

WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI

(ANALISIS PUTUSAN NO. 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)

SKRIPSI



Disusun Oleh :
IBNUL WATONI
NIM : 02118125

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2022

HALAMAN JUDUL

WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI

(ANALISIS PUTUSAN NO. 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya

DIAJUKAN OLEH:

IBNUL WATONI

NIM : 02118125

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

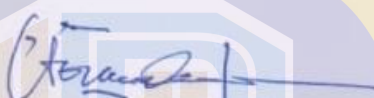
SURABAYA

2022

HALAMAN PENGESAHAN

**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN
DISETUJUI PADA TANGGAL, 10 AGUSTUS 2022
DISIDANGKAN PADA TANGGAL, 24 AGUSTUS 2022**

Oleh Dosen Pembimbing :

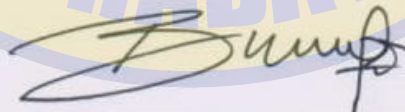


Soemali, S.H., M.H.

PRO PATRIA

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Narotama**

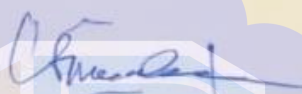


Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PERSETUJUAN

SURABAYA, 10 AGUSTUS 2022
DISETUJUI DAN DITERIMA BAIK OLEH

Dosen Pembimbing :

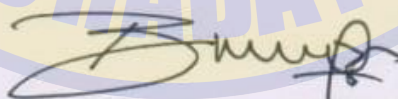


Soemali, S.H., M.H.

NIDN : 0722026001

PRO PATRIA
Mengetahui,

Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Narotama



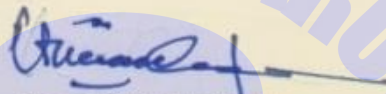
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

NIDN : 0705019004


HALAMAN PENGESAHAN

**SKRIPSI INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL, 31 AGUSTUS 2022**

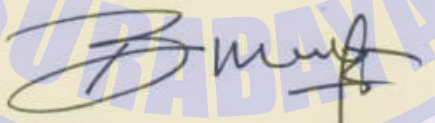
Oleh Dosen Pembimbing :



Soemali, S.H., M.H.



**Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Narotama**



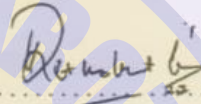
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

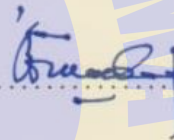
Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada tanggal 24 Agustus 2022

TIM PENGUJI :

TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum
KETUA



SOEMALI S.H., M.H.
SEKRETARIS



EVI RETNO WULAN S.H., M.Hum
ANGGOTA

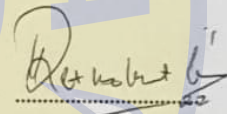


SKRIPSI

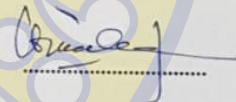
PADA TANGGAL : 24 Agustus 2022

TIM PENGUJI SKRIPSI

Ketua : TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum



Sekretaris : SOEMALI S.H., M.H



Anggota : EVI RETNO WULAN ,SH, MHum.





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Ibnul Watoni

No. Induk Mahasiswa : 02118125

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. **Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi (Studi Kasus Putusan Nomor 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel.)**

2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Mengetahui,

Surabaya, 14 Maret 2022

Calon Dosen Pembimbing

Mahasiswa

(Soemali, S.H., M.H.)

(Ibnul Watoni)

Kepala Departemen Hukum Keperdataan

(Tutiek Retnowati, SH., M.Hum)



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

*** Pengajuan Judul Skripsi harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:**

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa;
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Skripsi;
3. Telah KRS Skripsi;
4. Telah menempuh Minimal 104 SKS dibuktikan dengan Transkrip Nilai;
5. Telah lulus mata kuliah Agama, B.Indonesia, Pen. Pancasila dan Kewarganegaraan, KKN, dan Magang;
6. Fotocopy Sertifikat Seminar Hukum Min. 5 buah;
7. Menunjukkan KRS yang telah Ditanda Tangan oleh Dosen Pembimbing dan Kaprodi sejak Semester 1 s/d Semester Pengajuan Skripsi;
8. Menunjukkan Bukti telah mengunggah 2 (dua) Proposal PKM dan/atau telah publikasi artikel ilmiah hukum di jurnal hukum yang ber ISSN.



