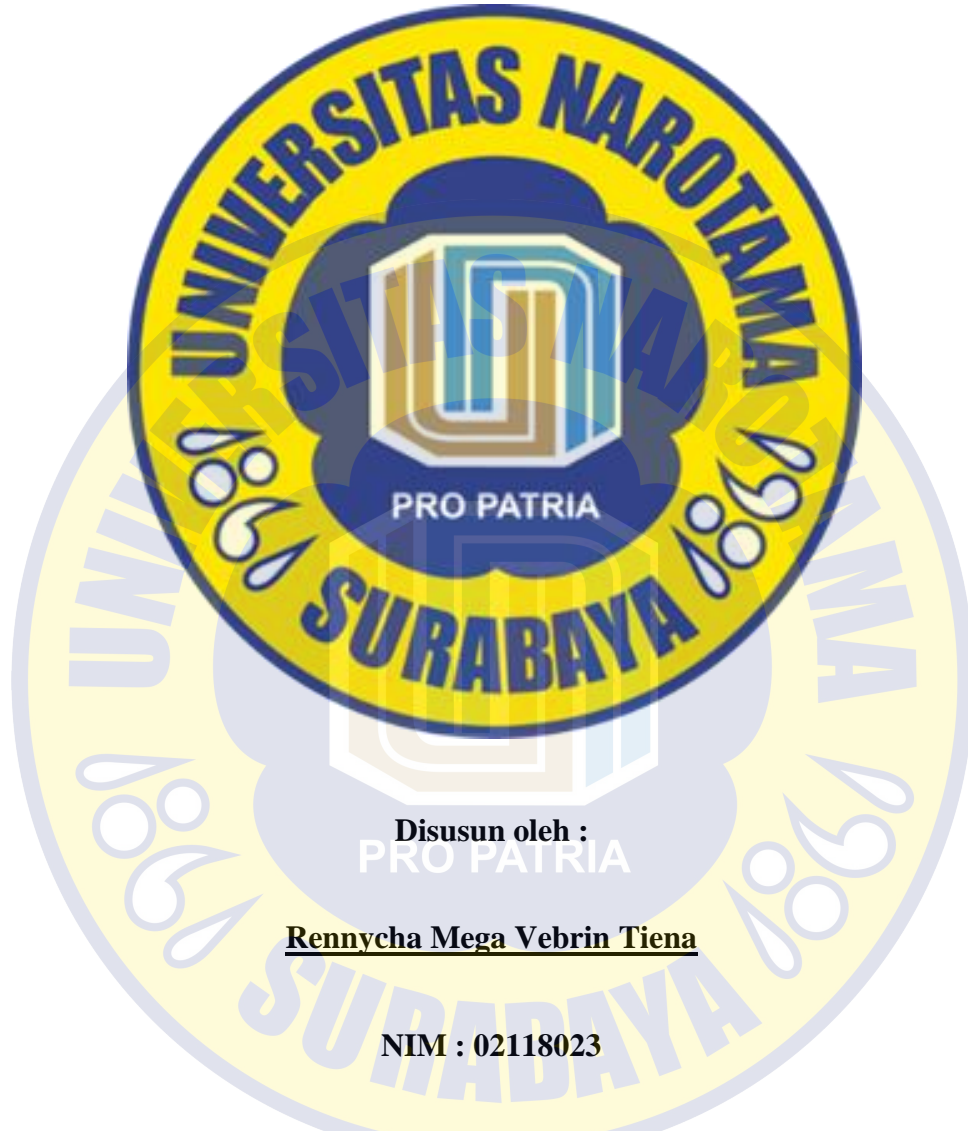


**KONSEP TRI HITA KARANA  
DALAM HUKUM PENGADAAN TANAH  
BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM**



**Disusun oleh :  
PRO PATRIA**

**Rennycha Mega Vebrin Tiena**

**NIM : 02118023**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**SURABAYA**

**2022**

**HALAMAN JUDUL**

**SKRIPSI**

**KONSEP TRI HITA KARANA**

**DALAM HUKUM PENGADAAN TANAH**

**BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

**Program Studi Ilmu Hukum**

**Fakultas Hukum**

**Universitas Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh :**

**PRO PATRIA**  
**RENNYCHA MEGA VEBRIN TIENA**

**02118023**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2021**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI**

