

**SKRIPSI**

**PENGARUH PENDAPATAN DAN BIAYA OPERASIONAL  
TERHADAP LABA BERSIH PADA PT HASANAH MULIA  
INVESTAMA PERIODE 2015-2018**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Universitas Narotama Surabaya*



Oleh :

**RESITA MONIKA NADYA PUTRI  
NIM : 01216137**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA  
2019**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Resita Monika Nadya Putri  
NIM : 01216137  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Jurusan : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya susun dengan judul :

### **PENGARUH PENDAPATAN DAN BIAYA OPERASIONAL TERHADAP LABA BERSIH PADA PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIODE 2015-2018**

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sadar sebenar-benarnya untuk dapat digunakan apabila dipelukan.



Surabaya, 6 Februari 2020  
Pernyataan,  
  
Resita Monika Nadya Putri  
Nim : 01216137



## PERSETUJUAN SKRIPSI

### PENGARUH PENDAPATAN DAN BIAYA OPERASIONAL TERHADAP LABA BERSIH PADA PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIODE 2015-2018

DIAJUKAN OLEH :  
Resita Monika Nadya Purti  
01216137

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :

DOSEN PEMBIMBING I



( Agus Sukoco, ST, MM )

Tanggal :

6 FEBRUARI 2020

DOSEN PEMBIMBING II



( Ani Wulandari, SS, MM )

Tanggal :

6 FEBRUARI 2020

KETUA PROGRAM STUDI MANAJEMEN



( Agus Sukoco, ST, MM )

Tanggal :

6 FEBRUARI 2020

## **HALAMAN PERSETUJUAN PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Narotama Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Resita Monika Nadya Putri  
NIM : 01216137  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Narotama hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah yang berjudul :

### **PENGARUH PENDAPATAN DAN BIAYA OPERASIONAL TERHADAP LABA BERSIH PADA PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIODE 2015-2018**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti Noneksklusif ini Universitas Narotama berhak menyimpan, mengalihmedia formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemiliki Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

PRO PATRIA

Surabaya,  
Yang menyatakan

Resita Monika Nadya Putri  
Nim : 01216137

## PENGESAHAN SKRIPSI

TELAH DIUJI DAN DIPERTAHANKAN  
PADA HARI SABTU TANGGAL 18 JANUARI 2020

Judul Skripsi :  
PENGARUH PENDAPATAN DAN BIAYA OPERASIONAL TERHADAP LABA  
BERSIH PADA PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIODE 2015-2018

Diusun Oleh : Resita Monika Nadya Putri  
NIM : 01216137  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Perguruan Tinggi : Universitas Narotama Surabaya

Dihadapan Tim Penguji :

1. Agus Sukoco, ST., MM
2. Mohammad Wasi, S.Pd., M.E
3. I.G.A Aju Niya Dhermani, SE., MM.

Surabaya,

Resita Monika Nadya Putri  
Nim : 01216137

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia yang telah Allah berikan, saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul PENGARUH PENDAPATAN DAN BIAYA OPERASIONAL TERHADAP LABA BERSIH PADA PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIODE 2015-2018

Skripsi ini diajukan untuk memenuhi dan melengkapi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama.

Dalam penyusunan skripsi ini, saya menyadari bahwa keberhasilan dan terlaksananya penelitian ini bukan merupakan keberhasilan individu. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, dorongan, maupun doa sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih saya tujukan kepada :

1. Kedua orang tua saya, Bunda dan Papa yang selalu memberikan doa, restu, dukungan, dan kasih sayang yang sangat berarti bagi saya.
2. Bapak Dr Arasy Alimudin, SE.,MM selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
3. Ibu Dr. Ir. Rr. Hermien Tridayanti, MM. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Agus Sukoco, ST., MM. selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Narotama Surabaya.
5. Bapak Agus Sukoco, ST.,MM selaku dosen pembimbing I dan Ibu Ani Wulandari, SS., MM selaku dosen pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan petunjuk dan nasehat yang sangat berarti bagi saya.
6. Bapak/Ibu dosen, staff, dan karyawan di lingkungan Universitas Narotama Surabaya yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi.
7. Teman-teman Universitas Narotama, sahabat-sahabat saya : Fiqi Maulia, Debby, Della, Putri, Eda dan Ambar, Tommy, Khusni, Fahrul, dll yang tidak bisa saya jelaskan satu persatu. Terima kasih atas dukungan, pengertian, doa, serta telah memberi masa kuliah yang berkesan yang tidak akan pernah terlupakan.
8. Dyanita Putri Kinasih, S.pd. dan Pratu Risky Ariandi Pratama yang telah membantu membimbing dan memotivasi saya untuk menyelesaikan skripsi saya.
9. Keluarga tercinta Mas Gilang, Mbak Uti, Mas Risky, Adek Sasa yang tiada hentinya memberikan do'a, motivasi dan semangat kepada saya untuk menyelesaikan skripsi saya ini.
10. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan kepada saya dalam menyusun skripsi.

