

**KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN IZIN**

**MENDIRIKAN BANGUNAN DI KOTA SURABAYA**

**SKRIPSI**



**Disusun Oleh :**

**Rolly Ade Charles Kaawoan**

**NIM. 02114036**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI DAN PENDIDIKAN**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2022**

**HALAMAN JUDUL**

**SKRIPSI**

**KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN IZIN MENDIRIKAN**

**BANGUNAN DI KOTA SURABAYA**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum**

**Fakultas Hukum**

**Universitas Narotama Surabaya**

**DIAJUAKAN OLEH :**

**ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN**

**NIM. 02114036**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI DAN PENDIDIKAN**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2022**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN**

**DISETUJUI PADA TANGGAL 18 FEBRUARI 2022**

**DISIDANGKAN PADA TANGGAL 23 FEBRUARI 2022**

**Oleh Dosen Pembimbing :**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**PRO PATRIA**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum**

**Universitas Narotama**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SURABAYA, 20 FEBRUARI 2022**

**DISETUJUI DAN DITERIMA BAIK OLEH**

**Oleh Dosen Pembimbing :**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**NIDN : 0705019004**

**PRO PATRIA**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum**

**Universitas Narotama**




**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**NIDN : 0705019004**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI INI TELAH DIREVISI  
PADA TANGGAL 22 FEBRUARI 2022**

**Oleh Dosen Pembimbing :**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

**Mengetahui,**

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum**

**Universitas Narotama**



**Bambang Arwanto, S.H., M.H.**

## HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui sertaditerima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum pada tanggal 23 Februari 2022

### TIM PENGUJI

**DR. TANUDJAJA S.H., C.N., M.H.,**

**M.Kn.**

**KETUA**



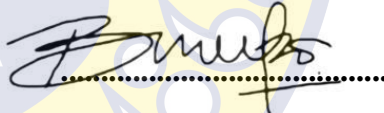
.....

**BAMBANG ARWANTO, S.H.,**

**M.H.**

**SEKRETARIS**

PRO PATRIA




.....

**ENDAH LESTARID, S.H.,**

**M.H.**

**ANGGOTA**



.....

**LEMBAR SKRIPSI**

SKRIPSI

PADA TANGGAL : 23 FEBRUARI 2022

TIM PENGUJI SKRIPSI

Ketua : DR. TANUDJAJA S.H., C.N., M.H., M.Kn .....

Sekretaris : BAMBANG ARWANTO, S.H., .....

Anggota : ENDAH LESTARI D, S.H., M.H. ....

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946401, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI\*

Nama Mahasiswa : Rolly Ade Charles K

No. Induk Mahasiswa : 02114036

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan alternatif judul sebagai berikut:

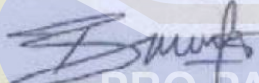
1. Kepastian hukum penyelesaian banjaran gedung di Kota Surabaya

2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Mengetahui,

Calon Dosen Pembimbing

  
(Bambang Arwanto, S.H., M.H.)

Surabaya, 25 Oktober 2021

Mahasiswa

  
(Rolly Ade Charles K)

Kepala Departemen Hukum Kegermahan

  
(Widyawati Beedinasah, S.H., M.H.)

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

  
(Bambang Arwanto, S.H., M.H.)





UNIVERSITAS  
**Narotama**

Jalan Arif Rahman Hakim 51 Sukolilo Surabaya  
Tlp. (031) 5948404, (031) 5995578  
Website: <https://www.narotama.ac.id>



## FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN

### SURAT TUGAS

No.416/NR-FHEP/03/XI/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekonomi dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Skripsi
BAMBANG ARWANTO, S.H., M.H	021114036	ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN	Kepastian Hukum Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Kota Surabaya

Untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Penelitian Hukum dengan judul yang telah ditentukan.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 2 NOVEMBER 2021  
Dekan,



*[Signature]*  
B. Pradiyanto Sesung, S.H., M.H.