**PADA TANGGAL 09 FEBRUARI 2022**

**Dosen Pembimbing**

**Dr Heru Kuswanto, S.H., M.Hum**

**NIDN 712046801**

**Mengetagui,**

**PRO PATRIA  
Ketua Program Studi Ilmu Hukum**

**Universitas Narotama Surabaya**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**NIDN 705019004**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SURABAYA 9 FEBRUARI 2022**

**DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH**

**Dosen Pembimbing**

**Dr Heru Kuswanto, S.H., M.Hum**

**NIDN 712046801**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum  
PRO PATRIA  
Universitas Narotama Surabaya**

**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**NIDN 705019004**

## HALAMAN PENGESAHAN

### HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum pada 21 februari 2022

#### TIM PENGUJI

M. Yusron MZ S.H.,M.H.

KETUA

Dr Heru Kuswanto S.H.,M.Hum

SEKRETARIS

Evi Retno Wulan S.H.,M.Hum

ANGGOTA

**LEMBAR SKRIPSI**

**LEMBAR SKRIPSI**

**SKRIPSI**

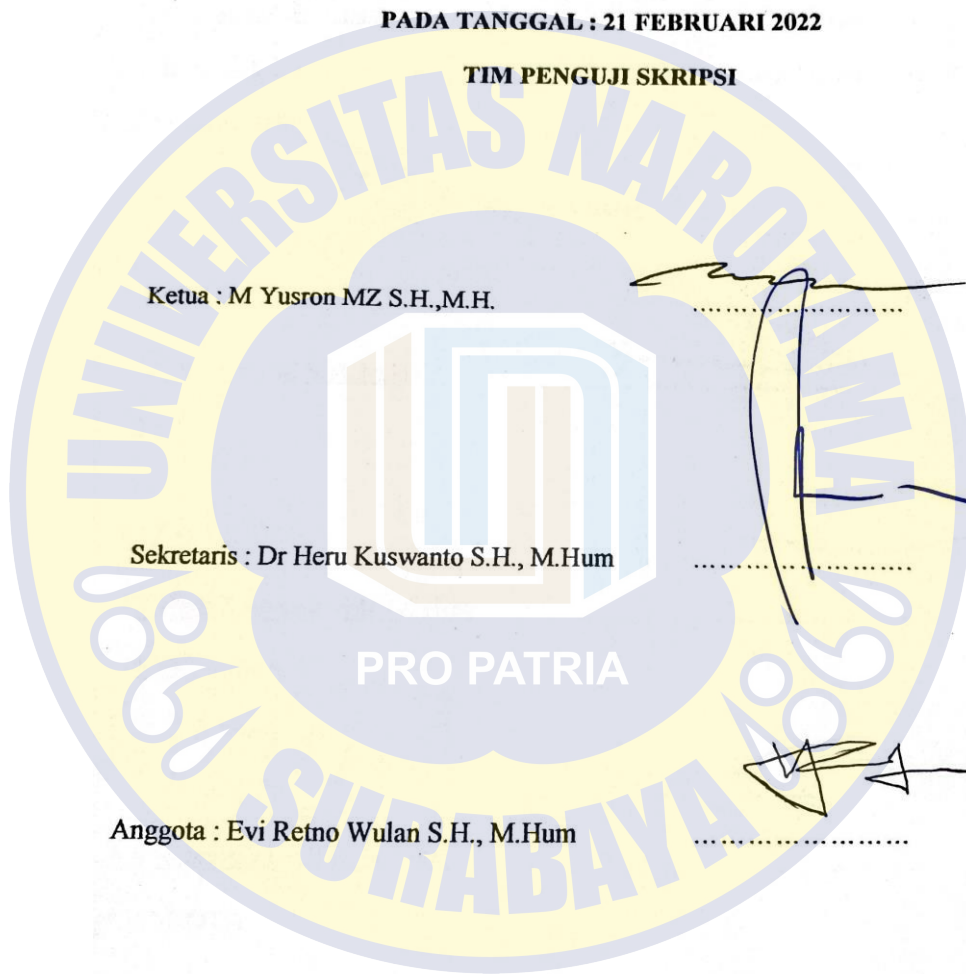
**PADA TANGGAL : 21 FEBRUARI 2022**

**TIM PENGUJI SKRIPSI**

**Ketua : M Yusron MZ S.H.,M.H.**

**Sekretaris : Dr Heru Kuswanto S.H., M.Hum**

**Anggota : Evi Retno Wulan S.H., M.Hum**





## FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI



UNIVERSITAS Narotama  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : RENMYCHA MEGA VEBRIU TIEWA  
No. Induk Mahasiswa : 02118023  
Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2018

