

SKRIPSI

PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK JAMINAN

FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM DIDAFTARKAN



Disusun Oleh:

VITRIA JULIYANTI

NIM : 02115005

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2022

SKRIPSI

PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK JAMINAN

FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM DIDAFTARKAN



**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Fakultas Ilmu Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

Disusun Oleh:

VITRIA JULIYANTI

NIM : 02115005

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

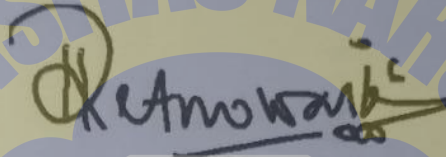
2022

HALAMAN PENGESAHAN

Lembar Pengesahan

SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI
PADA TANGGAL 20 Agustus 2022

Oleh Dosen Pembimbing :



Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

NIDN 0014035902

PRO PATRIA

Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Narotama



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

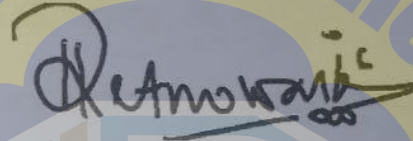
HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

SURABAYA, 20 AGUSTUS 2022

DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :

DOSEN PEMBIMBING :

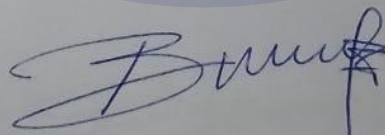


TUTIEK RETNOWATI, S.H., M.HUM

NIDN 0014035902

PRO PATRIA

KETUA PROGRAM STUDI



BAMBANG ARWANTO, S.H., M.H.

NIDN 02031601

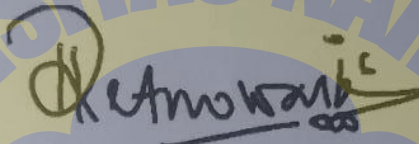
HALAMAN PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah Direvisi

Pada tanggal 25 Agustus 2022

Oleh Dosen Pembimbing :



TUTIEK RETNOWATI, S.H., M.HUM

NIDN 0014035902

PRO PATRIA

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ilmu Hukum

Universitas Narotama



BAMBANG ARWANTO, S.H., M.H.

NIDN 02031601

HALAMAN PENGESAHAN

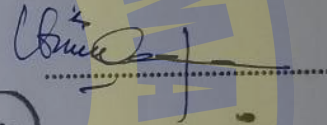
HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum pada tanggal 24 Agustus 2022

TIM PENGUJI

SOEMALI, S.H., M.H.

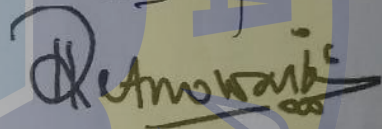
Ketua



.....

TUTIEK RETNOWATI, S.H., M.HUM

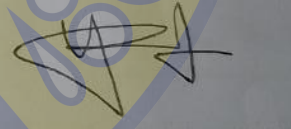
Sekretaris



.....

EVI RETNO WULAN, S.H., Mhum.

Anggota



.....

LEMBAR SKRIPSI

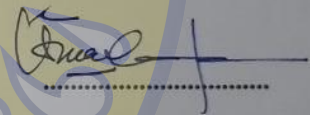
VITRIA JULIYANTI

SKRIPSI

PADA TANGGAL : 24 Agustus 2022

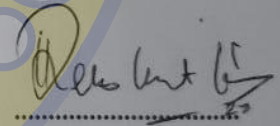
TIM PENGUJI SKRIPSI

Ketua : SOEMALI S.H., M.H



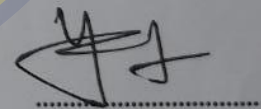
.....

Sekretaris : TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum



.....

Anggota : EVI RETNO WULAN ,SH, MHum.



.....

FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No. Dokumen :
FM.FH.02.03

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Vitria Juliyanti
No. Induk Mahasiswa : 02115005
Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2015

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Akibat Hukum atas musnahnya Objek Jaminan Fidusia yang belum terdaftar terhadap klaim Asuransi oleh kreditur
2. Kedudukan Bank selaku kreditur atas klaim Asuransi Objek Jaminan Fidusia

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Mengetahui, _____ PRO PATRIA Surabaya, 20..19

Calon Dosen Pembimbing

Mahasiswa

(Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum.)