**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI**

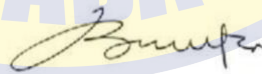
Nama Mahasiswa : Rolly Ade C.K  
No. Induk : 02114036  
Alamat : Jl Mulyosari Utara no 4 Mulyorejo Surabaya  
Telp/HP : 085200000505  
Pembimbing : Bambang Arwanto, S.H., M.H  
Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN IZIN  
MENDIRIKAN BANGUNAN DI KOTA SURABAYA  
Tgl Dimulai : 11 November 2021

Pembimbing Surabaya, 01 Desember 2021  
Mahasiswa

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

  
Rolly Ade C.K

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Tinjauan	25-10-21	B. Mulya
2	Isi Hukum		
3	Rumus Merak		
4	Sistematisasi	1-11-21	
5	manajemen tugas		
6	fungsi nota		
7	kegiatan pribadi		
8	Daftar Pustaka		
9		20-11-21	B. Mulya
10			
11			
12			
13			
14			

Syarat :

1. Pengajuan ujian proposal Skripsi setelah bimbingan minimal 7 kali
2. Diperbolehkan ujian proposal skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan


## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN
2. NIM :02114036
3. Judul Skripsi /Tesis :Kepastian Hukum Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Kota Surabaya

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 1 Desember 2021  
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

PRO PATRIA Dekan,



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI\***

Nama Mahasiswa : Rolly Ade C.K

No. Induk Mahasiswa : 02114036


Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan judul sebagai berikut:

KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI  
KOTA SURABAYA


Mengetahui,  
Dosen Pembimbing

Surabaya, 01 Desember 2021  
Mahasiswa

  
( Bambang Arwanto, S.H., M.H )

  
( Rolly Ade C.K )

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

\* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap jilid warna merah;
2. Fotokopi Surat Tugas;
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi (Min 7 Kali Bimbingan);
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi;
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN

No. Induk : 02114036

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1	IWAN SUMARTONO	Kepastian Hukum Penyelenggaraan Pengelolaan Air Bersih Di Kota Surabaya	06 Desember 2021	
2	ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN	Kepastian Hukum Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Kota Surabaya	06 Desember 2021	
3	YULIUS TAMPUBOLON	Kepastian Hukum Keabsahan Sita Alat Bukti Tindak Pidana Kasus First Travel Yang Merugikan Jamaah Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung No 3096K/PIDSUS/2018	06 Desember 2021	
4	RENDY ACHMAD YULIANTO	Kepastian Hukum Penjatuhan Sanksi Terhadap Pelanggar Karantina Kesehatan (Studi Kasus 221/Pid.Sus/2021/P N JKT Timur)	06 Desember 2021	



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

5	RIMBA ISNAINI CHERRYINGSIH	Pertanggung Jawaban Hukum Perusahaan Retail Pada Produk (Pemasok Barang) Dengan Adanya 'Pending Payment'	06 Desember 2021	
---	-------------------------------	--	------------------------	---

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 06 Desember 2021  
Mahasiswa



Bambang Arwanto, S.H., M.H.



ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN

PRO PATRIA

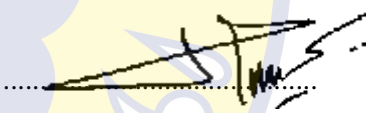
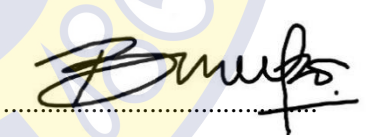
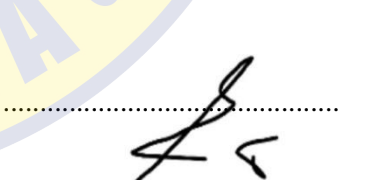
SURABAYA

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*


**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN**

NAMA : Rolly Ade Charles Kaawoan  
N I M : 02114036  
Tanggal Penilaian : 06 Desember 2021  
Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN  
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI KOTA  
SURABAYA  
Pembimbing : Bambang Arwanto, S.H., M.H

**PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	DR. TANUDJAJA S.H., C.N., M.H., PRO PATRIA	
SEKRETARIS	BAMBANG ARWANTO, S.H., M.H	
ANGGOTA	ENDAH LESTARI D, S.H., M.H.	

