

DAFTAR PUSTAKA

- Afiyah, A. (2015). ANALISIS STUDI KELAYAKAN USAHA PENDIRIAN HOME INDUSTRY (Studi Kasus pada Home Industry Cokelat âCozyâ Kademangan Blitar). *Jurnal Administrasi Bisnis SI Universitas Brawijaya*, 23(1).
- Andri, K. B., Riajaya, P. D., Kadarwati, F. T., Santoso, B., & Nugraheni, S. D. (2015). The Feasibility Study on Development of Sugar cane Farming in Sampang Regency. *Buletin Tanaman Tembakau, Serat & Minyak Industri*, 7(1), 15–27. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.21082/bultas.v7n1.2015.15-27>
- Assaury, S. (2004). *manajemen produksi*. jakarta: FEUL.
- Bakar, A., Bali, D., & Industri, J. T. (2014). Analisis Kelayakan Usaha I MADE YOGI WINANTARA, ABU BAKAR, RATNA PUSPITANINGSIH. *Jurnal Online Institut Teknologi Nasional Juli*, 02(03), 118–129.
- Bungin, B. (2007). *Penelitian Kualitatif: Komunikasi, Ekonomi, Kebijakan Publik dan Ilmu Sosial lainnya*. Jakarta: Putra Grafika.
- Fahmi., I. (2014). *analisis Laporan Keuangan*. Bandung: alfabeta.
- Harahap, S. (2002). *Analisa Kritis Atas Laporan Keuangan*. jakarta: PT Raja Grfindo Persada.
- Hasan, M. I. (2002). *Pokok-pokok Materi Metodologi Penelitian dan Aplikasinya*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Husnan dan suwarno muhammad. (2000). *manajemen Produksi*. yogyakarta: UPP AMP YKPN.
- Ilham, M., Agribisnis, S., & Fakultaspertanian, J. (2013). Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usaha Bawang Goreng Pada Umkm Usaha Bersamadi Desa Bolupountu Jaya Kecamatan Sigi Biromaru Kabupaten Sigi. *e-J. Agrotekbis*, 1(3), 301–306.
- Jakfar, K. dan. (n.d.). *Studi Kelayakan Bisnis*. Jakarta: Kencana.
- Jumingan. (2006). *analisis laporan keuangan*. jakarta: bumi aksara.
- Kasmir. (2011). *Analisis Laporan Keuangan*. jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Miles, B. M. dan M. H. (1992). *Analisis Data Kualitatif Buku Sumber Tentang Metode-metode Baru*. Jakarta: UIP.
- Moleong, L. J. (2005). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Nazir, M. (1988). *Metode Penelitian*. Jakarta: Ghalia Indonesia.
- Renier, G. J. (1997). *Metode dan Manfaat Ilmu Sejarah*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Riyanto, B. (1997). *Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan* (Edisi 4). Yogyakarta: BPFE.

- Saryono. (2010). *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Alfabeta.
- Sharma, M. (n.d.). Economic Feasibility Analysis of Major Flower Crops in Himachal, 3(9), 24–40.
- Simamora, H. (2004). *Manajemen Sumber Daya Manusia*. Yogyakarta: STIE YKPN.
- Soe, T. T., Zheng, M., & Aung, Z. N. (2015). Assessment of economic feasibility on promising wind energy sites in Myanmar. *International Journal of Renewable Energy Research*, 5(3), 699–707. <https://doi.org/10.1234/ijrer.v5i3.2322.g6629>
- Sugiyono. (2005). *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2008). *Metode Penelitian Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. (2015). *Metode Penelitian Kombinasi (Mix Methods)*. Bandung: Alfabeta.
- Sutojo, S. (1983). *Kerangka Dasar Manajemen Pemasaran*. Jakarta: Saptodadi.
- Sutopo. (2006). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Surakarta: UNS.
- Svatonová, T., Herák, D., & Kabutey, A. (2015). Financial profitability and sensitivity analysis of palm oil plantation in Indonesia. *Acta Universitatis Agriculturae et Silviculturae Mendelianae Brunensis*, 63(4), 1365–1373. <https://doi.org/10.11118/actaun201563041365>
- Tangvitoontham, N., & Chaiwat, P. (2012). Economic Feasibility Evaluation of Government Investment Project by Using Cost Benefit Analysis: A Case Study of Domestic Port (Port A), Laem-Chabang Port, Chonburi Province. *Procedia Economics and Finance*, 2(Qq), 307–314. [https://doi.org/10.1016/s2212-5671\(12\)00092-5](https://doi.org/10.1016/s2212-5671(12)00092-5)
- Umar, H. (2003). *Metodologi penelitian : Aplikasi dalam Pemasaran*. Jakarta: Gramedia pustaka utama.
- Umar, H. (2007). *Metode Penelitian Untuk Skripsi Dan Tesis Bisnis*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Varalakshmi, K. (2015). Feasibility Analysis of Meat processing plant – Case of medium scale plant for Restructured chicken products, 3(8), 750–763.
- Widuri, B., Saleh, A., & Palupi, N. S. (2014). Kelayakan dan Strategi Pengembangan Usaha pada Outlet Ayam Goreng Waralaba dan Mandiri. *MANAJEMEN IKM: Jurnal Manajemen Pengembangan Industri Kecil Menengah*, 9(2), 179–194. <https://doi.org/10.29244/mikm.9.2.179-194>



