

# SKRIPSI

## SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PENJUALAN TANAH KAVLING (STUDI KASUS : PT. ARBI PERDANA MANDIRI SIDOARJO)



DISUSUN OLEH :

ALI MURTONO  
04212092

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA  
2016

# SKRIPSI

## SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PENJUALAN TANAH KAVLING (STUDI KASUS PT. ARBI PERDANA MANDIRI SIDOARJO)

Disusun Oleh :

**ALI MURTONO**  
**NIM : 04212092**

Diajukan guna memenuhi persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Sistem Informasi (S.Kom)  
pada  
Program Studi Sistem Informasi  
Fakultas Ilmu Komputer  
Universitas Narotama Surabaya.

Surabaya, Agustus 2016

Menyetujui  
Dosen Pembimbing,

**Made Kamisutara, ST., M.Kom**  
**NIDN : 0706027501**

# SKRIPSI

## SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PENJUALAN TANAH KAVLING (STUDI KASUS PT. ARBI PERDANA MANDIRI SIDOARJO)

Disusun Oleh :

**ALI MURTONO**  
**NIM : 04212092**

Diajukan guna memenuhi persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Sistem Informasi (S.Kom)  
pada  
Program Studi Sistem Informasi  
Fakultas Ilmu Komputer  
Universitas Narotama Surabaya.

Surabaya, Agustus 2016

Mengetahui/Menyetujui,

Pembimbing I,

Pembimbing II,

**Made Kamisutara, ST., M.Kom**  
**NIDN : 0706027501**

**Tubagus Purworusmiardi, S.Kom., MM**  
**NIDN : 0719047501**

**SISTEM INFORMASI MANAJEMEN PENJUALAN TANAH KAVLING  
(STUDI KASUS PT. ARBI PERDANA MANDIRI SIDOARJO)**

**ALI MURTONO  
NIM : 04212092**

**Dipertahankan di depan Penguji Skripsi Program Studi Sistem Informasi  
Fakultas Ilmu Komputer**

**Universitas Narotama Surabaya Tanggal : Agustus 2016**

**Penguji**

**Program Studi Sistem Informasi  
Ketua,**

**1. Made Kamisutara, ST., M.Kom  
NIDN: 0706027501**

**Immah Inayati, S.KOM., M.BA  
NIDN. 0714128502**

**2. Aryo Nugroho, ST., S.Kom, MT  
NIDN: 0721077001**

**Fakultas Ilmu Komputer  
Dekan,**

3. Achmad Zakki Falani, S.Kom., M.Kom  
NIDN: 0712058401

Cahyo Darujati, S.T, M.T.  
NIDN. 0710097402

### SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat Karya/Pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu Jiplakan/Plagiat maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi Akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, Agustus 2016

Yang membuat pernyataan

materai 6000

Nama : Ali Murtono  
NIM : 04212092

## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Cover.....	
Lembar Persetujuan Pembimbing.....	
Lembar Pengesahan.....	i
Halaman Keaslian Karya Ilmiah.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Abstrak.....	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Bab I : Pendahuluan.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.5.1 Manfaat Akademis.....	4
1.5.2 Manfaat Praktis.....	5
1.6 Sistematika Penulisan Skripsi.....	5
Bab II : Tinjauan Pustaka.....	7

2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu .....	7
---	---

Halaman

2.2 Sistem Informasi .....	8
2.2.1 Konsep Dasar Sistem Informasi .....	10
2.2.2 Komponen Sistem Informasi .....	12
2.3 Pengertian Penjualan .....	15
2.3.1 Sistem penjualan Tunai .....	15
2.3.2 Penjualan Kredit .....	15
2.3.3 Developer .....	15
2.4 PHP .....	15
2.5 HTML ( <i>HyperText Markup Language</i> ) .....	16
2.6 MySQL .....	18
2.7 SMS Gateway .....	18
2.8 DML .....	21
2.9 CDM, PDM, DFD .....	22
2.9.1 CDM .....	22
2.9.2 PDM .....	22
2.9.3 DFD .....	23
Bab III : Metodo Penelitian.....	24
3.1 Objek Penelitian .....	24
3.1.1 Gambaran Umum Perusahaan .....	24

