Proposal Tesis

NAMA : Reidha Novyca Putri Nirmalasari
N I M : 12219006
Tanggal Penilaian : 26 November 2020
Judul Proposal Tesis : Kewenangan Kepolisian Republik Indonesia Terhadap
Penyelesaian Perkara Wanprestasi Perjanjian
Pembimbing : Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. WORO WINANDI, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. KHUSNUL YAQIN, S.H., M.Kn.	

Surabaya, 27 November 2020
Pembimbing,

Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

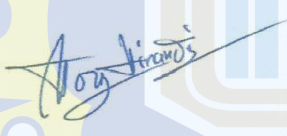
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

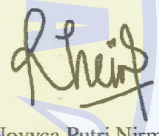
KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI
No Induk : 12219006
Alamat : Latsari Gg III No. 15A Tuban Jawa Timur
Telp : 081216635955 / 089699342799
Pembimbing : Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : TINDAK PIDANA PENIPUAN YANG
BERSUMBER DARI ITIKAD BURUK
Tanggal dimulai : 02 Desember 2020

Pembimbing

Surabaya, 11 Februari 2021
Mahasiswa


Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.


Reidha Novyca Putri Nirmalasari

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie., S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Revisi Judul	02 Desember 2020	<i>Arif</i>
2.	Revisi Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian, Rumusan Masalah	21 Desember 2020	<i>Arif</i>
3.	Revisi Bab I, Bab II, Bab III, Bab IV Keseluruhan	13 Januari 2021	<i>Arif</i>
4.	Konsultasi Analisa Kasus	14 Januari 2021	<i>Arif</i>
5.	Konsultasi Kategori Penulisan	15 Januari 2021	<i>Arif</i>
6.	Revisi Analisa Kasus dan Kategorisasi Penulisan	18 Januari 2021	<i>Arif</i>
7.	Konsultasi Isi Bab II dan Bab III tentang Analisa Kasus	20 Januari 2021	<i>Arif</i>
8.	Revisi Keseluruhan	3 Februari 2021	<i>Arif</i>
9.	Revisi Bab II : Pembentukan Sub Bab	25 Februari 2021	<i>Arif</i>
10.	Koreksi Konsep Etikad Buruk	26 Februari 2021	<i>Arif</i>
11.	Revisi Bab IV	28 Februari 2021	<i>Arif</i>
12.	Revisi Bab II : Penulisan Footnote	03 Maret 2021	<i>Arif</i>

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

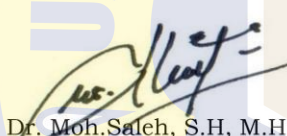
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Reidha Novyca Putri Nirmalasari
2. NIM : 12219006
3. Judul Skripsi /Tesis : Kewenangan Kepolisian Republik Indonesia Terhadap Penyelesaian Perkara Wanprestasi Perjanjian

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 6 Februari 2021

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.

Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI

No. Induk Mahasiswa : 12219006

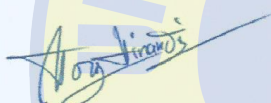
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 18

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

TINDAK PIDANA PENIPUAN YANG BERSUMBER DARI ITIKAD BURUK

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 11 Februari 2021
Mahasiswa


Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.


Reidha Novyca Putri Nirmalasari

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 500
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Reidha Novyca Putri Nirmalasari
N I M : 12219006
Tanggal Penilaian : 11 Februari 2021
Judul Proposal Tesis : Tindak Pidana Penipuan Yang Bersumber Dari Itikad Buruk
Pembimbing : Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. WORO WINANDI, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. TANUDJAJA, S.H., M.H., M.Kn.	

Surabaya, 11 Februari 2021
Pembimbing,

Dr. Woro Winandi, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu sebelum Yudisium
- Yang tidak mengumpulkan tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Nama : REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI

NIM : 12219006

Fakultas : Hukum

Program Studi : Magister Kenotariatan

Universitas : Narotama Surabaya

Judul Tesis : **TINDAK PIDANA PENIPUAN YANG BERSUMBER DARI ITIKAD
BURUK**

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak Universitas sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 11 Februari 2021