Lampiran 1. Biodata



A. Identitas Diri

Nama Lengkap : Ravida Dyah Septiany
Jenis Kelamin : Perempuan
NIM : 01216077
Tempat dan Tanggal Lahir : Surabaya, 09 September 1997
Alamat : Arief Rachman Hakim Keputih 57
E-mail : dibera123@gmail.com
Nomor HP : 083117997389
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Perguruan Tinggi : Universitas Narotama Surabaya

B. Riwayat Pendidikan

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| SMA Negeri 16 Surabaya | 2013 - 2016 |
| SMP Negeri 12 Surabaya | 2010 - 2013 |
| SDN Klampis Ngasem I/246 Surabaya | 2004 - 2010 |

C. Pengalaman Organisasi / Kegiatan

| | |
|---|-------------|
| Wakil Presiden BEM Universitas Narotama | 2019 - 2020 |
| Pengurus UKM Musik Universitas Narotama | 2017 - 2019 |
| Pengurus BEM FEB Universitas Narotama | 2017 - 2019 |

Lampiran 2. Berita Acara Bimbingan Skripsi



**FAKULTAS
EKONOMI DAN BISNIS**

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

No. Dokumen: EUB/1110/02
Tgl. Beres: 01/02/2019
Revisi: 01

- 1 NAMA MAHASISWA : RAVIDA DYAH SEPTIANY
- 2 NIM : 01216077
- 3 FAKULTAS : EKONOMI DAN BISNIS
- 4 PROGRAM STUDI : MANAJEMEN
- 5 TOPIK SKRIPSI :
- 6 TANGGAL PENGAJUAN : 30 Agustus 2019
- 7 NAMA PEMBIMBING I : Dr. RESWANDA, S.Pt., MM
- 8 NAMA PEMBIMBING II :
- 9 URAIAN KONSULTASI :

| NO | TANGGAL | JADWAL KEGIATAN PENELITIAN | MONITORING | |
|----|------------|--|-------------------|------------------|
| | | | CATATAN | PARAF PEMBIMBING |
| 1 | 24/09/2019 | Observasi obyek penelitian | - Kebygatan Usdan | RE |
| 2 | 04/10/2019 | Observasi terhadap fenomena bisnis/manajemen | | RE |
| 3 | 01/10/2019 | Menentukan masalah penelitian | | RE |
| 4 | 15/10/2019 | Kajian teoritis & Empiris | | RE |
| 5 | 15/10/2019 | Sintesa dan Rasionalisasi teori | | RE |
| 6 | 15/10/2019 | Pendekatan Metodologi penelitian | | RE |
| 7 | 05/12/2019 | Pembuatan instrument penelitian | | RE |
| 8 | 01/01/2020 | Pengumpulan data | | RE |
| 9 | 01/01/2020 | Tabulasi & Pengolahan Data | | RE |
| 10 | 01/01/2020 | Deskripsi Hasil Penelitian | | RE |
| 11 | 01/01/2020 | Intepretasi Hasil Penelitian | | RE |
| 12 | | Kelengkapan Data | | RE |

Sidang Skripsi

10 TANGGAL SELESAI BIMBINGAN

11 TELAH DIEVALUASI DAN SIAP UNTUK DIJUI

DOSEN PEMBIMBING

Dr. RESWANDA, S.Pt., MM

SURABAYA
DEKAN

Dr. Ir. Re. HERMIEN TRIDAYANTI, MM

14-1-2020

Lampiran 3. Plagiasi



Plagiarism Checker X Originality Report

Similarity Found: 20%

Date: Monday, February 24, 2020

Statistics: 2517 words Plagiarized / 12859 Total words

Remarks: Medium Plagiarism Detected - Your Document needs Selective Improvement.

