

TESIS

**GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA DIBANGUN
GEDUNG SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH KECAMATAN SOCAH
KABUPATEN BANGKALAN**



Disusun oleh:

Hikmah Kurniati

PRO PATRIA

12119021

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2021

TESIS

**GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA DIBANGUN
GEDUNG SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH KECAMATAN SOCAH
KABUPATEN BANGKALAN**

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Ilmu Hukum

Program Studi Magister Ilmu Hukum

Fakultas Hukum

Univeristas Narotama Surabaya

PRO PATRIA

Disusun Oleh :

Hikmah Kurniati

12119021

PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

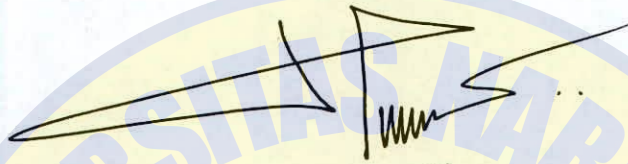
2021

LEMBAR PERSETUJUAN

Tesis ini Telah Direvisi

Pada tanggal : 14 Agustus 2021

Oleh Dosen Pembimbing

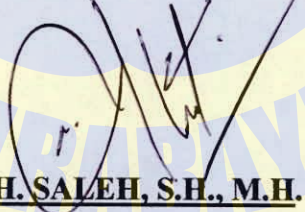


Dr. TANUDJAJA, S.H. CN, M.H., M. Kn.

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Narotama**

PRO PATRIA



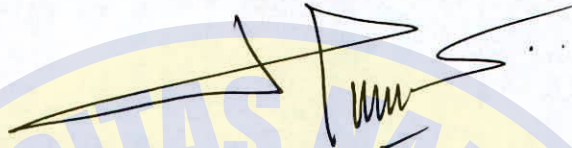
Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DISETUJUI
UNTUK DISIDANGKAN**

Pada Tanggal 29 Juli 2021

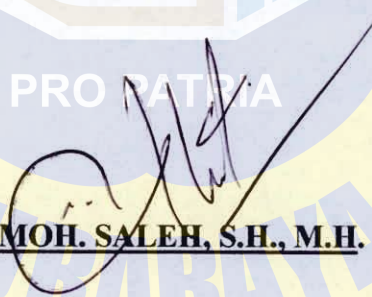
Oleh: Dosen Pembimbing



Dr. TANUDJAJA, S.H.CN, M.H., M. Kn.

