

SKRIPSI
ANALISIS STRUKTUR MODAL IDEAL PADA PERUSAHAAN
KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR PADA BEI TAHUN 2014-2018
(Ditinjau Dari Teori Struktur Modal : Teori *Modigliani dan Miller*, Teori
***Pecking Order*, Teori Sinyal)**

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Universitas Narotama Surabaya



Oleh :

HUSNI MUBAROQ

01216066

PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA

2020

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Husni Mubarog
NIM : 01216066
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Jurusan : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya susun dengan judul :

ANALISIS STRUKTUR MODAL IDEAL PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR PADA BEI TAHUN 2014-2018

**(Ditinjau Dari Teori Struktur Modal : Teori *Modigliani dan Miller*, Teori *Pecking Order*,
Teori Sinyal)**

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat digunakan apabila diperlukan.

Surabaya,



PERSETUJUAN SKRIPSI

**ANALISIS STRUKTUR MODAL IDEAL PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI
YANG TERDAFTAR PADA BEI TAHUN 2014-2018**

**(Ditinjau Dari Teori Struktur Modal : Teori *Modigliani dan Miller*, Teori *Pecking Order*,
Teori Sinyal)**

DIAJUKAN OLEH:

Husni Mubarog
01216066

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,



(Dr. Reswanda, SPi., MM.)

TANGGAL

KETUA PROGRAM STUDI MANAJEMEN,



(Agus Sukoco, ST., MM.)

PRO PATRIA

TANGGAL 21/2

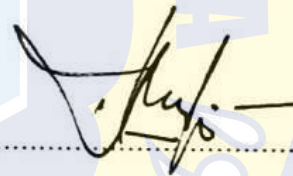
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI
TELAH DIUJI DAN DIPERTAHANKAN
PADA HARI KAMIS, TANGGAL 23 JANUARI 2020

Judul Skripsi : Analisis Struktur Modal Ideal Pada Perusahaan Konstruksi
Yang Terdaftar Pada Bei Tahun 2014-2018 (Ditinjau Dari Teori
Struktur Modal : Teori Modigliani dan Miller, Teori Pecking
Order, Teori Sinyal)

Disusun Oleh : Husni Mubaroq
NIM : 01216066
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Perguruan Tinggi : Universitas Narotama Surabaya

Dihadapan Tim Penguji :

1. **Joko Suyono, Ph.D.**



.....

2. **Dr. Reswanda, SPi., MM.**



.....

3. **Mohammad Wasil, S.Pd., M.E.**



.....

HALAMAN PERSETUJUAN PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademi Universitas Narotama Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Husni Mubarog
NIM : 01216066
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Manajemen
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Narotama hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**ANALISIS STRUKTUR MODAL IDEAL PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI YANG
TERDAFTAR PADA BEI TAHUN 2014-2018**

(Ditinjau Dari Teori Struktur Modal : Teori *Modigliani dan Miller*, Teori *Pecking Order*,
Teori Sinyal)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Universitas Narotama berhak menyimpan, mengalihmedia formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya
Pada Tanggal : 10 November 2019
Yang menyatakan

(Husni Mubarog)

KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia yang telah Allah berikan, saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “ANALISIS STRUKTUR MODAL IDEAL PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR PADA BEI TAHUN 2014-2018. (Ditinjau Dari Teori Struktur Modal : Teori *Modigliani dan Miller*, Teori *Pecking Order*, Teori Sinyal)”.

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi dan melengkapi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama.

Dalam penyusunan skripsi ini, saya menyadari bahwa keberhasilan dan terlaksananya penelitian ini bukan merupakan keberhasilan individu. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, dorongan, maupun doa sehingga skripsi ini bias terselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih saya tujukan kepada :

1. Kedua orang tua saya Bapak Saeri dan Ibu Misnati yang selalu memberikan doa, restu, dukungan, dan kasih sayang yang sangat berarti bagi saya.
2. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST., MT., IPM selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
3. Ibu Dr. Ir. Rr. Hermien Tridayanti, MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama Surabaya,
4. Bapak Agus Sukoco, ST., MM. selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Narotama Surabaya.
5. Bapak Dr. Reswanda, S.Pi., MM. selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan petunjuk dan nasehat yang sangat berarti bagi saya.
6. Bapak/Ibu dosen, staff, dan karyawan di lingkungan Universitas Narotama Surabaya yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi.
7. Teman-teman Universitas Narotama dan sahabat-sahabat saya. Terima kasih atas dukungan, pengertian, doa, serta telah memberikan masa kuliah yang berkesan yang tidak akan pernah terlupakan.
8. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan kepada saya dalam menyusun skripsi.

Akhir kata, semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya untuk membalas kebaikan dari semua pihak yang telah membantu saya selama ini. Semoga skripsi ini bermanfaat kepada semua pihak.

Surabaya, 10 November 2019

Penulis

Husni Mubarq



ABSTRAK

ANALISIS STRUKTUR MODAL IDEAL PADA PERUSAHAAN KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR PADA BEI TAHUN 2014-2018

(Ditinjau Dari Teori Struktur Modal : Teori *Modigliani dan Miller*, Teori *Pecking Order*,
Teori Sinyal)

Oleh:

Husni Mubarog

Dosen Pembimbing:

Dr. Reswanda, SPI., MM.