(Vitria Juliyanti)

Kepala Departemen.....

(Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum.)



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No. Dokumen
FM.FH.06.01

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Menyetujui,
Ketua Program Studi


Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Pengajuan Judul Skripsi harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Skripsi
3. Telah menempuh Minimal 124 SKS dibuktikan dengan Transkrip Nilai
4. Fotocopy Sertifikat Seminar Hukum Min. 10 buah
5. Telah lulus mata kuliah Metode Penelitian Hukum
6. Menunjukkan KRS Yang Telah Ditanda Tangan Oleh Dosen Pembimbing Dan Kaprodi Sejak Semester 1 Sampai Semester Pengajuan Skripsi
7. Menunjukkan Bukti Telah Mengunggah 2 (dua) Proposal PKM dan/ atau telah publikasi artikel ilmiah hukum di jurnal hukum yang ber ISSN

PRO PATRIA

SURABAYA

SURAT TUGAS

	UNIVERSITAS <i>Narotama</i>	
Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B) Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B) Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)	FAKULTAS HUKUM	Registration number: 36014122
		Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117 Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213 Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT TUGAS
No.555/SPT/NR-FH/03/X/2019

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Skripsi
TUTIEK RETNOWATI, S.H., M.HUM.	02115005	Vitria Juliyanti	Akibat Hukum Atas Musnahnya Objek Jaminan Fidusia Yang Belum Terdaftar Terhadap Klaim Asuransi Oleh Kreditur.

PRO PATRIA

Untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul yang telah ditentukan.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 10 Oktober 2019
Dekan,


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : VITRIA JULIYANTI

No. Induk : 02115005

Alamat : LEBOAGUNG 3 NO. 84, SURABAYA

Telp/HP : 089683095980

Pembimbing : TUTIEK RETNOWATI, SH., M.HUM

Judul Skripsi : PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK JAMINAN
FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM DIDAFTARKAN

Tgl Dimulai : 08 Oktober 2019

PRO PATRIA

Surabaya, 15 Mei 2020

Pembimbing

Mahasiswa

Tutiek Retnowati, SH., M.Hum

Vitria Juliyanti

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 90117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Bimbingan Judul Skripsi	08/10/2019	
2	Koreksi Judul Skripsi	22/10/2019	
3	Bimbingan Bab I	11/12/2019	
4	Bimbingan Rumusan Masalah	13/04/2020	
5	Revisi Pendahuluan	08/05/2020	
6	Revisi Tinjauan Pustaka	13/05/2020	
7	Revisi Footnote Sumber Bahan Hukum dan Metode Penelitian	14/05/2020	

Syarat :

1. Pengajuan ujian proposal Skripsi setelah bimbingan minimal 6 kali
2. Diperbolehkan ujian proposal skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa : VITRIA JULIYANTI
2. NIM : 02115005
3. Judul Skripsi /Tesis : PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM DIDAFTARKAN

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 30 Mei 2022

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

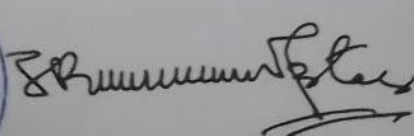
Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : VITRIA JULIYANTI

No. Induk Mahasiswa : 02115005

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2015

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG

MUSNAH SEBELUM DIDAFTRAKAN

Mengetahui,
Dosen Pembimbing

Surabaya, 15 Mei 2020,
Mahasiswa

(Tutie Retnowati, SH., M.Hum)

(Vitria Juliyanti)

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap jilid warna merah
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi

KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Vitria Jullyanti

No. Induk : 02115005

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1	<u>Naufal Syaughy</u> <u>Margono</u>	<u>Tanggung jawab wedding</u> <u>organizer yang wanprestasi</u>	<u>05 Juni 2020</u>	
2	<u>Alfian</u>	<u>Perlindungan hukum terhadap</u> <u>anak pelaku tindak pidana</u> <u>asusila</u>	<u>05 Juni 2020</u>	
3	<u>Diki Wendyanto</u>	<u>Eksaminasi terhadap putusan</u> <u>hakim dalam tindak pidana</u> <u>perjudian online</u>	<u>05 Juni 2020</u>	
4	<u>Nur Aviv</u>	<u>Kedudukan hukum perlindungan</u> <u>benda cagar budaya oleh WNA</u>	<u>05 Juni 2020</u>	
5	<u>Mohammad Nuh</u>	<u>Pemberian asimilasi dan hak</u> <u>integrasi kepada napi ditengah</u> <u>pandemi covid19</u>	<u>05 Juni 2020</u>	