UNIVERSITAS
Narotama

Jalan Arif Rahman Hakim 51 Sukolilo Surabaya
Tlp. (031) 5946404, (031) 5995578
Website: <https://www.narotama.ac.id>



**FAKULTAS
HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**

SURAT TUGAS

No.685/NR-FHEP/03/IV/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekonomi dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Skripsi
SOEMALI S.H., M.H	02118125	IBNUL WATONI	Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi (Studi Kasus Putusan Nomor 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel.)

Untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Penelitian Hukum dengan judul yang telah ditentukan.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 19 APRIL 2022



[Signature]
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578


KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Ibnul Watoni
No. Induk : 02118125
Alamat : Puri Sejahtera 2 Blok N.16, Sidopurno RT/RW 036/003
Telp/HP : 085731008275
Pembimbing : SOEMALI, S.H., M.H
Judul Skripsi : Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi
(Analisis Putusan No. 01/Pdt.G/2019/Pn.Jkt.Sel)
Tgl Dimulai : 26 Maret 2022

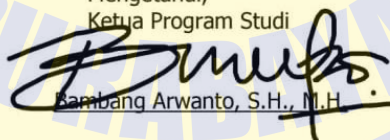
Pembimbing

Surabaya, 27 Mei 2022
Mahasiswa


SOEMALI, S.H., M.H


Ibnul Watoni

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Bambang Arwanto, S.H., M.H



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
<u>1</u>	Penjelasan Sistematika penulisan	26 Maret 2022	
<u>2</u>	Penjelasan Tentang isu hukum	29 Maret 2022	
<u>3</u>	Konsep	09 April 2022	
<u>4</u>	Pengecekan Berkas Proposal oleh Dosen Pembimbing	15 April 2022	
<u>5</u>	Substansi	24 April 2022	
<u>6</u>	Revisi terkait proposal skripsi	15 Mei 2022	
<u>7</u>	Revisi ke 2 untuk segera cek plagiasi	18 Mei 2022	

Syarat :

1. Pengajuan ujian proposal Skripsi setelah bimbingan minimal 7 kali
2. Diperbolehkan ujian proposal skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis
Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : IBNUL WATONI
2. NIM : 02118125
3. Judul Skripsi /Tesis : Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi
(Studi Kasus Putusan Nomor 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel.)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal
23 Mei 2022

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis



Tahegga Primananda A, S.H., M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Ibnul watoni

No. Induk Mahasiswa : 02118125

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan judul sebagai berikut:

WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI

(Analisis Putusan No. 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)

Mengetahui,
Dosen Pembimbing

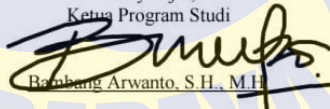

(SOEMALI, S.H., M.H)

Surabaya, 27 Mei 2022
Mahasiswa


(Ibnul Watoni)

PRO PATRIA

Menyetujui,
Ketua Program Studi


Bambang Arwanto, S.H., M.H

* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap jilid warna merah;
2. Fotokopi Surat Tugas;
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi (Min 7 Kali Bimbingan);
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi;
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi.

KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Ibnul Watoni

Nomor Induk : 02118125

No.	Nama Penyaji	Judul Proposal	Tgl.	Ket.
1.	Anastasia Pricilia Wibowo	Keabsahan Jual Beli Kendaraan Bermotor Tanpa Disertai Surat Kepemilikan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Kota Mobagu Sulawesi Utara No.125/Pid.B/2016/PN.KTB)	31/5/22	Online
2.	Ibnul Watoni	Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi (studi Kasus Putusan Nomor 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel.)	31/5/22	Online
3.	Eka Ardianta	Kepastian Hukum Pelaksanaan Eksekusi Putusan Pengadilan Tata Usaha Negara dalam Perkara No.37/G/2020/PTUN.SBY	31/5/22	Online
4.	Yen Yen Anggun Mulia	Tinjauan Yuridis Terhadap Perkara Hak Merek Logo Lukisan Produk Rokok (Studi Kasus Putusan No 3/Pdt.Sus.HKI/2021/PN.Niaga.Sby)	31/5/22	Online
5.	Erwin Hamzah Praditya	Keadilan Bagi Pengguna Narkotika Yang Telah Diatur Pasal 127 Undang-Undang No 35 Tahun 2009 Tentang Narkotika	31/5/22	Online
6.	Ridwan Arifianto	Perlindungan Hukum Terhadap Korban Begal Yang Membunuh Pelaku Atas Dasar Pembelaan Terpaksa	31/5/22	Online
7.	Mochammad Djanky Dausat	Pencabutan Hak Atas Tanah Prespektif Keadilan	31/5/22	Online

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 31 Mei 2022



Bambang Arwanto, S.H., M.H.



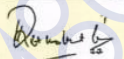


Ibnul Watoni

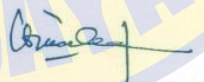
**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN
NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

NAMA : IBNUL WATONI
NIM : 02118125
Tanggal Penilaian : 8 Juni 2022
Judul Skripsi : WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI
(STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel.)
Pembimbing : SOEMALI, S.H., M.H.

PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	M. YUSRON MZ, S.H., M.H.	
SEKRETARIS	SOEMALI, S.H., M.H.	
ANGGOTA	TUTIEK RETNOWATI, S.H., M.Hum.	

Surabaya, 9 Juni 2022
Pembimbing


SOEMALI, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Ibnul Watoni
No. Induk : 02118125
Alamat : Puri Sejahtera 2N-16 RT/RW 135/003 Sidokepung
Buduran Sidoarjo
Telp/HP : 081332230772
Pembimbing : SOEMALI, S.H., M.H.
Judul Skripsi : Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi
(Analisis Putusan No. 01/Pdt.G/2019/Pn.Jkt.Sel)
Tgl Dimulai : 12 Juni 2022

Pembimbing

SOEMALI, S.H., M.H.

Surabaya, 6 Juni 2022
Mahasiswa

Ibnul Watoni

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	<u>Revisi sub bab rumusan masalah Bab 1</u> Rumusan masalah berupa pertanyaan, Tinjauan Pustaka berisi materi Teori dan Konsep	12 Juni 2022	
2	<u>Finalisasi Bab I</u> Sesuai	15 Juni 2022	
3	<u>Konsultasi mengenai muatan materi Bab II</u> Karakteristik Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi 1. Hubungan Hukum Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi 2. Ringkasan Kasus 3. Karakteristik Wanprestasi Kontrak Kerja Konstruksi	17 Juni 2022	
4	<u>Revisi 1 Bab II</u> Deskripsikan dengan jelas tentang hubungan hukum, Ringkasan dari kasus, dan karakteristik wanprestasi dan dasar aturan perundangan yang berlaku.	20 Juni 2022	
5	<u>Revisi 2 penjabaran pada materi Bab II</u> Bentuk-bentuk Kerja dalam jasa konstruksi	30 Juni 2022	
6	<u>Revisi 3 Bab II</u> Pengakhiran kontrak sesuai PP No.54/2010 tentang PBJ	2 Juli 2022	
7	<u>Finalisasi Bab II</u> Sesuai	5 Juli 2022	
8	<u>Konsultasi Bab III</u> Perlindungan Hukum Apabila Terjadi Wanprestasi Dalam <u>Pengadaan</u> 1. Hak Pihak Yang Dirugikan Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi 2. Upaya Hukum Dalam Wanprestasi Pengadaan Jasa	6 Juli 2022	



FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
	Konstruksi 3. Perlindungan Hukum Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi		
9	Revisi 1 Bab III Hak Pihak Yang Dirugikan Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi	8 Juli 2022	
10	Revisi 2 Bab III Upaya Hukum Dalam Wanprestasi Pengadaan Jasa Konstruksi	12 Juli 2022	
11	Revisi 3 Bab III Perlindungan Hukum Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi	13 Juli 2022	
12	Final Bab III Sesuai	14 Juli 2022	
13	Konsultasi Bab IV Penutup Kesimpulan Saran	18 Juli 2022	
14	Revisi 1 Bab IV Kesimpulan terdiri dari Karakteristik wan prestasi dalam pengadaan jasa konstruksi dan perlindungan hukum bila terjadi wanprestasi	20 Juli 2022	
15	Revisi 2 Bab IV Saran sebagai solusi dari permasalahan	22 Juli 2022	
16	Finalisasi Bab IV	25 Juli 2022	
17	Konsultasi daftar pustaka	27 Juli 2022	

Syarat :

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi



UNIVERSITAS
Narotama

Jalan Arif Rahman Hakim 51 Sukolilo Surabaya
Tlp. (031) 5946404, (031) 5995578
Website: <https://www.narotama.ac.id>



**FAKULTAS
HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**

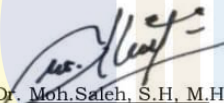
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa :IBNUL WATONI
2. NIM :02118125
3. Judul Skripsi /Tesis :Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi (Studi Kasus Putusan Nomor 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel.)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 3 Agustus 2022

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H


Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H., M.H

Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Ibnul Watoni

No. Induk Mahasiswa : 02118125


Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan judul sebagai berikut:

WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI. (Analisis

Putusan No. 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)

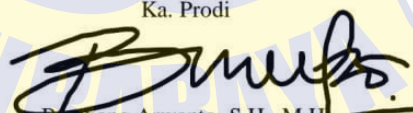
Mengetahui
Pembimbing,


(Soemali SH., M.H)

Surabaya, 04 Agustus 2022
Mahasiawa


(Ibnul Watoni)

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Pengajuan Ujian Skripsi diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal Ujian Proposal Skripsi, dengan ketentuan harus menyertakan:

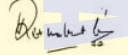


1. Fotokopi Pengajuan Judul;
2. Fotokopi Surat Tugas;
3. Fotokopi Pengajuan Ujian Proposal Skripsi;
4. Fotokopi Kartu Kehadiran Ujian Proposal Skripsi;
5. Fotokopi kehadiran Seminar Ujian Skripsi (Min 5 Kali)
6. Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi (Min 14 kali pembimbingan)
7. Sertifikat TOEFL NLC dengan skor Min 450;
8. Fotokopi Sertifikat (Min 5 Sertifikat) ;
9. Skripsi 3 rangkap cover warna merah




PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

NAMA : IBNUL WATONI
NIM : 02118125
Tanggal Penilaian : 31 Agustus 2022
Judul Skripsi : WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI
(STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel.)
Pembimbing : SOEMALI, S.H., M.H.

PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	TUTIEK RETNOWATI, S.H., M.Hum.	
SEKRETARIS	SOEMALI, S.H., M.H.	
ANGGOTA	EVI RETNO WULAN S.H., M.Hum	

Surabaya, 1 September 2022
Pembimbing


SOEMALI, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Manotama*
PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

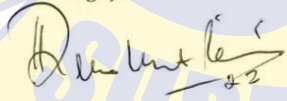
No. Dokumen : FM.FHK.06.07
Tgl. Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 01

LEMBAR REVISI

Nama : IBNUL WATON
NPM : 02118125
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : "WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA
KONSTRUKSI (Analisis Putusan
No.01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)

CATATAN :

Surabaya, 24 Agustus 2022
Dosen Penguji,


TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Nardiana*
PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

No. Dokumen : FM.FHK.06.07
Tgl. Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 01

LEMBAR REVISI

Nama : IBNUL WATON
NPM : 02118125
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : "WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA
KONSTRUKSI (Analisis Putusan
No.01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)

CATATAN :

Soemali S.H., M.H.

