

**SKRIPSI**  
**ANALISIS KELAYAKAN USAHA DALAM**  
**KEMAMPUAN EKSPANSI PADA**  
**PT. MEKARSARI WARNA PERKASA**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan*  
*Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi*  
*Universitas Narotama Surabaya*



Oleh :

**DEA GITA PERMATASARI**

**NIM : 01216048**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
**UNIVERSITAS NAROTAMA**  
**SURABAYA**

**2020**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dea Gita Permatasari  
NIM : 01216048  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Jurusan : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya susun dengan judul:

**“ANALISIS KELAYAKAN USAHA DALAM KEMAMPUAN EKSPANSI PADA  
PT. MEKARSARI WARNA PERKASA”**

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat digunakan apabila diperlukan.

Surabaya, 21 April 2020

Pembuat Pernyataan,



Dea Gita Permatasari

NIM: 01216048

**PERSETUJUAN SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA DALAM KEMAMPUAN EKSPANSI PADA  
PT. MEKARSARI WARNA PERKASA**

DIAJUKAN OLEH:

DEA GITA PERMATASARI

01216048

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

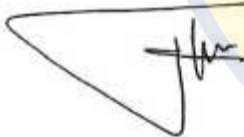
DOSEN PEMBIMBING,



(Dr. Reswanda, S.Pi, MM)

TANGGAL.....<sup>15</sup>/<sub>10</sub><sup>20</sup>

KETUA PROGRAM STUDI MANAJEMEN, NO PATRIA



(Agus Sukoco, ST., MM)

TANGGAL.....<sup>15</sup>/<sub>10</sub><sup>20</sup>

**HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI**

TELAH DIUJI DAN DIPERTAHANKAN  
PADA HARI JUM'AT, TANGGAL 28 AGUSTUS 2020

JUDUL SKRIPSI : ANALISIS KELAYAKAN USAHA DALAM KEMAMPUAN  
EKSPANSI PADA PT. MEKARSARI WARNA PERKASA

DISUSUN OLEH : DEA GITA PERMATASARI

NIM : 01216048

FAKULTAS : EKONOMI DAN BISNIS

PROGRAM STUDI : MANAJEMEN

PERGURUAN TINGGI : UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

DIHADAPAN TIM PENGUJI :

1. Dr. Arasy Alimudin, S.E., MM.



2. Dr. Reswanda, S.Pi., MM.



3. Ani Wulandari, S.S., MM.



**HALAMAN PERSETUJUAN PERNYATAAN PUBLIKASI  
TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Narotama Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dea Gita Permatasari  
NIM : 01216048  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Narotama hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“ANALISIS KELAYAKAN USAHA DALAM KEMAMPUAN EKSPANSI PADA  
PT. MEKARSARI WARNA PERKASA”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti Noneksklusif ini Universitas Narotama berhak menyimpan, mengalihmedia formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya  
Pada Tanggal : 21 April 2020  
Yang menyatakan



(Dea Gita Permatasari)

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia yang telah Allah berikan, saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul: **“ANALISIS KELAYAKAN USAHA DALAM KEMAMPUAN EKSPANSI PADA PT. MEKARSARI WARNA PERKASA”**. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi dan melengkapi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama.

Dalam penyusunan skripsi ini, saya menyadari bahwa keberhasilan dan terlaksananya penelitian ini bukan merupakan keberhasilan individu. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, dorongan, maupun doa sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih saya tujukan kepada :

1. Kedua orang tua saya Ayah (Kohar) dan Ibu (Chalimatus) tercinta yang selalu memberikan doa, restu, dukungan, dan kasih sayang yang sangat berarti bagi saya.
2. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST., MT., IPM selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
3. Ibu Dr. Ir. Rr. Hermien Tridayanti, MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Agus Sukoco, ST., MM. selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Narotama Surabaya.
5. Bapak Dr. Reswanda, S.Pi, MM selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan petunjuk dan nasehat yang sangat berarti bagi saya.
6. Bapak/Ibu dosen, staff, dan karyawan di lingkungan Universitas Narotama Surabaya yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi.
7. Teman-teman Universitas Narotama, sahabat-sahabat saya sekaligus teman seperjuangan: Lily, Hellen, Wardah, Rezha, Nadia, Rendy dll. Terima kasih atas dukungan, pengertian, doa, serta telah memberi masa kuliah yang berkesan yang tidak akan pernah terlupakan.
8. Keluarga tercinta yang tiada hentinya memberikan do'a, motivasi dan semangat kepada saya untuk menyelesaikan skripsi saya ini.
9. Sahabatku tercinta Agnes Olivia dan teman-teman semua yang telah memberi semangat dan dorongan dalam proses penyelesaian skripsi.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan kepada saya dalam menyusun skripsi.

Akhir kata, semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya untuk membalas kebaikan dari semua pihak yang telah membantu saya selama ini. Semoga skripsi ini bermanfaat kepada semua pihak.

