

**ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI
DENGAN MUATAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG**

**(STUDI KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY JO PN NO.
275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)**

SKRIPSI



Disusun Oleh:

SUDARGO TANDIONO

NIM : 02119034

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2023**

HALAMAN JUDUL

**ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI DENGAN
MUATAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG**

(STUDI KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY JO PN NO. 275/

PDT. G/ 2015 PN. SBY)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Fakultas Hukum

Universitas Narotama Surabaya

PRO PATRIA

DIAJUKAN OLEH;

SUDARGO TANDIONO

NIM: 02119034

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2023

Lembar Pengesahan

**SKRIPSI INI TELAH DISETUJUI
PADA TANGGAL 2 Februari 2023**

Oleh Dosen Pembimbing :

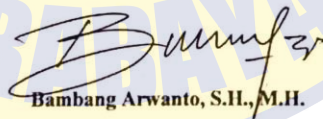


Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.



Mengetahui,

**Ketua Program Studi Ilmu Hukum
Universitas Narotama**



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PERSETUJUAN

Surabaya, 26 Januari 2023

DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH

Oleh Dosen Pembimbing :



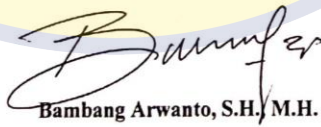
Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.



Mengetahui,

Ketua Program Studi Ilmu Hukum

Universitas Narotama




Bambang Arwanto, S.H., M.H.

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah Direvisi

Pada tanggal 1 Februari 2023

Oleh Dosen Pembimbing :



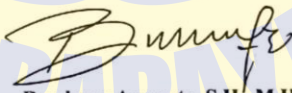
Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.



**Mengetahui,
Ketua Program Studi Ilmu Hukum**

Universitas Narotama

PRO PATRIA



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Skripsi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana hukum pada tanggal 24 Januari 2023

TIM PENGUJI

BAMBANG ARWANTO.S.H
M.H

KETUA

Dr. NYNDA FATMAWATI


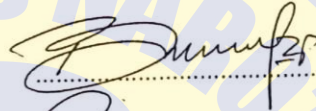
OCTARINA .S.H..M.H.

SEKRETARIS

WIDYAWATI BOEDININGSIH

S.H..M.H

ANGGOTA



SKRIPSI

PADA TANGGAL : 24 JANUARI 2023

TIM PENGUJI SKRIPSI

Ketua : BAMBANG ARWANTO, S.H., M.H.

Sekretaris : Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.

Anggota : WIDYAWATI BOEDININGSIH, S.H., M.H.

PRO PATRIA





UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Sudargo Tandiono

No. Induk Mahasiswa : 02119034

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum/ 2019

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Skripsi) pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

1. Analisa hukum persepsi/isi perjanjian investasi dengan muatan perjanjian utang-piutang (Studi kasus putusan PT No. 295/ Pdt/ 2017 PT Sby Jo No. 275/ Pdt. G/ 2015 PN. Sby);
2. Analisa Hukum Pertanggungjawaban PT Perorangan pada Kreditur.

Untuk disetujui sebagai Judul Skripsi dengan Usulan Dosen Pembimbing:

Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.

Mengetahui,
2022

Calon Dosen Pembimbing

Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.)

Kepala Departemen Perdata

(Tutiek Retnowati S.H., M.Hum.)

Surabaya, 18 September

Mahasiswa

(Sudargo Tandiono)



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

* Pengajuan Judul Skripsi harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Memprogramkan penelitian hukum pada KRS semester yang bersangkutan;
2. Telah memperoleh minimal 124 (seratus dua puluh empat) SKS;
3. Telah lulus metakuliah Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan, Pendidikan Agama, Bahasa Indonesia, Kewirausahaan dan Tata Tulis Ilmiah, KKN dan Magang;
4. Tidak memiliki Nilai D;
5. Fotocopy transkrip nilai sementara;
6. Fotocopy kuitansi pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Skripsi;
7. Fotocopy 1 (satu) Sertifikat Kompetensi yang diterbitkan BNSP yang dilegalisir LSP Narotama);
8. Fotocopy sertifikat TOEFL;
9. Fotocopy telah mengunggah 2 (dua) Proposal PKM dan/atau telah publikasi 1 (satu) jurnal hukum minimal ber ISSN/ESSN;
10. Fotocopy sertifikat seminar hukum minimal 5 (lima) buah;
11. Mengisi Form Pengajuan judul Skripsi.

