

TESIS

**AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS
YANG MENOLAK MEMBUATKAN AKTA**



**Disusun Oleh :
NABILAH ROHMAH TRISMIANTI, S.H.
NIM : 12220016**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

2022

TESIS

**AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS
YANG MENOLAK MEMBUATKAN AKTA**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya**

Disusun Oleh :

NABILAH ROHMAH TRISMIANTI, S.H.

NIM : 12220016

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SIDANGKAN
PADA TANGGAL:**

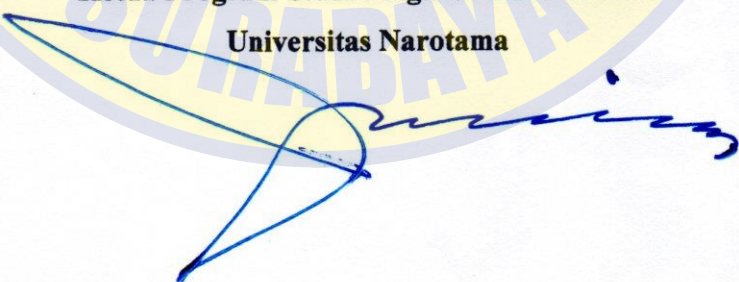
Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn.



**Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**

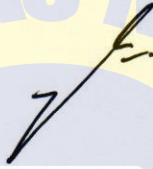


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

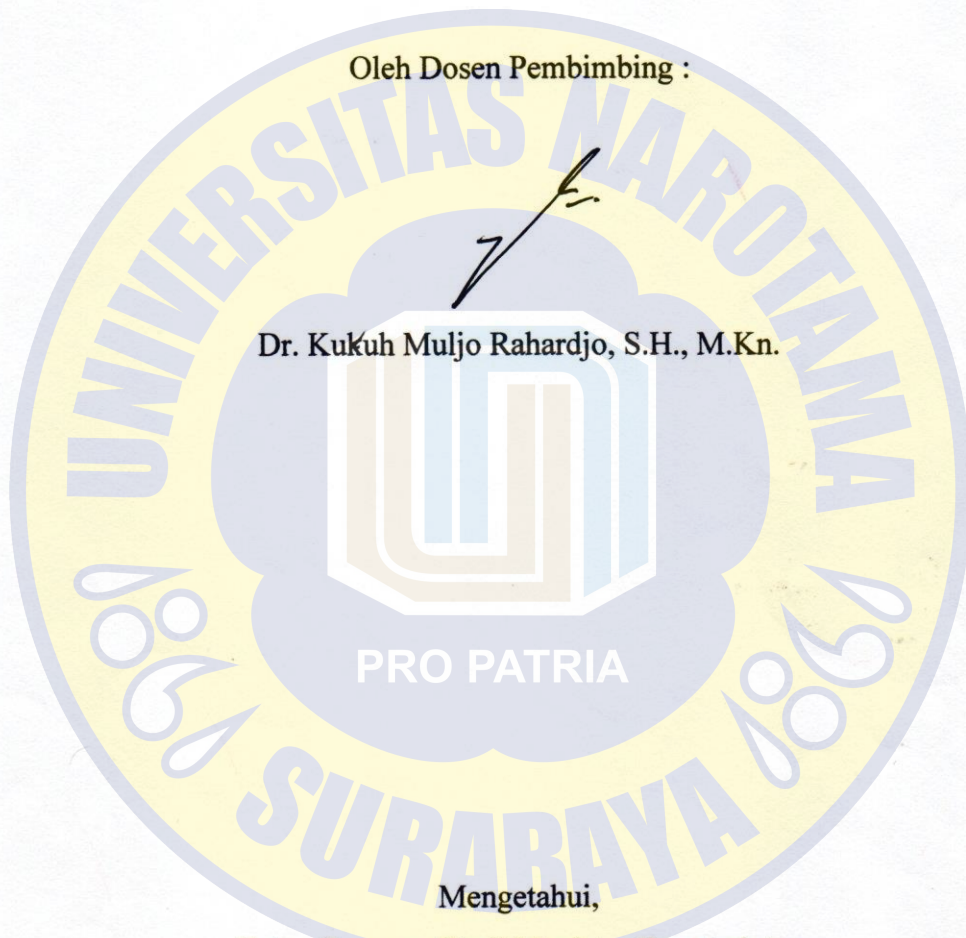
LEMBAR PENGESAHAN

**TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL: 17 FEBRUARI 2022**

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn.



Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 17 Februari 2022.

TIM PENGUJI

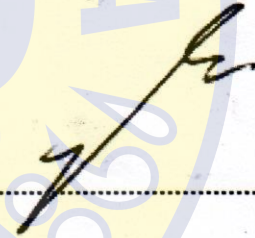
Dr. H.R. IBNU ARLY., S.H., M.Kn

KETUA



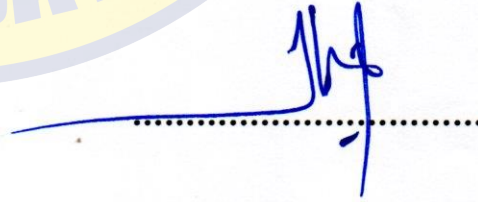
Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO, S.H., M.Kn

SEKRETARIS



Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H

ANGGOTA





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02

Tgl Terbit : 1 Oktober 2018

Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : **Nabilah Rohmah Trismianti**

No. Induk Mahasiswa : **12220016**

Program Studi/Angkatan : **Magister Kenotariatan / 20**

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

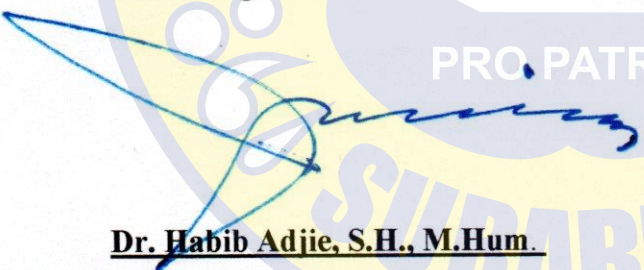
1. **Akibat Hukum Terhadap Notaris Yang Menolak Membuat Akta**
2. _____

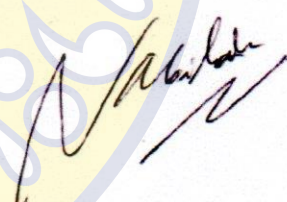
Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. **Dr. Kukuh Muljo Rahardjo., S.H., M.Kn,** _____
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 05 Nopember 2021.
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Nabilah Rohmah Trismianti

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, SH., M.Kn

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Nabilah Rohmah Trismianti

No. Induk Mahasiswa : 12220016

Judul : AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG
MERUGIKAN KLIENNYA DALAM PEMBUATAN AKTA

Surabaya, 05 November 2021
Calon Pembimbing,

PRO PATRIA

Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, SH., M.Kn

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : NABILAH ROHMAH TRISMIANTI
Nomor Induk Mahasiswa : 12220016
Program Studi : Magister Kenotariatan
Judul Tesis : AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG MENOLAK MEMBUATKAN AKTA
- II. Pembimbing : Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO., S.H., M.Kn

PRO PATRIA

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal,, 2021

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu

SURAT PENUGASAN
No.024/NR-FHEP/03/IX/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekomomi, Dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. KUKUH MULJO, S.H., M.Kn	12220016	NABILAH ROHMAH TRISMIANTI	Langkah Hukum terhadap Notaris yang Merugikan Klien dalam Rangka Jabatannya Sebagai Pembuat Akta Otentik

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 15 September 2021

Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Nabilah Rohmah Trismianti
No. Induk : 12220016
Alamat : Kalikapas , RT.004/RW.002, Kel Sidomukti, Kec. Lamongan,
Kab. Lamongan, Prov. Jawa Timur
Telp/HP : 081217172513
Pembimbing : Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn
Judul Tesis : Akibat Hukum Terhadap Notaris Yang Merugikan Kliennya
Dalam Pembuatan Akta

Tgl Dimulai : 08 Oktober 2021

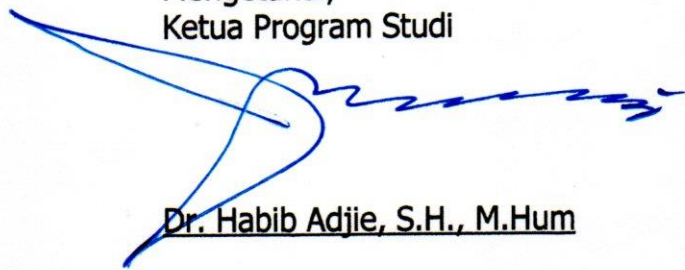
Pembimbing

Surabaya, 05 November 2021
Mahasiswa


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn


Nabilah Rohmah Trismianti

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Pembahasan Outline Proposal Tesis	08 Oktober 2021	
2.	Pembahasan Judul dan Rumusan Masalah	22 Oktober 2021	
3.	Pembahasan Revisi Judul, Rumusan Masalah dan Keseluruhan Isi Draft Proposal Tesis	27 Oktober 2021	
4.	Revisi Draft Proposal Tesis	03 November 2021	
5.	Finalisasi Proposal Tesis	05 November 2021	