Struktur modal menjadi salah satu faktor penentu keberlanjutan sebuah perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis berapa besaran struktur modal ideal pada perusahaan sektor konstruksi yang diambil dari enam perusahaan yang telah dilakukan proses sampling dengan menggunakan ROE. Dan penelitian ini bertujuan untuk meninjau enam perusahaan sektor konstruksi terhadap teori-teori struktur modal, yaitu teori *Modigliani dan Miller*, Teori *Pecking Order*, Teori Sinyal. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa struktur modal ideal yang diambil dari enam perusahaan sektor konstruksi sebesar 28.53% untuk modal eksternal dan 71.47% untuk modal internal. Dalam Teori *Modigliani dan Miller* terdapat 3 perusahaan yang secara tidak langsung menerapkan teori tersebut. Keseluruhan objek perusahaan menerapkan teori *Pecking Order* dimana keputusan pemodalannya dilakukan dengan urutan modal internal terlebih dahulu, kemudian menggunakan modal eksternal. Untuk Teori Sinyal terdapat 3 perusahaan yang menerapkan teori ini. Untuk penelitian lanjutan disarankan untuk lebih menggali pengaruh hubungan antara struktur modal dan beberapa variabel serta melakukan penelitian pada sektor lain.

Kata kunci : Struktur modal, ROE, Teori *Modigliani dan Miller*, Teori *Pecking Order*,
Teori sinyal

ABSTRACT

ANALYSIS OF IDEAL CAPITAL STRUCTURE IN CONSTRUCTION COMPANIES LISTED ON IDX 2014-2018

(Seen From the Theory of Capital Structure: Theory of Modigliani and Miller, Pecking Order Theory, Theory of Signal)

Husni Mubaroq¹, 2nd Dr. Reswanda, SPi., MM.²

*Narotama University Indonesia, Jl. Arif Rahman Hakim No.51, Klampis Ngasem, Sukolilo,
Surabaya, Jawa Timur 60117*

Capital structure is one of the determinants of a company's sustainability. This study aims to analyze how much the ideal capital structure in construction sector companies is taken from the six companies that have taken the sampling process using ROE. And this study aims to review the six construction sector companies on capital structure theories, namely Modigliani and Miller's theory, Pecking Order Theory, Signal Theory. The method used in this research is descriptive qualitative method.

The results showed that the ideal capital structure taken from six construction sector companies amounted to 28.53% for external capital and 71.47% for internal capital. In Modigliani and Miller's Theory there are 3 companies that indirectly apply the theory. The whole object of the company applies the Pecking Order theory in which capital decisions are made in the order of internal capital first, then using external capital. For Signal Theory there are 3 companies that apply this theory. For further research, it is suggested to explore the influence of the relationship between capital structure and several variables and conduct research in other sectors.

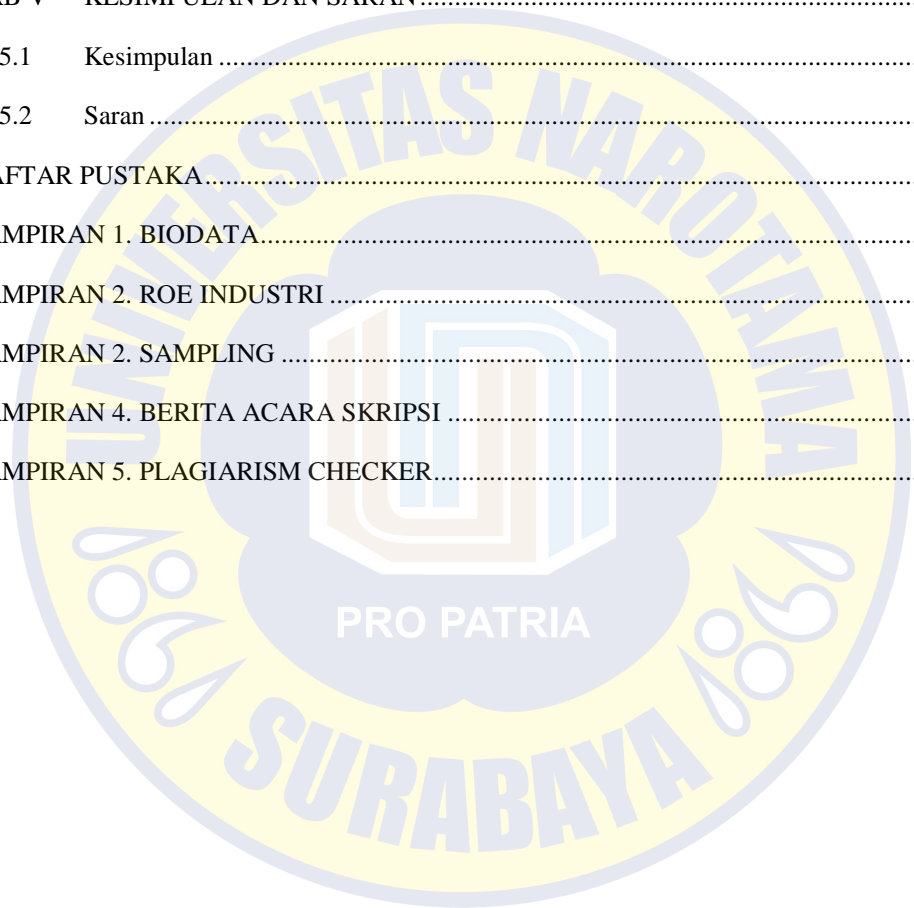
Keywords : Capital Structure, ROE, Modigliani and Miller Theory, Pecking Order Theory, Signaling Theory