PRO PATRIA

SURABAYA



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT TUGAS
No.064/NR-FH/03/IX/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Skripsi
Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.	'02119034	'SUDARGO TANDIONO	Analisis Hukum Perselisihan Perjanjian Investasi Dengan Muatan Perjanjian Utang-Piutang (Studi Kasus Putusan PT No.295/Pdt/2017 PT Sby Jo No.275/Pdt.G/2015 PN.Sby)

Untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul yang telah ditentukan.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 26 SEPTEMBER 2022
Dekan,



[Signature]
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Sudargo Tandiono

No. Induk : 02119034

Alamat : Wisma Sarinadi S-32

Telp/HP : +62895800272985

Pembimbing : Dr Nynda Fatmawati Octarina, SH MH

Judul Skripsi : ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI
DENGAN MUATAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG (STUDI
KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY JO PN NO. 275/
PDT. G/ 2015 PN. SBY)

Tgl Dimulai : 16 September 2022

Surabaya, 11 November 2022
Mahasiswa

Pembimbing

Dr Nynda Fatmawati Octarina, SH MH

Sudargo Tandiono

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	<u>Konsultasi Judul dan Rumusan masalah</u>	<u>16/09/2022</u>	
2	<u>Revisian Judul Proposal dan pengajuan judul ke fakultas</u>	<u>20/09/2022</u>	
3	<u>Revisian kesesuaian penggunaan teori dalam Proposal</u>	<u>27/10/2022</u>	
4	<u>Zoom pertemuan dan diskusi bersama</u>	<u>30/10/2022</u>	
5	<u>Revisian kesesuaian Rumusan masalah</u>	<u>01/11/2022</u>	
6	<u>Revisian tanda baca dan penulisan</u>	<u>07/11/2022</u>	
7	<u>Revisian keseluruhan proposal</u>	<u>08/11/2022</u>	
8	<u>Revisian ulang proposal</u>	<u>11/11/2022</u>	

Syarat :

1. Pengajuan ujian proposal Skripsi setelah bimbingan minimal 6 kali
2. Diperbolehkan ujian proposal skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan


SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :SUDARGO TANDIONO
2. NIM :02119034
3. Judul Skripsi /Tesis :Analisis Hukum Perselisihan Perjanjian Investasi Dengan Muatan Perjanjian Utang-Piutang (Studi Kasus Putusan PT No.295/Pdt/2017 PT Sby Jo No.275/Pdt.G/2015 PN.Sby)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 11 Nopember 2022
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:



Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,

PRO PATRIA




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI*

Nama Mahasiswa : Sudargo Tandiono

No. Induk Mahasiswa : 02119034

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum / 2019

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

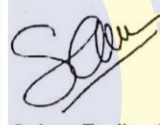
ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI DENGAN MUATAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG (STUDI KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY JO PN NO. 275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)

Mengetahui,
Dosen Pembimbing



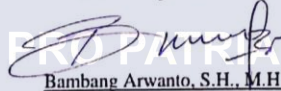
(Dr Nynda Fatmawati Octarina, SH MH)

Surabaya, 9 November 2022
Mahasiswa



(Sudargo Tandiono)

Menyetujui,
Ketua Program Studi



Bambang Arwanto, S.H., M.H.

* Pengajuan Ujian Proposal Skripsi harus menyertakan:

1. Proposal Skripsi 3 rangkap jilid warna merah
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi
4. Fotokopi kwitansi pembayaran Skripsi
5. Membawa Kartu Kehadiran Proposal Skripsi pada saat Ujian Proposal Skripsi



UNIVERSITAS *Narotama*
 Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
 Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
 PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
 Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Sudargo Tandiono

No. Induk : 02119034

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PROPOSAL	TGL	PARAF PENGUJI
1.	NIKOL RUBASAEI	Berlindungan Hukum Hak Cipta Karya Konten Kreator Upr diunggah ulang tanpa izin	17/11/22	
2.	Muhammad Eldia Fahmi	Berlindungan Hukum terhadap benda jaminan lelang dalam Eksekusi	17/11/2022	
3.	Farrak MIFTAL	Analisis Penerapan Cyber Law terhadap kasus Narkotika	17/11/2022	
4.	Felicia Laurent Wisaya	Tinjauan Yuridis Tindak Pidana Korupsi Terhadap Honor Zuru Peliharaan ...	17/11/2022	
5.	FAHIM ATTAHINI	KEPASTIAN HUKUM PERLEAWI MANU	17/11/2022	

Mengetahui,
 Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.

