

## DAFTAR PUSAKA

- Anggraeni, 2016. Analisis Percepatan Proyek Menggunakan Metode *Crashing* dengan Penambahan Tenaga Kerja dan *Shift* Kerja. Tugas Akhir. (Tidak diterbitkan), Universitas Sebelas Maret.
- Aslinda Armalisa, 2017 *Metode Crashing* Terhadap Penambahan Jam Kerja Optimum Proyek Kontruksi. Jurnal CIVITECH, Universitas Serang Raya.
- Azzam, 2016. Analisis Percepatan Proyek Pembangunan *Java Village Resort* Dengan Menambahkan Tenaga Kerja dan Jam Kerja. Tugas Akhir. (Tidak diterbitkan), Universitas Islam Indonesia.
- Ervianto, 2002. Manajemen Proyek Konstruksi, Edisi Pertama. Yogyakarta : Salemba Empat.
- Ervianto, 2003. Manajemen Proyek Konstruksi, Edisi Revisi. Yogyakarta : Andi.
- Ervianto, 2004. Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta : Salemba Empat.
- Ervianto, 2005. Manajemen Proyek Konstruksi, Edisi Revisi. Yogyakarta : Andi.
- Frista Kurniasari, 2016. Evaluasi Penendalian Waktu dan Biaya menggunakan Metode *PERT*. Tugas Akhir, Universitas Muhammadiyah Surakarta
- Iramutyn, 2010. Optimasi Waktu Dan Biaya Dengan Metode *Crash*. Tugas Akhir. (Tidak diterbitkan), Universitas Sebelas Maret.
- Ningrum, 2016. Penerapan Metode *Crashing* dalam Percepatan Durasi Proyek Dengan Alternatif Penambahan Jam Lembur Dan *Shift* Kerja. Tugas Akhir. (Tidak diterbitkan), Universitas Sebelas Maret.
- Peraturan Presiden Nomor 70 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa
- Rani, I. (2014). Analisis perbandingan percepatan pelaksanaan pekerjaan ditinjau dari penambahan tenaga kerja dan penambahan jam kerja pada proyek pembangunan gedung ITERA tahap I. Skripsi : Universitas Lampung.

- Soeharto, 1997. Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional. Jakarta : Erlangga.
- Soeharto, 1999. Manajemen Proyek Dari Konseptual Sampai Operasional Jilid 1. Jakarta : Erlangga.
- Sunarmasto, 2017. Analisis Percepatan Proyek menggunakan Metode *Time Cost Trade Off* dengan Penambahan Jam Kerja Lembur dan Jumlah Alat Berat. E-Jurnal Matriks Teknik Sipil, Universitas Sebelas Maret.
- Sutisna, 2013. Pengaruh Percepatan Waktu Pelaksanaan Terhadap Biaya Pada Pekerjaan Struktur Bawah Jembatan di Kabupaten Buatan, Pekanbaru, Riau. Tugas Akhir. (Tidak diterbitkan), Universitas Indonesia.
- UU RI No. 25 Tahun 1997 Tentang Ketenagakerjaan (*online*).
- Yusuf Malifa, 2019. Analisis Percepatan Waktu dan Biaya Proyek Kontruksi menggunakan Metode *Crashing*. Pembangunan Rusun IAIN Manado. Jurnal Sipil Statik, Universitas Sam Ratulangi Manado.