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

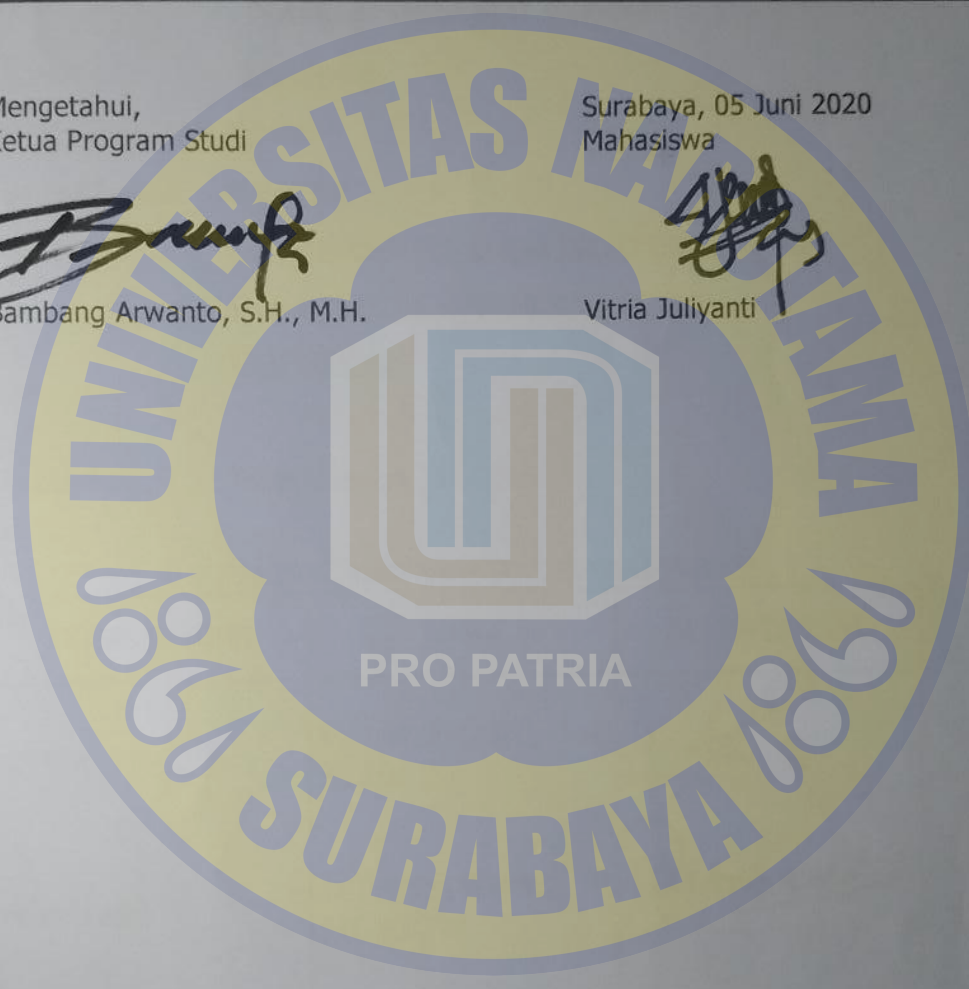
FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 05 Juni 2020
Mahasiswa

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Vitria Juliyanti



**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH PROPOSAL
SKRIPSI**



FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN
NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

NAMA : Vitria Juliyanti
NIM : 02115005
Tanggal Penilaian : 05 Juni 2020
Judul Skripsi : PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK
JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAHI SEBELUM
DIDAFTARKAN
Pembimbing : Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	ENDAH LESTARI D, SIL, MH	
SEKRETARIS	TUTIEK REINOWATI, S.H., M.HUM	
ANGGOTA	EVI REINO WULAN, SIL, MIUM	