**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Narotama**

PRO PATRIA



Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI

TESIS

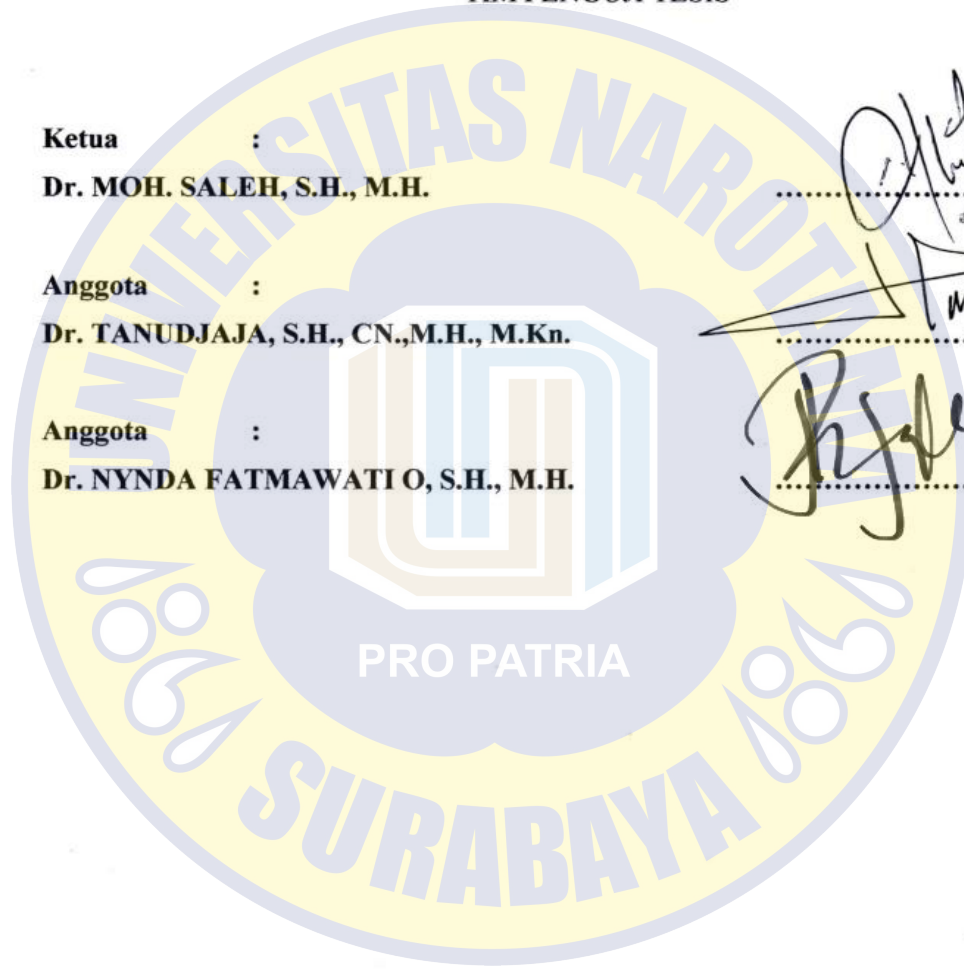
Pada Tanggal : 16 Agustus 2021

TIM PENGUJI TESIS

**Ketua :
Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.**

**Anggota :
Dr. TANUDJAJA, S.H., CN., M.H., M.Kn.**

**Anggota :
Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.**





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Hikmah Kurniati

No. Induk Mahasiswa : 12119021

Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum / 37

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Ganti Rugi Tanah Kas Desa Yang diatasnya dibangun Gedung Sekolah Negeri SMPN 2 Socah Kecamatan Socah Kabupaten Bangkalan

2. _____

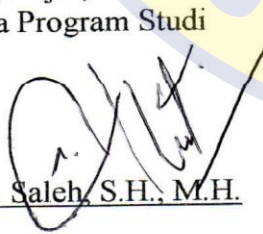
Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Tanudjaja, SH.CN, M.H., M. Kn.

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi


Moh. Saleh S.H., M.H.

Surabaya, 18 Agustus 2020
Mahasiswa


Hikmah Kurniati

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MH



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Tanudjaja, SH. CN, MH., M.Kn.

Jabatan Fungsional : Lektor

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Hikmah Kurniati

No. Induk Mahasiswa : 12119021

Judul : Ganti Rugi Tanah Kas Desa yang diatasnya dibangun

Gedung Sekolah Negeri Gedung SMPN 2 Socah Kecamatan Socah Kabupaten Bangkalan

PRO PATRIA

Surabaya, 02 September 2020
Calon Pembimbing,

Dr. Tanudjaja, SH.CN, MH., M.Kn

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan oleh mahasiswa serta setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Hikmah Kurniati
Nomor Induk Mahasiswa : 12119021
Program Studi : Magister Ilmu Hukum
- II. Judul Tesis : Ganti Rugi Tanah Kas Desa yang diatasnya dibangun Gedung Sekolah
Negeri SMPN 2 Socah Kecamatan Socah Kabupaten Bangkalan
- III. Nama Pembimbing : Dr. Tanudjaja, SH.CN, MH., M.Kn. *h*

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal 19 Agustus 2020

Ketua


MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris


TAHEGGA PRIMANANDA ALFATH, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN
No.592/SPT/NR-FH/03/VIII/2020