SKRIPSI ANALISIS USAHA KAFE GOOD TIMES DITINJAU PADA ASPEK KELAYAKAN FINANSIAL Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Universitas Narotama Surabaya Oleh : RAVIDA DYAH SEPTIANY NIM : 01216077 PROGRAM STUDI MANAJEMEN FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA 2020 BAB I PENDAHULUAN Latar Belakang Indonesia adalah negara yang kaya akan hasil alamnya.

Kekayaan alam di yang melimpah dikarenakan Indonesia terletak pada daerah tropis yang memiliki curah hujan tinggi sehingga banyak jenis tumbuhan yang dapat hidup dan tumbuh. Selain itu Indonesia terletak pada titik pergerakan tektonik sehingga banyak pegunungan yang kaya akan mineral. Hal tersebut yang membuat Indonesia kaya akan kekayaan alamnya, baik kekayaan hayati maupun non hayati.

Di bidang agrikultur, Indonesia terkenal akan kekayaan tanaman perkebunannya yang banyak diantaranya menempati urutan atas dari segi produksi di dunia. Salah satu contoh diantaranya adalah biji kop. Biji kop adalah salah satu komoditi yang di perdagangkan secara legal. Indonesia merupakan salah satu produsen dan konsumen penting dalam komoditas kop dunia.

Saat ini Indonesia menempati posisi ke empat sebagai penghasil kop terbanyak dunia, dan menempati posisi ke tujuh dalam jumlah konsumsi dunia (International Coffee Organization (ICO), 2017). Kop adalah minuman yang berasal dari biji tanaman kop yang telah di panggang. Kop adalah minuman yang banyak diminati oleh sebagian besar masyarakat dunia.

Selain memiliki rasa yang nikmat, kop juga memiliki nilai ekonomis bagi negara-negara

**Lampiran 4. Tingkat Inflasi Tahun ke Tahun Gabungan 82 Kota 1 (2012=100)
2017-2019**

| Bulan | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------------------|------|------|------|
| Januari | 3,49 | 3,25 | 2,82 |
| Februari | 3,83 | 3,18 | 2,57 |
| Maret | 3,61 | 3,40 | 2,48 |
| April | 4,17 | 3,41 | 2,83 |
| Mei | 4,33 | 3,23 | 3,32 |
| Juni | 4,37 | 3,12 | 3,28 |
| Juli | 3,88 | 3,18 | 3,32 |
| Agustus | 3,82 | 3,20 | 3,49 |
| September | 3,72 | 2,88 | 3,39 |
| Oktober | 3,58 | 3,16 | 3,13 |
| November | 3,30 | 3,23 | 3,00 |
| Desember | 3,61 | 3,13 | 2,72 |
| Rata-rata tingkat inflasi 3% | | | |

Lampiran 5. Suku Bunga Simpanan Berjangka Rupiah Menurut Kelompok Bank Dan Jangka Waktu

(Persen Per Tahun)