Surabaya, 20 Agustus 2020

Dea Gita Permatasari

## ABSTRAK

Studi kelayakan bisnis merupakan suatu kegiatan yang penting untuk melihat apakah suatu proyek investasi layak dijalankan atau tidak. Peneliti menganalisis usaha yang saat ini sedang berkembang yaitu industri plastik. Metode penelitian yang digunakan deskriptif kualitatif dan teknik pengumpulan data dengan observasi, wawancara, dokumentasi dan triangulasi. Dengan menggunakan teknik analisis kriteria investasi, hasil penelitian rencana ekspansi PT. Mekarsari Warna Perkasa menunjukkan bahwa nilai NPV sebesar Rp. 165.168.085,69, NET B/C sebesar 1,26, nilai IRR sebesar 19,86% lebih besar dari discount factor yaitu 10% lalu nilai *payback period* selama 3 tahun 7 bulan kurang dari umur proyek 5 tahun dan BEP sebesar 85,49% yaitu pada omzet Rp. 1.231.094.004. Maka dapat disimpulkan secara keseluruhan bahwa rencana ekspansi ini layak untuk dijalankan hal ini karena menggunakan asumsi yang telah dibuat yaitu penjualan yang cukup baik Rp. 1.440.000.000 per tahun yang diperoleh berdasarkan penjualan pada tahun sebelumnya dengan total biaya yang stabil sehingga menghasilkan nilai cash flow yang selalu positif setiap tahunnya. Saran bagi pemilik usaha diharapkan memiliki nilai penjualan yang tidak jauh dari asumsi serta total biaya yang serendah mungkin dengan menggunakan 100% modal sendiri, serta untuk peneliti selanjutnya disarankan bisa menganalisis dengan komponen modal eksternal.

***Kata kunci*** : *Investasi, Perusahaan Plastik, Analisis Kelayakan Usaha, Kriteria Investasi*

## ABSTRACT

*A business feasibility study is an important activity to see whether an investment project is feasible or not. Researchers analyzed a business that is currently being developed, namely the plastic industry. The research method used is descriptive qualitative and data collection techniques by observation, interviews, documentation and triangulation. By using investment criteria analysis techniques, the research results of PT. Mekarsari Warna Perkasa shows that the NPV value is Rp. 165,168,085.69, NET B / C of 1.26, the IRR value of 19.86% is greater than the discount factor, which is 10%, then the payback period of 3 years 7 months is less than the 5 year project life and BEP is 85, 49%, namely the turnover of Rp. 1,231,094,004. So it can be concluded overall that this expansion plan is feasible to carry out this case because it uses the assumption that has been made, namely a fairly good sale of Rp. 1,440,000,000 per year is obtained based on sales in the previous year with a stable total cost so as to produce a positive cash flow value every year. Suggestions for business owners are expected to have a sales value that is not far from the assumptions and the lowest possible total cost by using 100% of their own capital, and for further researchers it is recommended that they be able to analyze with external capital components.*

**Keywords :** *Investment, Plastic Company, Business Feasibility Analysis, Investment Criteria..*



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
SURAT PERNYATAAN .....	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI .....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PERNYATAAN PUBLIKASI .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan .....	5
1.4 Manfaat .....	6
1.5 Batasan Masalah .....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	7
2.1 Tinjauan Teoritis .....	7
2.1.1 Gambaran Umum Plastik .....	7
2.1.1.1 Jenis Jenis Plastik .....	8
2.1.1.2 Simbol Dalam Kemasan Plastik .....	9
2.1.1.3 Bahan Aditif Plastik .....	13
2.1.2 Studi Kelayakan Bisnis .....	15

2.1.2.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....	15
2.1.2.2 Tujuan Analisis Kelayakan Bisnis .....	16
2.1.2.3 Aspek Aspek dalam Studi Kelayakan Bisnis .....	17
2.2 Tinjauan Empiris .....	24
2.3. Kerangka Berpikir .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
3.1. Pendekatan Penelitian .....	33
3.2. Obyek Penelitian .....	33
3.3. Jenis, Sumber dan Teknik Pengumpulan Data .....	34
3.3.1. Jenis Data .....	34
3.3.2. Sumber Data .....	34
3.3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	35
3.4. Definisi Operasional .....	36
3.5. Teknik Analisis Data .....	37
3.5.1 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	38
3.5.2 Aspek Hukum .....	38
3.5.3 Aspek Lingkungan .....	38
3.5.4 Aspek Teknis dan Teknologi .....	38
3.5.5 Payback Period (PP) .....	38
3.5.6 Net Present Value (NPV) .....	39
3.5.7 Internal Rate of Return (IRR) .....	40

3.5.8 Break Event Point (BEP) .....	41
3.5.9 Net B/C Ratio .....	41
3.6 Uji Validitas dan Reliabilitas .....	42
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
4.1 Deskripsi Obyek Penelitian .....	45
4.2 Deskripsi Data hasil Penelitian .....	46
4.3. Hasil Penelitian .....	50
4.3.1 Aspek Pasar dan Pemasaran .....	50
4.3.2 Aspek Teknis dan Teknologi .....	52
4.3.3 Aspek Hukum .....	53
4.3.4 Aspek Lingkungan .....	53
4.3.5 Aspek Keuangan .....	54
4.3.5.1 Rincian Biaya Laboratorium .....	54
4.3.5.2 Asumsi Penjualan .....	56
4.4. Analisis dan Pembahasan Hasil Penelitian .....	56
4.4.1 Break Event Point .....	57
4.4.2 Payback Period .....	58
4.4.3 Net Present Value (NPV) .....	58
4.4.4 Internal Rate Of Return (IRR) .....	59
4.4.5 Net Benefit Cost Ratio (Net B/C) .....	60

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	63
5.1. Kesimpulan .....	63
5.2. Saran .....	63
DAFTAR PUSTAKA .....	65
BIODATA .....	67
LAMPIRAN	
Lampiran 1. Daftar Pertanyaan .....	69
Lampiran 2. Layout Rencana Lokasi .....	71
Lampiran 3. Foto Lokasi .....	73
Lampiran 4. Foto Produk .....	74