Akhir kata, semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya untuk membalas kebaikan dari semua pihak yang telah membantu saya selama ini. Semoga skripsi ini bermanfaat kepada semua pihak.

Surabaya,

Resita Monika Nadya Putri  
Nim : 01216137

## **ABSTRAK**

### **PENGARUH PENDAPATAN DAN BIAYA OPERASIONAL TERHADAP LABA BERSIH PADA PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIODE 2015 – 2018**

Oleh :  
Resita Monika Nadya Putri

Dosen Pembimbing :  
Agus Sukoco, ST.,MM  
Ani Wulandari, SS., MM

Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui pengaruh pendapatan dan biaya operasional terhadap laba bersih pada perusahaan properti. Penelitian ini adalah studi kasus pada PT. Hasanah Mulia Investama di kota Surabaya. Data penelitian berupa laporan keuangan yang diterbitkan oleh perusahaan pada periode tahun 2015 sampai dengan tahun 2018 yang meliputi laporan laba rugi, laporan arus kas dan laporan. Teknik analisis menggunakan uji t, uji F, Uji R dan uji asumsi klasik dengan menggunakan regresi linier berganda pada software SPSS versi 18. Hasil penelitian menemukan bahwa data penelitian memenuhi uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji autokorelasi, uji heterodekasitas, dan uji multikolenieritas. Hasil uji pengaruh antar variabel menemukan bahwa pendapatan usaha perusahaan memberikan pengaruh positif terhadap laba bersih perusahaan. Biaya operasional perusahaan memberikan pengaruh negatif terhadap laba bersih perusahaan. Penelitian ini memberikan temuan bahwa pada perusahaan properti dengan studi kasus pada PT. Hasanah Mulia Investama Surabaya, variabel pendapatan dan biaya operasional perusahaan mampu memprediksi laba usaha sebesar 92,7%. Peningkatan pendapatan dan biaya operasional pada perusahaan properti tidak selalu meningkatkan laba bersih, karena masih ada pengaruh faktor lain, seperti harga lahan dan biaya pembangunan.

Kata Kunci: Pendapatan, Biaya Operasional, Laba bersih, Properti

## ABSTRACT

### THE EFFECT OF INCOME AND OPERATIONAL COSTS ON NET PROFIT IN PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIOD 2015-2018

Oleh :  
Resita Monika Nadya Putri

Dosen Pembimbing :  
Agus Sukoco, ST.,MM  
Ani Wulandari, SS., MM

The purpose of this study was to determine the effect of revenue and operating costs on net income at PT. Hasanah Mulia Investama. This research uses descriptive analysis with a quantitative approach that is the internal data of PT. Hasanah Mulia Investama obtained from financial statements consisting of 4 years from 2015 to 2018. Technical analysis of the data used is multiple linear regression technical data.

Based on the results of partial research shows that income is not a significant positive effect on net income. Can be seen from the value of  $t > t$  table with a significance of 0.173. And the test results for operational costs have a significant negative effect on net income. Can be seen from the value of  $-t < -t$  table and significant value of 0.193.

The results of the simultaneous study between income and operating costs have an influence on net income.

Keywords: Revenue, Operating Costs, Net Profit



## DAFTAR ISI

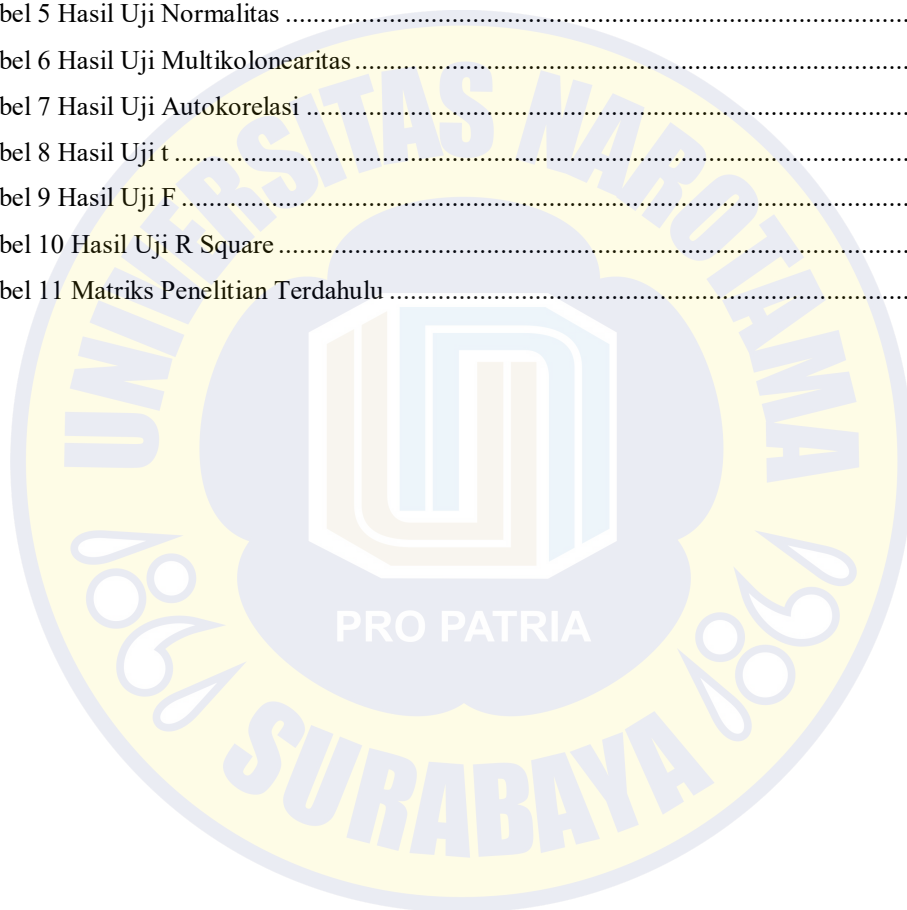
SURAT PERNYATAAN.....	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
PENGESAHAN SKRIPSI .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT .....	viii
THE EFFECT OF INCOME AND OPERATIONAL COSTS ON NET PROFIT IN PT HASANAH MULIA INVESTAMA PERIOD 2015-2018.....	viii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	2
1.1. Latar Belakang .....	2
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2. Manfaat Praktis .....	5
1.5. Batasan Masalah.....	5
1.6. Sistematika Penulisan .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	6

