

**TESIS**

**URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI NOTARIS DALAM  
AKTA PIHAK, LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN  
PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT**



**Disusun Oleh:**  
**SRI RAHAYU NINGSIH, S.H.**  
**NIM : 12220036**


**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**2022**

**TESIS**

**URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI NOTARIS DALAM  
AKTA PIHAK, LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN  
PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT**

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan  
Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum  
Universitas Narotama Surabaya**

The logo of Universitas Narotama Surabaya is a large, circular emblem. It features a central shield with a stylized 'N' and 'U' in blue and gold. The shield is set against a background of a sunburst. The words 'UNIVERSITAS NAROTAMA' are written in a semi-circle at the top, and 'SURABAYA' is written at the bottom. The motto 'PRO PATRIA' is visible in the center of the shield.

**Disusun Oleh :  
SRI RAHAYU NINGSIH, S.H.  
Nim : 12220036**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**2022**

**Lembar Persetujuan**

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SIDANGKAN  
PADA TANGGAL 03 FEBRUARI 2022**

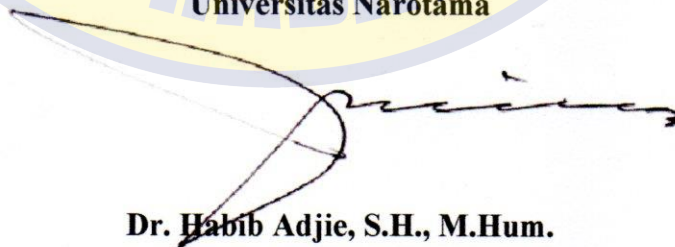
**Oleh Dosen Pembimbing :**



**Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.**



**Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama**

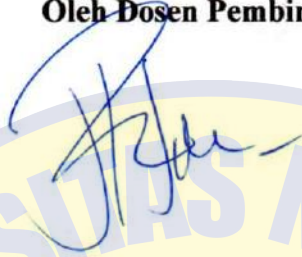


**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

## LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi  
Pada tanggal 07 Pebruari 2022.

Oleh Dosen Pembimbing :



**Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.**



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**HALAMAN PENGESAHAN**

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 07 Pebruari 2022.

