

**KEPASTIAN HUKUM PETOK D DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR
UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK
STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY**

SKRIPSI



Disusun Oleh :

YUNITA WINDRIANA

NIM : 02119067

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2023

HALAMAN JUDUL

**KEPASTIAN HUKUM PETOK D DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR
UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK
STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya

DIAJUKAN OLEH :

PRO PATRIA

YUNITA WINDRIANA

02119067

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2023

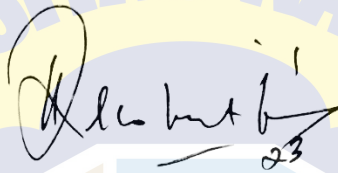
HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi Ini Telah Disetujui Untuk Disidangkan

Disetujui Pada Tanggal, 6 Februari 2023

Disidangkan Pada Tanggal, 9 Februari 2023

Oleh Dosen Pembimbing :

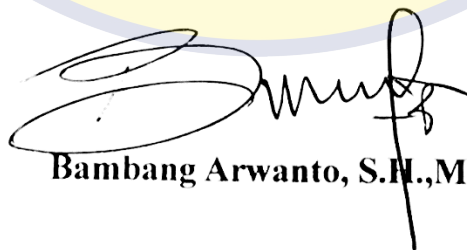


Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ilmu Hukum

Universitas Narotama



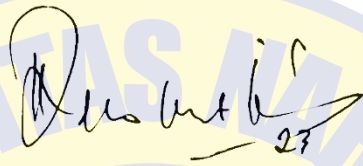
Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PERSETUJUAN

Surabaya, 6 Februari 2023

Disetujui Dan Diterima Baik Oleh

Dosen Pembimbing :



Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

Mengetahui,

Ketua Program Studi Ilmu Hukum

Universitas Narotama



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

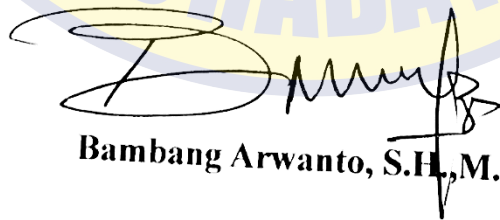
**Skripsi ini telah Direvisi
Pada tanggal 10 Februari 2023**

Dosen Pembimbing :



Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Narotama**



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan didepan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum pada tanggal 9 Februari 2023.

TIM PENGUJI

SOEMALI S.H., M.H.

KETUA



TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum.

SEKRETARIS



EVI RETNO WULAN S.H., M.Hum.

ANGGOTA

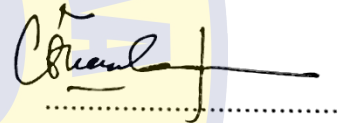


SKRIPSI

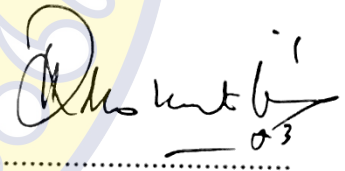
PADA TANGGAL : 9 FEBRUARI 2023

TIM PENGUJI SKRIPSI

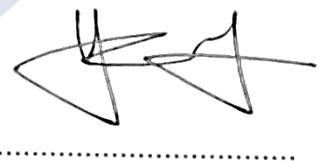
Ketua : SOEMALI S.H., M.H.



Sekretaris : TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum.



Anggota : EVI RETNO WULAN S.H., M.Hum.





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website: www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arief Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Yunita Windriana

No. Induk Mahasiswa : 02119067

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2019

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Mengetahui,

Surabaya, 3 November 2023

Calon Dosen Pembimbing

Mahasiswa

Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum

Yunita Wiindriana

Kepala Departemen Hukum Keperdataan

Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

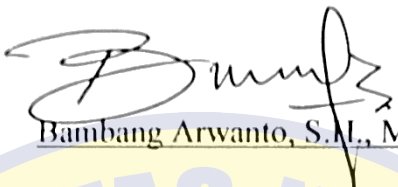
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117

Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Menyetujui,
Ketua Program Studi