| | KELOMPOK BANK DAN JANGKA WAKTU | 2016 | 2017 | 2018 Nov | 2018 Dec | 2019 Jan | 2019 Feb |
|-----|---|-------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1. | Bank Persero | | | | | | |
| 2. | 1 Bulan | 6.15 | 5.58 | 6.70 | 6.84 | 6.81 | 6.82 |
| 3. | 3 Bulan | 6.35 | 5.85 | 6.28 | 6.48 | 6.51 | 6.48 |
| 4. | 6 Bulan | 6.61 | 6.20 | 6.17 | 6.36 | 6.45 | 6.45 |
| 5. | 12 Bulan | 6.83 | 5.98 | 5.49 | 5.70 | 5.80 | 5.89 |
| 6. | 24 Bulan | 7.33 | 6.73 | 7.15 | 7.39 | 7.44 | 7.46 |
| 7. | Bank Pemerintah Daerah | | | | | | |
| 8. | 1 Bulan | 7.27 | 6.53 | 6.75 | 7.20 | 7.10 | 6.96 |
| 9. | 3 Bulan | 7.45 | 7.07 | 7.10 | 7.58 | 7.66 | 7.33 |
| 10. | 6 Bulan | 7.82 | 7.26 | 7.63 | 7.84 | 7.88 | 7.89 |
| 11. | 12 Bulan | 8.38 | 7.85 | 7.41 | 7.63 | 7.69 | 7.74 |
| 12. | 24 Bulan | 7.85 | 6.60 | 6.82 | 6.78 | 6.72 | 6.69 |
| 13. | Bank Swasta Nasional | | | | | | |
| 14. | 1 Bulan | 6.69 | 5.86 | 6.72 | 6.93 | 6.92 | 6.83 |
| 15. | 3 Bulan | 6.85 | 6.19 | 6.85 | 7.11 | 7.22 | 7.27 |
| 16. | 6 Bulan | 7.25 | 6.73 | 6.93 | 7.10 | 7.25 | 7.40 |
| 17. | 12 Bulan | 7.17 | 6.64 | 6.19 | 6.29 | 6.46 | 6.36 |
| 18. | 24 Bulan | 7.62 | 6.59 | 6.50 | 6.66 | 6.67 | 6.55 |
| 19. | Bank Asing dan Bank Campuran | | | | | | |
| 20. | 1 Bulan | 5.51 | 5.30 | 6.77 | 7.06 | 7.12 | 6.78 |
| 21. | 3 Bulan | 6.47 | 5.92 | 7.05 | 7.28 | 7.44 | 7.45 |
| 22. | 6 Bulan | 6.80 | 6.33 | 6.91 | 7.08 | 7.22 | 7.38 |
| 23. | 12 Bulan | 7.20 | 6.44 | 6.35 | 6.67 | 6.84 | 7.03 |
| 24. | 24 Bulan | 8.39 | 5.91 | 6.83 | 7.37 | 7.39 | 7.51 |
| 25. | Bank Umum | | | | | | |
| 26. | 1 Bulan | 6.46 | 5.81 | 6.72 | 6.92 | 6.91 | 6.83 |
| 27. | 3 Bulan | 6.69 | 6.10 | 6.59 | 6.84 | 6.91 | 6.91 |
| 28. | 6 Bulan | 7.11 | 6.60 | 6.90 | 7.06 | 7.20 | 7.31 |
| 29. | 12 Bulan | 7.31 | 6.79 | 6.41 | 6.51 | 6.69 | 6.68 |
| 30. | 24 Bulan | 7.38 | 6.67 | 7.00 | 7.21 | 7.27 | 7.27 |