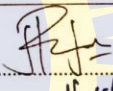
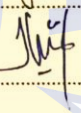

Surabaya, 17 November 2022
 Mahasiswa

Sudargo Tandiono

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN
NASKAH PROPOSAL SKRIPSI**

NAMA : SUDARGO TANDIONO
N I M : 02119034
Tanggal Penilaian : 17 NOVEMBER 2022
Judul Skripsi : ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN
INVESTASI DENGAN MUATAN PERJANJIAN UTANG-
PIUTANG (STUDI KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017
PT SBY JO PN NO. 275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)
Pembimbing : Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.

PANITIA PENILAIAN NASKAH PROPOSAL SKRIPSI

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.	
SEKRETARIS	Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.	
ANGGOTA	M. YUSRON MZ, S.H., M.H.	

Surabaya, 12 Desember 2022
Pembimbing,


Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM FH 06 01
Tgl Berkah : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Sudargo Tandlono

No. Induk : 02119034

Alamat : Wisma Sarinadi S-32, Sidoarjo

Telp/HP : 087755828840

Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati Octarina S.H., M.H.

Judul Skripsi : ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI
DENGAN MUATAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG (STUDI KASUS PUTUSAN PT NO.
295/ PDT/ 2017 PT SBY JO PN NO. 275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)

Tgl Dimulail : 20 November 2022

PRO PATRI
Surabaya, Selasa, 10 Januari, 2023
Mahasiswa

Pembimbing

Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.

Sudargo Tandlono

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Bambang Arwanto, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Revisi: Bab I	22/11/2022	<i>[Signature]</i>
2	Revisi: Bab I - lanjutan	25/11/2022	<i>[Signature]</i>
3	Revisi: Bab II	27/11/2022	<i>[Signature]</i>
5	Revisi: Bab II - lanjutan	29/11/2022	<i>[Signature]</i>
6	Revisi: Bab II - Rumusan	01/12/2022	<i>[Signature]</i>
7	Revisi: Kesesuaian Rumusan	03/12/2022	<i>[Signature]</i>
8	Pengubahan Bab III	05/12/2022	<i>[Signature]</i>
9	Revisi: Bab III	09/12/2022	<i>[Signature]</i>
10	Revisi: Bab III - lanjutan	12/12/2022	<i>[Signature]</i>
11	Revisi: tata bahasa	20/12/2022	<i>[Signature]</i>
12	Revisi: kesesuaian materi	21/12/2022	<i>[Signature]</i>
13	Pengubahan lanjutan	22/12/2022	<i>[Signature]</i>
14	Disusui: Bersama	05/01/2023	<i>[Signature]</i>
15	Revisi: Bab II & Bab III	07/01/2023	<i>[Signature]</i>
16	Revisi: Total	08/01/2023	<i>[Signature]</i>
17	Revisi: Total - lanjutan	10/01/2023	<i>[Signature]</i>

Syarat:

1. Pengajuan ujian Skripsi setelah bimbingan minimal 14 kali
2. Diperbolehkan ujian skripsi setelah 2 bulan, terhitung setelah ujian proposal skripsi



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 / Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 / Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 / Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon 031 - 5946404, 5995578 Fax 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan fh @ narotama.ac.id

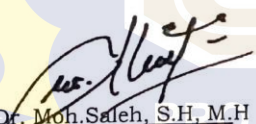
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :SUDARGO TANDIONO
2. NIM :02119034
3. Judul Skripsi /Tesis :Analisis Hukum Perselisihan Perjanjian Investasi Dengan Muatan Perjanjian Utang-Piutang (Studi Kasus Putusan PT No.295/Pdt/2017 PT Sby Jo No.275/Pdt.G/2015 PN.Sby)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 16 Januari 2023

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdiana, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Sudargo Tandiono

No. Induk Mahasiswa : 02119034

Program Studi/Angkatan : Ilmu Hukum/2019

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN SKRIPSI pada Program Studi Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI DENGAN MUATAN

PERJANJIAN UTANG-PIUTANG (STUDI KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT

SBY JO PN NO. 275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)

Mengetahui
Pembimbing.

Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H.

