

BAB IV

PENUTUP

4.1. Kesimpulan

1. Kontrak jasa konstruksi yang merupakan landasan bagi penyelenggaraan jasa konstruksi secara substansi memuat kepentingan hak dan kewajiban para pihak dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab. Wanprestasi dalam kontrak jasa konstruksi karena para pihak tidak melaksanakan hak dan/atau kewajibannya. Hal tersebut seringkali menimbulkan wanprestasi karena keterlambatan pembayaran, keterlambatan penyelesaian pekerjaan, perbedaan penafsiran dokumen kontrak, ketidakmampuan teknis atau manajerial para pihak. Selain itu sengketa konstruksi dapat pula terjadi apabila pengguna jasa ternyata tidak melaksanakan tugas-tugas pengelolaan dengan baik dan tidak memiliki dukungan keuangan yang cukup. Dengan demikian dapat dikatakan sengketa konstruksi timbul karena salah satu pihak telah melakukan tindakan cidera janji.

2. Karakteristik wanprestasi dalam pengadaan jasa konstruksi sebagaimana dalam putusan perkara No. 01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel PT. Tirta Dhea Adonic Pratama tidak menyelesaikan seluruh tanggung jawab pekerjaan sebagaimana Perjanjian Kontrak Harga Satuan Paket Pekerjaan Konstruksi, Pelebaran Jalan Bts Kabupaten Konawe Utara – Pohara Provinsi Sulawesi Tenggara Nomor : KU.08.09/PPK-

10/MYC/PJNW.II/IX/176 tertanggal 15 September 2015. Perlindungan hukum atas negara telah memberikan aturan hukum terkait pemutusan hubungan kontrak dan memberikan sanksi daftar hitam serta wajib mengembalikan jaminan serta denda

4.2. Saran

1. Agar para pihak dalam pengadaan jasa konstruksi menerapkan sistem manajemen mutu proyek dengan menggunakan teknologi informasi dalam menjalankan fungsi manajemen pada proses konstruksi (tahap perencanaan, pelaksanaan sampai penyerahan), suatu fungsi yang akan terjadi dalam setiap proyek konstruksi. Hal ini untuk mengantisipasi adanya kontrak kritis dalam kegiatan konstruksi.
2. Agar para pihak dalam pengadaan jasa konstruksi selalu melibatkan konsultan yang profesional dan bersertifikasi serta melibatkan dewan sengketa konstruksi guna mengantisipasi terjadinya wanprestasi