Surabaya, 06 Juni 2020

Pembimbing,

Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02
Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Vitria Juliyanti
No. Induk : 02115005
Alamat : Leboagung 3 No. 84, Surabaya
Telp/HP : 089683095980
Pembimbing : Bu Tutiek Retnowati, SH., M.Hum
Judul Skripsi : **PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK
JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM
DIDAFTARKAN**
Tgl Dimulai : 01 Juli 2022

PRO PATRIA

Surabaya, 20 Agustus 2022
Mahasiswa

Tutiek Retnowati, SH., M.Hum

Vitria Juliyanti

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI



UNIVERSITAS Narotama
 Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
 Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02
 Tgl Berlaku : 1 Oktober 2018
 Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
<u>1</u>	Bimbingan Bab 2	01-07-2022	
<u>2</u>	Bimbingan Sub Bab 2	10-07-2022	
<u>3</u>	Revisi Footnote dan penulisan Bab 2	14-07-2022	
<u>4</u>	Bimbingan Bab 3	25-07-2022	
<u>5</u>	Revisi Bab 3	30-07-2022	
<u>6</u>	Bimbingan Bab 4	01-08-2022	
<u>7</u>	Revisi Bab 4	05-08-2022	
<u>8</u>			
<u>9</u>			
<u>10</u>			
<u>11</u>			
<u>12</u>			
<u>13</u>			
<u>14</u>			
<u>15</u>			
<u>16</u>			

Syarat :

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI

NASKAH SKRIPSI / TESIS

 UNIVERSITAS
Narotama
Jalan Arif Rahman Hakim 51 Sukolilo Surabaya
Telp. (031) 5946404, (031) 5995578
Website: <https://www.narotama.ac.id>

 **FAKULTAS
HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**

**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH
SKRIPSI / TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :VITRIA JULIYANTI
2. NIM :02115005
3. Judul Skripsi /Tesis :PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM DIDAFTARKAN

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 22 Agustus 2022

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H., M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

 UNIVERSITAS NAROTAMA
PRO PATRIA
FAKULTAS HUKUM, EKONOMI DAN PENDIDIKAN


Rudianto Sesung, S.H., M.H.

FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI^{1*}

Nama Mahasiswa : VITRIA JULIYANTI

No. Induk Mahasiswa : 02115005

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2015

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum, dengan judul sebagai berikut:

**PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK JAMINAN FIDUSIA
YANG MUSNAH SEBELUM DIDAFTARKAN**

Mengetahui
Pembimbing,

Tutiek Retnowati, SH., MHum

Surabaya, 20 Agustus 2022
Mahasiswa

Vitria Juliyanti

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Pengajuan Ujian Skripsi diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal Ujian Proposal Skripsi, dengan ketentuan harus menyertakan:



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

1. Fotokopi Pengajuan Judul;
2. Fotokopi Surat Tugas;
3. Fotokopi Pengajuan Ujian Proposal Skripsi;
4. Fotokopi Kartu Kehadiran Ujian Proposal Skripsi;
5. Fotokopi kehadiran Seminar Ujian Skripsi (Min 5 Kali)
6. Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi (Min 14 kali pembimbingan)
7. Sertifikat TOEFL NLC dengan skor Min 450;
8. Fotokopi Sertifikat (Min 5 Sertifikat) ;
9. Skripsi 3 rangkap cover warna merah



KARTU KEHADIRAN SEMINAR HASIL SKRIPSI



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN SEMINAR HASIL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Vitria Juliyanti

No. Induk : 02115005

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL SKRIPSI	TGL	PARAF
<u>1</u>	<u>Yen Yen Anggun</u> <u>Mulia</u>	<u>Penyelesaian sengketa merek</u> <u>produk rokok gudang garam</u> <u>vc gudang baru (studi kasus</u> <u>putusan pengadilan niaga</u> <u>pada pengadilan negeri</u> <u>surabaya No. 162</u> <u>K/Pdt.sus/HKI/2014)</u>	<u>24-08-2022</u>	
<u>2</u>	<u>Eka Ardianta</u>	<u>Kepastian hukum dalam</u> <u>pelaksanaan putusan</u> <u>pengadilan tata usaha</u>		