Surabaya, 16 Januari, 2023
Mahasiswa

Sudargo Tandiono

Pengajuan Ujian Skripsi diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal Ujian Proposal Skripsi, dengan ketentuan harus menyertakan:

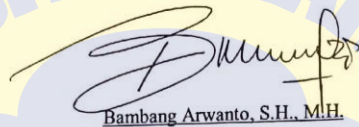
1. Fotokopi Pengajuan Judul
2. Fotokopi Surat Tugas
3. Fotokopi Kartu Bimbingan Proposal Skripsi (minimal 6 kali pembimbingan)
4. Fotokopi Pengajuan Ujian Proposal Skripsi
5. Fotokopi Kartu Kehadiran Ujian Proposal Skripsi
6. Fotokopi Kartu Bimbingan Skripsi (minimal 14 kali pembimbingan)
7. Sertifikat TOEFL NLC dengan skor minimal 450
8. Fotokopi Sertifikat
9. Skripsi 3 rangkap cover warna merah



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi



Bambang Arwanto, S.H., M.H.



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Bersama ini saya menyatakan bahwa Skripsi ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Sarjana di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 05 Februari 2023

Yang membuat pernyataan



SUDARGO TANDIONO
NIM : 02119034

PRO PATRIA

SURABAYA

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan berkat dan perlindungannya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI DENGAN MUATAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG (STUDI KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY JO NO. 275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)” tanpa ada halangan yang berarti karya tulis ilmiah ini mencurahkan segenap ilmu pengetahuan saya untuk berkontribusi dalam ilmu pengetahuan kami berharap dengan adanya karya tulis ini sebagai salah satu pertimbangan dalam bidang keilmuan Hukum.

Diluar itu saya sebagai manusia biasa menyadari bahwa kami tidak luput dari kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini, baik dari segi referensi, tata bahasa, isi dan penyelesaian permasalahan dalam bentuk ide, dengan kerendahan hati kami selaku penulis menerima segala jenis kritikan dan saran yang membangun. Tidak luput kami ucapkan terimakasih bagi dosen pembimbing dan penguji serta segenap dukungan dari Universitas Narotama dan keluarga sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan maksimal, sekian dari yang kami sampaikan semoga skripsi ini dapat bermanfaat.

Secara khusus saya mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggitingginya kepada :

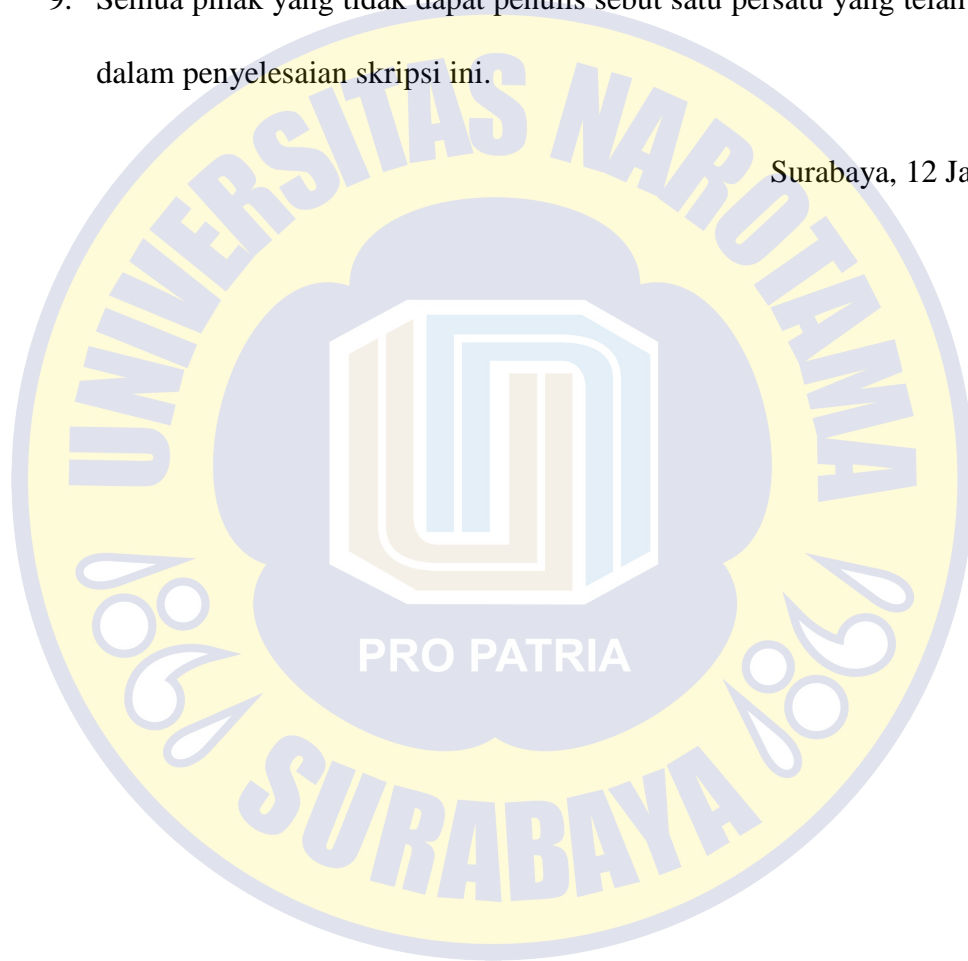
1. Bapak Dr. Arasy Alimudin, SE, MM, selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.