3.1.2. Maksud dan Tujuan .....	24
3.1.3. Struktur Organisasi .....	25
	<b>Halaman</b>
3.2 Metode Penelitian .....	27
3.2.1. <i>Analisis system</i> .....	28
3.2.2. Desain Sistem .....	30
3.2.3. <i>Implementasi Sistem</i> .....	31
3.2.4. <i>Operasi dan Pemeliharaan</i> .....	32
3.3. Alat Bantu Analisis dan Perancangan .....	32
3.4. Proses Bisnis .....	36
3.4.1. Proses Bisnis Baru .....	36
3.4.2. Proses Bisnis Booking Fee .....	40
3.4.3. Proses Bisnis Cetak SPPTK dan SPPJB .....	41
Bab IV : Hasil dan Pembahasan .....	44
4.1 Perancangan Sistem .....	44
4.1.1. Tujuan Perancangan Sistem.....	45
4.1.2. Gambaran Umum Sistem yang Diusulkan .....	45
4.1.3. Perancangan Prosedur yang Diusulkan .....	46
4.1.3.1. <i>Context Diagram</i> yang Diusulkan .....	46
4.1.3.2. <i>Data Flow Diagram (DFD) Level 0</i> .....	48
4.1.3.3. <i>Data Flow Diagram (DFD) Level 1</i> Proses Master Data ...	49



4.1.3.4. <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 1 Proses Transaksi .....	50
4.1.3.5. <i>Data Flow Diagram</i> (DFD) Level 1 Proses Laporan .....	51
4.2. Conceptual Data Model (CDM) .....	52
4.3. <i>Physical Data Model</i> (PDM) .....	53
	Halaman
4.4. Implementasi Antar Muka .....	54
4.4.1. Halaman Login .....	54
4.4.2. Halaman Utama .....	55
4.4.3. Halaman User .....	56
4.4.4. Halaman Master Tanah .....	57
4.4.5. Halaman Detail Tanah Kavling .....	58
4.4.6. Halaman Customer .....	59
4.4.7. Halaman Laporan .....	60
4.5. Output yang dihasilkan dari system .....	61
4.6. Kesimpulan Hasil Implementasi .....	62
Bab V : Penutup .....	63
5.1 Kesimpulan .....	63
5.2 Saran .....	63
Daftar Pustaka.....	65
Lampiran .....	67

## DAFTAR TABEL

1.Tabel 2.1.Studi Literatur Sejenis .....	7
2.Tabel 4.1 Definisi Entitas dan Deskripsinya.....	47



## DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 2.1 <i>Extended Data Processing Life Cycle</i> .....	10
2. Gambar 2.2 Interaksi Sistem Informasi .....	13
3. Gambar 2.3 Arsitektur <i>SMS Gateway</i> .....	21
4. Gambar 3.3 Proses Bisnis baru .....	40
5. Gambar 3.4. Proses bisnis booking fee .....	41
6. Gambar 3.5 Proses Bisnis Cetak SPPTK dan SPPJB .....	42
7. Gambar 4.1 <i>Context Diagram</i> yang diusulkan.....	46
8. Gambar 4.2. DFD Level 0 .....	47
9 Gambar 4.3. DFD Level 1 Proses Master Data.....	48
10. Gambar 4.4. DFD Level 1 Proses Penjualan.....	49
11. Gambar 4.5. DFD Level 1 Proses Laporan .....	50
12. Gambar 4.6. <i>Conceptual Data Model (CDM)</i> .....	51
13. Gambar 4.7. <i>Physical Data Model (PDM)</i> .....	52
14. Gambar 4.8. Halaman Login .....	53
15. Gambar 4.9. Halaman Utama .....	54
16. Gambar 4.10. Halaman User .....	54
17. Gambar 4.11. Halaman Tanah .....	55
18. Gambar 4.12. Halaman Detail Tanah Kavling .....	56
19. Gambar 4.13. Halaman Customer .....	57
20. Gambar 4.14. Halaman Laporan .....	58