| 2019 Mar | 2019 Apr | 2019 May | 2019 Jun | 2019 Jul | 2019 Aug | 2019 Sep | 2019 Oct | 2019 Nov | GROUP OF BANKS AND TYPE OF MATURITY |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
| | | | | | | | | | State Banks |
| 6.78 | 6.75 | 6.82 | 6.74 | 6.57 | 6.50 | 6.29 | 6.09 | 5.97 | 1 Month |
| 6.43 | 6.43 | 6.45 | 6.41 | 6.38 | 6.40 | 6.27 | 6.24 | 6.21 | 3 Months |
| 6.54 | 6.63 | 6.64 | 6.64 | 6.69 | 6.69 | 6.66 | 6.56 | 6.48 | 6 Months |
| 6.01 | 6.17 | 6.40 | 6.44 | 6.51 | 6.52 | 6.71 | 6.70 | 6.76 | 12 Months |
| 7.46 | 7.45 | 7.45 | 7.49 | 7.45 | 7.46 | 7.42 | 7.40 | 7.42 | 24 Months |
| | | | | | | | | | Regional Government Banks |
| 7.00 | 6.93 | 6.85 | 6.82 | 6.85 | 6.75 | 6.78 | 6.65 | 6.53 | 1 Month |
| 7.24 | 7.24 | 6.94 | 7.15 | 7.29 | 7.05 | 7.13 | 7.35 | 7.01 | 3 Months |
| 7.84 | 7.64 | 7.64 | 7.59 | 7.63 | 7.59 | 7.56 | 7.40 | 7.49 | 6 Months |
| 7.76 | 7.78 | 7.84 | 7.81 | 7.80 | 7.77 | 7.72 | 7.60 | 7.42 | 12 Months |
| 6.68 | 6.88 | 6.85 | 6.79 | 6.86 | 6.83 | 6.72 | 6.63 | 6.57 | 24 Months |
| | | | | | | | | | Private National Banks |
| 6.86 | 6.81 | 6.81 | 6.76 | 6.73 | 6.51 | 6.30 | 6.14 | 5.96 | 1 Month |
| 7.22 | 7.18 | 7.12 | 7.12 | 7.12 | 6.97 | 6.78 | 6.62 | 6.39 | 3 Months |
| 7.48 | 7.50 | 7.41 | 7.35 | 7.31 | 7.22 | 7.14 | 7.07 | 6.92 | 6 Months |
| 6.64 | 6.70 | 6.74 | 6.87 | 6.99 | 6.98 | 6.96 | 6.97 | 6.84 | 12 Months |
| 6.45 | 6.61 | 6.60 | 6.59 | 5.78 | 5.89 | 5.90 | 5.73 | 5.56 | 24 Months |
| | | | | | | | | | Foreign Banks and Joint Banks |
| 6.77 | 6.70 | 6.74 | 6.61 | 6.38 | 6.28 | 6.14 | 5.86 | 5.65 | 1 Month |
| 7.31 | 7.27 | 7.25 | 7.25 | 7.19 | 7.08 | 6.89 | 6.66 | 6.45 | 3 Months |
| 7.42 | 7.43 | 7.45 | 7.41 | 7.36 | 7.26 | 7.17 | 7.06 | 6.84 | 6 Months |
| 7.23 | 7.25 | 7.31 | 7.35 | 7.37 | 7.38 | 7.32 | 7.28 | 7.23 | 12 Months |
| 7.55 | 7.55 | 7.55 | 7.55 | 7.54 | 7.54 | 7.54 | 7.54 | 7.54 | 24 Months |
| | | | | | | | | | Commercial Banks |
| 6.84 | 6.80 | 6.82 | 6.76 | 6.68 | 6.52 | 6.34 | 6.17 | 6.01 | 1 Month |
| 6.85 | 6.83 | 6.79 | 6.79 | 6.78 | 6.71 | 6.56 | 6.48 | 6.35 | 3 Months |
| 7.37 | 7.36 | 7.31 | 7.26 | 7.24 | 7.17 | 7.09 | 7.01 | 6.90 | 6 Months |
| 6.87 | 6.93 | 6.98 | 7.05 | 7.12 | 7.11 | 7.10 | 7.07 | 6.97 | 12 Months |
| 7.26 | 7.29 | 7.30 | 7.34 | 7.02 | 7.04 | 7.02 | 6.96 | 7.03 | 24 Months |

Lampiran 6. Estimasi Biaya Bahan Baku

Bahan Minuman / Bulan : Rp 6.819.900 X 12 Bulan = Rp 81.838.800

Diperkirakan bahan baku akan mengalami kenaikan setiap tahunnya sebesar 3% mengikuti tingkat inflasi.

Estimasi Biaya Bahan Baku

Kafe Good Times

Periode 2020-2024

| KETERANGAN | TAHUN | | | | |
|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| TOTAL BIAYA | Rp | Rp | Rp | Rp | Rp |
| BAHAN BAKU | 81,838,800 | 84,293,964 | 86,822,783 | 89,427,466 | 92,110,290 |

Lampiran 7. Estimasi pendapatan

Pemilik memperkirakan Jumlah penjualan minuman per hari sebanyak 45 cup

Asumsi pendapatan

Pendapatan perhari : $Rp\ 15.722 \times 40\ cup = Rp\ 628.880$

Pendapatan per bulan : $Rp\ 628.880 \times 30\ Hari = Rp\ 18.866.400$

Pendapatan per tahun : $Rp\ 18.866.400 \times 12\ Bulan = Rp\ 226.396.800$

Ramalan Penjualan Selama 5 Tahun, diharapkan terjadi peningkatan penjualan sebesar 17% per tahunnya. Angka tersebut diambil dari rata-rata kenaikan omset outlet sebelumnya.