## RENCANA ANGGARAN BIAYA

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pek. Pembersihan dan Pembongkaran Lokasi Eksisting	1	Ls	Rp 1.000.000	Rp 1.000.000
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Blouwplank ( UITZET )	82	m1	Rp 52.980	Rp 4.344.360
<b>TOTAL I</b>					<b>Rp 5.344.360,00</b>
<b>II PEKERJAAN PONDASI DAN TANAH</b>					
1	Pek. Galian tanah pondasi	40,59	m3	Rp 155.000	Rp 6.291.450
2	Pek. Pembuatan Lubang Strous Pile Ø20 cm kedalaman 2 m	22	ttk	Rp 74.650	Rp 1.642.300
3	Pek. Pembesian Strous	1.092,80	kg	Rp 15.866	Rp 17.338.343
4	Pek. Cor 1pc : 1,5ps : 2,5kr Strous dan Sepatu	39,34	m3	Rp 1.023.400	Rp 40.256.462
5	Urugan pasir bawah pondasi	15,48	m3	Rp 268.500	Rp 4.156.380
6	Pasangan anstampeng batu gunung 15 cm	15,48	m3	Rp 646.320	Rp 10.005.034
7	Pek. Pemasangan Batu lokal bt gunung 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	47,32	m3	Rp 1.053.140	Rp 49.834.585
8	Pek. Tanah Urug	105,72	m3	Rp 194.750	Rp 20.588.596
9	Pek. Pemadatan Tanah	105,72	m3	Rp 17.300	Rp 1.828.923
<b>TOTAL II</b>					<b>Rp 151.942.072,66</b>
<b>III PEKERJAAN BANGUNAN</b>					
<b>III. 1 PEKERJAAN LANTAI 1</b>					
1	Pek. Sloof 15 X 20				
-	Pek. Pembesian	620,17	kg	Rp 15.866	Rp 9.839.599
-	Pek. Bekisting	18,50	m2	Rp 288.150	Rp 5.330.775
-	Pek. Beton Campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr	2,78	m3	Rp 968.005	Rp 2.686.214
2	Pek. Kolom induk 20 X 30				
-	Pek. Pembesian	772,20	kg	Rp 15.866	Rp 12.251.787
-	Pek. Bekisting	47,52	m2	Rp 288.150	Rp 13.692.888
-	Pek. Beton Campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr	5,28	m3	Rp 968.005	Rp 5.111.066
3	Pek. Balok induk 20 X 30				
-	Pek. Pembesian	1.271,99	kg	Rp 15.866	Rp 20.181.346
-	Pek. Bekisting	98,42	m2	Rp 288.150	Rp 28.359.723
-	Pek. Beton Campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr	13,30	m3	Rp 968.005	Rp 12.874.467
5	Pek Beton plat campuran. 1 : 2 : 3				
-	Pek. Pembesian	1.294,07	kg	Rp 15.866	Rp 20.531.754
-	Pek. Bekisting	105,00	m2	Rp 288.150	Rp 30.255.750
-	Pek. Beton Campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr	25,20	m3	Rp 968.005	Rp 24.393.726
6	Urugan pasir bawah lantai	16,80	m3	Rp 268.500	Rp 4.510.800
7	Pek. Beton Rabat 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr	10,50	m3	Rp 838.825	Rp 8.807.663
8	Pek. Pemasangan Keramik 40x40	210,00	m2	Rp 276.374	Rp 58.038.540
9	Pemasangan dinding Bata ringan	650,00	m2	Rp 172.450	Rp 112.092.500