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. TANUDJAJA, SH., MH., MKn.	12119021	HIKMAH KURNIATI	Ganti Rugi Tanah Kas Desa Yang Diatasnya Dibangun Gedung Sekolah Negeri (Studi Kasus Gedung SMPN 2 Socah Bangkalan)

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

PRO PATRIA

Surabaya, 24 Agustus 2020

Dekan



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : HIKMAH KURNIATI
No. Induk : 12119021
Alamat : Perum Graha Mentari Blok C1 No. 6 Mlajah – Bangkalan
Telp/HP : 082332943986
Pembimbing : Dr. TANUDJAJA, SH, CN., M.H., M.Kn.
JUDUL TESIS : GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA
DIBANGUN GEDUNG SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH
KECAMATAN SOCAH KABUPATEN BANGKALAN
Tgl Dimulai : 15 Oktober 2020

Surabaya, 15 Oktober 2020

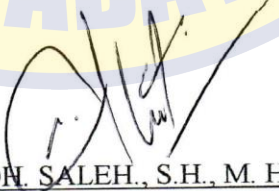
Pembimbing

Mahasiswa


Dr. TANUDJAJA, S.H. CN, M.H., M.Kn.


HIKMAH KURNIATI

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. MOH. SALEH., S.H., M. H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TANGGAL	PARAF PEMBIMBING
1	Pengajuan Proposal : Latar Belakang dan Rumusan Masalah	20/10/2020	
2	Revisi Proposal : Latar Belakang dan Rumusan Masalah	2/11/2020	
3	Pengajuan Proposal : Tinjauan Pustaka dan Metodologi Penelitian	14/11/2020	
4	Revisi Proposal : Tinjauan pustaka dan Metodologi Penelitian	18/11/2020	
5	Uji Plagiasi Proposal	25/11/2020	
6	Persetujuan Pengajuan Ujian Proposal	26/11/2020	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

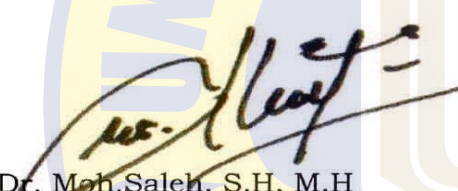
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :HIKMAH KURNIATI
2. NIM :12119021
3. Judul Skripsi /Tesis :Ganti Rugi Tanah Kas Desa Yang Diatasnya Dibangun Gedung Sekolah Negeri (Studi Kasus Gedung SMPN 2 Socah Bangkalan)

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 30 Nopember 2020
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

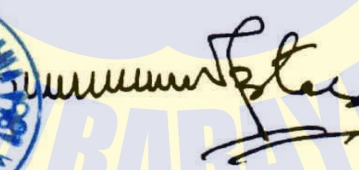
Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

PRO PATRIA




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.
Dekan.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL

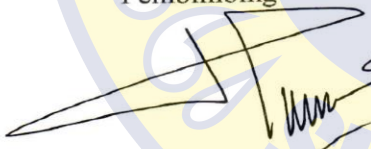
Nama Mahasiswa : HIKMAH KURNIATI
No. Induk : 12119021
Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum / 2019
Telp/HP : 082332943986

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut :

**GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA DIBANGUN GEDUNG
SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH KECAMATAN SOCAH KABUPATEN
BANGKALAN**

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing

Surabaya, 2 Desember 2020
Kaprodi


Dr. TANUDJAJA, S.H. CN, M.H., M.Kn.


Dr. MOH. SALEH., S.H., M. H.

- Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan :
 1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
 2. Proposal Tesis 3 rangkap (Sampul Warna Merah)
 3. Copy Kwitansi Pembayaran Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : HIKMAH KURNIATI

No. Induk : 12119021

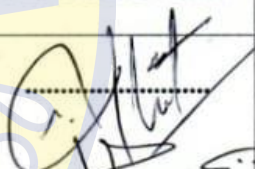
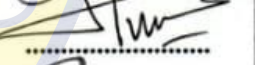
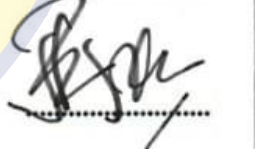
Tanggal Penilaian :

Judul Tesis :

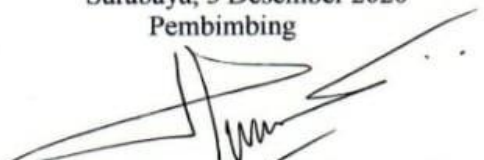
**GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA DIBANGUN GEDUNG
SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH KECAMATAN SOCAH KABUPATEN
BANGKALAN**

Pembimbing : Dr. TANUDJAJA, SH. CN, M.H., M.Kn.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. MOH. SALEH, S.H., M. H.	
ANGGOTA	Dr. TANUDJAJA, S.H.CN, M.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M. H.	

Surabaya, 3 Desember 2020
Pembimbing


Dr. TANUDJAJA, S.H.CN, M.H., M.Kn.

Catatan :

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu sebelum Yudisium
- Yang tidak mengumpulkan tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR

Nama Mahasiswa : HIKMAH KURNIATI

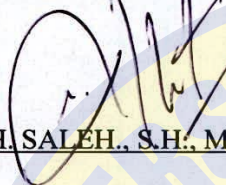
No. Induk : 12119021

NO.	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	HIKMAH KURNIATI	Ganti Rugi Tanah Kas Desa yang diatasnya dibangun Gedung Sekolah Negeri SMPN 2 Socah Kecamatan Socah Kabupaten Bangkalan	29/7/2021	
2	RAHMAD TEGUH	Putusan lepas dari segala tuntutan hukum (onstlag van alle recht vervolging) terkait dengan business judgement. rule mantan direktur utama PT.Pertamina (Persero)	29/7/2021	
3	ARNOLD HARIONO SANTOSO	Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) di Rumah sakit Berdasarkan Hukum Ketenagakerjaan dan Hukum Perjanjian	29/7/2021	
4	DJAINUDIN WIJAYA	Tanggung Jawab Pidana atas Kegiatan	29/7/2021	

		Pertambangan	yag		
		dilakukan	diluar	titik	
		koordinat	ijin	operasi	
		produksi			

Mengetahui
Ketua Program Studi,

Surabaya, 29 Juli 2021
Mahasiswa


Dr. MOH. SALEH., S.H., M. H.


HIKMAH KURNIATI





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : Hikmah Kurniati
No. Induk : 12119021
Alamat : Perum Graha Mentari Blok C1 No. 6 Mlajah – Bangkalan
Telp./HP : 082-32943986
Pembimbing : Dr. Tanudjaja, SH, CN., MH., M.Kn.
Judul tesis : Ganti Rugi Tanah Kas Desa Yang Diatasnya Dibangun
Gedung Sekolah Negeri SMPN 2 Socah Kecamatan Socah
Kabupaten Bangkalan
Dimulai : 12 Mei 2021

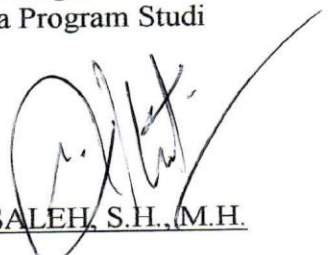
Pembimbing


Dr. Tanudjaja, SH.CN., MH., M.Kn.

Surabaya, 12 Mei 2021
Mahasiswa


Hikmah Kurniati

Mengetahui
Ketua Program Studi


MOH. SALEH, S.H., (M.H.)