## DAFTAR LAMPIRAN

1. Nama File : detailtransaksi.php ..... L 1
2. Nama File : tambahtransaksi.php ..... L 11



## **BAB V**

### **P E N U T U P**

#### **5.1. Kesimpulan**

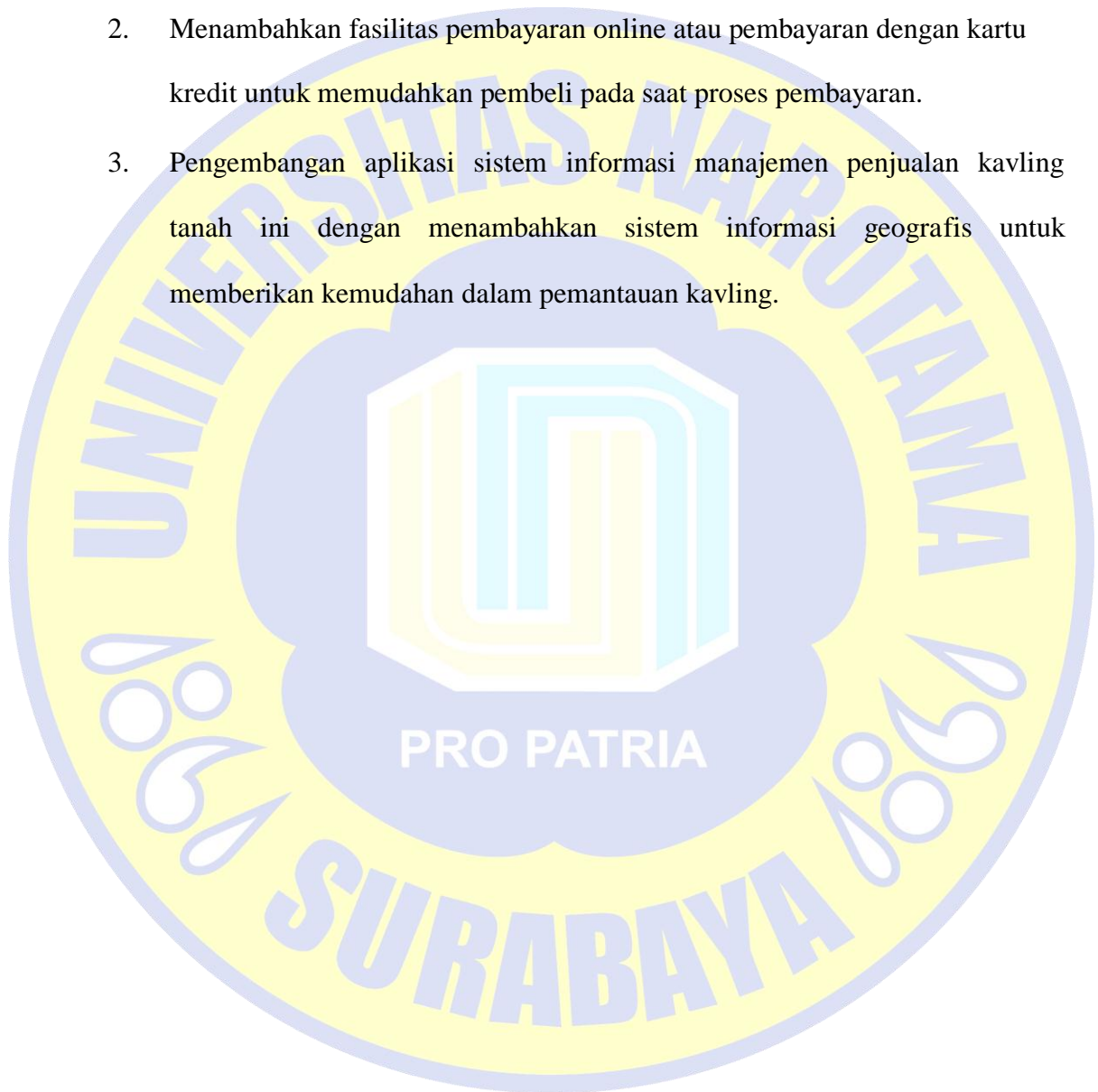
Berdasarkan hasil uji coba dan analisa yang telah dilakukan dalam pembuatan aplikasi Sistem Informasi Manajemen Penjualan Kavling Tanah pada PT. ARBI PERDANA MANDIRI Sidoarjo, dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Aplikasi yang dibuat dapat melakukan pemeliharaan data dan dapat menangani transaksi pemesanan, penjualan, pembayaran, penyelesaian akta tanah, dan pembatalan pemesanan atau pembelian. Aplikasi ini dilengkapi oleh warning system *SMS GATEWAY* untuk memantau jatuh tempo pembayaran, konfirmasi pemesanan, dan konfirmasi penyelesaian akta tanah.
2. Menghasilkan sistem informasi manajemen penjualan kavling tanah yang dapat menyimpan dokumen persyaratan penjualan dan pembelian tanah
3. Aplikasi ini menghasilkan informasi-informasi bagi manager antara lain: kavling yang telah terjual atau belum terjual, laporan pembayaran, omset penjualan per bulan, serta laporan piutang dan pembayaran.