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

• Pengajuan Judul Skripsi harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Skripsi
3. Telah KRS Skripsi
4. Telah menempuh Minimal 124 SKS dibuktikan dengan Transkrip Nilai
5. Telah lulus mata kuliah Agama, Pendidikan Karakter, TIK, Kewirausahaan, B.Ingggris, B.Indonesia, Pancasila, Kewarganegaraan, KKN, dan Magang
6. Fotocopy Sertifikat Seminar Hukum Min.5 buah
7. Telah lulus mata kuliah Metode Penelitian Hukum
8. Menunjukkan KRS Yang Telah Ditanda Tangani Oleh Dosen Pembimbing Dan Kaprodi Sejak Semester 1 Sampai Semester Pengajuan Skripsi
9. Menunjukkan Bukti Telah Mengunggah 2 (dua) Proposal PKM dan/ atau telah publikasi artikel ilmiah hukum di jurnal hukum yang ber ISSN



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT TUGAS

No.379/NR-FH/03/XI/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Skripsi
TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum	02119067	YUNITA WINDRIANA	Kepastian Hukum Petok D Jika Dikaitkan Dengan Prosedur Untuk Mendapatkan Sertifikat Hak Milik

Untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul yang telah ditentukan.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

PRO PATRIA

Surabaya, 3 NOVEMBER 2022
Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

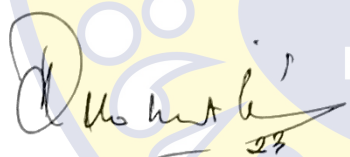
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Yunita Windriana
No. Induk : 02119067
Alamat : Jl. Nginden Jaya II No. 18 Surabaya
Telp/HP : 082329475450
Pembimbing : Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum.
Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN
PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIFIKAT HAK MILIK
Tgl Dimulai : 3 November 2022

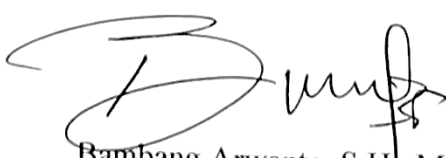
Pembimbing

Surabaya, 24 November 2022
Mahasiswa


Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum.


Yunita Windriana

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Bambang Arwanto, S.H., M.H.



**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Pengajuan Dosen Pembimbing dan Judul Skripsi	3 November 2022	
2	Pengajuan Judul	10 November 2022	
3	Pembahasan Bab 1	17 November 2022	
4	Revisi Proposal Skripsi 1	18 November 2022	
5	Revisi Proposal 2	19 November 2022	
6	Revisi Proposal 3	20 November 2022	
7	Revisi Proposal 4 dan Acc	21 November 2022	

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

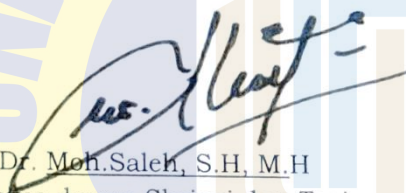
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :YUNITA WINDRIANA
2. NIM :02119067
3. Judul Skripsi /Tesis :Kepastian Hukum Petok D Jika Dikaitkan Dengan Prosedur Untuk Mendapatkan Sertifikat Hak Milik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 23 Nopember 2022

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis


Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Yunita Windriana

No. Induk Mahasiswa : 02119067

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2019

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR UNTUK
MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK

Mengetahui,
Dosen Pembimbing

(Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum.)

Surabaya, 21 November 2022
Mahasiswa

(Yunita Windriana)

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap jilid warna merah
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi

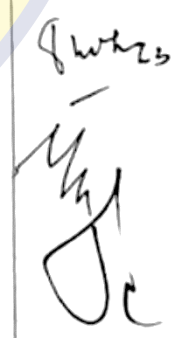


FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Yunita Windriana

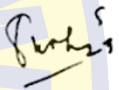
No. Induk : 02119067

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1	RENNY ANGGRAEN	Penetapan Pengusaha Kena Pajak (PKP) Untuk Pedagang Eceran Berdasarkan Peraturan Dirjen Pajak Nomor PER - 03/PJ/2022	30 November 2022	
2	REYNALDI TITO SUKARNO	Perlindungan Konsumen Bagi Siswa Sekolah Menengah terhadap Pembuatan Buku Tahunan Yang Tidak Sesuai Dengan Perjanjian	30 November 2022	



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

3	NUR AVIVA RAMADHANI	Penelantaran Anak Akibat Perceraian Ditinjau Berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974	30 November 2022	 
4	AMADIS RASENDHRIYA YUSTIARACHMAN	Keabsahan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 117/Pdt.SusPHI/2020/PN Sby Tentang Pemutusan Hubungan Kerja Secara Sepihak (Studi Kasus PT.Wonokoyo Jaya Corporindo	30 November 2022	 
5	LINDA PUSPITA SARI	Kepastian Hukum Penyelesaian Sengketa Tanah dan Waris (Studi Kasus Putusan MA No 2168K/Pdt/2020	30 November 2022	 



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

6	Yunita Windriana	KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY	30 November 2022	
---	------------------	---	------------------------	---

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Bambang Arwanto, S.H., M.H.