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Kerangka untuk Bab II	12 Mei 2021	<i>[Signature]</i>
2	Sub bab untuk Bab II	29 Mei 2021	<i>[Signature]</i>
3	Revisi sub Bab II	04 Juni 2021	<i>[Signature]</i>
4	Kerangka untuk Bab III	10 Juni 2021	<i>[Signature]</i>
5	Sub bab untuk Bab III	16 Juni 2021	<i>[Signature]</i>
6	Revisi sub Bab III	24 Juni 2021	<i>[Signature]</i>
7	Penentuan Putusan	29 Juni 2021	<i>[Signature]</i>
8	Penentuan Kesimpulan	01 Juli 2021	<i>[Signature]</i>
9	Penentuan saran	10 Juli 2021	<i>[Signature]</i>
10	Revisi untuk Final Tesis	14 Juli 2021	<i>[Signature]</i>
11	Membuat ppt	18 Juli 2021	<i>[Signature]</i>
12	Masuk Plagiasi	21 Juli 2021	<i>[Signature]</i>
13	Pembahasan Tesis Final	22 Juli 2021	<i>[Signature]</i>
14	Revisi Plagiasi	23 Juli 2021	<i>[Signature]</i>

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

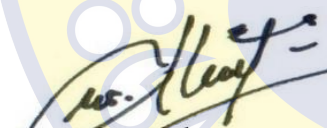
**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH
SKRIPSI / TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :HIKMAH KURNIATI
2. NIM :12119021
3. Judul Skripsi /Tesis :Ganti Rugi Tanah Kas Desa Yang Diatasnya Dibangun Gedung Sekolah Negeri SMPN 2 Socah Kecamatan Socah Kabupaten Bangkalan

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 4 Oktober 2021

Mengetahui:



Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis



Tahegga Primananda, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Hikmah Kurniati

No. Induk Mahasiswa : 12119021

Program Studi/Angkatan : Magister Ilmu Hukum / 2019

Dengan ini mengajukan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

Ganti Rugi Tanah Kas Desa Yang Diatasnya Dibangun Gedung Sekolah Negeri SMPN 2

Socah Kecamatan Socah Kabupaten Bangkalan

Mengetahui
Pembimbing

Surabaya, 23 Juli 2021
Mahasiswa

Dr. Tanudjaja, SH., MH., M.Kn.

Hikmah Kurniati

Menyetujui Untuk Di uji
Ketua Program Studi

MOH. SALEH, S.H., M.H.

* Pengajuan ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan :harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali Pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Ekstern dari semua PTN, PTS,(PETRA, UBAYA)EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki Nilai D
4. Tesis 3 Rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

Nama Mahasiswa : HIKMAH KURNIATI

No. Induk : 12119021

Tanggal Penilaian :

Judul Tesis :

**GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA DIBANGUN GEDUNG
SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH KECAMATAN SOCAH KABUPATEN
BANGKALAN**

Pembimbing : Dr. TANUDJAJA, SH. CN, M.H., M.Kn.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. MOH. SALEH., S.H., M. H.	
ANGGOTA	Dr. TANUDJAJA, S.H., M.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.	

Surabaya, 14 Agustus 2021

Pembimbing



Dr. TANUDJAJA, S.H., M.H., M.Kn.

Catatan :

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu sebelum Yudisium
- Yang tidak mengumpulkan tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelas Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan / Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, Oktober 2021

Yang membuat pernyataan,



HIKMAH KURNIATI

NIM: 12119021

ABSTRAK

GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA DIBANGUN GEDUNG SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH KECAMATAN SOCAH KABUPATEN BANGKALAN

Gedung Sekolah Menengah Negeri merupakan salah satu bentuk dari kelanjutan jenjang Sekolah Dasar berupa pembangunan gedung untuk kepentingan umum. Tujuan Pembangunan Nasional yang telah tercantum di pembukaan pada Undang-undang 1945 salah satunya adalah mencerdaskan kehidupan Bangsa dan Negara. Sekolah merupakan salah satu dari fasilitas umum yang tentunya sangat dibutuhkan oleh masyarakat untuk mencerdaskan sebagai fungsinya dari media pembelajaran serta untuk kesejahteraan masyarakat. Pemerintah Daerah Kabupaten Bangkalan melalui Dinas Pendidikan sebagai Pengguna Barang melaksanakan pembangunan gedung Sekolah Menengah Pertama di desa Keleyan pada tahun 2010. Namun lahan yang dipergunakan untuk pembangunan gedung sekolah tersebut menggunakan lahan yang merupakan tanah kas Desa Keleyan.