**TIM PENGUJI**

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

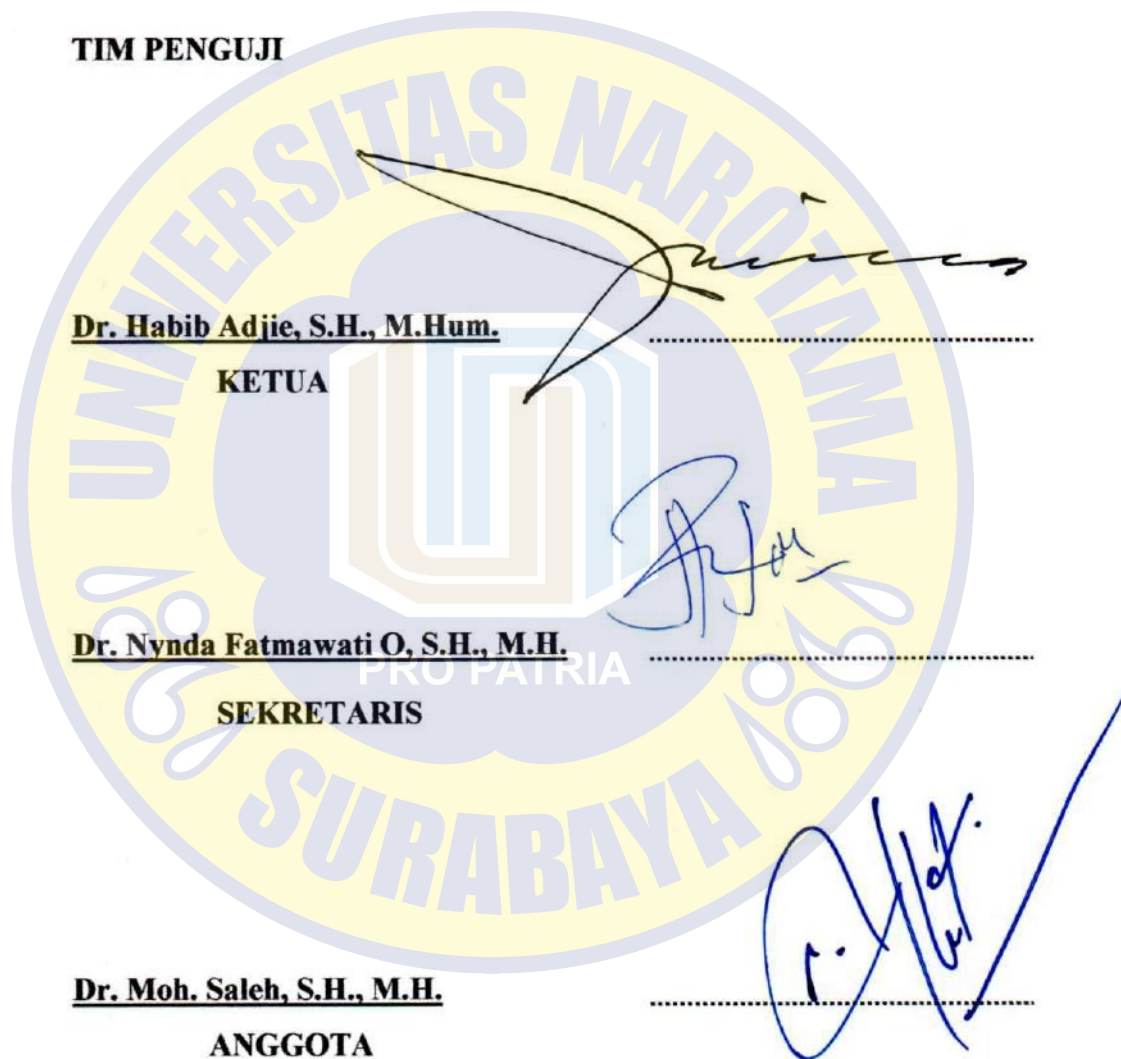
**KETUA**

Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.

**SEKRETARIS**

Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.

**ANGGOTA**







UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.02  
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : **Sri Rahayu Ningsih**

No. Induk Mahasiswa : **12220036**

Program Studi/Angkatan : **Magister Kenotariatan / 20**

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. **Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris Dalam Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian Dan Pencocokan Fotocopy Dengan Aslinya Dan Kovernot.**

2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. **Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.**

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

PRO PATRIA

Surabaya, 15 September 2021.

Mahasiswa

**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

**Sri Rahayu Ningsih**

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.**

Jabatan Fungsional : **Lektor**

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : **Sri Rahayu Ningsih**

No. Induk Mahasiswa : **12220036**

Judul : **PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI  
NOTARIS DALAM AKTA PIHAK, LEGALISASI,  
WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN PENCOCOKAN  
FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT.**

Surabaya, 16 September 2021.  
Calon Pembimbing,

**Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.**

\*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : **Sri Rahayu Ningsih**  
Nomor Induk Mahasiswa : **12220036**  
Program Studi : **Magister Kenotariatan**
- II. Judul Tesis : **Urgensi Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris Dalam Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian Dan Pencocokan Fotocopy Dengan Aslinya Dan Kovernot.**
- III. Pembimbing : **Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.**

PRO PATRIA

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal September 2021

Ketua

Sekretaris

  
**Moh. Saleh, S.H., M.H.**

  
**Tahegga Primananda A, S.H., M.H.**

\* coret yang tidak perlu



**SURAT PENUGASAN**  
No.036/NR-FHEP/03/IX/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekonomi, Dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

<b>Pembimbing</b>	<b>NIM</b>	<b>Nama Mahasiswa</b>	<b>Judul Tesis</b>
Dr. Nynda Fatmawati O, SH, MH	12220036	SRI RAHAYU NINGSIH	Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris Dalam Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian Dan Pencocokan Fotocopy Dengan Aslinya Dan Kovernot

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 15 September 2021

Dekan,



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : **Sri Rahayu Ningsih**  
No. Induk : **12220036**  
Alamat : **Perum. Swan Menganti Park Blok I-49 – Kabupaten Gresik.**  
Telp/HP : **087854333273**  
Pembimbing : **Dr. Nynda Fatmawati O, SH, MH**  
Judul Tesis : **Pencantuman Klausula Proteksi Diri Otaris Dalam Akta Pihak,  
Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian Dan Pencocokan Fotocopy  
Dengan Aslinya Dan Kovernot**  
Tgl Dimulai : **27 September 2021**

Surabaya, 27 Oktober 2021.