2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang telah memberikan izin kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
3. Bapak Bambang Arwanto, S.H., M.H., selaku Ketua Prodi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang telah memberikan izin kepada penulis dalam penyusunan skripsi ini sekaligus dosen yang telah menuntun dan memberikan dukungan atas kegiatan dan perkuliahan penulis.
4. Ibu Dr. Nynda Fatmawati Octarina, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing sekaligus Dosen Penguji dan Pengajar pada Program Studi Hukum dan Kenotariatan, yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan masukan serta koreksi dalam penulisan skripsi ini.
5. Ibu Evy Retno Wulan, SH., MH., selaku dosen wali yang telah banyak mendukung saya selama kuliah dalam mencapai tujuan perkuliahan.
6. Para Dosen Penguji dan juga Dosen Pengajar pada Program Studi Hukum, yang telah banyak memberikan sumbangan pemikiran untuk kesempurnaan skripsi ini.
7. Jajaran Staf Akademik Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang telah membantu kelancaran kepada saya selama menempuh pendidikan pada Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

8. Rekan-rekan seangkatan Program Studi Ilmu Hukum kelas B Angkatan tahun 2019 Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang telah memberikan bantuan dan dorongan kepada saya dalam menyelesaikan studi ini.
9. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini.

Surabaya, 12 Januari 2023

Penulis



ABSTRAK

ANALISIS HUKUM PERSELISIHAN PERJANJIAN INVESTASI DENGAN MUATAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG (STUDI KASUS PUTUSAN PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY JO PN NO. 275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)

Oleh: Sudargo Tandiono

Pelaksanaan penelitian ini bertujuan untuk dapat diketahuinya suatu perjanjian khususnya perjanjian campuran dapat ditelaah berdasarkan berbagai asas hukum. Asas Proporsionalitas sebagai dasar penentu keseimbangan hak dan kewajiban para pihak serta asas-asas hukum lainnya. Karena sebagian besar orang hanya mengedepankan asas kebebasan berkontrak dan asas *pacta sunt servanda*. Khususnya pada perjanjian campuran, pada dasarnya perjanjian campuran tidak melanggar ketentuan dalam peraturan perundang-undangan, selama telah memenuhi kriteria syarat sahnya perjanjian termasuk telah nampak pelaksanaan asas-asas hukum di dalamnya. Perjanjian campuran yang tidak seimbang akan dapat dimanfaatkan agar memperoleh keuntungan bagi salah satu pihak. Sebagai contoh pada perjanjian investasi dan perjanjian utang-piutang keduanya memiliki sifat yang berlawanan. Pada perjanjian investasi risiko kerugian investasi yang menimbulkan pengurangan dana atas penanaman modal merupakan hal yang lumrah sedangkan pada perjanjian utang piutang tidak diperkenankan dalam hukum karena yang telah dipijamkan harus dikembalikan seutuhnya. Selain itu, konsep keuntungan juga berbeda; konsep keuntungan pada investasi fluktuatif dan tidak tertentu berdasarkan tingkat laba dari investee disisi lain pendapatan bunga pada perjanjian utang-piutang memiliki nilai pasti dan tetap. Dengan demikian, perlu untuk menjadi penelaahan lebih jauh terkait perjanjian campuran.