Surabaya, 06 Desember 2021  
Pembimbing,

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : Rolly Ade Charles K  
No. Induk : 02114036  
Alamat : Apartemen East Coast Residence Amethys 01-05 Pakuwon City  
Surabaya 60112  
Telp/HP : 085200000505  
Pembimbing : Bambang Arwanto, S.H., M.H.  
Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN IZIN  
MENDIRIKAN BANGUNAN DI KOTA SURABAYA  
Tgl Dimulai : 15 Februari 2022

Pembimbing

Surabaya, 18 Februari 2022  
Mahasiswa

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Rolly Ade Charles K

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
<u>1</u>	<u>Konsultasi sub bab rumusan masalah bab 3</u>	<u>10 Desember 2021</u>	
<u>2</u>	<u>revisi sub bab rumusan masalah bab 3</u>	<u>19 Desember 2021</u>	
<u>3</u>	<u>Revisi 1 bab 2</u>	<u>12 Januari 2022</u>	
<u>4</u>	<u>Revisi 2 penjabaran pada materi bab 2</u>	<u>15 Januari 2022</u>	
<u>5</u>	<u>Revisi 3 bab 2</u>	<u>17 Januari 2022</u>	
<u>6</u>	<u>Finalisasi bab 2</u>	<u>19 Januari 2022</u>	
<u>7</u>	<u>Sistematika penulisan</u>	<u>22 Januari 2022</u>	
<u>8</u>	<u>Revisi 1 bab 3</u>	<u>25 Januari 2022</u>	
<u>9</u>	<u>Revisi 2 bab 3</u>	<u>28 Januari 2022</u>	
<u>10</u>	<u>Konsultasi hubungan peraturan perundang-undangan</u>	<u>29 Januari 2022</u>	



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

11	Revisi 3 bab 3	30 Januari 2022	
12	Revisi 4 bab 3	31 Januari 2022	
13	Finalisasi bab 3	1 Februari 2022	
14	Konsultasi saran	3 Februari 2022	
15	Konsultasi daftar pustaka	5 Februari 2022	
16			

Syarat :

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi

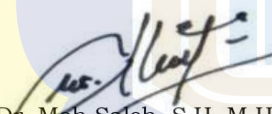
**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH  
SKRIPSI / TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

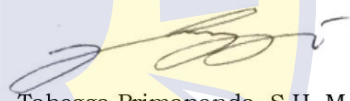
1. Nama Mahasiswa :ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN
2. NIM :02114036
3. Judul Skripsi /Tesis :Kepastian Hukum Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Kota Surabaya

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 2 Juni 2022

Mengetahui:



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis



Tahegga Primananda, S.H., M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI\***

Nama Mahasiswa : Rolly Ade Charles K

No. Induk Mahasiswa : 02114036


Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum

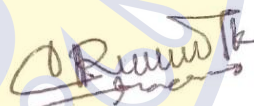
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan judul sebagai berikut:

KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN IZIN MENDIRIKAN  
BANGUNAN DI KOTA SURABAYA

Mengetahui  
Pembimbing,

Surabaya, 18 Februari 2022  
Mahasiswa

  
(Bambang Arwanto, S.H., M.H.)

  
(Rolly Ade Charles K)

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

Pengajuan Ujian Skripsi diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal Ujian Proposal Skripsi, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotokopi Pengajuan Judul;
2. Fotokopi Surat Tugas;
3. Fotokopi Pengajuan Ujian Proposal Skripsi;
4. Fotokopi Kartu Kehadiran Ujian Proposal Skripsi;
5. Fotokopi kehadiran Seminar Ujian Skripsi (Min 5 Kali)
6. Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi (Min 14 kali pembimbingan)
7. Sertifikat TOEFL NLC dengan skor Min 450;
8. Fotokopi Sertifikat (Min 5 Sertifikat) ;
9. Skripsi 3 rangkap cover warna merah





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU KEHADIRAN SEMINAR HASIL SKRIPSI**