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
10	Plesteran	1.300,00	m2	Rp 86.041	Rp 111.853.560
11	Acian	1.300,00	m2	Rp 52.973	Rp 68.864.250
12	Pengecatan Dinding Tembok	1.300,00	m2	Rp 40.060	Rp 52.078.000
13	Pek. Pintu dan Jendela				
-	Pek. Daun Pintu dan Kusen	6	bh	Rp 1.422.250	Rp 8.533.500
-	Pek. Jendela dan Kusen	12	bh	Rp 822.250	Rp 9.867.000
-	Engsel Pintu dan Jendela	42	bh	Rp 87.075	Rp 3.657.150
-	Kunci dan Handle Pintu	6	bh	Rp 184.100	Rp 1.104.600
-	Kunci Jendela	12	bh	Rp 47.125	Rp 565.500
-	Kaca jendela	3,60	m2	Rp 258.075	Rp 929.070
14	Instalasi titik lampu	12	ttk	Rp 513.500	Rp 6.162.000
15	Instalasi titik stop kontak	6	ttk	Rp 201.905	Rp 1.211.430
16	Lampu LED 12 watt	12	bh	Rp 50.000	Rp 600.000
17	Sakelar dobel	3	ttk	Rp 63.155	Rp 189.465
18	Sakelar dobel enkel	3	ttk	Rp 78.155	Rp 234.465
19	Bok sekring termasuk kabel invur 2,5 mm	1	ttk	Rp 155.655	Rp 155.655
20	MCB 4 ampere	3	bh	Rp 25.000	Rp 75.000
				<b>JUMLAH III.1</b>	<b>Rp 635.039.242</b>
<b>III. 2</b>	<b>PEKERJAAN LANTAI 2</b>				
1	Pek kolom beton 20 X 30				
-	Pek. Pembesian	702,00	kg	Rp 15.866	Rp 11.137.988
-	Pek. Bekisting	43,20	m2	Rp 288.150	Rp 12.448.080
-	Pek. Beton Campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr	4,80	m3	Rp 968.005	Rp 4.646.424
2	Pek balok 15 X 30				
-	Pek. Pembesian	737,70	kg	Rp 15.866	Rp 11.704.273
-	Pek. Bekisting	42,14	m2	Rp 288.150	Rp 12.142.641
-	Pek. Beton Campuran 1 Pc : 2 Ps : 3 Kr	3,87	m3	Rp 968.005	Rp 3.746.179
3	Pasangan dinding bata ringan	217,60	m2	Rp 172.450	Rp 37.525.120
4	Plesteran	256,00	m2	Rp 86.041	Rp 22.026.547
6	Pek. Rangka Atap Galvalum	210,00	m2	Rp 159.700	Rp 33.537.000
7	Pek. Penutup Atap Galvalum	242,00	m2	Rp 252.500	Rp 61.105.000
8	Urugan pasir bawah lantai	16,80	m3	Rp 268.500	Rp 4.510.800
9	Pek. Beton Rabat 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr	10,50	m3	Rp 838.825	Rp 8.807.663
10	Pek. Pemasangan Keramik 40x40	210,00	m2	Rp 276.374	Rp 58.038.540
11	Pek. Pintu dan Jendela				
-	Pek. Daun Pintu dan Kusen	6	bh	Rp 1.422.250	Rp 8.533.500
-	Pek. Jendela dan Kusen	12	bh	Rp 822.250	Rp 9.867.000
-	Engsel Pintu dan Jendela	42	bh	Rp 87.075	Rp 3.657.150
-	Kunci dan Handle Pintu	6	bh	Rp 184.100	Rp 1.104.600
-	Kunci Jendela	12	bh	Rp 47.125	Rp 565.500
-	Kaca jendela	3,60	m2	Rp 258.075	Rp 929.070
12	Pek. Tangga Beton	1	ls	Rp 2.431.016	Rp 2.431.016

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
13	Pek. Pagar besi	41,88	m2	Rp 576.420	Rp 24.140.470
14	Intalasi titik lampu	12	ttk	Rp 513.500	Rp 6.162.000
15	T titik stop kontak	6	ttk	Rp 201.905	Rp 1.211.430
16	Lampu LED 12 watt	12	ttk	Rp 50.000	Rp 600.000
17	Sakelar dobel	3	ttk	Rp 63.155	Rp 189.465
18	Sakelar dobel enkel	3	ttk	Rp 78.155	Rp 234.465
19	Bok sekring termasuk kabel invur 2,5 mm	1	ttk	Rp 155.655	Rp 155.655
20	MCB 4 ampere	3	bh	Rp 25.000	Rp 75.000
				<b>JUMLAH III.2</b>	<b>Rp 341.232.576</b>
				<b>TOTAL III</b>	<b>Rp 976.271.817</b>
<b>VI</b>	<b>PEKERJAAN PENYELESAIAN</b>				
1	Pembersihan Sisa Material Proyek	1	Ls	Rp 1.024.500	Rp 1.024.500
				<b>TOTAL VI</b>	<b>Rp 1.024.500</b>
				<b>JUMLAH TOTAL</b>	<b>Rp 1.134.582.750</b>
				<b>PEMBULATAN</b>	<b>Rp 1.134.582.000</b>