Jenis penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif dengan pendekatan *statute approach* dan *conceptual approach*. Penelitian ini dibatasi dengan permasalahan yang dirumuskan sebagai berikut : 1. Aspek Legalitas Tanah Kas Desa yang digunakan oleh SMPN 2 Socah Kecamatan Socah 2. Apa prosedur serta mekanisme ganti rugi pelepasan tanah kas desa atas pembangunan gedung sekolah SMP Negeri diatas Tanah Kas Desa jika tidak menemukan ganti Tanah Kas Desa yang sama?

Berdasarkan rumusan serta analisis, maka hasil dari penelitian ini adalah: Pembangunan Gedung SMPN 2 Socah yang telah menggunakan Tanah Kas Desa Keleyan Kecamatan Socah pada tahun 2010 tidak melalui prosedur Ganti Rugi Tanah Kas Desa yang telah ditentukan oleh Peraturan Perundang-undangan sehingga menimbulkan konflik antara Desa dan Pemerintah daerah dalam proses penggantian Tanah kas desa pada tahun 2020. Dalam menentukan besaran Ganti Rugi haruslah menguntungkan Desa mengingat tanah kas desa merupakan Aset milik Desa yang dikelola mandiri untuk kepentingan Desa. Maka dari itu meskipun Tanah Kas Desa pembuktiannya hanya dengan letter C dan belum berserifikat tetap memiliki nilai ganti rugi yang tinggi dikarenakan unsur kepentingan umum yang diperhatikan oleh KJPP sebagai variabel dalam menentukan besaran ganti rugi terhadap Tanah Kas Desa sebagai objek pelepasan tanah.

Kata Kunci : Tanah Kas Desa , Kepentingan Umum, Pengadaan Tanah, Ganti Rugi

ABSTRACT

LAND COMPENSATION FOR THE VILLAGE THAT WAS BUILT ON THE STATE SCHOOL BUILDING OF SMPN 2 SOCAH, SOCAH DISTRICT, BANGKALAN REGENCY

The State High School Building is one form of continuation of the Elementary School level in the form of building construction for the public interest. One of the National Development Goals that have been listed in the preamble to the 1945 Constitution is to educate the life of the Nation and State. School is one of the public facilities which is of course very much needed by the community to educate as a function of learning media and for the welfare of the community. The Bangkalan Regency Government through the Education Office as a Property User carried out the construction of a Junior High School building in Keleyan Village in 2010. However, the land used for the construction of the school building uses land which is Keleyan Village land.

This type of research is a normative juridical research with a statute approach and a conceptual approach. This research is limited by the problems that are formulated as follows: 1. Legality of Village Treasury Land used by SMPN 2. What is the procedure and compensation mechanism for the release of village land for the construction of a public junior high school building on Village treasury land if no compensation for the same Village Land is found?

Based on the formulation and analysis, the results of this study are: The construction of the SMPN 2 Socah Building which has used the Keleyan Village Cash Land, Socah District in 2010 did not go through the Village Cash Land Compensation procedure which has been determined by the Legislation, causing conflicts between the Villages. and the local government in the process of replacing village treasury land in 2020. In determining the amount of compensation, it must benefit the village considering that village treasury land is an asset belonging to the village which is managed independently for the benefit of the village. Therefore, even though the Village Cash Land is only proven by letter C and has not been certified, it still has a high compensation value due to elements of public interest that are considered by KJPP as a variable in determining the amount of compensation for Village Cash Land as the object of land release.