Pembimbing

Mahasiswa

**Dr. Nynda Fatmawati O, SH, MH**

**Sri Rahayu Ningsih**

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum**





**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

	<b>MATERI</b>	<b>TGL</b>	<b>PARAF PEMB.</b>
1.	Melampirkan Surat Tugas serta menjelaskan maksud dan isi tesis	16 Sept 2021	
2.	Bimbingan Latar Belakang	27 Sept 2021	
3.	- Penyusunan Rumusan Masalah - Diskusi Mengenai Daftar Isi	08 Okt 2021	
4.	Revisi Rumusan Masalah	04 Okt 2021	
5.	ACC Rumusan Masalah	19 Okt 2021	
6.	ACC Proposal Tesis	27 Okt 2021	

**Syarat :**

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

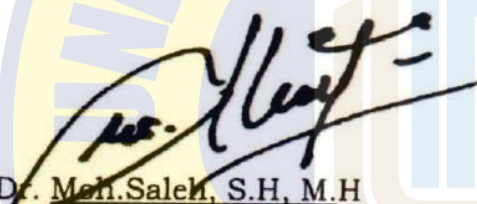
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa :SRI RAHAYU NINGSIH
2. NIM :12220036
3. Judul Skripsi /Tesis :Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris Dalam Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian Dan Pencocokan Fotocopy Dengan Aslinya Dan Kovernot

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 2 Nopember 2021

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.


Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda A. S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

PRO PATRIA  
Dekan,



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : **Sri Rahayu Ningsih**

No. Induk Mahasiswa : **12220036**

Program Studi/Angkatan : **Magister Kenotariatan /**

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI OTARIS DALAM AKTA PIHAK,  
LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN PENCOCOKAN FOTOCOPY  
DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT**

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

**Dr. Nynda Fatmawati O, SH, MH**

Surabaya, 09 Nopember 2021  
Ka. Prodi

PRO PATRIA

**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum**

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

NAMA : Sri Rahayu Ningsih  
N I M : 12220036  
Tanggal Penilaian : 10 Nopember 2021  
Judul Proposal Tesis : URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI NOTARIS DALAM AKTA PIHAK, LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT  
Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.	
SEKRETARIS	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H	
ANGGOTA	Dr. Khusnul Yaqin, S.H., M.Hum.	

Surabaya, 10 Nopember 2021.

Pembimbing,

Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI SEMINAR HASIL**  
**PENELITIAN TESIS**

Nama Mahasiswa : **SRI RAHAYU NINGSIH**

No. Induk : **12220036**

<b>NO</b>	<b>NAMA PENYAJI</b>	<b>JUDUL PENELITIAN</b>	<b>TGL</b>	<b>PARAF PEMBIMBING</b>
01.	Sri Rahayu Ningsih, S.H.	Peran Notaris Berkaitan Dengan Perjanjian Kawin (Sebelum, Sesudah & Perkawinan Campuran)	24-06-2021	
02.	Umi Faridah (12220043)	Pencantuman Klausula Arbitrase Dalam Akta Notaris Yang Konstitutif	03-10-2020	
03.	Bayu Dwi Wijayanto, SH., MH (12220002)	Kewenangan Notaris Dalam Membuat Perjanjian Nominee Sebagai Sarana Penguasaan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing Maupun Warga Negara Indonesia	02-10-2020	
04.	Nabilah Rohmah Trismiati, S.H (12220016)	Persiapan Calon Notaris Untuk Menjalankan Profesinya	22-12-2020	
05	Mohammad Amin	Kehati-Hatian PPAT Dalam	09-10-2020	

	(12220024)	Menjalankan Tugas Dan Jabatan		
06.	Yessy Artha Mariyanawati, S.H. (12220007)	Quo Vadis Undang-Undang Perseroan Terbatas Pasca Berlakunya Undang-Undang Cipta Kerja Kaitannya Dengan Pendirian Perseroan Terbatas	27-02-2021	
07.	Erdiana Sinaga, S.H (12220045)	Kewajiban Pendaftaran Benda Yang Dibebani Dengan Jaminan Fidusia Sebagai Asas Publisitas Dan Manfaatnya Bagi Para Pelaku Usaha Di Indonesia	24-03-2021	
08.	Citra Mayasari (12220039)	Kupas Tuntas Mekanisme Pemasukan Dalam Perusahaan Berupa Asset (tanah) Dan Cara Pembuatan Akta	06-10-2020	<i>ba</i>