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
6.	Review Ujian Proposal	24 November 2021	
7.	Pembahasan Bab I	30 November 2021	
8.	Pembahasan Hasil Revisi Bab I dan Review Bab II	02 Desember 2021	
9.	Revisi Sub Bab II	07 Desember 2021	
10.	Pembahasan Hasil Revisi Bab II dan Review Bab III	29 Desember 2021	
11.	Pembahasan Hasil Revisi Bab III dan Review Bab IV	12 Januari 2022	
12.	Pembahasan Hasil Revisi Bab IV dan Finalisasi Tesis	20 Januari 2022	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

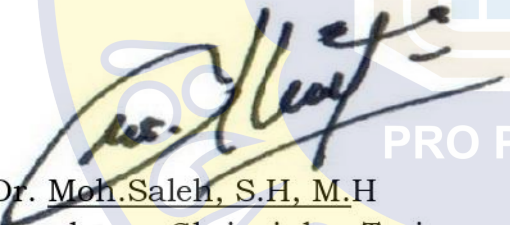
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :NABILAH ROHMAH TRISMIANTI
2. NIM :12220016
3. Judul Skripsi /Tesis :Langkah Hukum terhadap Notaris yang Merugikan Klien dalam Rangka Jabatannya Sebagai Pembuat Akta Otentik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 9 Nopember 2021
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

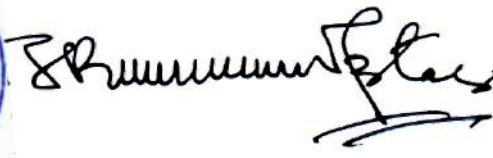
Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : NABILAH ROHMAH TRISMIANTI

No. Induk Mahasiswa : 12220016

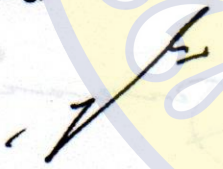
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /2020

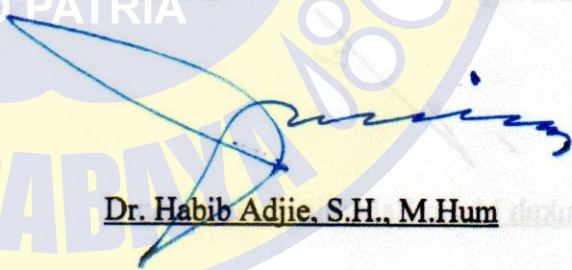
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG MERUGIKAN KLIENNYA DALAM
PEMBUATAN AKTA**

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 05 November 2021
Ka. Prodi


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



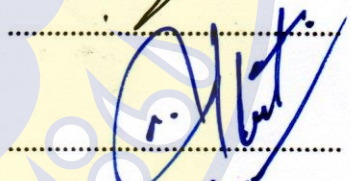
UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

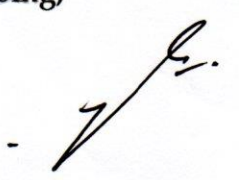
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : NABILAH ROHMAH TRISMIANTI
N I M : 12220016
Tanggal Penilaian : 15 NOVEMBER 2021
Judul Tesis : LANGKAH HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG
MERUGIKAN KLIEN DALAM RANGKA JABATANNYA
SEBAGAI PEMBUAT AKTA AUTENTIK
Pembimbing : Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO., S.H., M.Kn

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn	
SEKRETARIS	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Miftakhul Huda., S.H., M.H	

Surabaya, 15 November 2021
Pembimbing,


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : NABILAH ROHMAH TRISMIANTI
No. Induk : 12220016