Surabaya, 30 November 2022
Mahasiswa

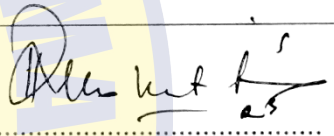
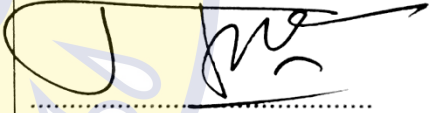
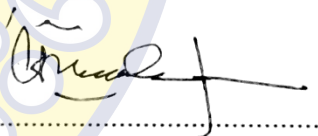

Yunita Windriana

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

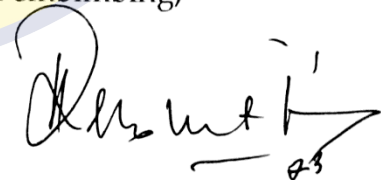
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN
NASKAH PROPOSAL SKRIPSI

NAMA : Yunita Windriana
NIM : 02119067
Tanggal Penilaian : 30 November 2022
Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN
PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK
Pembimbing : Tutiek Retnowati S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum	
SEKRETARIS	Dr. SUWARDI S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	PRO PATRIA SOEMALI S.H., M.H.	

Surabaya, 30 November 2022
Pembimbing,



Tutiek Retnowati S.H., M.Hum

TUTIEK RETNOWATI S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

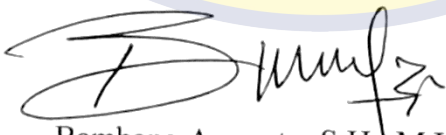
Nama Mahasiswa : Yunita Windriana
No. Induk : 02119067
Alamat : Jl. Nginden Jaya Ii No.18, Surabaya
Telp/HP : 082329475450
Pembimbing : Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum
Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN
PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK
STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY
Tgl Dimulai : 30 November 2023

Pembimbing : Surabaya, 7 Februari 2023
Mahasiswa


Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum


Yunita Windriana

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Bambang Arwanto, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Pengajuan penambahan komponen pada judul dan rumusan masalah skripsi	30 November 2023	
2	Konsultasi dalam pembahasan studi kasus	16 Januari 2023	
3	Pembahasan Bab 1	17 Januari 2023	
4	Revisi Bab 1	18 Januari 2023	
5	Revisi Bab 1	19 Januari 2023	
6	Revisi Bab 1	20 Januari 2023	
7	Revisi Bab 1	25 Januari 2023	
8	Revisi Bab 1, pembahasan bab 2 dan 3	27 Januari 2023	
9	Pembahasan bab 2 dan 3	28 Januari 2023	
10	Pembahasan bab 2 dan 3	29 Januari 2023	
11	Pembahasan bab 2, 3, dan 4	30 Januari 2023	
12	Penyelesaian bab 2,3, dan 4	31 Januari 2023	



**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

13	Penyelesaian bab 2,3, dan 4	5 Februari 2023	<i>Gl</i>
14	Revisi Bab 4 dan pendaftaran seminar hasil	7 Februari 2023	<i>Gl</i>

Syarat :

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi





UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon 031 - 5946404, 5995578 Fax 031 - 5931213
Website fn.narotama.ac.id Email: dekan.fn@narotama.ac.id

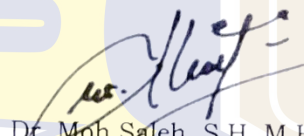
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : YUNITA WINDRIANA
 2. NIM : 02119067
- Judul Skripsi /Tesis : Kepastian Hukum Petok D Jika Dikaitkan Dengan
Prosedur Untuk Mendapatkan Sertifikat Hak Milik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 25 Januari 2023

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

PRO PATRIA

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Yunita Windriana

No. Induk Mahasiswa : 02119067

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2019

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR UNTUK
MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR
53/PDT/2019/PT SBY

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 7 Februari 2023
Mahasiswa

Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum.