## JADWAL PELAKSANAAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	BOBOT (%)	WAKTU PELAKSANAAN (BULAN)					
			1	2	3	4	5	6
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>								
1	Pek. Pembersihan dan Pembongkaran Lokasi Eksisting	0,12	0,12					
2	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Blouwplank ( UITZET )	0,51	0,51					100,00
<b>II PEKERJAAN PONDASI DAN TANAH</b>								
1	Pek. Galian tanah pondasi	0,74	0,74					
2	Pek. Pembuatan Lubang Strous Pile Ø20 cm kedalaman 2 m	0,19	0,19					
3	Pek. Pemesian Strous	0,65	0,65					89,49
4	Pek. Pemakaian Spesi Campuran Strous Pile (1 Pc : 1,5 Ps : 2,5 Kr)	3,33	3,33					
5	Urugan pasir bawah pondasi	0,49	0,49					
6	Pasangan anstampeng batu gunung 15 cm	1,18	1,18					
7	Pek. Pemasangan Batu lokal bt gunung 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	5,86	5,86					
8	Pek. Tanah Urug	2,42		2,42				
9	Pek. Pemadatan Tanah	0,22		0,22				
<b>III PEKERJAAN BANGUNAN</b>								71,97
<b>III. 1 PEKERJAAN BANGUNAN LANTAI 1</b>								
1	Pek. Sloof 15 X 20	2,10	2,10					
2	Pek. Kolom induk 20 X 30	3,65	3,65					
3	Pek. Balok induk 20 X 30	7,23	7,23					
5	Pek Beton plat campuran. 1 : 2 : 3	8,84		8,84				
6	Urugan pasir bawah lantai	0,53		0,53				
7	Pek. Beton Rabat 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr	1,04		1,04				
8	Pek. Pemasangan Keramik 40x40	6,83		6,83				51,54
9	Pemasangan dinding Bata ringan	5,62		5,62				
10	Plesteran	7,94			7,94			
11	Acian	4,89			4,89			
12	Pengecatan Dinding Tembok	3,69			3,69			
13	Pek. Pintu dan Jendela	2,90			2,90			
14	Instalasi titik lampu	0,72			0,72			
15	Instalasi titik stop kontak	0,14			0,14			
16	Lampu LED 12 watt	0,07			0,07			
17	Sakelar dobel	0,02			0,02			
18	Sakelar dobel enkel	0,03			0,03			
19	Bok sekring termasuk kabel invur 2,5 mm	0,02			0,02			
20	MCB 4 ampere	0,01			0,01			
<b>III. 2 PEKERJAAN BANGUNAN LANTAI 2</b>								
1	Pek kolom beton 20 X 30	3,32				3,32		
2	Pek balok 15 X 30	3,25				3,25		
3	Pasangan dinding bata ringan	4,41				4,41		
4	Plesteran	2,59		13,67		2,59		
6	Pek. Rangka Atap Galvalum	3,95				3,95		
7	Pek. Penutup Atap Galvalum	7,19					7,19	
8	Pek. Pintu dan Jendela	3,19					3,19	
<b>VI PEKERJAAN PENYELESAIAN</b>								
1	Pembersihan Sisa Material Proyek	0,13	0,00					0,13
<b>TOTAL</b>		<b>100,00</b>						
<b>RENCANA</b>			13,07	15,62	22,86	20,43	17,52	10,51
<b>KOMULATIF</b>		<b>0,00</b>	<b>13,07</b>	<b>28,68</b>	<b>51,54</b>	<b>71,97</b>	<b>89,49</b>	<b>100,00</b>