Estimasi Pendapatan

Kafe Good Times

Periode 2020-2024

| Tahun | Pendapatan |
|-------|----------------|
| I | Rp 226,396,800 |
| II | Rp 264,884,256 |
| III | Rp 309,914,580 |
| IV | Rp 362,600,058 |
| V | Rp 424,242,068 |

Lampiran 8. Daftar Pertanyaan Wawancara Kepada Pemilik Usaha

1. Apa nama usaha yang sedang anda kerjakan ?

Kafe Good Times

2. Bagaimana cerita awal usaha anda ?

Jadi sebelum ee... aku buka Good Times ini Kafe Good Times ini ee... aku punya ini bisnis konveksi. Yang pertama kontrakannya lagi ada di Grand Semanggi Mangrove itu ehem.. pindah ke Manyar. Nah di Manyar aku dapet rumah buesar dengan harga yang murah rumah yang besar. Terus habis gitu konveksi ini kan Cuma makan tempat kok eemmm.. cuma makan sedikit tempat tok nah itu aku mikir yaapa carane aku bias menghasilkan uang disini lagi itu. Yaapa carane aku bias menghasilkan uang di sini tanpa modal eh tanpa modal tempat. Jadi aku punya tempat yang dibayarin konveksi dan aku bisa mbukak usaha lagi. Nah iku akhire mbukak aku pertamae mau mbukak cuci sepatu , jual sepatu dan lain lain terus eee.. mau jalan mau kulakan aku ini dapet saran coba bukak kopi kopian sedangkan aku gak sukak kopi sama sekali gak suka kopi, aku minum white coffee setengah gelas iku gabisa tidur satu hari iku Uajur kan. Akhire aku ngajak temenku iku yang nyaranin tak ajak “ayo melok o ae bisnis iki”. Eeeee oke sudah, sudah berjalan iku udah mau buka sudah renovasi dan lain lain. Hari H soft opening ternyata kita diusir sama RT nya karena yaitu kesalahan sing bagiku sangat kecil untuk membuat bangkrut itu apa namanya eeemm.. perizinan. Jadi ternyata aku izin itu ke rumah yang punya, yang punya rumah, yang punya kontrakan, ternyata itu gak di sampaikan ke RT nya, gak di sampaikan ke RT RW nya. Terus RT RW nya marah – marah nah terus aku gak diizinin jalan. Nah Good Times lama itu berdiri cuman gak sampe satu bulan berapa ya 21 hari. Mulai 5 mei kalo gak salah eh enggak enggak sebelumnya 5 februari pokok e tanggal 5. Eh 14 februari disini tanggal 5 mei. Nah itu Cuma 21 hari aku diizinin buka. Oke aku minta buka 21 hari ya gapapa tapi aku harus itu nyari tempat lagi daripada mubadzir aku udah beli alat eh dan lain-lain. Walaupun alatnya masih agak murah – murah waktu itu dan itu eee...aku harus keluar uang lagi buat di sini renovasi dan lain – lain. Soalnya di rumah sebelumnya ini aku juga renovasi banyak banget. Itu habis gitu berjalan 21 hari. Tanggal 5 mei aku pindah kesini. Itu seh pertama bukanya itu. Ini sebelum buka ya aku sebelum buka projrct an itu aku ya nyari segmentasiku juga eee...aku harus gimana jualan ini yaapa, aku pingine yaapa itu waktu pas sudah mau jalan waktu di Good Times lama sudah tak tentuin, jadi segmentasiku berada di wilayah

mahasiswa-mahasiswa. Itu terus perhitungan perhitungan margin dan lain lain udah dari awal emang. Jadi aku dari awal eee.. dari awal di good times lama , good times manyar ini tinggal pindah kesini. Jadi udah bawa paketan tinggal pindah wes disininya tinggal disiapin ae aja gitu. Itu awalnya sih sebenarnya.

3. Apakah anda memiliki rencana perluasan usaha ?

Nek iku pasti tapi masih bener – bener spekulasiku sangat tinggi soale dan aku lihat kemarin, makane kemarin iku, aku ini baru pulang sebenere dari malang eee.. aku ngecek ombak kasarane , ngecek pasar lah. Ngecek pasar yaopo kan aku juga mau pindah ke malang kan yaapa pasar di malang ternyata kurang – kurang bagus makanya masih mikir – mikir lagi. Tapi yang pasti bakal Ke Malang sama Ke Bandung. Kalau di Malang sebenere udah di sediain tempat udah Good Times ini tinggal nempati aja tapi aku masih belum berani karena musuhnya banyak disana. Eee... bukan musuh seh ya pesaingnya itu banyak di sana sedangkan psarnya hamper sama kayak di Surabaya sekarang. Surabaya pasar e bener- bener tinggi dan tempat kopi masih jarang . di malang itu satu deret dari sini sampe pojokan tempat kopi semua. Rencana buka cabang tahun depan seh 2020. Lokasinya pasti malang, ini masih cari di dekat UMM di jalan Jendral Ben Bening - Si gura-gura.