Keywords: *Village Land, Public interest, Land Procurement, Compensation*

RINGKASAN

GANTI RUGI TANAH KAS DESA YANG DIATASNYA DIBANGUN GEDUNG SEKOLAH NEGERI SMPN 2 SOCAH KECAMATAN SOCAH KABUPATEN BANGKALAN

Penulis membagi tesis menjadi empat bagian sebagaimana berikut :

Bab I, merupakan uraian latar belakang pemikiran dasar dari peneliti mengenai fakta hukum melahirkan isu hukum yang akan diteliti. Isu hukum yang timbul dari fakta hukum tersebut kemudian dirumuskan kedalam rumusan masalah, dari rumusan masalah maka akan timbul tujuan dari penelitian yang manfaat penelitian yang akan diajukan bagi kepentingan akademis dan kepentingan praktisi, selanjutnya membuat metode penelitian yang akan digunakan peneliti untuk menganalisis guna menentukan hasil penelitian, setelah itu dibuat sistematika penulisan yang menjelaskan gambaran umum dari penelitian yang ditulis.

Bab II, Bab ini dibahas untuk menjawab rumusan masalah pertama mengenai prosedur serta mekanisme ganti rugi pelepasan tanah kas desa apabila diatas tanah tersebut dibangun gedung sekolah SMP Negeri.

Bab III, Bab ini dibahas untuk menjawab rumusan masalah yang kedua mengenai kesesuaian prosedur hukum serta mekanisme ganti rugi pelepasan tanah kas desa untuk kepentingan umum berupa gedung sekolah menengah pertama Negeri 2 Socah Kabupaten Bangkalan.

Bab IV, Merupakan penutup berisikan kesimpulan dan saran untuk semua permasalahan yang dibahas dalam bab kedua dan ketiga, pembahasan tiap bab diharapkan memperoleh kesimpulan yang akan disusun secara sistematis dan objektif, sehingga akan mendapatkan sebuah konklusif yang utuh, singkat, padat dan pada akhirnya akan direkomendasikan beberapa saran pada hasil-hasil kesimpulan yang ada.





KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah Penulis haturkan kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih dan Maha Penyayang atas segala karuniaNya atas Rahmat dan hidayah-Nya serta sholawat dan salam atas Nabi Besar Muhammad SAW yang telah manusia ke jalan yang benar sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan tesis secara baik dengan kemampuan penulis.

Penyusunan tesis ini merupakan persyaratan akhir guna memperoleh gelar sebagai Magister Ilmu Hukum dan juga merupakan wujud tanggung sebagai bagian integral dari masyarakat ilmiah untuk turut serta memberikan sumbangsih penelitian bagi perkembangan ilmu pengetahuan pada umumnya dan ilmu pengetahuan hukum pada khususnya.

Banyak hal yang penulis sendiri belum mengerti sepenuhnya saat penyusunan Tesis, terwujudnya tesis ini tidak lepas dari bantuan berbagai pihak yang telah mendorong dan membimbing penulis, baik tenaga, ide-ide, maupun pikiran, oleh karena itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM , selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya
2. Bapak Dr. H. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya
3. Bapak Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H., selaku ketua Program Magister Universitas Narotama Surabaya
4. Bapak Dr. Tanudjaja, S.H., M.H., M.Kn, selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan petunjuk bimbingan dan pengarahan sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik.

