

BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa terhadap penerapan metode Rekayasa Nilai (*Value Engineering*) pada Pembangunan Gedung Kuliah Bersama yang didapatkan dengan beberapa Analisis dapat disimpulkan bahwa:

1. Beberapa item pekerjaan finishing yang bisa dilakukan *Value Engineering* adalah
 - pekerjaan Alumunium Composite cover kolom, balok dan finish garda pintu lift
 - pekerjaan lantai karpet tile ruang kelas bertribun
 - Pekerjaan plafond akustik heradesign woodwoll rangka lengkap dengan grasswoll
 - Pekerjaan dinding akustik heradesign woodwoll rangka lengkap dengan grasswoll
 - Pekerjaan fasade eksterior gedung
 - Pekerjaan dinding granit
 - Pekerjaan lantai granit
 - Pekerjaan plafon gypsum tile
 - Pemasang waterproofing coating
2. Besarnya biaya dan nilai dari desain awal proyek pekerjaan arsitektur pembangunan Gedung Kuliah Bersama dengan material yang sudah direncanakan adalah sebesar Rp. 9.416.568.447,-

3. Besarnya biaya dan nilai dari desain alternatif yang di rekomendasikan pada pekerjaan arsitektur pembangunan Gedung Kuliah Bersama adalah sebesar Rp 3.908.053.489,-
4. Sedangkan penghematan biaya dengan menggunakan metode beberapa analisis adalah sebesar Rp. 5.508.514.957,- dengan prosentase dari keseluruhan biaya fisik konstruksi yaitu sebesar 3,5%

5.2 Saran

1. Dalam merencanakan suatu proyek, pemilik perlu mengetahui pilihan material dan bahan yang terpasang sehingga mendapatkan penghematan tinggi dalam penyusunan anggaran.
2. Dalam merencanakan suatu pekerjaan konstruksi bangunan dibutuhkan beberapa perbandingan desain alternatif, baik dalam hal alternatif desain maupun material sehingga didapatkan perencanaan yang paling ekonomis.
3. Untuk penelitian selanjutnya dapat dikembangkan ide kreatifnya dengan merekayasa nilai struktur bawah gedung dengan tetap memperhatikan fungsinya