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

		<u>negara yang telah</u> <u>berkekuatan hukum tetap</u>	
3	<u>Anastasia Pricilia</u> <u>Wibowo</u>	<u>Keabsahan jual beli</u> <u>kendaraan bermotor tanpa</u> <u>disertai surat kepemilikan</u> <u>dalam perspektif hukum</u> <u>positif di Indonesia</u>	
4	<u>Ibnul Watoni</u>	<u>Wanprestasi dalam</u> <u>pengadaan jasa konstruksi</u> <u>(analisis putusan</u> <u>No.01/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel)</u>	
5	<u>Erwin Hamzah</u> <u>Praditya</u>	<u>Keadilan bagi pengguna</u> <u>narkotika yang dikenai sanksi</u>	



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

		<u>penjara berdasarkan undang-</u> <u>undang No.35 Tahun 2009</u> <u>tentang Narkotika</u>	
--	--	--	--

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Surabaya, 24 Agustus 2022
Mahasiswa

Vitria Juliyanti

PRO PATRIA

SURABAYA

LEMBAR REVISI



UNIVERSITAS *NAROTAMA*
PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

No. Dokumen: PM.FHK.06.07
Tgl. Berlaku: 1 Oktober 2018
Revisi: 01

LEMBAR REVISI

Nama : VITRIA JULIYANTI
NPM : 02115005
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM
DIDAFTARKAN

CATATAN :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Surabaya, 24 Agustus 2022
Dosen Penguji,

EVI RETNO WULAN, SH, MHum.

LEMBAR REVISI



UNIVERSITAS *Narotama*
PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

No. Dokumen : FM.PHK.06.07
Tgl. Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 01

LEMBAR REVISI

Nama : VITRIA JULIYANTI
NPM : 02115005
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM
DIDAFTARKAN

CATATAN :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Surabaya, 24 Agustus 2022
Dosen Penguji,

TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum

LEMBAR REVISI



UNIVERSITAS *Narotama*
PROGRAM S A R J A N A
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

No. Dokumen : FM.FHK.06.07
Tgl. Berlaku : 1 Oktober 2018
Revisi : 01

LEMBAR REVISI

Nama : VITRIA JULIYANTI
NPM : 02115005
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN
OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM
DIDAFTARKAN

CATATAN:

Subalokasi garansi dan feulter

PRO PATRIA

Surabaya, 24 Agustus 2022
Dosen Penguji,

SOEMALI S.H., M.H

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI



FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

NAMA : Vitria Juliyanti
NIM : 02115005
Tanggal Penilaian : 24 Agustus 2022
Judul Skripsi : PENYELESAIAN PERJANJIAN KREDIT DENGAN OBJEK
JAMINAN FIDUSIA YANG MUSNAH SEBELUM
DIDAFTARKAN
Pembimbing : Tutiek Retnowati., SH., MHum

PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	SOEMALI, SH., M.H PRO PATRIA	
SEKRETARIS	TUTIEK RETNOWATI, SH., MHUM	
ANGGOTA	EVI RETNO WULAN., SH., MHUM	

Surabaya, 25 Agustus 2022
Pembimbing,

Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 24 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan



Vitria Juliyanti
NIM : 02115005

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia tiada henti, membimbing dengan kasih-Nya sehingga penulis sampai pada tahap ini, khususnya dengan selesainya naskah skripsi ini.

Penulis sampaikan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu dan mendukung dalam menyelesaikan naskah skripsi ini. Ucapan terima kasih penulis tujukan kepada:

1. Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM. selaku Rektor Universitas Narotama.
2. Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum, Universitas Narotama yang telah memberikan izin kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
3. Bambang Arwanto, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum yang telah memberikan izin kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini sekaligus dosen yang telah menuntun dan memberikan dukungan atas kegiatan dan perkuliahan penulis.
4. Tutiek Retnowati S.H., M.Hum. selaku dosen pembimbing dan juga anggota penguji skripsi yang dengan begitu sabar dan ikhlas dalam membimbing penulis menyusun skripsi, apa yang telah ibu berikan begitu berharga dan tidak bisa dibalas dengan apapun, hanya kata terima kasih

yang dapat diucapkan. Semoga ibu selalu mendapat lindungan dan kesehatan dari Tuhan Yang Maha Esa.