4. Berapa modal yang anda butuhkan untuk memulai usha tersebut ?

Untuk alat-alat aja kurang lebih 200.000.000 juta an lah itu belum sama kontrakan sama biaya renovasi

5. Berapa peerkiraan pendapatan untuk usaha ini ?

Kalau di tempat yang sekarang rata-rata kejual 30-40 cup satu harinya, jadi kurang lebih sama lah

6. Berapa jumlah karyawan yang anda pekerjakan dan berapa gajinya ?

Aku ada 5 pegawai, tak ambil rata-rata per orangnya 800 ribu. Jadi sebulannya 4 juta

Lampiran 9. Dokumentasi





Rafael P. Pratomo

Buku Aritm. Yang Nyaman Akan Lebih Baik Dip. Kembali

| Barang | Unit | Harga |
|---------------------|------|----------------|
| 1. Bawang Putih | kg | Rp 10.000.000 |
| 2. Bawang Merah | kg | Rp 8.000.000 |
| 3. Gula Pasir | kg | Rp 12.000.000 |
| 4. Gula Merah | kg | Rp 15.000.000 |
| 5. Gula Kelapa | kg | Rp 18.000.000 |
| 6. Tepung Terigu | kg | Rp 5.000.000 |
| 7. Tepung Gandum | kg | Rp 6.000.000 |
| 8. Tepung Jagung | kg | Rp 4.000.000 |
| 9. Tepung Biji-biji | kg | Rp 3.000.000 |
| 10. Tepung Kacang | kg | Rp 7.000.000 |
| 11. Tepung Kedelai | kg | Rp 9.000.000 |
| 12. Tepung Mung | kg | Rp 11.000.000 |
| 13. Tepung Hitam | kg | Rp 13.000.000 |
| 14. Tepung Putih | kg | Rp 14.000.000 |
| 15. Tepung Merah | kg | Rp 16.000.000 |
| 16. Tepung Kuning | kg | Rp 17.000.000 |
| 17. Tepung Hijau | kg | Rp 19.000.000 |
| 18. Tepung Biru | kg | Rp 20.000.000 |
| 19. Tepung Ungu | kg | Rp 21.000.000 |
| 20. Tepung Abu-abu | kg | Rp 22.000.000 |
| 21. Tepung Coklat | kg | Rp 23.000.000 |
| 22. Tepung Hitam | kg | Rp 24.000.000 |
| 23. Tepung Putih | kg | Rp 25.000.000 |
| 24. Tepung Merah | kg | Rp 26.000.000 |
| 25. Tepung Kuning | kg | Rp 27.000.000 |
| 26. Tepung Hijau | kg | Rp 28.000.000 |
| 27. Tepung Biru | kg | Rp 29.000.000 |
| 28. Tepung Ungu | kg | Rp 30.000.000 |
| 29. Tepung Abu-abu | kg | Rp 31.000.000 |
| 30. Tepung Coklat | kg | Rp 32.000.000 |
| 31. Tepung Hitam | kg | Rp 33.000.000 |
| 32. Tepung Putih | kg | Rp 34.000.000 |
| 33. Tepung Merah | kg | Rp 35.000.000 |
| 34. Tepung Kuning | kg | Rp 36.000.000 |
| 35. Tepung Hijau | kg | Rp 37.000.000 |
| 36. Tepung Biru | kg | Rp 38.000.000 |
| 37. Tepung Ungu | kg | Rp 39.000.000 |
| 38. Tepung Abu-abu | kg | Rp 40.000.000 |
| 39. Tepung Coklat | kg | Rp 41.000.000 |
| 40. Tepung Hitam | kg | Rp 42.000.000 |
| 41. Tepung Putih | kg | Rp 43.000.000 |
| 42. Tepung Merah | kg | Rp 44.000.000 |
| 43. Tepung Kuning | kg | Rp 45.000.000 |
| 44. Tepung Hijau | kg | Rp 46.000.000 |
| 45. Tepung Biru | kg | Rp 47.000.000 |
| 46. Tepung Ungu | kg | Rp 48.000.000 |
| 47. Tepung Abu-abu | kg | Rp 49.000.000 |
| 48. Tepung Coklat | kg | Rp 50.000.000 |
| 49. Tepung Hitam | kg | Rp 51.000.000 |
| 50. Tepung Putih | kg | Rp 52.000.000 |
| 51. Tepung Merah | kg | Rp 53.000.000 |
| 52. Tepung Kuning | kg | Rp 54.000.000 |
| 53. Tepung Hijau | kg | Rp 55.000.000 |
| 54. Tepung Biru | kg | Rp 56.000.000 |
| 55. Tepung Ungu | kg | Rp 57.000.000 |
| 56. Tepung Abu-abu | kg | Rp 58.000.000 |
| 57. Tepung Coklat | kg | Rp 59.000.000 |
| 58. Tepung Hitam | kg | Rp 60.000.000 |
| 59. Tepung Putih | kg | Rp 61.000.000 |
| 60. Tepung Merah | kg | Rp 62.000.000 |
| 61. Tepung Kuning | kg | Rp 63.000.000 |
| 62. Tepung Hijau | kg | Rp 64.000.000 |
| 63. Tepung Biru | kg | Rp 65.000.000 |
| 64. Tepung Ungu | kg | Rp 66.000.000 |
| 65. Tepung Abu-abu | kg | Rp 67.000.000 |
| 66. Tepung Coklat | kg | Rp 68.000.000 |
| 67. Tepung Hitam | kg | Rp 69.000.000 |
| 68. Tepung Putih | kg | Rp 70.000.000 |
| 69. Tepung Merah | kg | Rp 71.000.000 |
| 70. Tepung Kuning | kg | Rp 72.000.000 |
| 71. Tepung Hijau | kg | Rp 73.000.000 |
| 72. Tepung Biru | kg | Rp 74.000.000 |
| 73. Tepung Ungu | kg | Rp 75.000.000 |
| 74. Tepung Abu-abu | kg | Rp 76.000.000 |
| 75. Tepung Coklat | kg | Rp 77.000.000 |
| 76. Tepung Hitam | kg | Rp 78.000.000 |
| 77. Tepung Putih | kg | Rp 79.000.000 |
| 78. Tepung Merah | kg | Rp 80.000.000 |
| 79. Tepung Kuning | kg | Rp 81.000.000 |
| 80. Tepung Hijau | kg | Rp 82.000.000 |
| 81. Tepung Biru | kg | Rp 83.000.000 |
| 82. Tepung Ungu | kg | Rp 84.000.000 |
| 83. Tepung Abu-abu | kg | Rp 85.000.000 |
| 84. Tepung Coklat | kg | Rp 86.000.000 |
| 85. Tepung Hitam | kg | Rp 87.000.000 |
| 86. Tepung Putih | kg | Rp 88.000.000 |