PRO PATRIA

Surabaya, 24 Agustus 2022
Dosen Penguji,

Soemali S.H., M.H.
SOEMALI S.H., M.H

FORM NILAI UJIAN SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*
PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

No. Dokumen : FM.FHK.06.07
Tgl. Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 01

LEMBAR REVISI

Nama : IBNUL WATON
NPM : 02118125
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : "WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA
KONSTRUKSI (Analisis Putusan
No.01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)

CATATAN :

Surabaya, 24 Agustus 2022
Dosen Penguji,

EVI RETNO WULAN ,SH, MHum.

FORM NILAI UJIAN SKRIPSI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : IBNUL WATONI
NIM : 02118125
Prodi : Ilmu Hukum

Adalah benar telah melaksanakan dan menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul “Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi” serta menyatakan bahwa penulisan tersebut adalah benar penulisan yang dibuat sendiri oleh penulis serta apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran pada penulisan tersebut, maka saya siap untuk menerima sanksi akademik.

Demikian pernyataan keaslian skripsi ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Yang Menyatakan



IBNUL WATONI

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan berkat dan pertolongannya. Doa serta salam selalu tercurahkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah menuntun penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi yang berjudul **“Wanprestasi dalam Pengadaan Jasa Konstruksi”** ini dengan tepat waktu.

Mengingat keterbatasan kemampuan dan pengalaman penulis dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mengalami berbagai kendala dan kesulitan, namun berkat bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, penulis dapat menyelesaikan penelitian skripsi ini dengan baik.

Penulis menyadari bahwa penelitian skripsi ini jauh dari kata sempurna, oleh karena itu demi kesempurnaan penulisan karya skripsi ini, penulis mengharapkan adanya kritik membangun dan saran dari para pembaca. Akhir kata, penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya jika dalam proses pembuatan skripsi ini penulis melakukan kesalahan baik yang disengaja maupun tidak disengaja.

Surabaya, Agustus 2022

Ibnul Watoni

UCAPAN TERIMA KASIH

Pada kesempatan ini setelah penulis berhasil menyelesaikan penulisan yang penuh dengan keterbatasan, maka tidak dapat dipungkiri hasil daripada penulisan ini terdapat peran dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan ini dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini ijinlah penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada para pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi ini, baik berupa masukan maupun kritik yang membantu, diantaranya:

1. Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama dan jajarannya yang telah memberikan iklim kondusif untuk mengembangkan kegiatan penulis skripsi ini.
2. Bambang Arwanto, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Narotama, yang selalu mencurahkan ilmunya untuk membimbing penulis.
3. Soemali, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, petunjuk, dan bimbingan terhadap penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Seluruh Dosen, Staf Pengajar, dan Tata Usaha di Fakultas Hukum Universitas Narotama.
5. Bapak, Ibu, Istri, saudara-saudara dan Anak-anakku yang telah memberikan dukungan moril dalam menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Narotama.
6. Seluruh Jajaran Pengurus INKINDO Jawa Timur yang selalu memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Narotama.
7. Seluruh Jajaran Pengurus INTAKINDO Jawa Timur yang selalu memberikan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Narotama.
8. Dr. Ir. Djoko Soepriyono, M.T., S.H., M.Hum yang telah memberikan motivasi, arahan dan bimbingan kepada penulis selama menempuh