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	Umi Faridah	Kedudukan Hukum Pemanfaatan Tanah Hak Pengelolaan Oleh Pihak Lain Pasca Diberlakukannya Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja	15 November 2021	
2	Kristy Anita	Benturan Parameter Kecakapan Pendiri Perseroan Perorangan Yang Berusia 17 Tahun Ketika Menghadap Notaris	15 November 2021	
3	Mohamad Amin	Status Keberadaan Dalam Hak Waris Anak Yang Terlahir Melalui Program IFV dari Ayah yang Sudah Beberapa Tahun Wafat	15 November 2021	
4	Rinda Sara Afrilia	Kelalaian PPAT Yang Diduga Memanipulasi Blangko APHT Setelah Pemberi Kuasa Meninggal Dunia (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 224K/PDT/2020)	15 November 2021	



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

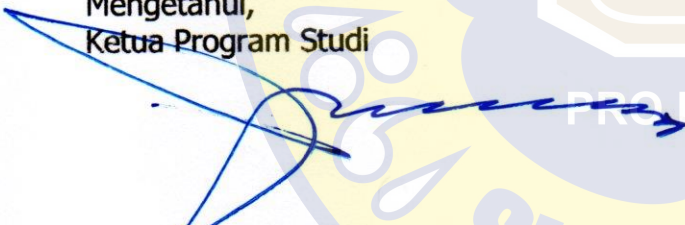
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

5	Nabilah Rohmah Trismianti	Langkah Hukum Terhadap Notaris Yang Merugikan Klien Dalam Rangka Jabatannya Sebagai Pembuat Akta Autentik	15 November 2021	
6	Irma Yustiana	Penggunaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Cacat Hukum Sebagai Bukti Otentik Dalam Peralihan Hak Atas Tanah (Analisa Putusan Nomor 130/K/Pdt/2017)	15 November 2021	

Surabaya, 20 Januari 2022

Mahasiswa

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum


Nabilah Rohmah Trismianti



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

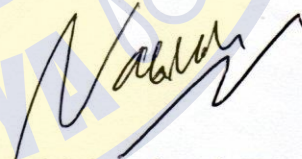
KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Nabilah Rohmah Trismianti
No. Induk : 12220016
Alamat : Kalikapas, RT.004/RW.002, Kel Sidomukti, Kec. Lamongan, Kab.
Lamongan, Prov. Jawa Timur
Telp/HP : 081217172513
Pembimbing : Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn
Judul Tesis : Akibat Hukum Terhadap Notaris Yang Menolak Membuatkan Akta
Tgl Dimulai : 08 Oktober 2021

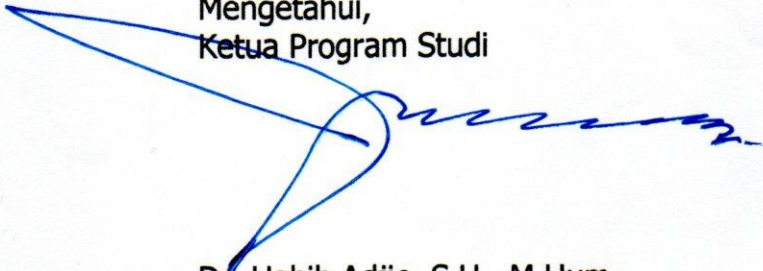
Surabaya, 08, Oktober, 2021
Mahasiswa

Pembimbing


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn


Nabilah Rohmah Trismianti

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Pembahasan Outline Proposal Tesis	08 Oktober 2021	
2.	Pembahasan Judul dan Rumusan Masalah	22 Oktober 2021	
3.	Pembahasan Revisi Judul, Rumusan Masalah dan Keseluruhan Isi Draft Proposal Tesis	27 Oktober 2021	
4.	Revisi Draft Proposal Tesis	03 November 2021	
5.	Finalisasi Proposal Tesis	05 November 2021	



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018
Revisi : 00

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
6.	Review Ujian Proposal	24 November 2021	
7.	Pembahasan Bab I	30 November 2021	
8.	Pembahasan Hasil Revisi Bab I dan Review Bab II	02 Desember 2021	
9.	Revisi Sub Bab II	07 Desember 2021	
10.	Pembahasan Hasil Revisi Bab II dan Review Bab III	29 Desember 2021	
11.	Pembahasan Hasil Revisi Bab III dan Review Bab IV	12 Januari 2022	
12.	Pembahasan Hasil Revisi Bab IV dan Finalisasi Tesis	20 Januari 2022	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