Yunita Windriana

Pengajuan Ujian Skripsi diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal Ujian Proposal Skripsi, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotokopi Pengajuan Judul
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi (minimal 6 kali pembimbingan)
4. Fotokopi Pengajuan Ujian Proposal Skripsi
5. Fotokopi Kartu Kehadiran Ujian Proposal Skripsi
6. Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi (minimal 14 kali pembimbingan)
7. Sertifikat TOEFL NLC dengan skor minimal 450
8. Fotokopi Sertifikat
9. Skripsi 3 rangkap cover warna merah



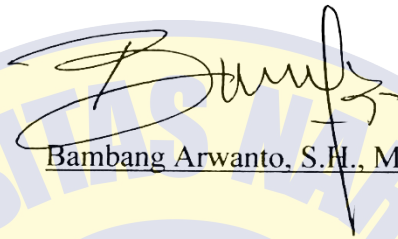
UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi



Bambang Arwanto, S.H., M.H.





FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arief Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN UJIAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Yunita Windriana
No. Induk : 02119067

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1.	Amadis Rasendhriya Yustiarachman	Keabsahan putusan pengadilan negeri Surabaya No. 112/Pdt.Sur-PM/2020/PT.357 tentang pemutusan hubungan kerja secara sepihak (studi kasus PT. Wonokoyo Jaya Corporation).	9/2/2023	
2.	Reynaldi Tifo S.	Perlindungan Konsumen bagi siswa sekolah menengah terhadap Pembuatan buku tahunan yang tidak sesuai dengan perjanjian	9/2/2023	
3.	Mur Aviva R.	Penelitian anak akibat perjanjian cerai dinjau berdasarkan UU No. 1 tahun 1979 tentang Perkawinan	9/2/2023	
4.	Yunita Windriana	Kepastian Hukum Petok D Dikaitkan Dengan prosedur untuk mendapatkan SHM studi kasus putusan 35/Pdt/2019/PT.357	9/2/2023	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 9 Februari 2023
Mahasiswa

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

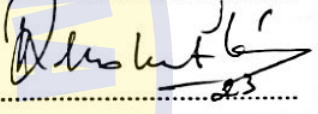
Yunita Windriana

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

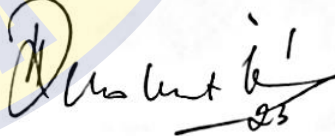
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

NAMA : Yunita Windriana
N I M : 02119067
Tanggal Penilaian : 9 Februari 2023
Judul Skripsi : KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN
PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK
STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY
Pembimbing : Tutiek Retnowati S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	SOEMALI S.H., M.H.	
SEKRETARIS	TUTIEK RETNOWATI, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	EVI RETNO WULAN S.H., M.Hum.	

Surabaya, 20 Februari 2023
Pembimbing,


Tutiek Retnowati S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 20 Februari 2023

Yang membuat pernyataan



YUNITA WINDRIANA

NIM : 02119067

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: “KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY”, ini untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi gelar Sarjana Hukum Strata Satu (S1) pada Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

Penulis menyadari kelemahan serta keterbatasan yang ada sehingga dalam menyelesaikan skripsi ini memperoleh bantuan dari berbagai pihak, dalam kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Bambang Arwanto, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Ibu Tutiek Retnowati, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing yang tidak pernah lelah dan penuh kesabaran memberikan ilmu, bimbingan, waktu dan perhatian selama penulisan penelitian hukum ini.
4. Ibu Widyawati Boediningsih S.H., M.H., selaku Dosen Wali yang tidak pernah lelah dan penuh kesabaran memberikan ilmu, bimbingan, dan masukan dalam urusan akademik.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum yang telah mengajar dan memberikan ilmunya selama masa perkuliahan.
6. Teristimewa kepada keluarga besar penulis, yaitu kedua orang tua dan kakak penulis Diyan yang selalu memberikan kasih dan sayang sejak kecil sampai sekarang, selalu memberikan dukungan moril maupun materiil, motivasi serta tak pernah putus mendoakan dan selalu mendukung penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan penelitian hukum ini.
7. Kepada sahabat-sahabat penulis Rafi Sufyan Saputra, Dimas Dwandaya, Syarifuddin Agin, Anggun P, Ficky F, Fiqi N, Bhaskara A, Suryo N, Angga