Yang membuat pernyataan,



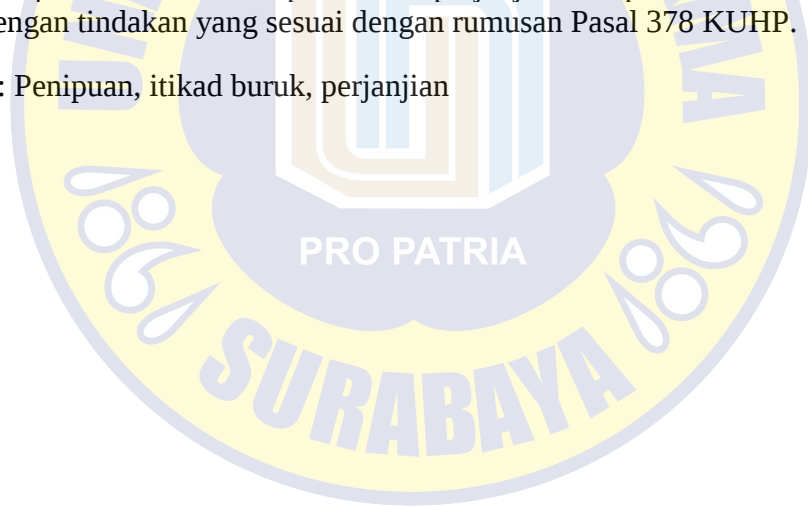
REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI

NIM : 12219006

ABSTRAK

Proses bisnis hendaknya dilakukan dengan itikad baik sejak awal proses penawaran mengenai objek perjanjian. Penerapan asas itikad baik berupa kejujuran bagi para pihak mengenai kondisi masing-masing para pihak. Pada praktik ditemukan itikad baik tidak dimiliki oleh para pihak sejak awal proses pembuatan perjanjian hingga perjanjian itu ditutup yang menyebabkan timbulnya dugaan kasus penipuan. Kasus tersebut pada awalnya seperti tindakan wanprestasi kepada penjual namun setelah diketahui fakta hukumnya tindakan tersebut bukan tindakan wanprestasi melainkan tindakan penipuan karena terdapat *mens rea* dalam diri pelaku penipuan. Dengan mempertimbangkan latar belakang tersebut, maka penulis merumuskan dua masalah yakni Apa karakteristik tindak pidana penipuan dan wanprestasi? Dan Apa bentuk Itikad buruk dalam pelaksanaan isi perjanjian yang dapat dikategorikan sebagai tindak pidana penipuan? Tujuan dari penelitian adalah Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis karakteristik tindak pidana penipuan dan wanprestasi dan Menganalisis itikad buruk yang dapat dikategorikan sebagai tindak pidana penipuan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa tindak pidana penipuan dapat bersumber dari *mens rea* dengan *tempus delicti* sebelum pembuatan perjanjian berupa tindakan ketidakjujuran dan dilakukan dengan tindakan yang sesuai dengan rumusan Pasal 378 KUHP.

Kata Kunci : Penipuan, itikad buruk, perjanjian



ABSTRACT

The business process should be carried out in good faith from the beginning of the bidding process regarding the object of the contract. The principle of good faith is honestly for the parties regarding the conditions of each party. In practice, it was found that the someone did not have good faith from pre contract process until the agreement was done which led to allegations of fraud. As we know the case like an act of default against the seller but after the legal facts were known, the action was not an act of default but an act of fraud because there was mens rea or evil mind in the perpetrator of the fraud. By considering this background, the authors find formulation of problem, are What are the characteristics of fraud and default? And what form of bad faith in implementing the contents of the agreement can be categorized as a criminal act of fraud? The purpose of this research is this study aims to analyze the characteristics of the criminal act of fraud and default and to analyze the form of bad faith that can be categorized as a criminal act of fraud. The results of this study indicate that the criminal act of fraud can originate from mens rea with tempus delicti in pre contract is made in the form of acts of dishonestly and carried out in accordance with the formulation of Article 378 KUHP.

Keywords: Fraud, bad faith, agreement



RINGKASAN

TINDAK PIDANA PENIPUAN YANG BERSUMBER DARI ITIKAD BURUK

Bab I tentang pendahuluan yang menguraikan latar belakang pemikiran dasar dari peneliti mengenai fakta hukum melahirkan isu hukum yang akan diteliti. Isu hukum yang timbul dari fakta hukum tersebut kemudian dirumuskan ke dalam rumusan masalah. Dari rumusan masalah, timbul tujuan penelitian ini dilakukan dengan manfaat penelitian yang akan dirasakan bagi kepentingan akademis dan kepentingan praktisi. Diterangkan metode penelitian yang digunakan peneliti untuk menganalisis guna menentukan hasil penelitian. Setelah itu sistematika penulisan yang menjelaskan gambaran umum dari penelitian yang akan ditulis oleh peneliti.