#### **5.2. Saran**

Adapun saran-saran yang dapat digunakan untuk mengembangkan aplikasi yang telah dibuat adalah sebagai berikut:

1. Desain aplikasi dapat dikembangkan dengan Sistem Informasi Akuntansi untuk memudahkan perusahaan dalam masalah akuntansi.
2. Menambahkan fasilitas pembayaran online atau pembayaran dengan kartu kredit untuk memudahkan pembeli pada saat proses pembayaran.
3. Pengembangan aplikasi sistem informasi manajemen penjualan kavling tanah ini dengan menambahkan sistem informasi geografis untuk memberikan kemudahan dalam pemantauan kavling.



## DAFTAR PUSTAKA

Al-Bahra bin Ladjamudin. 2005. *Analisis dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta : Graha Ilmu.

Budi Sutedjo, Dharma Oetomo. 2005. *Perencanaan Dan Pembangunan Sistem Informasi*. Yogyakarta: Penerbit Andi.

Gelinas,Jr., Ulric J., Dull, Richard B. (2010). *Accounting Information Systems*, 8th edition. South Western Cengage Learning.

Prof. Dr. Jogiyanto HM, MBA, Akt. 2005. *Analisis dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta:ANDI

Jogianto, H.M. 2010, *Analisis dan Disain Sistem Informasi Pendekatan Terstruktur Teori dan Praktek Aplikasi Bisnis*, ANDI OFFSET, Yogyakarta.

Kadir, Abdul. 2003, *Pengenalan Sistem Informasi*, Andi, Yogyakarta

Krismiaji. (2010). *Sistem Informasi Akuntansi edisi ketiga*. Yogyakarta: Unit Penerbit dan Percetakan Sekolah Tinggi Ilmu YKPN

Mulyadi (2010), *Sistem Akuntansi edisi tiga*. Jakarta:Salemba Empat

Pressman, Roger S. 2012. *Rekayasa Perangkat Lunak*. Yogyakarta: Andi

Sutanta, Edhy. 2003, *System Informasi Manajemen*. Penerbit Graha Ilmu,  
Yogyakarta

Wahana Komputer. 2010. Edisi ke-1. *Tips Jitu Optimalisasi Jaringan Wi - Fi*.  
Yogyakarta. C.V. Andi Offset

<http://dir.unikom.ac.id/s1-final-project/fakultas-teknik-dan-ilmu-komputer/manajemen-informatika/2010/jbptunikompp-gdl-ganjarpria-22860/7-unikom-g-i.pdf/ori/7-unikom-g-i.pdf> tgl 8-042016

<http://solusi-teknik.indonetwork.co.id/product/sms-gateway-for-campus-pengumuman-kampus-lewat-hp-1532172> tanggal 8 April 2016

[http://id.wikipedia.org/wiki/Sistem\\_informasi](http://id.wikipedia.org/wiki/Sistem_informasi)