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 15 September 2021.  
Mahasiswa

**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum**

**Sri Rahayu Ningsih**





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04  
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : Sri Rahayu Ningsih  
No. Induk : 12220036  
Alamat : Perum. Swan Park Menganti Regency  
Blok I – 49 – Kabupaten Gresik  
Telp/HP : 08785433273  
Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.  
Judul Tesis : URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI  
DIRI NOTARIS DALAM AKTA PIHAK, LEGALISASI,  
WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN  
PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA  
DAN KOVERNOT.  
Tgl Dimulai : \_\_\_\_\_

Pembimbing

**Dr. Nynda Fatmawati O, SH, MH.**

Surabaya, 21 Desember 2021.  
Mahasiswa

**Sri Rahayu Ningsih**

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum**





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

No Dokumen : FM.FH.06.04  
Tgl Terbit : 1 Oktober 2018  
Revisi : 00

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Perbaikan setelah ujian Proposal Tesis	11-11-2021	
2.	Revisi Judul Tesis	11-11-2021	
3.	Pembahasan Bab II	21-12-2021	
4.	Tambahan Revisi Bab II	21-12-2021	
5.	Pembahasan Bab IV Penutup	27-12-2021	
6.	Tambahan Revisi Bab IV Kesimpulan	27-12-2021	
7.	Tambahan Revisi Bab IV Saran	27-12-2021	

**Syarat :**

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

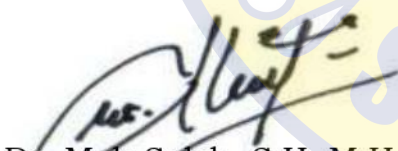
**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH  
SKRIPSI / TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa :SRI RAHAYU NINGSIH
2. NIM :12220036
3. Judul Skripsi /Tesis :Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris Dalam Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian Dan Pencocokan Fotocopy Dengan Aslinya Dan Kovernot

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 17 Januari 2022

Mengetahui:



Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis



Tahegga Primananda ,S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dekan,



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.





UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
**Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : **SRI RAHAYU NINGSIH**

No. Induk Mahasiswa : **12220036**

Program Studi/Angkatan : **Magister Kenotariatan / 20**

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

**URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI NOTARIS DALAM AKTA PIHAK, LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT.**

1. Mengetahui  
2. Pembimbing,

4. IALF, KELT)

5. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D

6. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR

Surabaya, 28 Januari 2022.

Mahasiswa

**Dr. Nynda Fatmawati O, SH, MH.**

**Sri Rahayu Ningsih**

Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah meyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR





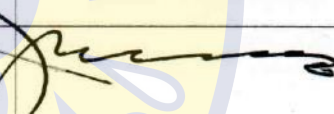
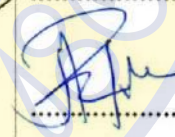

UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : Sri Rahayu Ningsih  
N I M : 12220036  
Tanggal Penilaian : 10 Nopember 2021  
Judul Proposal Tesis : URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI NOTARIS DALAM AKTA PIHAK, LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT  
Pembimbing : Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.

**PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
SEKRETARIS	Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.	

Surabaya, 10 Pebruari 2021.  
Pembimbing,

  
Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 10 Pebruari 2022.

Yang membuat pernyataan



**SRI RAHAYU NINGSIH**

**NIM : 12220036**

PRO PATRIA

## ABSTRAK

### **Urgensi Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris dalam Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian dan Pencocokan Fotocopy dengan Aslinya dan Kovernot**