A yang telah banyak membantu dan selalu menemani memberikan semangat kepada penulis. Penulis berharap dapat selalu berteman hingga tua walaupun jarak yang memisahkan. Terima kasih juga kepada semua sahabat-sahabat penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

8. Kepada teman-teman penulis di Universitas Narotama Surabaya, Nabiilah Firdauzi, Nisa Sahira terima kasih untuk waktu kalian selama perkuliahan telah menjadi teman untuk penulis hingga penyusunan penelitian hukum ini. Terima kasih juga kepada teman-teman semua angkatan 2019 yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
9. Semua yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, pastinya tak henti-henti penulis sampaikan semoga amal baik semua pihak mendapatkan balasan yang berlipat ganda dari Allah SWT yang maha pengasih dan maha penyayang. Amiin.

Penulis menyadari bahwa penulisan penelitian hukum ini masih kurang dari kata sempurna, Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang berifat membangun dari berbagai pihak demi kesempurnaan penulisan selanjutnya. Akhir kata semoga Penulisan Penelitian Hukum ini dapat bermanfaat, bagi penulis dan para pembaca semua dalam rangka menambah wawasan dan pengetahuan.

Surabaya, 7 Februari 2023

Penulis,

Yunita Windriana

MOTTO

Kebebasan terbaik adalah menjadi dirimu sendiri.

Dalam melakukan suatu tindakan untuk mencapai tujuan, diperlukan semangat yang gila.

Percaya pada diri sendiri, bahwa akan bisa melewati semua rintangan yang ada. Ingat bahwa diri ini sudah pernah melalui rintangan yang lebih sulit. Untuk itu rintangan kali ini bukanlah apa-apa.

Dalam setiap perjuangan pasti akan mendapatkan hasil, usaha terus !

Capek bukanlah apa-apa, yang terpenting senangnya kemudian.

Percaya kepada Tuhan, Bersama dengan Tuhan, dan Yakin pada Tuhan.

YOU CAN DO IT.

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “KEPASTIAN HUKUM PETOK D JIKA DIKAITKAN DENGAN PROSEDUR UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK STUDI KASUS PADA PUTUSAN NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY”. Petok D merupakan surat bukti atas pembayaran pajak dan bukan merupakan bukti kepemilikan atas tanah secara sah. Maka, tidak adanya bukti kepemilikan yang sah, banyak menimbulkan sengketa antar berbagai pihak. Terjadi sengketa tanah antara PT. Pilar Mutiara Pratama dan Ny. Lucia Luwuk. Dalam putusan NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY, tanah yang disengketakan dinyatakan sah milik PT. Pilar Mutiara Pratama, yang dibuktikan dengan kepemilikan atas petok D. Disisi lain, tanah tersebut juga diduduki oleh Sertipikat Hak Milik atas nama Ny. Lucia Luwuk. Adanya permasalahan tersebut tujuan dari penelitian ini adalah untuk membahas mengenai Petok D dalam putusan NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY apakah selaras dengan asas kepastian hukum atau tidak dan untuk mengetahui apakah petok D dapat dijadikan sebagai bukti kepemilikan atas tanah, kaitannya dengan prosedur untuk mendapatkan sertipikat hak milik yang sah. Penelitian ini menggunakan metode pendekatan perundang-undangan, pendekatan konsep, dan pendekatan kasus. Dari hasil penelitian ini, dapat diketahui bahwa Putusan Hakim NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY mengenai petok D adalah selaras dengan kepastian hukum. Hal demikian karena petok D yang tercantum dalam putusan hakim NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY tersebut, muatannya sudah sesuai dengan perundang-undangan, kepatutan, dan keadilan dalam setiap kebijakan penyelenggara negara. Serta, Petok D dapat dijadikan sebagai bukti kepemilikan atas tanah apabila data yang termuat dalam petok D tersebut sesuai dengan data fisik dan yuridis yang ada di kelurahan atau kecamatan.