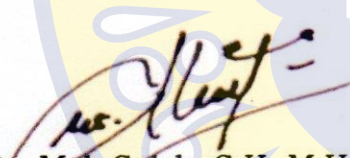
**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH
SKRIPSI / TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :NABILAH ROHMAH TRISMIANTI
2. NIM :12220016
3. Judul Skripsi /Tesis :Langkah Hukum terhadap Notaris yang Merugikan Klien dalam Rangka Jabatannya Sebagai Pembuat Akta Otentik

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 14 Februari 2022

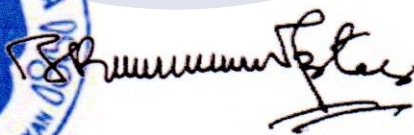
Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Pramananda ,S.H., M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : NABILAH ROHMAH TRISMIANTI

No. Induk Mahasiswa : 12220016

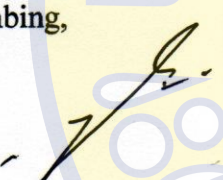
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 2020

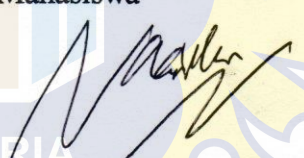
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG MENOLAK MEMBUATKAN AKTA

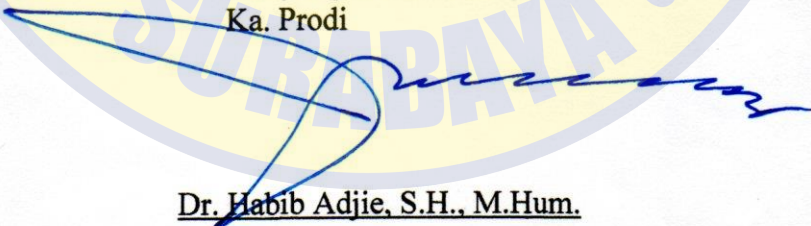
Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 20 Januari 2022
Mahasiswa


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn


Nabilah Rohmah Trismianti

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah meyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*

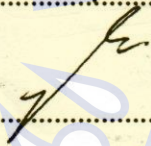
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : NABILAH ROHMAH TRISMIANTI
N I M : 12220016
Tanggal Penilaian : 17 FEBRUARI 2022
Judul Tesis : AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG MENOLAK
MEMBUATKAN AKTA
Pembimbing : Dr. KUKUH MULJO RAHARDJO., S.H., M.Kn

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. H.R.Ibnu Arly, S.H.,M.Kn	
SEKRETARIS	Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H., M.Kn	
ANGGOTA	Dr. Miftakhul Huda, S.H.M.H	

Surabaya, 17 Februari 2022
Pembimbing,


Dr. Kukuh Muljo Rahardjo, S.H.,M.Kn

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 17 Februari 2022.

Yang membuat pernyataan



NABILAH ROHMAH TRISMIANTI
NIM : 12220016

ABSTRAK

Akibat Hukum terhadap Notaris yang Menolak Membuat Akta

Pelanggaran masih dilakukan oleh sebagian Notaris meskipun telah diberlakukan Undang-Undang, salah satunya menolak memberikan pelayanan kepada klien dalam pembuatan akta notaris. Tindakan Notaris yang menolak memberikan pelayanan tanpa alasan hukum, ini perlu ditindak dan diberikan sanksi. Masalah yang dibahas dalam penelitian ini yakni dapat atau tidaknya Notaris menolak membuat Akta Otentik untuk kliennya dan sanksi yang dapat dikenakan terhadap Notaris yang menolak membuat Akta. Tipe penelitian dalam tesis ini adalah penelitian hukum normatif atau penelitian hukum doktrinal. Pendekatan penelitian ini menggunakan dua pendekatan yaitu, Pendekatan Perundang-undangan (*Statute Approach*) dan Pendekatan Konseptual (*Conceptual Approach*). Pengolahan data dilakukan dengan melakukan pemeriksaan dan penelitian data. Teknik analisis bahan hukum yang mempergunakan analisis deskriptif kualitatif. Hasil penelitian ini Notaris dapat menolak membuat Akta Otentik untuk kliennya selama akta tersebut bertentangan dengan hukum, moral dan etika. Notaris yang menolak membuat akta yang tidak bertentangan dengan hukum, moral dan etika artinya notaris tersebut melanggar ketentuan UUJN. Notaris tersebut dapat dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan Pasal 16 ayat (1) UUJN, yakni: Notaris yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf l dapat dikenai sanksi berupa: peringatan tertulis; pemberhentian sementara; pemberhentian dengan hormat; atau pemberhentian dengan tidak hormat. Saran penelitian: dalam menjalankan jabatannya Notaris harus selalu berpegang teguh pada UUJN, Kode Etik profesi Notaris dan aturan hukum lainnya. Klien dapat melaporkan Notaris ke Majelis Pengawas Daerah untuk ditindak lanjuti jika Notaris melakukan pelanggaran aturan yang berlaku agar sanksi dapat diterapkan.