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSETUJUAN	v
KATA PENGANTAR	1
ABSTRAK	3
ABSTRACT	4
DAFTAR ISI	5
DAFTAR TABEL	8
DAFTAR GAMBAR	9
BAB I PENDAHULUAN	10
1.1 Latar Belakang	10
1.2 Perumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.4.1 Manfaat Bagi Peneliti	12
1.4.2 Manfaat Bagi Universitas Narotama	12
1.4.3 Manfaat Bagi Masyarakat	13
1.5 Batasan Penelitian	13
BAB II TINJUAN PUSTAKA	14
2.1 Penelitian Terdahulu	14
2.2 Kerangka Teori	26
2.2.1 Rasio ROE (<i>Return On Equity</i>)	26

2.2.2	Modal	26
2.2.3	Struktur Modal.....	27
2.3	Kerangka Berpikir	33
BAB III	METODE PENELITIAN	34
3.1	Pendekatan Penelitian.....	34
3.2	Jenis Data.....	34
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	35
3.3.1	Dokumentasi.....	35
3.4	Populasi dan Sampel.....	35
3.5	Tahap-Tahap Penelitian.....	36
3.5.1	Tahap Pra Penelitian	37
3.5.2	Tahap Pengumpulan Data.....	37
3.5.3	Tahap Pemilahan Data	37
3.5.4	Tahap Analisis Data.....	37
3.6	Teknik Analisis Data	37
3.6.1	Reduksi Data (<i>Data Reduction</i>).....	38
3.6.2	Penyajian Data (<i>Data Display</i>).....	38
3.6.3	Penarikan Kesimpulan (<i>Concluding Drawing</i>).....	38
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	39
4.1.1	PT. Total Bangun Persada Tbk.	40
4.1.2	PT. Nusa Raya Cipta Tbk.	41
4.1.3	PT. Waskita Karya (Persero) Tbk.	42
4.1.4	PT. PP (Persero) Tbk.....	42
4.1.5	PT. Surya Semesta Internusa Tbk.	43
4.1.6	PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.	44

4.2	Perhitungan Struktur Modal.....	44
4.4	Hasil Penelitian	52
4.4.1	Teori Modigliani dan Miller.....	54
4.4.2	Packing Order Theory.....	55
4.4.3	Signaling Theory.....	55
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
5.1	Kesimpulan	57
5.2	Saran	57
	DAFTAR PUSTAKA.....	58
	LAMPIRAN 1. BIODATA.....	61
	LAMPIRAN 2. ROE INDUSTRI	62
	LAMPIRAN 2. SAMPLING	63
	LAMPIRAN 4. BERITA ACARA SKRIPSI	64
	LAMPIRAN 5. PLAGIARISM CHECKER.....	65



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Matriks Penelitian Terdahulu	18
Tabel 4. 1 Prosedur Pemilihan Sampel.....	39
Tabel 4. 2 Perusahaan yang Memenuhi Kriteria Sampel	40
Tabel 4.2. 1 Tabel Struktur Modal PT. Total Bangun Persada Tbk.	44
Tabel 4.2. 2 Tabel Perhitungan Struktur Modal PT. Total Bangun Persada Tbk.	46
Tabel 4.2. 3 Struktur Modal PT. Nusa Raya Cipta Tbk.	46
Tabel 4.2. 4 Perhitungan Struktur Modal PT. Nusa Raya Cipta Tbk.	47
Tabel 4.2. 5 Struktural Modal PT. Waskita Karya (Persero) Tbk.	47
Tabel 4.2. 6 Perhitungan Struktur Modal PT. Waskita Karya (Persero) Tbk.	48
Tabel 4.2. 7 Struktur Modal PR. PP (Persero) Tbk.	48
Tabel 4.2. 8 Perhitungan Struktur Modal PT. PP (Persero) Tbk.	49
Tabel 4.2. 9 Struktur Modal PT. Surya Semesta Internusa Tbk.	49
Tabel 4.2. 10 Perhitungan Struktur Modal PT. Surya Semesta Internusa Tbk.	50
Tabel 4.2. 11 Struktur Modal PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.	50
Tabel 4.2. 12 Perhitungan Struktur Modal PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.	51
Tabel 4.3. 1 Struktur Modal	52
Tabel 4.3. 2 Rata-rata Struktur Modal.....	53
Tabel 4.3.1. 1 Simulasi Perhitungan Teori Modigliani dan Miller	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konsep Penelitian.....	33
---	----