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis hukum pencantuman klausula proteksi diri Notaris tersebut untuk dicantumkan dalam akta pihak, legalisasi, waarmerking, penyesuaian dan pencocokan fotocopy dengan aslinya dan kovernot dan menganalisis bentuk pencantuman klausula proteksi diri Notaris tersebut untuk dicantumkan dalam akta pihak, legalisasi, waarmerking, penyesuaian dan pencocokan fotocopy dengan aslinya dan kovernot dalam hal memberikan perlindungan hukum kepada Notaris yang mencantumkan klausula proteksi diri ke dalam akta yang dibuatnya. Penelitian ini termasuk tipe penelitian doktrinal yang disebut juga penelitian hukum normatif. Dalam penelitian ini pendekatan penelitian yang digunakan adalah pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Seluruh data yang diperoleh dan menjadi bahan hukum nantinya akan dianalisa menggunakan analisa kualitatif normatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa klausul pengamanan diri dapat dicantumkan dalam akta meskipun peraturan perundang-undangan yang ada mengenai Notaris sudah mengakomodir penjelasan hak dan kewenangan Notaris. Bentuk klausula proteksi diri notaris dalam akta notaris dapat dicantumkan sebelum penutup/akhir akta. Sementara pada legalisasi Notaris berwenang untuk mengesahkan tanda tangan dan menetapkan kepastian tanggal surat di bawah tangan dengan mendaftarkan dalam buku khusus. Kemudian pada waarmerking Notaris berwenang untuk membukukan surat di bawah tangan dengan mendaftarkan dalam buku khusus. Lalu pada penyesuaian kecocokan fotocopy dengan aslinya. Notaris berwenang untuk melakukan pengesahan kecocokan fotokopi dengan surat aslinya. Selanjutnya pada kovernot tidak diatur atau disebutkan dalam UUJN/UUJN-P, namun kalimat klausula proteksi diri notaris dapat dicantumkan pada akhir Kovernot (sebelum tandatangan Notaris).

**Kata Kunci:** Klausula Proteksi Diri, Notaris, Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian dan Pencocokan Fotocopy dengan Aslinya, Kovernot



## **ABSTRACT**

### ***Urgency of Inclusion of a Notary Self-Protection Clause in the Deed of Parties, Legalization, Waarmerking, Adjustment and Matching of Photocopies with the Original and Covenant***

*This study aims to analyze the law on the inclusion of the Notary's self-protection clause to be included in the party deed, legalization, waarmerking, adjustment and matching of the photocopy with the original and the document and analyze the form of the inclusion of the Notary's self-protection clause to be included in the party deed, legalization, waarmerking, adjustment and the matching of the photocopy with the original and the document in terms of providing legal protection to a Notary who includes a self-protection clause in the deed he makes. This research belongs to the type of doctrinal research which is also known as normative legal research. In this study, the research approach used is a statutory approach and a conceptual approach. All data obtained and become legal material will be analyzed using normative qualitative analysis. The results of this study indicate that self-defense clauses can be included in the deed even though the existing laws and regulations regarding notaries have accommodated an explanation of the rights and authorities of the notary. The form of a notary self-protection clause in a notary deed can be included before the closing/end of the deed. Meanwhile, in legalization, the Notary is authorized to ratify the signature and determine the certainty of the date of the letter under the hand by registering it in a special book. Then at the waarmerking the Notary is authorized to record the letter under the hand by registering it in a special book. Then on the adjustment of the compatibility of the photocopy with the original, the Notary is authorized to validate the compatibility of the photocopy with the original letter. Furthermore, the Covernote is not regulated or mentioned in the UUJN/UUJN-P, but the notary self-protection clause can be included at the end of the Covernote (before the Notary's signature).*

*Keywords: Self-Protection Clause, Notary, Deed of Parties, Legalization, Waarmerking, Adjustment and Matching of Photocopy with Original, Covenant*

## **RINGKASAN**

### **URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI NOTARIS DALAM AKTA PIHAK, LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT**

Tesis ini dibagi dalam 4 bab atau bagian sebagai berikut :

Bab I, pendahuluan, yang menjelaskan tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan metode penelitian yang disertai beberapa sub di dalamnya dan sistematika penulisan, pada bab pertama ini dimaksudkan agar pembaca dapat memahami dengan mudah permasalahan yang terjadi secara garis besar.

Bab II, pencantuman klausula proteksi diri notaris dalam akta autentik. Bab ini dijelaskan mengenai pencantuman klausula proteksi diri Notaris, akta pihak, legalisasi, waarmerking, penyesuaian fotocopy dengan aslinya, dan kovernot yang mencakup sub bab hukum pencantuman klausul proteksi diri atas akta yang dibuat oleh Notaris dikaitkan dengan Undang-Undang Jabatan Notaris Nomor 2 Tahun 2014 Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris dan sub bab bentuk pencantuman klausula proteksi diri Notaris dalam akta pihak, legalisasi, waarmerking, penyesuaian fotocopy dengan aslinya, dan kovernot yang mencakup sub bab bentuk klausula proteksi diri Notaris.