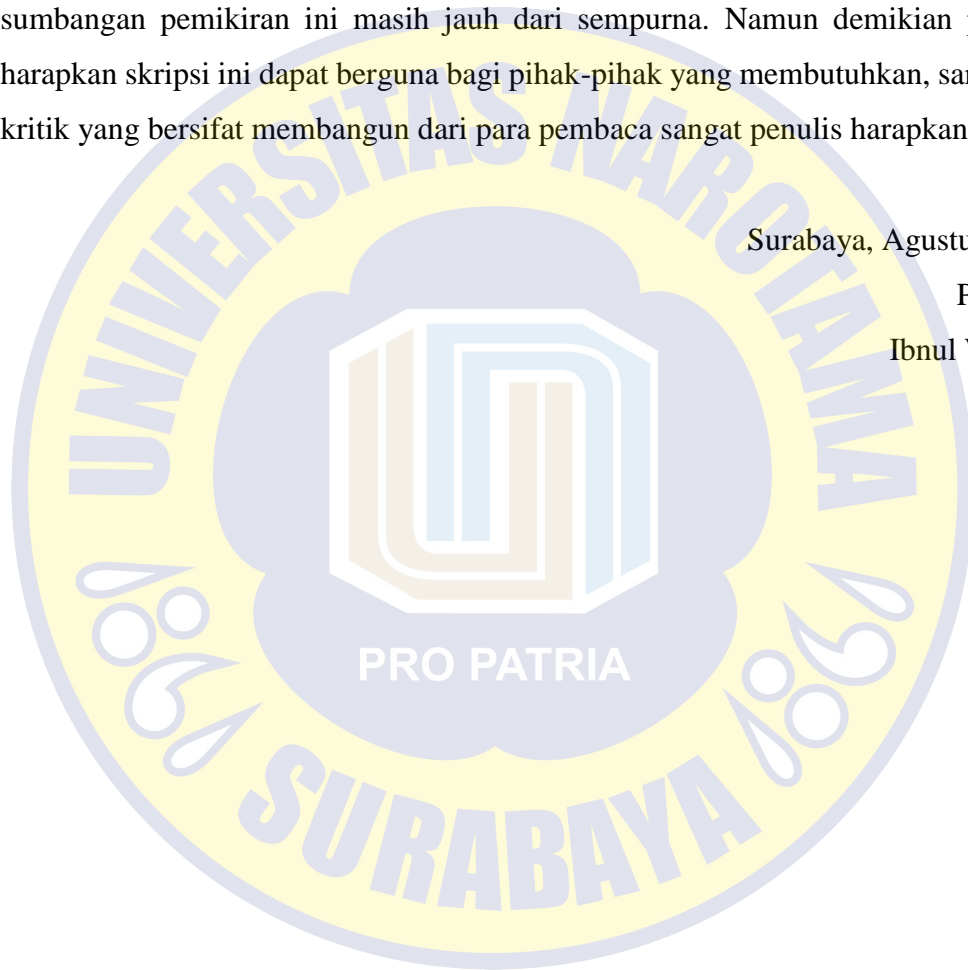
pendidikan Program Studi Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Narotama.

9. Rekan-rekan sejawat dan kawan diskusi yang telah membantu dan memberikan masukan yang sangat berharga dalam penyusunan skripsi ini.

Akhir kata, dengan kerendahan hati, penulis menyadari sepenuhnya bahwa sumbangan pemikiran ini masih jauh dari sempurna. Namun demikian penulis harapkan skripsi ini dapat berguna bagi pihak-pihak yang membutuhkan, saran dan kritik yang bersifat membangun dari para pembaca sangat penulis harapkan.

Surabaya, Agustus 2022

Penulis,
Ibnul Watoni



MOTTO

Hidup adalah sistem yang telah dibuat oleh Sang Pencipta, maka berfikirilah jangan sekali-kali keluar dari ketentuan yang dibuat olehNYa.

“Jadilah engkau pemaaf dan suruhlah orang mengerjakan yang ma'ruf”, serta berpalinglah daripada orang-orang yang bodoh. (QS. al A'raf: 199)

“Tidaklah sedekah itu akan mengurangi harta, dan tidaklah seseorang yang memaafkan kezaliman orang lain kecuali Allah akan menambahkan baginya kemuliaan dan ia tidak akan dirugikan.” (Al-Hadist)