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. IRI HITA KARANA DALAM HUKUMI PENGIRIPAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM
2. Pengawasan Tanah oleh Satwa Civeo Di Jember (Analisis putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 31 K/Pdt/1985)

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Haru Kuswanto, SH., MH., M.K.

Mengetahui,  
Calon Dosen Pembimbing

(Haru Kuswanto, SH., MH., M.K.)

Surabaya, 19 Oktober 2021

Mahasiswa

(Renmycha Mega Ut)

(RENMYCHA MEGA UT)

Kepala Departemen.....

(Tutik Purnama SH., M.Hum.)

(Tutik Purnama SH., M.Hum.)



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.





## SURAT TUGAS

 UNIVERSITAS  
**Narotama**  
Jalan Arif Rahman Hakim 51 Sukolilo Surabaya  
Tlp. (031) 5946404, (031) 5995578  
Website: <https://www.narotama.ac.id>



**FAKULTAS  
HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**

**SURAT TUGAS**  
No.343/NR-FHEP/03/X/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekonomi dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

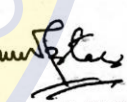
Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Skripsi
Dr. HERU KUSWANTO S.H., M.Hum	02118023	RENNYCHA MEGA VEBRIN TIENA	Tri Hita Karana Dalam Hukum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Penelitian Hukum dengan judul yang telah ditentukan.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 26 OKTOBER 2021  
Dekan,



  
Dr. Heru Kuswanto Sesung, S.H., M.H.

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI**



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : RENAYCHA MELIA VERBIA TRIENIA  
No. Induk : 0211 0023  
Alamat : Sembelipir Sejahtera C-6 LA No 138 - SURABAYA  
Telp/HP : 0022 0256 6165  
Pembimbing : Dr. Heru Kuswanto, SH., M.Hum.  
Judul Skripsi : KONSEP TRI HITA KARANA DALAM HUKUM  
PENGADUAN TANPA BAYAR PEMBAGUNAN UNITUS  
KEBERSIHAN UMUM  
Tgl Dimulai : 19 October 2021

Pembimbing

Surabaya, 19, October, 2021  
Mahasiswa

Dr. Heru Kuswanto, SH., M.Hum

RENAYCHA MELIA VERBIA TRIENIA

fFf



**UNIVERSITAS** *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.





## SURAT KETERANGAN LULUS PLAGIASI

### SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

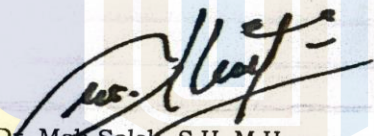
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa :RENNYCHA MEGA VEBRIN TIENA
2. NIM :02118023
3. Judul Skripsi /Tesis :Tri Hita Karana Dalam Hukum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 23 Nopember 2021

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

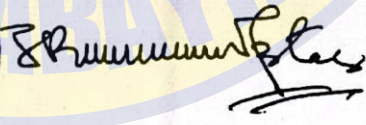
Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.

## FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI\*

Nama Mahasiswa : Rennycha Mega Vebrin Tiena  
No. Induk Mahasiswa : 02118023  
Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum /

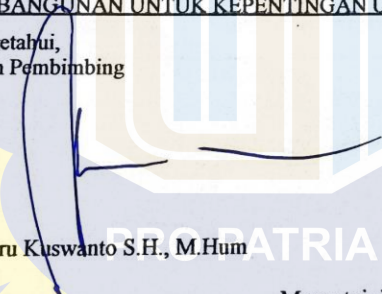
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan judul sebagai berikut:

KONSEP TRI HITA KARANA DALAM HUKUM PENGADAAN TANAH BAGI

PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM


Mengetahui,  
Dosen Pembimbing

Surabaya 19 November 2021  
Mahasiswa

  
Dr. Heru Kuswanto S.H., M.Hum

  
Rennycha Mega Vebrin Tiena

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

\* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap jilid warna merah;
2. Fotokopi Surat Tugas;
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi (Min 7 Kali Bimbingan);
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi;
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi.



## KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rennycha Mega Vebrin Tiena

No. Induk : 02118023

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
<u>1</u>	LINDA TRY MURDIANA	Penerapan Restorative Justice Terhadap Anak Pelaku Tindak Pidana Penganiayaan	29 November 2021	
<u>2</u>	ZEFANYA ELIAN BENYAMIN	Pertanggungjawaban Pidana Terhadap Pengunggah Film Tanpa Izin di Media Sosial	29 November 2021	
<u>3</u>	NISA SAHIRA	Kepastian Hukum Legalisasi Apostille Berdasarkan Peraturan Presiden Nomor 2 Tahun 2021	29 November 2021	
<u>4</u>	NADIA IDFI YAUMAFAAZAA	Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Izin Pengelolaan Tanah di Kota Surabaya	29 NOVEMBER 2021	
<u>5</u>	RENNYCHA MEGA VEBRIN TIENA	Konsep Tri Hita Karana Dalam Hukum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	29 November 2021	

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 29, November 2021  
Mahasiswa

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Rennycha Mega Vebrin Tiena

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH  
PROPOSAL SKRIPSI**



**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN  
NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

NAMA : Rennycha Mega Vebrin Tiena  
N I M : 02118023  
Tanggal Penilaian : 29 November 2021  
Judul Skripsi : Konsep Tri Hita Karana Dalam Hukum Pengadaan Tanah Bagi  
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum  
Pembimbing : Dr. Heru Kuswanto, S.H., M, Hum

**PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Heru Kuswanto, S.H., M, Hum	
SEKRETARIS	Dr Nynda Fatmawati O, S.H., M.H	
ANGGOTA	Endah Lestari D, S.H., M.H	

Surabaya, 29 November 2021  
Pembimbing,

Dr. Heru Kuswanto, S.H., M, Hum

## BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI



UNIVERSITAS *Negeri*  
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.negerisura.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : RENGCHA MEGA UEBRIN TIENA

No. Induk : 02118023

Alamat : SEMAMPUR SELATAN GAMB LA NO 138

Telp/HP : 0822 - 8256 - 6165

Pembimbing : Dr Heru Kuswanto, S.H., M.Hum.

Judul Skripsi : KONSEP TRUKITA: KAPADA DACAM

PENYADARAN TANAH BERTI PEMBANGUNAN  
USUCA KEPERTIWANAN UMUM.

Tgl Dimulai : 13 DESEMBER 2021

Pembimbing : Surabaya, 13, desember, 2021  
Mahasiswa

Dr. HERU KUSWANTO S.H., M.Hum.

(Rengcha Mega Uebrin Tiena)





**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Konsultasi bab II bagian 2.1-2.2	13/12/2021	J-
2	Penyerahan hasil bab II bagian 2.1-2.2	18/12/2021	J-
3	Revisi bab II bagian 2.1-2.2	23/12/2021	J-
4	ACC bab II bagian 2.1-2.2	30/12/2021	J-
5	Konsultasi bab II bagian 2.3-2.4	06/01/2022	J-
6	Penyerahan hasil bab II bagian 2.3-2.4	13/01/2022	J-
7	Revisi bab II bagian 2.3-2.4	18/01/2022	J-
8	ACC bab II bagian 2.3-2.4	24/01/2022	J-
9	Konsultasi bab III bagian 3.1-3.2	28/01/2022	J-
10	Penyerahan hasil bab III bagian 3.1-3.2	02/02/2022	J-
11	Revisi bab III bagian 3.1-3.2	04/02/2022	J-
12	ACC bab III bagian 3.1-3.2	06/02/2022	J-
13	Konsultasi kesimpulan, sewan, Daftar pustaka	07/02/2022	J-
14	ACC kesimpulan, sewan, Daftar pustaka	08/02/2022	J-
15	Penyerahan bab 1-4 kepada Dosen	09/02/2022	J-
16	ACC dan tanda tangan Dosen	18/02/2022	J-

**Syarat :**

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.