Nama Mahasiswa : ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN

No. Induk : 02114036

<b>NO</b>	<b>NAMA PENYAJI</b>	<b>JUDUL SKRIPSI</b>	<b>TGL</b>	<b>PARAF PEMBIMBING</b>
<u>1</u>	MUHAMMAD ROZI AGUSTIANTO	Konstruksi Kesengajaan Sebagai Dasar Tindak Pidana Pembunuhan (Studi Kasus Putusan 908 K/Pid/2006)	23 FEBRUARI 2022	
<u>2</u>	YULIUS TAMPUBOLON	Kepastian Hukum Keabsahan Sita Alat Bukti Tindak Pidana Kasus First Travel Yang Merugikan Jamaah Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung No 3096K/PIDSUS/2018	23 FEBRUARI 2022	
<u>3</u>	AGNA MAHIREKSHA	Kekuatan Hukum Pertimbangan Kejaksaan Agung Dalam Pemberian Remisi Terpidana Korupsi ( Studi Kasus Pengadilan Tinggi Jakarta No.PID.10 TPK/2021/PT DKI)	23 FEBRUARI 2022	
<u>4</u>	ANZAL SABRI	Upaya Perwalian Tindakan Hukum Atas Jual Beli Tanah Dengan Penjual di Bawah Umur	23 FEBRUARI 2022	
<u>5</u>	ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN	Kepastian Hukum Penyelenggaraan Bangunan Gedung Di Kota Surabaya	23 FEBRUARI 2022	



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotama.ac.id](http://www.narotama.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 21 Februari 2022  
Mahasiswa

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

ROLLY ADE CHARLES KAAWOAN





**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH**  
**SKRIPSI**

NAMA : Rolly Ade Charles Kaawoan

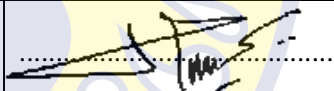


N I M : 02114036

Tanggal Penilaian : 23 Februari 2022

Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN  
IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI KOTA  
SURABAYA

Pembimbing : Bambang Arwanto, S.H., M.H

**PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	DR. TANUDJAJA S.H., C.N., M.H.,	
SEKRETARIS	BAMBANG ARWANTO, S.H., M.H	
ANGGOTA	ENDAH LESTARI D, S.H., M.H.	

Surabaya, 23 Februari 2022

Pembimbing,

  
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak berwenang dan pihak Universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 18 Mei 2022



Rolly Ade C.K

NIM :02114036

PRO PATRIA

SURABAYA

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah memberkati saya untuk menyelesaikan Skripsi ini. Penyusunan Skripsi ini pada hakikatnya menguraikan judul Skripsi yaitu “Kepastian Hukum Retribusi Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan Di Kota Surabaya” Karya ilmiah ini merupakan bagian dari proses pembelajaran yang memiliki keterbatasan dalam memaknai fenomena yang terjadi di masyarakat. Secara jujur penulis mengakui adanya keterbatasan dan kemampuan penulis dalam proses penyelesaian laporan skripsi ini namun atas dukungan dan arahan dari berbagai pihak yang dengan tulus dan ikhlas memberikan sumbangan pemikiran, sehingga penulisan laporan skripsi ini dapat diselesaikan. Untuk itu ucapan terima kasih dan teriring doa semoga segala amal dan perbuatan dibalas oleh Tuhan Yang Maha Esa terutama kepada Bambang Arwanto, S.H., M.H., selaku pembimbing penyusunan laporan skripsi yang dengan integritas akademik, kesabaran, kearifan serta kasih sayangnya dalam mencurahkan waktu dalam memberikan bimbingan di sela-sela tingkat kesibukan yang luar biasa, ketegasan dan wawasan yang luas menjadi motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan penulisan laporan skripsi ini. Selanjutnya pada kesempatan ini, perkenankanlah dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, penulis juga mengucapkan terima kasih kepada :

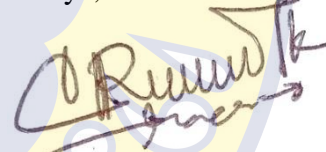
1. Teristimewa untuk kedua orang tua ku Mama tercinta yang selalu memberikan kasih sayang dan restu serta memberikan segala yang terbaik dalam hidup ini.
1. Bapak DR. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko , S.T., M.T., IPM., selaku Rektor Universitas Narotama
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama
3. Bapak Bambang Arwanto, S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum sekaligus sebagai Dosen Wali.