Kata kunci : Akibat Hukum, Penolakan Notaris, Pembuatan Akta

ABSTRACT

Legal Consequences Against Notaries Who Refuse to Make a Deed

Violations are still carried out by some notaries even though the law has been enacted, one of which is refusing to provide services to clients in making a notarial deed. The action of a Notary who refuses to provide services without legal reasons, this needs to be dealt with and given sanctions. The problems discussed in this study are whether or not a Notary can refuse to make an authentic deed for his client and the sanctions that can be imposed on a notary who refuses to make an authentic deed. The type of research in this thesis is normative legal research or doctrinal legal research. This research approach uses two approaches, namely, the Legislative Approach (Statute Approach) and the Conceptual Approach (Conceptual Approach). Data processing is done by examining and researching data. Legal material analysis technique that uses qualitative descriptive analysis. The results of this study Notary can refuse to make an authentic deed for his client as long as the deed is against the law, morals and ethics. A notary who refuses to make a deed that is not against the law, morals and ethics means that the notary violates the provisions of the UUJN. The notary may be subject to sanctions in accordance with the provisions of Article 16 paragraph (1) UUJN, namely: Notaries who violate the provisions as referred to in paragraph (1) letters a to letter l may be subject to sanctions in the form of: written warning; temporary suspension; honorable discharge; or dishonorable discharge. Research advice: In carrying out his position, a Notary must always adhere to the UUJN, the Notary Professional Code of Ethics and other legal rules. The client can report the Notary to the Regional Supervisory Council for follow-up if the Notary violates the applicable rules so that sanctions can be applied.

Keywords: *Legal Consequences, Notary Rejection, Deed Making*

RINGKASAN

AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG MENOLAK MEMBUATKAN AKTA

Tesis ini mencakup 4 bab atau bagian yang terdiri atas :

Bab I, pendahuluan, yang menjelaskan mengenai latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, tinjauan pustaka yang terdiri dari beberapa sub, metode penelitian yang meliputi sejumlah sub bab di dalamnya, dan sistematika penulisannya. Bab pertama ini ditujukan untuk memberikan pemahaman kepada pembaca tentang permasalahan yang dikaji.

Bab II, Penolakan Notaris dalam Membuat Akta Otentik untuk Kliennya. Bab ini menguraikan tentang hak Notaris menolak pembuatan akta, akta otentik menurut UUJN dan PPAT, kewenangan Notaris sebagai pejabat umum, dan alasan penolakan notaris dalam pembuatan akta otentik.

Bab III, sanksi yang dapat dikenakan terhadap notaris yang menolak membuat akta otentik. Bab ini menjelaskan tanggung pelanggaran hukum oleh Notaris dan sanksinya, sanksi Notaris yang menolak membuat akta Notaris tanpa alasan yang dibenarkan oleh hukum, tanggung jawab Notaris terhadap akta yang dibuat, dan sanksi Notaris yang merugikan klien sebab menolak membuat akta otentik tanpa alasan yang dibenarkan hukum.

Bab IV, penutup, bab ini berisi poin penting atau simpulan atas hasil penelitian serta saran-saran yang diberikan peneliti kepada beberapa pihak yang berkaitan dengan topik penelitian ini.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan Puji dan Syukur Kehadirat ALLAH SWT atas segala Rahmat dan Karunia-Nya pada penulis, shalawat serta salam tidak lupa penulis sampaikan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita dari jaman jahiliyah menuju ke jaman Islamiyah, dari zaman kegelapan menuju zaman terang benderang ini, karena Beliaulah satu-satunya Nabi pembawa sekaligus pemberi syafaat kepada seluruh umat kelak di yaumul qiyamah, dan alhamdulillah akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul: **“AKIBAT HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG MENOLAK MEMBUATKAN AKTA .”**