## SURAT KETERANGAN LULUS PLAGIASI


### SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :RENNYCHA MEGA VEBRIN TIENA
2. NIM :02118023
3. Judul Skripsi /Tesis :Tri Hita Karana Dalam Hukum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 14 Februari 2022

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda, S.H., M.H.  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dekan,

  
Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

## FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL SKRIPSI\*

Nama Mahasiswa : Rennycha Mega Vebrin Tiena  
No. Induk Mahasiswa : 02118023  
Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum /

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SEMINAR HASIL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan judul sebagai berikut:

KONSEP TRI HITA KARANA DALAM HUKUM PENGADAAN TANAH BAGI  
PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM

Mengetahui  
Pembimbing,

Dr Heru Kuswanto, S.H., MHum

Surabaya, 09, Februari 2022  
Mahasiswa

Rennycha Mega Vebrin Tiena

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

## KARTU KEHADIRAN UJIAN SEMINAR AKHIR

### SKRIPSI







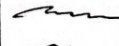

UNIVERSITAS Narotama  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

#### KARTU KEHADIRAN SEMINAR HASIL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rennycha Mega Vebrin Tiena

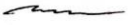


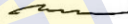








No. Induk : 02118023

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL SKRIPSI	TGL	PARAF PEMBIMBING
<u>1</u>	Nurfa Febrianti S	Kepastian hukum penjatuhan sanksi terhadap tindak pidana narkoba di dalam lapas (Studi Kasus Putusan No.5/Pid.Sus/2012/PN Kgn Dengan Putusan No.71/Pid.Sus/2019/PN.Bdg)	21 Februari 2022	 
<u>2</u>	Nadia Idfi Yaumafaazaa	Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Izin Pengelolaan Tanah Di Kota Surabaya	21 Februari 2022	 
<u>3</u>	Rennycha Mega Vebrin Tiena	KONSEP TRI HITA KARANA DALAM HUKUM PENGADAAN TANAH BAGI	21 Februari 2022	 





FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

		PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM		
<u>4</u>	Yazid Amalul Ahsan	Sanksi Pidana Bagi Pengguna Ijazah  Palsu Untuk Pencalonan Kepala Desa (Studi Kasus Putusan No.17/Pid.Sus/2020/PN LBH)	21  Februari  2022	  
<u>5</u>	Lathifatul lailiyah izha karnain	Kepastian Hukum Tindak Pidana Bagi  Pelaku Rehabilitasi (Studi Kasus Putusan No.250/Pid.Sus/2018/PN.PKT)	21  Februari  2022	  
<u>6</u>	Muhammad rizky ardiansyah	Tinjauan Yuridis Terhadap Sengketa  Hak Kekayaan Intelektual Merk Dolphin Studi Kasus Putusan PTN03/HKI.MERREK/2015/PN.NIAGA	21  Februari  2022	  
<u>7</u>	Ananda Chaya Narendra	Upaya Arbitrase Dalam Penyelesaian  Sengketa Hak Cipta (Studi Kasus Putusan PN SBY Nomor Perkara	21  Februari  2022	  



UNIVERSITAS *Narotama*  
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
 Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

		7/Pdt.sus.HKI/Cipta/2019/PN Niaga SBY)		
<u>8</u>	Lorensya Mulyagita Anggraeni	Penerapan Undang – Undang Tindak Pidana Korupsi Bagi Pelaku Tindak Pidana Perbankan Yang Merugikan Negara (Bank Milik Negara)	21 Februari 2022	
<u>9</u>	Andiani Oktavia Safitri	Analisis Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat Atas Tuntutan Kasus Tindak Pidana Korupsi Bakamla Tahun 2021 ( Studi Kasus Leni Marlana )	21 Februari 2022	

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Surabaya, 21, Februari 2022  
Mahasiswa

Rennycha Mega Vebrin Tiena



**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH  
SKRIPSI**



**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI**

NAMA : Rennycha Mega Vebrin Tiena  
NIM : 02118023  
Tanggal Penilaian : 21 Februari 2022  
Judul Skripsi : KONSEP TRI HITTA KARANA DALAM HUKUM PENGADAAN  
TANAH BAGI PEMBAGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM  
Pembimbing : Dr Heru Kuswanto, S.H., MHum

**PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	M Yusron MZ S.H.,M.H.	
SEKRETARIS	Dr Heru Kuswanto, S.H., MHum	
ANGGOTA	Evi Retno Wulan S.H., MHum	

Surabaya, 21 Februari 2022  
Pembimbing,

Dr Heru Kuswanto, S.H., MHum

**Catatan:**

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

### SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 21 Februari 2022



Rennycha Mega Vebrin Tiena

NIM : 02118023

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proses penyusunan skripsi dengan judul **KONSEP TRI HITA KARANA DALAM HUKUM PENGADAAN TANAH BAGI PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM** Penulis sampaikan terimakasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung dalam menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis tunjukan kepada:

1. Dr. Ir. H. Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., I.P.M. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Dr. Rusdianto Sesung, S.H.,M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan izin kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
3. Bambang Arwanto, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan izin kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini sekaligus dosen yang telah menunntun dan memberikan dukungan atas kegiatan dan perkuliahan penulis.
4. Dr. Heru Kuswanto, S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing dan juga anggota penguji skripsi yang dengan begitu sabar dan ikhlas dalam membimbing penulis menyusun skripsi, apa yang telah bapak berikan begitu berharga dan tidak bisa dibalas dengan apapun, hanya

kata terima kasih yang dapat diucapkan. Semoga ibu selalu mendapat lindungan dan kesehatan dari Tuhan Yang Maha Esa.

5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, terima kasih atas ilmu, bantuan, arahan, semangat dan motivasi yang diberikan selama proses perkuliahan.
6. Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang selalu membantu dalam hal pelayanan administrasi akademik.
7. Orang Tua saya yang telah memberikan sumbangsih dengan do'a dan juga finansial yang memberikan penulis semangat tiap subuh selalu mengingatkan disetiap kegiatan harus sholat dan berdoa kepada allah meminta jalan dan pertolongan kepada allah, memberi apa yang penulis butuhkan dalam mengerjakan skripsi ini, mengizinkan dan memberikan kepercayaan kepada penulis untuk berkerja sekaligus mengerjakan skripsi, sekali lagi terimakasih telah mengganti wifi dirumah agar tidak lemot.
8. Mochammad Rizky Alfateh yang telah membantu penulis mengerjakan skripsi ini karena ia yang membetulkan laptop penulis agar tidak lemot dan memberitahu penulis bagaimana cara mudah mengerjakan sereta ia yang selalu mengecek plagiasi skripsi dari si penulis.
9. Seluruh sahabat-sahabat Angkatan 2017 Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, terima kasih atas kebersamaan, kekompakkan, dan

keceriaan serta suka dan duka selama perkuliahan yang terjalin selama ini.

Semoga kalian sukses selalu dimanapun kalian berada.

10. Seluruh rekan – rekan KKN 2021, terima kasih atas segala bentuk ilmu, pengalaman, dan kebersamaannya sejak awal bersua hingga saat ini. Tetap berjuang dan nikmati proses menuju kesuksesan.

11. Pihak – pihak lain yang turut serta membantu selesainya skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis yakin skripsi ini masih sangat jauh dari kata sempurna, sehingga masukan dan kritik akan selalu penulis harapkan untuk memperbaiki skripsi ini. Akhir kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya jika dalam proses pembuatan skripsi ini penulis melakukan kesalahan baik yang disengaja maupun tidak disengaja.



## HALAMAN MOTTO

*Menerapkan pada diri sendiri untuk tidak menyalahkan siapa pun atas risiko yang diterima dan mengerti bahwa hidup mu adalah tanggung jawab mu seutuhnya*



## ABSTRAK

Secara filosofis keberadaan tanah merupakan hal yang fundamental dalam kehidupan manusia. Keberadaan tanah dilihat dari fungsinya baik secara ekonomi, sosial, budaya, politik, hukum, maupun dalam pembangunan. Tanah memegang peranan sentral dalam bidang-bidang tersebut dan mempunyai nilai yang sah untuk mengembangkan kehidupan manusia dalam masyarakat.