Kata Kunci : Sengketa, Kepastian Hukum, Pendaftaran Tanah, Petok D

ABSTRACT

This thesis is entitled “LEGAL CERTAINTY OF TOPOK D IF ASSOCIATED WITH THE PROCEDURE TO OBTAIN CERTIFICATE OF PROPRIETARY RIGHTS CASE STUDY IN DECISION NUMBER 53/PDT/2019/PT SBY”. Petok D is proof of tax payment and is not proof of legal ownership of land. Thus, there is no proof of legal ownership. Many disputes between parties. There was a land dispute between PT. Pilar Mutiara Pratama and Mrs. Lucia Luwuk. In decision NUMBER 53/PDT/2019/PT SBY, the disputed land is declared legally owned by PT. Primary Pearl Pillar, as evidenced by the ownership of petok D. On the other hand, he land is also occupied by a Freehold Certificate in the name of Ny. Lucia Luwuk. With this problem, the purpose of this study is to discuss Petok D in decision NUMBER 53/PDT/2019/PT SBY whether it is in line with the principle of legal certainty or not and to find out whether Petok D can be used as proof of ownership of land, related to the procedure for obtaining a valid title certificate. This research uses the statutory approach method, concept approach, and case approach. From the results of this study, it can be seen that the Judge's Decision NUMBER 53/PDT/2019/PT SBY regarding petok D is in line with legal certainty. This is because the group D listed in the judge's decision NUMBER 53/PDT/2019/PT SBY, the load is in accordance with the law, propriety, and justice in every policy of state administrators. As well as, Petok D can be used as proof of land ownership if the data contained in the plot D is in accordance with the physical and juridical data in the sub-district or sub-district.

Keywords : Dispute, Legal Certainty, Land Registration, Petok D

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
SKRIPSI	vii
FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI	viii
SURAT TUGAS	x
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI	xi
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT	xiii
FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI	xiv
KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI	xv
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI ..	xviii
KARTU BIMBINGAN SKRIPSI	xix
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI/TESIS	xxii
FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI	xxiii
KARTU KEHADIRAN UJIAN SKRIPSI	xxv
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI	xxvi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	xxvii
KATA PENGANTAR	xxviii
MOTTO	xxx
ABSTRAK	xxxii
ABSTRACT	xxxii
DAFTAR ISI	xxxiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5

1.5	Tinjauan Pustaka	6
1.5.1	Teori Kepastian Hukum	6
1.5.2	Konsep Perlindungan Hukum	7
1.6	Orisinalitas Penelitian.....	7
1.7	Metode Penelitian.....	8
1.7.1	Tipe Penelitian.....	8
1.7.2	Pendekatan (<i>Approach</i>).....	9
1.7.3	Sumber Bahan Hukum (<i>Legal Soources</i>).....	10
1.8	Sistematika Penulisan.....	11
BAB II		12
KEPASTIAN HUKUM ATAS PETOK D DALAM PUTUSAN HAKIM NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY		12
2.1	Sejarah Dan Pengertian Petok D	12
2.2	Pengaturan Petok D Di Indonesia	16
2.2.1	Pengaturan Sebelum Adanya UUPA.....	16
2.2.2	Pengaturan Setelah Adanya UUPA	17
2.3	Keselarasan Asas Kepastian Hukum Dengan Putusan Hakim.....	19
2.3.1	Asas Kepastian Hukum.....	19
2.3.2	Kepastian Hukum Petok D dalam Putusan Hakim NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY	21
BAB III		27
KEDUDUKAN PETOK D ATAS TANAH DALAM KAITANNYA UNTUK MENDAPATKAN SERTIPIKAT HAK MILIK		27
3.1	Pengertian Pendaftaran Tanah	27
3.2	Pengaturan Pendaftaran Tanah Di Indonesia	30
3.2.1	Sejarah Pendaftaran Tanah di Indonesia	30
3.2.2	Pengaturan Sistem Pendaftaran Tanah	33
3.3	Analisis Hukum Terkait Kedudukan Petok D Berdasarkan Putusan NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY.....	37
3.3.1	Kasus Posisi	37
3.3.2	Upaya Banding.....	40
3.3.3	Putusan Hakim	42
3.3.4	Kedudukan Petok D Berdasarkan Putusan NOMOR 53/PDT/2019/PT SBY	

3.4	Prosedur Pendaftaran Tanah Yang Sesuai Dengan Perundang-Undangan Yang Ada	52
BAB IV		58
PENUTUP		58
4.1	Kesimpulan	58
4.2	Saran	59
DAFTAR PUSTAKA		60