Bab III, urgensi pencantuman klausula proteksi diri dalam memberikan perlindungan hukum notaris. Bab ini dijelaskan mengenai urgensi pencantuman klausula proteksi diri notaris, akta pihak, legalisasi, waarmerking, penyesuaian fotocopy dengan aslinya, dan kovernot dalam hal memberikan perlindungan hukum kepada notaris.

Bab IV, penutup bab ini dijelaskan mengenai kesimpulan dari hasil penelitian dan saran-saran yang diberikan peneliti untuk beberapa pihak yang bersangkutan dengan topik penelitian ini.

## KATA PENGANTAR

### بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan memanjatkan Puji dan Syukur Kehadirat Allah SWT atas segala Rahmat dan Karunianya pada penulis, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul : **“URGENSI PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI NOTARIS DALAM AKTA PIHAK, LEGALISASI, WAARMERKING, PENYESUAIAN DAN PENCOCOKAN FOTOCOPY DENGAN ASLINYA DAN KOVERNOT.”**

Tesis ditulis dalam rangka memenuhi sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan (S2) pada Program Studi Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya (FH UNNAR). Penulis menyadari bahwa tesis dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis berterima kasih kepada semua pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memberikan kontribusi dalam menyelesaikan Tesis ini. Selanjutnya ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, ST., MT., IMP., selaku selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya (UNNAR) yang telah berkenan menerima kami sebagai mahasiswa.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya (UNNAR).
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H, M.Hum., Selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya (UNNAR),



yang telah memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan sidang tesis di Program Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya (UNNAR)

4. Ibu Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H., Selaku Dosen pembimbing dari penulis Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya (UNNAR).
5. Bapak/Ibu pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya (UNNAR) yang tidak dapat disebutkan oleh penulis satu persatu, yang telah banyak memberikan Ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
6. Seluruh staf administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum dan Perpustakaan Universitas Narotama Surabaya (UNNAR).
7. Teristimewa untuk Alm. Ayahanda Sarikan dan Almh. Ibunda Siti Sundari tercinta yang telah memberikan doa, motivasi. Selama hidupnya Jasa beliau tak akan hilang, selalu memberi semangat, pengertian serta hati yang luas dan kesabaran, cinta dan doa serta kasih sayang yang sangat tulus sampai akhir hayat.
8. Kakakku Sri Undari dan Adikku Sri Agustini, S.H., M.Kn., serta sahabat/saudara Bapak I Made Supriadi, S.Ai.T., M.H dari kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Madiun dan Bapak Haji Syakur Amiruddin, S.H. dari Badan Pertanahan Nasional Kota Surabaya II, yang selalu mendoakan dan mendukung memberi support terbaik untuk penulis.

9. Teman-teman terbaik di angkatan M.Kn-20 selama masa kuliah, pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya (UNNAR) yang tidak dapat disebutkan oleh penulis satu persatu.