Bab II, dibahas mengenai Karakteristik tindak pidana penipuan dan wanprestasi

Bab III, dibahas mengenai Itikad buruk dapat sebagai landasan seseorang melakukan tindak pidana penipuan dan wanprestasi

Bab IV, penutup yang terdiri dari simpulan atas pembahasan dari rumusan masalah pertama dan kedua, kemudian disebutkan saran atas pokok permasalahan dari penelitian yang diteliti demi kemajuan akademis dan praktis.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah segala puji penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas limpahan rahmat dan hidayahnya penyusunan tesis yang berjudul **TINDAK PIDANA PENIPUAN YANG BERSUMBER DARI ITIKAD BURUK** dapat terselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada kedua orang tua penulis yang tiada henti terucap untuk penulis ,serta kasih sayang yang tulus. Selalu memberikan nasehat, menemani, melindungi dan mendidik yang terbaik untuk penulis. Penulis berusaha agar tiap langkah penulis menjadi kebanggaan dan kebahagiaan sebagai perwujudan bakti kepada ummik dan aba dunia dan akhirat. Selanjutnya, penulis sadari tesis ini tidak akan pernah terwujud tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Ucapan terima kasih dengan setulus hati penulis sampaikan kepada seluruh pihak yang telah banyak membantu atas terselesaikannya Tesis ini. Ucapan terima kasih kami tujukan kepada:

1. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya sekaligus Dosen Pembimbing yang telah sabar, tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat bermanfaat dalam membimbing penulis selama menyusun sampai terselesaikannya tesis ini.

4. Ibu Kustiati, selaku Kepala Bagian Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang dengan sabar dan tulus memberikan arahan tahapan tahapan prosedur tesis.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang telah berkenan memberikan ilmu kepada penulis.
6. Karyawan Sekretariat Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya yang dengan sabar melayani penulis mengurus administrasi akademik.
7. Keluarga tercinta yang telah senantiasa selalu mendukung dan mendoakan penulis .
8. Untuk seseorang yang selalu menyemangati dan mendukung penulis supaya segera lulus.
9. Teman-teman Magister Kenotariatan Angkatan ke XVIII, terima kasih untuk kebersamaan, selama menuntut ilmu di Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama, Surabaya.
10. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan fikiran dan tenaganya baik diberikan secara langsung maupun tidak langsung.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dalam tesis ini, sehingga penulis mengharapkan adanya saran dan kritik yang membangun demi kesempurnaan tesis ini. Harapan penulis semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua , Aamiin.

Surabaya, 2021

REIDHA NOVYCA PUTRI NIRMALASARI



DAFTAR ISI

Halaman Judul	I
Lembar Persyaratan Gelar.....	Iii
Lembar Pengesahan Pembimbing Dan Kaprodi.....	Iv
Surat Pernyataan.....	V
Abstrak.....	Vi
Ringkasan.....	Vii
Kata Pengantar.....	Viii
Daftar Isi.....	X
Bab I Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2. Manfaat Praktis.....	5
1.5. Orisinalitas Penelitian.....	6
1.6. Tinjauan Pustaka.....	8
1.6.1. Konsep Perjanjian.....	8
1.6.2. Konsep Itikad Baik.....	9
1.6.3. Konsep Wanprestasi.....	11
1.6.4 Konsep Penipuan.....	12
1.7. Metode Penelitian.....	14
1.7.1. Tipe Penelitian.....	14
1.7.2. Pendekatan Masalah.....	14

1.7.3. Sumber Bahan Hukum.....	16
1.7.4. Analisis Bahan Hukum.....	17
1.8. Sistematika Penulisan.....	18

BAB II

KARAKTERISTIK TINDAK PIDANA PENIPUAN DAN WANPRESTASI

2.1 Kedudukan Hukum Pidana Dalam Tata Hukum Indonesia.....	20
2.2 Karakteristik Tindak Pidana Penipuan.....	31
2.3. Karakteristik Perjanjian	41
2.3.1 Syarat Sah Perjanjian dan Akibat Hukumnya.....	45
2.4. Karakteristik Wanprestasi.....	49
2.4.1 Pengertian Dan Bentuk Tindakan Wanprestasi.....	49
2.4.2 Akibat Wanprestasi.....	50
2.5 Batas Pembeda Karakteristik Wanprestasi Dan Tindak Pidana Penipuan.....	53

BAB III

ITIKAD BURUK SEBAGAI LANDASAN SESEORANG MELAKUKAN TINDAK PIDANA PENIPUAN DAN WANPRESTASI

3.1. Konsep itikad buruk	58
3.2. Sikap Batin Jahat/ <i>Mens Rea</i> Sebagai Landasan Seseorang Melakukan Tindak Pidana Penipuan	64
3.3 Analisa Kasus Tindak Pidana Penipuan Yang Berawal Dari Hubungan Kontraktual	66

BAB IV

PENUTUP

4.1 Kesimpulan.....	80
4.2 Saran.....	81

DAFTAR PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

DAFTAR PUSTAKA