Kata Kunci: Perjanjian Campuran, Perjanjian bisnis, asas proporsionalitas

ABSTRACT

LEGAL ANALYSIS OF INVESTMENT AGREEMENT DISPUTES WITH CONTENTS OF DEBT AGREEMENTS (CASE STUDY OF DECISION OF PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY JO PN NO. 275/ PDT. G/ 2015 PN. SBY)

By: Sudargo Tandiono

The purpose of this research is to find out that an agreement, especially a mixed agreement, can be examined based on various legal principles. The principle of proportionality is the basis for determining the balance of rights and obligations of the parties as well as other legal principles. Because most people only put forward the principle of freedom of contract and the principle of pacta sunt servanda. Especially in mixed agreements, basically mixed agreements do not violate the provisions of laws and regulations, as long as they meet the criteria for the validity of the agreement including the implementation of legal principles in it. Unbalanced mixed agreements can be used to gain benefits for one of the parties. For example, investment agreements and debt agreements have opposite properties. In investment agreements the risk of investment loss causing a reduction in investment funds is commonplace, while in debt agreements it is not permitted by law because what has been loaned must be returned in full. In addition, the concept of profit is also different; The concept of profit on investment fluctuates and is not certain based on the profit rate of the investee. On the other hand, interest income on debt agreements has a definite and fixed value. Thus, it is necessary to further study the mixed agreement.

Keywords: Mixed Agreement, Business agreement, proportionality principle

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
LEMBAR SKRIPSI.....	vi
FORM PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI.....	vii
SURAT TUGAS.....	viii
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL SKRIPSI.....	ix
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI.....	x
FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xi
KARTU KEHADIRAN UJIAN PROPOSAL SKRIPSI.....	xii
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI.....	xiii
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI.....	xiv
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI.....	xvi
FORM PENGAJUAN UJIN SKRIPSI.....	xvii
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH SKRIPSI.....	xviii
LEMBAR REVISI.....	xix
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	xx
KATA PENGANTAR.....	xxi
ABSTRAK.....	xxv
ABSTRACT.....	xxvi

DAFTAR ISI.....	xxvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Tinjauan Pustaka.....	7
1.5.1. Asas Proporsionalitas dalam hukum perdata	7
1.5.2. Kekuatan mengikat suatu Perjanjian.....	9
1.5.3. Perjanjian Investasi	11
1.5.4. Perjanjian Utang-piutang.....	13
1.6. Orisinalitas Penelitian.....	14
1.7. Metode Penelitian.....	15
1.7.1. Jenis Penelitian.....	15
1.7.2. Pendekatan Penelitian	16
1.7.3. Sumber Bahan Hukum	17
1.8. Sistematika Penulisan	18
BAB II AKIBAT HUKUM PERJANJIAN INVESTASI YANG DIBUAT DENGAN PERJANJIAN UTANG-PIUTANG DITINJAU DARI ASAS PROPORSIONALITAS	20
2.1 Perjanjian Campuran.....	20
2.1.1. Unsur Perjanjian Investasi yang ada dalam perjanjian campuran.....	25
2.1.2. Unsur Perjanjian Utang-Piutang yang ada dalam Perjanjian campuran	28
2.1.3. Unsur-unsur perjanjian dalam PT NO. 295/ PDT/ 2017 PT SBY	30
2.2 Niatan dalam membuat hubungan hukum (<i>Intention de créer des relations légales</i>) dan teori pertimbangan (<i>consideration theory</i>)	34
2.3 Interpretasi Kontrak dengan proporsionalias perjanjian	37
2.4. Proporsionalitas dalam perjanjian campuran	48
BAB III PERCAMPURAN ANTARA PERJANJIAN INVESTASI DAN UTANG PIUTANG TERGOLONG SEBAGAI PELANGGARAN ASAS ITIKAD BAIK, ASAS KEPATUTAN, DAN ASAS KEBIASAAN	41

3.1. Penyalahgunaan keadaan (<i>Misbruik Van Omstandigheden</i>) sebagai bentuk tidak terlaksananya asas Itikad Baik.....	48
3.2. Asas itikad Baik dalam perjanjian campuran.....	62
3.3. Asas Kepatutan dan Asas kebiasaan dalam perjanjian campuran.....	68
3.3.1. Asas Kepatutan dan Konsep Keadilan	68
3.3.2. Asas Kebiasaan sebagai tolak ukur kesimbangan perjanjian di tinjau dari konsep risiko bisnis	81
DAFTAR PUSTAKA.....	80