4. Bapak DR. Tanudjaja S.H., C.N., M.H., Dan Ibu Endah Lestari D, S.H., M.H. selaku Penguji sidang skripsi yang telah memberikan masukan yang besar bagi penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Semua staf Universitas Narotama, terimakasih atas kerja sama dan bantuannya.

Tiada manusia yang sempurna, karenanya penulis sangat menyadari adanya keterbatasan ilmu dan kemampuan yang dimiliki, sehingga dalam penyusunan Skripsi ini banyak terdapat kekurangan. Akhir kata penulis berharap semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membutuhkan. Mohon maaf atas segala kekurangan. Semoga Tuhan Yesus senantiasa melimpahkan segala berkat-Nya kepada kita semua.

Terima kasih

Surabaya, 28 Feb 2022 Penulis,



Rolly Ade Charles Kaawoan

## MOTTO

*“Sukses adalah guru yang buruk. Sukses menggoda orang yang tekun ke dalam pemikiran bahwa mereka tidak dapat gagal”*

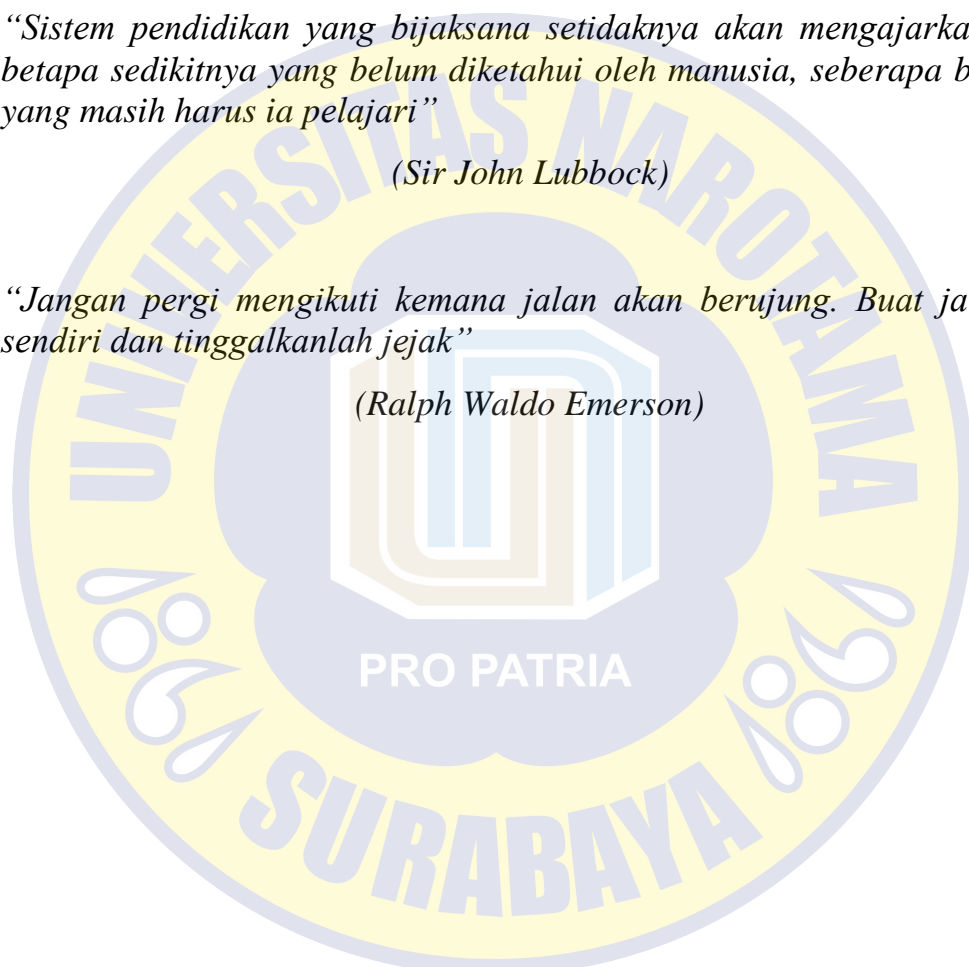
*(Bill Gates)*

*“Sistem pendidikan yang bijaksana setidaknya akan mengajarkan kita betapa sedikitnya yang belum diketahui oleh manusia, seberapa banyak yang masih harus ia pelajari”*