Tesis ditulis dalam rangka memenuhi sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan (S.2) pada Program Studi Pasca Sarjana Fakultas Hukum di Universitas Narotama Surabaya (FH UNNAR). Penulis menyadari bahwa tesis dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis berterima kasih kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan kontribusi dalam menyelesaikan Tesis ini. Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Dr.Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T.,IMP., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, SH., M.Hum. selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya
4. Bapak Dr. Kukuh Muljo, S.H., M.Kn selaku Dosen Pembimbing dari penulis Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, yang telah memberikan arahan hingga terselesaikan tesis saya.
5. Bapak/Ibu pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang tidak dapat disebutkan oleh penulis satu persatu, yang telah banyak memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Seluruh staff administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.

7. Teristimewa untuk Ibunda Siti Rukhoiyah., dan Ayah saya Rakhmat Trismiyanto tercinta yang telah memberikan doa dan motivasi. Selamanya jasa beliau tak akan hilang, dan yang selalu memberi semangat, pengertian serta hati yang luas dan kesabaran, doa serta kasih sayang yang sangat tulus.
8. Suami saya Bapak Bima Adhi Bachtiar Putra telah memberikan dorongan setulus hati dalam menyelesaikan Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, semoga ilmu yang penulis dapatkan bermanfaat bagi keluarga.
9. Adik saya Adinda Naurah Jannah yang membantu serta mendoakan kakaknya selalu, dan
10. Seluruh teman-teman terbaik di Angkatan M.Kn.-20 selama masa kuliah pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang telah saling mendukung untuk melalui perjuangan bersama-sama, yang tidak dapat disebutkan oleh penulis satu persatu.

Semoga tesis ini dapat bermanfaat untuk pengembangan ilmu pengetahuan khususnya bidang Magister Kenotariatan serta bermanfaat bagi para pembaca. Akhir kata, penulis menyadari bahwa Tesis ini tidaklah sempurna karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk menyempurnakan penulisan Tesis ini.

Surabaya, Februari 2022

Penulis

NABILAH ROHMAH TRISMIANTI, S.H.

NIM. 12220016

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul	i
Lembar Persyaratan Gelar	ii
Lembar Pengesahan Pembimbing Dan Kaprodi.....	iii
Lembar Pengesahan Panitia Penguji.....	iv
Surat Pernyataan	v
Abstrak.....	vi
Ringkasan.....	viii
Kata Pengantar.....	ix
Daftar Isi.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Tinjauan Pustaka.....	5
1.5.1 Notaris.....	5
1. Pengertian Notaris	5
2. Kewajiban Notaris.....	12
3. Larangan Bagi Notaris.....	13
1.5.2 Akta.....	14
1.5.3 Tanggung Jawab Hukum	19
1.6 Orisinalitas Penelitian	20
1.7 Metode Penelitian	23
1.7.1 Tipe Penelitian	23

1.7.2 Pendekatan	24
1.7.3 Bahan Hukum	25
1.7.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	26
1.7.5 Analisis Bahan Hukum.....	27
1.8 Sistematika Penulisan.....	27
BAB II PENOLAKAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA OTENTIK	
UNTUK KLIENNYA	29
2.1 Hak Notaris Menolak Pembuatan Akta	29
2.2 Tinjauan Tentang Akta Otentik Menurut UUJN dan PPAT	31
2.3 Kewenangan Notaris Sebagai Pejabat Umum	32
2.4 Alasan Penolakan Notaris dalam Pembuatan Akta Otentik	35
BAB III SANKSI YANG DAPAT DIKENAKAN TERHADAP	
NOTARIS YANG MENOLAK MEMBUAT AKTA OTENTIK	42
3.1 Pelanggaran Hukum Oleh Notaris dan Sanksinya	42
3.2 Sanksi Notaris Yang Menolak Membuat Akta Notaris Tanpa Alasan Yang Dibenarkan oleh Hukum.....	45
3.3 Tanggungjawab Notaris Terhadap Akta yang Dibuat.....	48
3.4 Sanksi Notaris Yang Merugikan Klien Sebab Menolak Membuat Akta Otentik Tanpa Alasan Yang Dibenarkan Hukum	49
BAB IV PENUTUP	53
4.1 Simpulan	53
4.2 Saran	53
Daftar Pustaka	55