ABSTRAK

Kontrak jasa konstruksi yang merupakan landasan bagi penyelenggaraan jasa konstruksi secara substansi memuat kepentingan hak dan kewajiban para pihak dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab. Wanprestasi dalam kontrak jasa konstruksi karena para pihak tidak melaksanakan hak dan/atau kewajibannya. Hal tersebut seringkali menimbulkan wanprestasi karena keterlambatan pembayaran, keterlambatan penyelesaian pekerjaan, perbedaan penafsiran dokumen kontrak, ketidakmampuan teknis atau manajerial para pihak. Selain itu sengketa konstruksi dapat pula terjadi apabila pengguna jasa ternyata tidak melaksanakan tugas-tugas pengelolaan dengan baik dan tidak memiliki dukungan keuangan yang cukup. Dengan demikian dapat dikatakan sengketa konstruksi timbul karena salah satu pihak telah melakukan tindakan cidera janji. Karakteristik wanprestasi dalam pengadaan jasa konstruksi sebagaimana dalam putusan perkara No. 01/Pdt.G/2019/ PN.Jkt.Sel PT. Tirta Dhea Adonic Pratama tidak menyelesaikan seluruh tanggung jawab pekerjaan sebagaimana Perjanjian Kontrak Harga Satuan Paket Pekerjaan Konstruksi, Pelebaran Jalan Bts Kabupaten Konawe Utara – Pohara Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor : KU.08.09/PPK-10/MYC/PJNW.II/IX/176 tertanggal 15 September 2015. Perlindungan hukum atas negara telah memberikan aturan hukum terkait pemutusan hubungan kontrak dan memberikan sanksi daftar hitam serta wajib mengembalikan jaminan serta denda.

Kata Kunci : Jasa Konstruksi, Wanprestasi, Kontrak

ABSTRACT

The construction service contract which is the basis for the implementation of construction services substantially contains the interests of the rights and obligations of the parties in carrying out their duties and responsibilities. Default in the construction service contract because the parties do not carry out their rights and/or obligations. This often results in default due to late payments, late completion of work, different interpretations of contract documents, technical or managerial incompetence of the parties. In addition, construction disputes can also occur if service users do not carry out management tasks properly and do not have sufficient financial support. Thus, it can be said that construction disputes arise because one of the parties has committed an act of default. Characteristics of default in the procurement of construction services as stated in the decision of case no. 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel PT. Tirta Dhea Adonic Pratama did not complete all work responsibilities as stated in the Contract Agreement for the Unit Price of the Construction Work Package, Road Widening of the Bts Road, North Konawe Regency – Pohara, Southeast Sulawesi Province Number: KU.08.09/PPK-10/MYC/PJNW.II/IX/176 dated 15 September 2015. Legal protection for the state has provided legal rules regarding the termination of contractual relationships and provides blacklist sanctions and is required to return guarantees and fines

Keywords: Construction Services, Default, Contract

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
LEMBAR SKRIPSI	vi
FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI	vii
FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI	viii
SURAT TUGAS	ix
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI	x
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI	xi
SURAT KETERANGAN UJI PLAGIAT	xii
FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI	xiii
KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI	xiv
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN	xv
NASKAH PROPOSALSKRIPSI	xv
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI	xvi
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI	xvii
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI	xvii
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH	xix
SKRIPSI / TESIS	xix
FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI	xx
FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI	xxi
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI	xxii
LEMBAR REVISI	xxiii
LEMBAR REVISI	xxiv
LEMBAR REVISI	xxv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	xxvi

KATA PENGANTAR	xxvii
UCAPAN TERIMA KASIH	xxviii
UCAPAN TERIMA KASIH	xxix
MOTTO	xxx
ABSTRAK	xxxii
ABSTRACT	xxxiii
DAFTAR ISI	xxxiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Tinjauan Pustaka	9
1.6 Orisinalitas Penelitian	17
1.7 Metode Penelitian	18
1.8 Sistematika Penelitian	23
BAB II	40
KARAKTERISTIK WANPRESTASI	40
DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI	40
2.1 Hubungan Hukum Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi	40
2.2 Ringkasan Kasus Jasa Konstruksi	45
2.3 Karakteristik Wanprestasi Kontrak Kerja Konstruksi	47
BAB III	56
PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PEMILIK APABILA TERJADI	56
WANPRESTASI DALAM PENGADAAN JASA KONSTRUKSI	56
OLEH KONTRAKTOR	56
3.1 Hak Pihak Yang Dirugikan Akibat Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi	56
3.2 Upaya Hukum Dalam Wanprestasi Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi	62

2.3	Perlindungan Hukum Dalam Pengadaan Jasa Konstruksi	65
BAB IV	72
PENUTUP	72
4.1	Kesimpulan	72
4.2	Saran	73
DAFTAR PUSTAKA		