| 87. Tepung Merah | kg | Rp 89.000.000 |
| 88. Tepung Kuning | kg | Rp 90.000.000 |
| 89. Tepung Hijau | kg | Rp 91.000.000 |
| 90. Tepung Biru | kg | Rp 92.000.000 |
| 91. Tepung Ungu | kg | Rp 93.000.000 |
| 92. Tepung Abu-abu | kg | Rp 94.000.000 |
| 93. Tepung Coklat | kg | Rp 95.000.000 |
| 94. Tepung Hitam | kg | Rp 96.000.000 |
| 95. Tepung Putih | kg | Rp 97.000.000 |
| 96. Tepung Merah | kg | Rp 98.000.000 |
| 97. Tepung Kuning | kg | Rp 99.000.000 |
| 98. Tepung Hijau | kg | Rp 100.000.000 |
| 99. Tepung Biru | kg | Rp 101.000.000 |
| 100. Tepung Ungu | kg | Rp 102.000.000 |

Prosentase Kue

Coklat 10% → 10%

Strawberry → 10%

Quality order per hari 10 - 12 cup

KALKULASI

A. M. H. H. H.

Yogyakarta 2018

| | | |
|-----------|----------|----------------|
| 1. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 2. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 3. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 4. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 5. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 6. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 7. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 8. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 9. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 10. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 11. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 12. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 13. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 14. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 15. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 16. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 17. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 18. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 19. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 20. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 21. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 22. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 23. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 24. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 25. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 26. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 27. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 28. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 29. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 30. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |

| | | |
|-----------|----------|----------------|
| 1. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 2. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 3. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 4. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 5. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 6. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 7. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 8. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 9. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 10. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 11. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 12. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 13. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 14. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 15. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 16. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 17. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 18. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 19. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 20. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 21. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 22. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 23. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 24. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 25. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 26. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 27. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 28. Pasir | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 29. Batu | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |
| 30. Semen | 1.000 kg | Rp. 150.000/kg |