5. Bapak Abdul Aziz, S.Si., selaku Kepala Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah dan seluruh Kasubbag beserta Staf Kabupaten Bangkalan yang telah mendorong dan memberikan motivasi untuk mengikuti kuliah pasca sarjana.
6. Para Dosen Pengajar Program Pasca Sarjana Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan pengetahuan kepada penulis selama mengikuti perkuliahan di Universitas Narotama Surabaya
7. Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya atas pelayanan administratif kemahasiswaan selama masa perkuliahan.
8. Kedua orang tuaku dan Saudara-saudaraku yang telah memberikan dorongan semangat dan doa kepada penulis dalam menyelesaikan penyusunan tesis ini.
9. Buat suamiku tercinta *Mohammad Eko Hadi Wibowo* yang telah menyemangati dengan penuh pengertian dan menghiburku dengan doa dan kasih sayangnya sehingga penulis dapat segera menyelesaikan penyusunan tesis ini.
10. Rekan-rekan almamater yang sudah memberikan sumbangan moril dan spiritual selama perkuliahan sampai dengan penyusunan tesis ini.

Semoga segala bantuan yang tidak ternilai harganya ini mendapatkan imbalan disisi Allah SWT, sebagai amalan ibadah, Aamin YRA.

Penulis menyadari dengan sepenuh hati, walaupun dalam penyusunan tesis ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin, namun tesis yang telah tersusun ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca sangat saya harapkan. Semoga tesis ini bermanfaat. Aamin YRA.

Surabaya, Oktober 2021

Hikmah Kurniati
Nim. 12119021

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	I
Lembar Persyaratan Gelar.....	ii
Lembar Pengesahan Pembimbing dan Kaprodi.....	iii
Lembar Pengesahan Panitia Penguji.....	iv
Surat Pernyataan Keaslian Tesis.....	v
Abstrak.....	vi
Ringkasan.....	viii
Kata Pengantar.....	x
Daftar Isi.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Teoritis.....	7
1.4.2 Praktis.....	8
1.5. Originalitas Penelitian.....	8
1.6. Tinjauan Pustaka.....	11
1.6.1 Konsep Asas-asas Umum Pemerintahan yang Baik (AUPB).....	11
1.6.2 Konsep Pemerintahan Daerah.....	14

1.6.3 Konsep Pemerintahan Desa.....	15
1.6.4 Tentang Tanah Bengkok dan Pengaturannya.....	17
1.6.5. Tinjauan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	19
1.7. Metodologi Penelitian.....	20
1.7.1. Tipe Penelitian.....	20
1.7.2. Pendekatan Masalah.....	21
1.7.3. Sumber Bahan Hukum.....	22
1.7.4. Prosedur Pengumpulan dan Pengelolaan Bahan Hukum.....	23.
1.7.5. Analisa Bahan Hukum.....	23
1.8. Pertanggungjawaban Sistematis	23
BAB II LEGALITAS TANAH KAS DESA OLEH SMPN 2 SOCAH	
2.1. Penggunaan Tanah Kas Desa.....	26
2.2. Legalitas Penggunaan Tanah Kas Desa oleh SMPN 2 Socah	29
2.2.1 Penggunaan TKD menurut UU Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan dasar Pokok-pokok Agraria.....	29
2.2.2 Pencabutan Hak Atas tanah pada Undang-undang Nomor 20 Tahun 1961.....	35
2.2.3 Pengelolaan Kekayaan Desa menurut Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 1 Tahun 1982.....	36

2.2.4 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 4 Tahun 2007 tentang Pedoman Pengelolaan Kekayaan Desa	37
2.2.5 Tukar menukar Tanah menurut PP Nomor 27 Tahun 2014	39

BAB III PROSEDUR SERTA MEKANISME PENGgantian TANAH

KAS DESA JIKA TIDAK MENEMUKAN TANAH KAS DESA YANG SAMA	41
---	-----------

3.1. Prosedur serta Mekanisme Penggantian Tanah Kas Desa.....	41
3.1.1 Mekanisme Pengadaan Tanah.....	41
3.2 Ganti Tanah Kas Desa jika tidak Menemukan Tanah Kas Desa yang Sama.....	49
3.3 Kronologis Pengajuan Surat kepada Bapak Bupati.....	66
3.4 Kronologis Penggunaan TKD untuk SMPN 2 Socah.....	67

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan.....	72
4.2. Saran.....	73

DAFTAR PUSTAKA