*(Sir John Lubbock)*

*“Jangan pergi mengikuti kemana jalan akan berujung. Buat jalanmu sendiri dan tinggalkanlah jejak”*

*(Ralph Waldo Emerson)*



## ABSTRAK

Penelitian yang berjudul Kepastian Hukum Retribusi Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan Di Kota Surabaya ini, menggunakan metode penelitian hukum normative dan membahas tentang Ratio legis dan keabsahan dasar hukum pemungutan retribusi izin mendirikan bangunan di kota Surabaya. Dari hasil penelitian diketahui bahwa ratio legis pemungutan retribusi izin mendirikan bangunan di kota Surabaya didasarkan pada optimalisasi pendapatan daerah Kota Surabaya, yang dilandaskan pada Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan beserta peraturan perubahannya. Peraturan daerah ini diketahui bertentangan dengan Undang Undang Cipta Kerja dan Peraturan pelaksanaannya. Dengan demikian diharapkan Pemerintah daerah Kota Surabaya dan DPRD Kota Surabaya dapat melakukan pencabutan terhadap Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 12 Tahun 2012 dan menggantikannya dengan Peraturan Daerah yang Baru yang sesuai dengan Peraturan perundang undangan yang berkedudukan lebih tinggi.

Kata Kunci : Kepastian Hukum, Retribusi, Izin Mendirikan Bangunan

## ABSTRACT

*The research, entitled Legal Certainty of Retribution for Issuing Building Permits in the City of Surabaya, uses normative legal research methods and discusses the Legis Ratio and the legal basis for collecting building permits levies in the city of Surabaya. From the results of the study, it is known that the ratio legis of collecting building permits levies in the city of Surabaya is based on optimizing the regional income of the city of Surabaya, which is based on the Surabaya City Regulation Number 12 of 2012 concerning the Retribution for Building Permits and its amendment regulations. This regional regulation is known to conflict with the Job Creation Act and its implementing regulations. Thus, it is hoped that the Surabaya Government and the Regional People's Representative Council of Surabaya City can revoke the Surabaya City Regional Regulation Number 12 of 2012 and replace it with a new Regional Regulation in accordance with the legislation with a higher position.*

*Keywords : Legal Certainty, Retribution, Building Permits*

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	
HALAMAN PERSETUJUAN .....	
HALAMAN PENGESAHAN .....	
SURAT PERNYATAAN .....	
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI .....	
KATA PENGANTAR .....	xxvii
ABSTRAK .....	xxx
ABSTRACT .....	xxx
DAFTAR ISI .....	xxxii
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Kajian Pustaka.....	9
1.6 Orisinalitas Penelitian.....	13
1.7 Metode Penelitian.....	13
1.8 Sistematika Penulisan .....	17
BAB II.....	18
RATIO LEGIS RETRIBUSI IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN DI KOTA SURABAYA .....	18
2.1 Landasan Yuridis Retribusi Izin Mendirikan Bangunan Di Kota Surabaya.....	18
2.2 Praktik Pemungutan Retribusi Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan Dan Hubungannya Dengan Pendapatan Daerah Kota Surabaya .....	27
BAB III.....	30
KEABSAHAN DASAR HUKUM RETRIBUSI PENERBITAN IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN KOTA SURABAYA.....	30
3.1 Validitas Yuridis Dasar Hukum Retribusi Penerbitan Izin Mendirikan Bangunan Kota Surabaya .....	30
3.2 Upaya Hukum Terhadap Peraturan Daerah Yang Bertentangan Dengan Peraturan Perundang Undangan Lebih Tinggi.....	34
BAB IV .....	38



PENUTUP .....	38
4.1 KESIMPULAN .....	38
4.2 SARAN .....	39
DAFTAR PUSTAKA .....	40