Hubungan inilah yang menjadikannya sangat penting bagi pemanfaatan tanah dalam kehidupan masyarakat dan negara yang dapat kita lihat dalam setiap pembangunan di negara kita sangat membutuhkan tanah untuk mendukung gerakan program pemerintah untuk menyelenggarakan pembangunan untuk mencapai tujuan negara. pasal 33 ayat 3 yang dalam konsep pembangunan membutuhkan tanah untuk menopang kemakmuran rakyat. Terjadinya konflik pembebasan hak atas tanah secara umum yaitu mengenai ganti rugi yang dilakukan oleh pemerintah belum memenuhi rasa keadilan sehingga sering terjadi konflik horizontal.

Kata Kunci : Harmonisasi, Tri Hita Karana, Pengadaan Tanah

## **ABSTRACT**

Philosophically the existence of the land is fundamental in human life. The existence of the land is seen in its functions both economically, socially, culturally, politically, legally, and in development. Land plays a central role in these fields and has a valid value to develop human life in society.

This relationship is what makes it very important for the use of land in the lives of people and the state that we can see in every development in our country urgently needs land to support the movement of government programs to organize development to achieve, namely article 33 paragraph 3 that in the concept of development requires land to endure the prosperity of the people. The occurrence of conflicts on land rights exemptions in general, namely regarding compensation carried out by the government, has not fulfilled a sense of justice so that there is often horizontal conflict.

Keywords : Harmonization, Tri Hita Karana, Land Procurement

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR SKRIPSI.....</b>	<b>v</b>
<b>FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI .....</b>	<b>vi</b>
<b>SURAT TUGAS .....</b>	<b>viii</b>
<b>KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI .....</b>	<b>ix</b>
<b>SURAT KETERANGAN LULUS PLAGIASI.....</b>	<b>xi</b>
<b>FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....</b>	<b>xii</b>
<b>KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI .....</b>	<b>xiii</b>
<b>PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI.....</b>	<b>xv</b>
<b>SURAT KETERANGAN LULUS PLAGIASI.....</b>	<b>xviii</b>
<b>FORM PENGAJUAN SEMINAR HASIL SKRIPSI .....</b>	<b>xix</b>
<b>KARTU KEHADIRAN UJIAN SEMINAR AKHIR SKRIPSI.....</b>	<b>xx</b>



<b>SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>xxiii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>xxv</b>
<b>HALAMAN MOTTO .....</b>	<b>xxviii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>xxix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xxx</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xxxi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah.....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4.1Manfaat Teoritis .....</b>	<b>4</b>
<b>1.4.2Manfaat Praktis .....</b>	<b>4</b>
<b>1.5 Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>5</b>
<b>1.5.1Hak Mengatur Tanah Oleh Negara .....</b>	<b>5</b>
<b>1.5.2Hakekat Dari Tri Hita Karana.....</b>	<b>6</b>
<b>1.5.1Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum</b>	<b>7</b>
<b>1.6 Originalitas Penelitian .....</b>	<b>8</b>
<b>1.7 Metode Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>1.7.1Tipe Penelitian.....</b>	<b>9</b>

1.7.2 Pendekatan Masalah.....	10
1.7.3 Sumber Bahan Hukum.....	10
1.8 Sistematika Penulisan .....	11
<b>BAB II Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Berdasarkan Tri Hita Karana. ....</b>	<b>14</b>
2.1 Pengertian Hak Atas Tanah .....	14
2.2 Perlindungan Kepastian Hukum Hak Atas Tanah .....	18
2.3 Harmonisasi Tri Hita Karana Dalam Hukum.....	24
2.4 Pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum berdasarkan Tri Hita Karana.....	28
<b>BAB III Hambatan Dan Solusi Pemerintah Dalam Menerapkan Tri     Hita Karana.....</b>	<b>35</b>
3.1 Fungsi Sosial Hak Atas Tanah .....	35
3.2 Hubungan Tri Hita Karana Dengan Asas Kesepakatan .....	37
3.3 Hubungan Tri Hita Karana Dengan Asas Kesejahteraan.....	43
3.4 Hambatan Dan Solusi Pemerintah Dalam Menerapkan Tri Hita Karana <sup>49</sup>	49
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>59</b>
4.1 Kesimpulan .....	59
4.1 Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>1</b>