2.1.	Tinjauan Empiris .....	6
2.2.	Tinjauan Teoritis .....	7
2.2.1	Laporan Keuangan .....	7
2.2.2	Laporan Laba Rugi.....	8
2.2.3	Laba.....	8
2.2.4	Biaya Operasional .....	10
2.2.5	Pendapatan.....	10
2.3	Hubungan Antara Variabel .....	11
2.3.1	Pengaruh antara variabel Pendapatan terhadap laba bersih.....	11
2.3.2	Pengaruh antara variable Biaya Operasional terhadap laba bersih .....	11
2.4	Kerangka Teori.....	11
2.5	Hipotesis Penelitian .....	11
BAB III METODE PENELITIAN .....		13
3.1.	Pendekatan Penelitian.....	13
3.2.	Obyek Penelitian .....	13
3.3.	Populasi dan Sampel.....	13
3.4.	Jenis, Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	13
3.4.1.	Jenis Data.....	13
3.4.2.	Sumber Data .....	13
3.4.3.	Teknik Pengumpulan Data .....	13
3.5.	Definisi Operasional .....	14
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		19
4.1	Deskripsi Obyek Penelitian.....	19
4.2	Deskripsi Data .....	19
4.3	Deskripsi Data Hasil Penelitian.....	21
4.4	Hasil Penelitian .....	21

4.4.1	Regresi Linier Berganda.....	21
4.4.2	Uji Asumsi Klasik.....	22
4.4.3	Uji Parsial (Uji t).....	25
4.3.4	Uji Simultasn (Uji F).....	26
4.3.5	Koefisisen Determinasi ( <b>R<sup>2</sup></b> ).....	27
4.4	Pembahasan.....	27
4.4.1	Pengaruh Pendapatan terhadap Laba Bersih .....	27
4.4.2	Pengaruh Biaya Operasional terhadap Laba Bersih.....	27
4.4.3	Pengaruh pendapatan dan Biaya Operasional terhdap Laba Bersih .....	28
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		29
5.1	Kesimpulan.....	29
5.2	Saran.....	29
DAFTAR PUSTAKA .....		30
Lampiran .....		32

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Pendapatan dan Laba 2015-2018.....	20
Tabel 2 Biaya Operasional dan Laba 2015-2018.....	20
Tabel 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	21
Tabel 4 Hasil Uji Regresi Linear berganda .....	22
Tabel 5 Hasil Uji Normalitas .....	23
Tabel 6 Hasil Uji Multikolinearitas .....	23
Tabel 7 Hasil Uji Autokorelasi .....	24
Tabel 8 Hasil Uji t .....	25
Tabel 9 Hasil Uji F .....	26
Tabel 10 Hasil Uji R Square .....	27
Tabel 11 Matriks Penelitian Terdahulu .....	32



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kontribusi Sektoral Terhadap PDB (2018) .....	2
Gambar 2 Data Pendapatan PT. Hasanah Mulia Investama .....	3
Gambar 3 Hasil Uji Heterokedastisitas .....	25



## DAFTAR LAMPIRAN

lampiran 1 Penelitian Terdahulu .....	32
Lampiran 2 Data Pribadi.....	41
Lampiran 3 Berita Acara Bimbingan Skripsi.....	42
Lampiran 4 Plagiasi.....	43
Lampiran 5 Recapitulation Data Penelitian .....	44
Lampiran 6 Hasil Uji Regresi Linier Berganda .....	45
Lampiran 7 Hasil Statistik Deskriptif.....	46
Lampiran 8 Hasil Output Uji Klasik .....	47
Lampiran 9 Hasil Uji Hipotesis.....	49
Lampiran 10 Tabel t .....	50