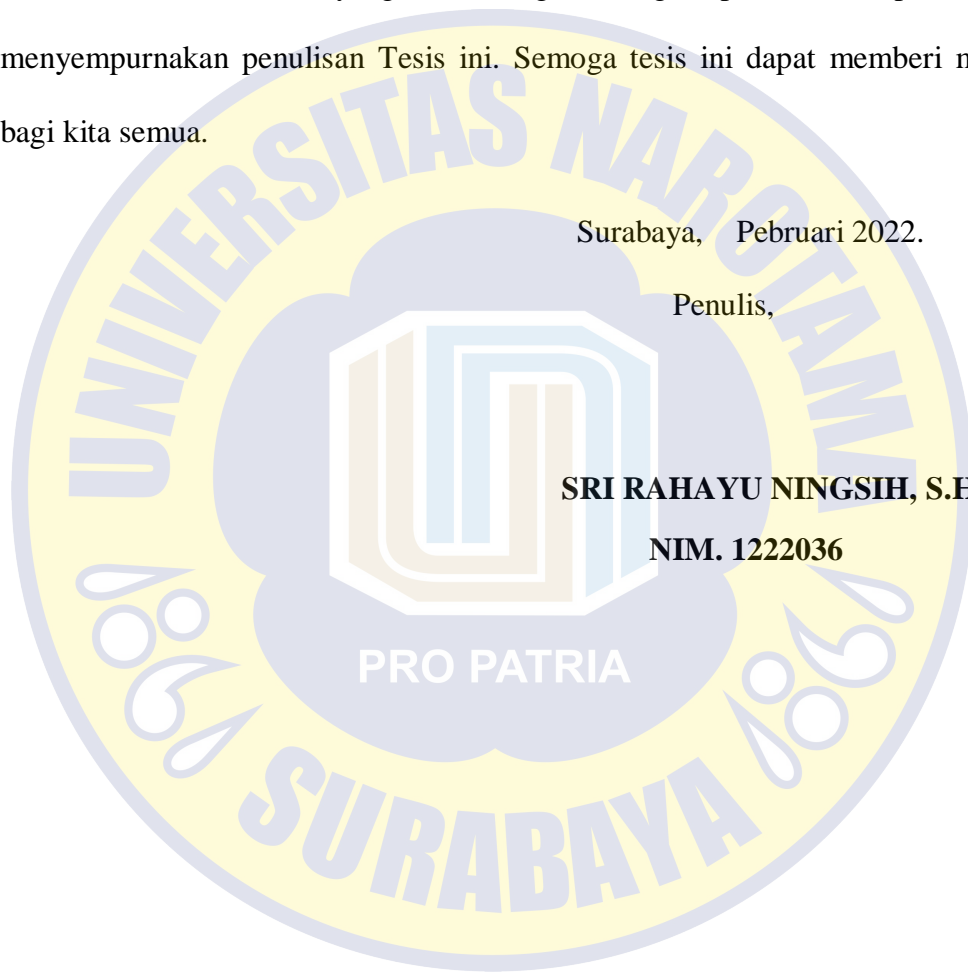
Akhir kata, penulis menyadari bahwa Tesis ini tidaklah sempurna karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk menyempurnakan penulisan Tesis ini. Semoga tesis ini dapat memberi manfaat bagi kita semua.

Surabaya, Pebruari 2022.

Penulis,

**SRI RAHAYU NINGSIH, S.H.**

**NIM. 1222036**



## DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul .....	i
Lembar Persyaratan Gelar .....	ii
Lembar Pengesahan Pembimbing Dan Kaprodi.....	iii
Lembar Pengesahan Panitia Penguji.....	iv
Surat Pernyataan .....	v
Abstrak .....	vi
Ringkasan .....	viii
Kata Pengantar.....	ix
Daftar Isi.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	7
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	7
1.3.2 Manfaat Penelitian.....	8
1.4 Originalitas Penelitian .....	8
1.5 Tinjauan Pustaka .....	11
1.5.1 Tinjauan Umum tentang Jabatan Notaris.....	11
1.5.2 Tinjauan Umum tentang Akta Notaris.....	23
1.5.3 Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum Notaris .....	34
1.6 Metode Penelitian.....	38
1.6.1 Tipe Penelitian.....	38
1.6.2 Pendekatan .....	38
1.6.3 Sumber Bahan Hukum.....	39
1.6.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	40



1.6.5 Analisis Bahan Hukum .....	41
1.7 Sistematika Penulisan.....	41
<b>BAB II HUKUM PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI</b>	
<b>NOTARIS DALAM AKTA AUTENTIK</b>	
2.1 Pentingnya Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris, Akta Pihak, Legalisasi, Waarmerking, Penyesuaian Fotocopy dengan Aslinya, dan Kovernot .....	44
2.2 Pengaturan Hukum Pencantuman Klausul Proteksi Diri Atas Akta Yang Dibuat oleh Notaris Berdasarkan Undang-Undang ..... Jabatan Notaris Nomor 2 Tahun 2014 Perubahan Atas ..... Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris...	46
<b>BAB III BENTUK PENCANTUMAN KLAUSULA PROTEKSI DIRI</b>	
<b>DALAM MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM NOTARIS</b>	
3.1 Bentuk Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris pada ..... Akta Pihak.....	60
3.2 Bentuk Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris pada ..... Legalisasi .....	61
3.3 Bentuk Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris pada ..... Waarmerking .....	63
3.4 Bentuk Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris pada ..... Penyesuaian Fotocopy dengan Aslinya .....	63
3.5 Bentuk Pencantuman Klausula Proteksi Diri Notaris pada ..... Kovernot.....	64
<b>BAB IV PENUTUP</b>	
4.1 Kesimpulan .....	66
4.2 Saran.....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>69</b>