5. Ayahanda tercinta Gito dan Ibunda tercinta Almh. Parti yang telah memberikan semangat moril dan materiil hingga dapat terselesainya naskah skripsi ini dengan baik.
6. Teruntuk Suami serta anak-anak sholeh sholehahku, mas Afel dan adek Aira. Terimakasih telah menjadi baik selama proses penyusunan naskah skripsi ini. Memberikan dukungan moril dan membuat yakin bahwa penulis mampu menyelesaikannya.
7. Rekan-rekan kantor notaris yang pernah membimbing penulis, hingga terciptanya sebuah naskah skripsi ini.
8. Pihak-pihak lain yang turut membantu selesainya naskah skripsi ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis yakin naskah skripsi ini masih sangat jauh dari kata sempurna, sehingga masukan dan kritik akan selalu penulis harapkan untuk memperbaiki naskah skripsi ini. Akhir kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya jika dalam proses pembuatan naskah skripsi ini penulis melakukan kesalahan baik yang disengaja maupun tidak disengaja.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa mengampuni kesalahan kita dan berkenan menunjukkan jalam yang benar.

Surabaya, 20 Agustus 2022

Penulis

Vitria Juliyanti

ABSTRAK

Jaminan fidusia dipilih Debitur dengan alasan benda jaminan tidak diserahkan penguasaannya kepada Kreditor. Berkaitan dengan pembebanan jaminan fidusia diharuskan dibuat dengan Akta Notaris dan didaftarkan paling lama 30 hari sejak tanggal Akta Jaminan Fidusia, sebagai syarat lahirnya fidusia. Dalam pemberian jaminan fidusia tidak lepas dari adanya resiko musnahnya benda objek jaminan. Salah satu cara mengantisipasinya dengan mengalihkan kepada lembaga asuransi, sehingga ketika objek jaminan musnah maka klaim asuransi dapat menjadi pengganti pelunasan utang. Menjadi persoalan ketika musnahnya benda tersebut terjadi sebelum dilakukan pendaftaran.

Tipe penelitian hukum yang digunakan adalah *doctrinal research*, dengan metode pendekatan masalah berupa pendekatan peraturan perundang-undangan (*Statute Approach*), konseptual (*Conceptual Approach*), dan komparatif (*Comparative Approach*). Penelitian ini menganalisis keberlakuan klaim asuransi dalam menggantikan jaminan fidusia yang musnah akibat *force majeure* yang disepakati dalam polis akan tetapi belum terdaftar dan perlindungan hukum Kreditor ketika tidak terlaksananya *Banker's Clause* atas musnahnya objek jaminan fidusia yang belum terdaftar.

Dari penelitian tersebut diperoleh hasil ketika benda yang akan dibebani jaminan fidusia musnah sebelum terdaftar, klaim asuransi tidak dapat digunakan pengganti pembayaran kredit secara *preferent*, karena jaminan fidusia belum lahir, sehingga janji-janji pada akta serta perlindungan undang-undang jaminan fidusia tidak mengikat dan berakibat hukum. Untuk menghindari tidak terlaksananya *Banker's Clause* akibat musnahnya objek jaminan fidusia sebelum terdaftar, dengan melalui kewajiban pencantuman pengasuransian objek jaminan, janji asuransi, *Banker's Clause*, penggantian jaminan ketika benda tersebut musnah sebelum terdaftar dan pencantuman klausula kewajiban pengikatan klaim asuransi sebagai pengganti jika musnahnya benda tersebut sebelum lahirnya jaminan kebendaan, selain itu dokumen terkait harus lengkap sebelum pengikatan jaminan fidusia, dan meminta adanya jaminan tambahan. Sedangkan atas tidak terlaksananya *Banker's Clause* dapat dilakukan upaya restrukturisasi kredit dengan pemberian jaminan kebendaan kembali atau meminta pengikatan klaim asuransi musnahnya benda tersebut sebagai jaminan pengganti, selain itu juga dapat menempuh upaya penyelesaian sengketa.

Kata Kunci : Kreditor, Jaminan Fidusia, Asuransi.

ABSTRACT

Fiduciary Guarantee is chosen by the Debtor because the reason that the object's mastery will not be handed over to the Creditor. In accordance with the imposition of fiduciary collateral required to be made by notarial deed and must be registered no later than 30 days from the date of the Fiduciary Guarantee Deed, as a condition of fiduciary's birth. In the adduction of fiduciary guarantee can not be separated from the risk of disappearance of objects that become the object of collateral. There is away to anticipate it by transferring it to the insurance agency, so that when the object is destroyed or disappeared, insurance claims can be a substitute for debt repayment of creditors. It becomes a matter when the object is disappeared right before it is registered.

The types of legal research used are doctrinal research, with a problem approach is in the form of Statute Approach, Conceptual Approach, and Comparative Approach. This study analyzes the validity of insurance claims in the replacement of fiduciary collateral that has been destroyed or disappeared by force majeure which is settled in the policy but has not been registered and the Creditor's legal protection when the Banker's Clause is not executed for the disappearance of fiduciary object that has not been registered.

From this research, it is discovered that when the object will be encumbered with fiduciary guarantee is destroyed before registered, the insurance claim is not able to substitute credit payment with preferential position, because the fiduciary guarantee has not been born yet so that the promises on the deed as well as the protection of the fiduciary guarantee law are not binding and no legal consequences. To avoid the unimplemented of the Banker's Clause due to the loss of fiduciary security objects before being registered through the inclusion of the debtor's obligations insuring the collateral object, the insurance pledge, the Banker's Clause, the replacement of the guarantee when the object to be the guarantee is destroyed before it is registered, and the inclusion on the obligation clause to bind insurance's claim as reimbursement if the loss of the goods prior to the material's collateral birth, in addition to the related document's must be comprehend before the binding of the fiduciary guarantee, and requesting additional collateral, while the unimplemented of the banker's clause could be done by restructuring credit with the provision of reusable collateral or by requesting the binding of insurance that claims for the loss of the goods as surrogate collateral, but it can also be the effort to solve the dispute.

Key Word : Creditor, Fiduciary Guarantee, Insurance.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
LEMBAR SKRIPSI	vii
FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI.....	viii
SURAT TUGAS	x
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI	xi
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT.....	xiii
FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI	xiv
KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xv
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI	xvii
KARTU BIMBINGAN SKRIPSI.....	xviii
KARTU BIMBINGAN SKRIPSI.....	xix
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI.....	xx
KATA PENGANTAR.....	xxx
ABSTRAK	xxxiii
DAFTAR ISI	xxxv
BAB I.....	38
PENDAHULUAN	38
1.1. Latar Belakang.....	38
1.2. Rumusan Masalah.....	42
1.3. Tujuan Penelitian.....	42
1.4. Manfaat Penelitian	42

1.5.	Tinjauan Pustaka.....	43
1.5.1	Teori Kepastian Hukum	43
1.5.2	Konsep Perjanjian Kredit	44
1.6.	Orisinalitas Penelitian	47
1.7.	Metode Penelitian	48
1.7.1	Tipe Penelitian	48
1.7.2	Pendekatan Penelitian	49
1.7.3	Sumber Bahan Hukum	49
1.8.	Sistematika Penulisan	50
BAB II.....		52
	KEDUDUKAN HUKUM KREDITUR AKIBAT MUSNAHNYA OBJEK JAMINAN FIDUSIA BELUM TERDAFTAR	52
2.1.	Kedudukan Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Kredit	52
2.2.	Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia dalam Jangka Waktu Tertentu	59
2.2.1.	Tata Cara Pembebanan Jaminan Fidusia	59
1.	Tahap Pengikatan Perjanjian Kredit.....	59
2.	Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	69
3.	Tahap Pendaftaran Jaminan Fidusia.....	78
2.2.2.	Tujuan dan Akibat Hukum Dari Pendaftaran Jaminan Fidusia	84
BAB III.....		93
	UPAYA HUKUM BAGI KREDITUR TERHADAP MUSNAHNYA OBJEK JAMINAN FIDUSIA YANG BELUM TERDAFTAR	93
3.1.	Kedudukan Para Pihak atas Musnahnya Objek Jaminan Fidusia	93
3.1.2.	Kedudukan Para Pihak Akibat Tidak Terlaksanannya Banker's Clause atas Musnahnya Jaminan Fidusia yang Belum Terdaftar	98
3.2.	Konsep dan Sarana Perlindungan Hukum.....	105

3.3. Upaya Hukum yang Dapat Dilakukan Kreditur atas Tidak Terlaksananya <i>Banker's Clause</i> Akibat Objek Jaminan Fidusia Musnah Sebelum Teraftar	110
BAB IV	119
PENUTUP	119
4.1. Kesimpulan.....	119
4.2. Saran	121
DAFTAR PUSTAKA	123

