

TESIS

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS
TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN
JUALA BELI YANG DIJADIKAN
SARANA PENGGELAPAN PAJAK**



Oleh :

TIRTA ARISTA KUMARA, S.H.

12220069

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2022

TESIS
TANGGUNG JAWAB NOTARIS
TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN
JUALA BELI YANG DIJADIKAN
SARANA PENGGELAPAN PAJAK

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya

Oleh :

TIRTA ARISTA KUMARA, S.H.

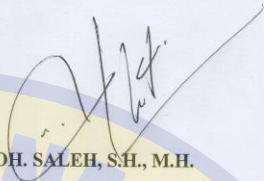
12220069

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA

2022

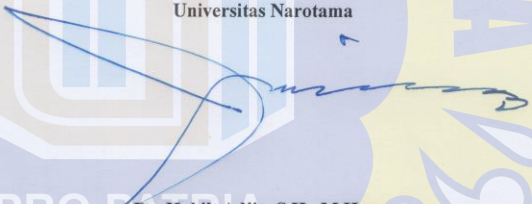
LEMBAR PERSETUJUAN
TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN
PADA TANGGAL 24 AGUSTUS 2022

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama

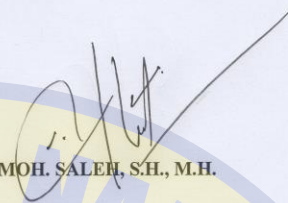


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PRO FERIA

LEMBAR PENGESAHAN
Tesis ini telah Direvisi
Pada tanggal 27 Agustus 2022

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

TESIS

PADA TANGGAL : 24 Agustus 2022

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Anggota : Dr. MOH. SALEH S.H., M.H

: Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH

PRO PATRIA



Handwritten signatures and dotted lines for the thesis examiners.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : TIRTA ARISTA KUMARA
No. Induk Mahasiswa : 12220069
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Mkn 21

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIJADIKAN SARANA PENGELAPAN PAJAK
2. _____

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.
2. _____
3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya, 22 Maret 2022
Mahasiswa

Tirta Arista Kumara

PRO PATRIA

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : TIRTA ARISTA KUMARA

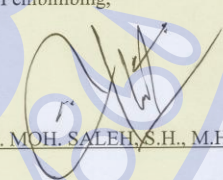
No. Induk Mahasiswa : 12220069

Judul : TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA

PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIJADIKAN SARANA PENGSELAPAN

PAJAK

Surabaya, 22 Maret, 2022
Calon Pembimbing,


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : TIRTA ARISTA KUMARA
Nomor Induk Mahasiswa : 12220069
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis: TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIJADIKAN SARANA
PENGGELAPAN PAJAK

III. Pembimbing: Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 22 Mei 2022

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A., S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu

SURAT PENUGASAN
No.574/NR-FHEP/03/III/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekonomi, Dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Moh Saleh, S.H., M.Hum.	12220069	TIRTA ARISTA KUMARA	Tanggung Jawab Notaris Terhadap Akta Pjpb Sebagai Sarana Penggelapan Pajak

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 28 Maret 2022



Dr. Kusdianto Sesung, S.H., M.H.

PRO PATRIA

TIRTA ARISTA KUMARA



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

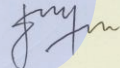
Nama Mahasiswa : TIRTA ARISTA KUMARA
No. Induk : 12220069
Alamat : MULYOSARI TENGAH 6/45 SURABAYA
Telp/HP : 082334732916
Pembimbing : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.
Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PERJANJIAN
PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIJADIKAN SARANA
PENGGELAPAN PAJAK

Tgl Dimulai : 10 April 2022

Pembimbing

Surabaya, 10 April, 2022
Mahasiswa


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.


TIRTA ARISTA KUMARA

PROGRIA
Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

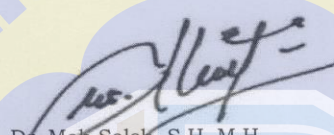
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Tirta Arista Kumara
2. NIM :12220069
3. Judul Skripsi /Tesis :TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PPJB SEBAGAI SARANA PENGGELAPAN PAJAK

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 2 Juni 2022
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,


PRO PATRIA

Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : TIRTA ARISTA KUMARA

No. Induk Mahasiswa : 12220069

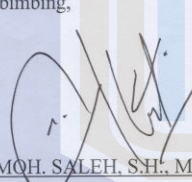
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / Mkn 21

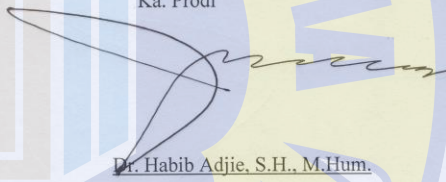
Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIJADIKAN SARANA PENGELAPAN PAJAK

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 31 Mei 2022
Ka. Prodi


Dr. MOH. SALEH. S.H., M.H.


Dr. Habib Adjie. S.H., M.Hum.

PRO PATRIA

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : TIRTA ARISTA KUMARA
N I M : 12220069
Tanggal Penilaian : 14 JUNI 2022
Judul Proposal Tesis : TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG
DIJADIKAN SARANA PENGGELAPAN PAJAK
Pembimbing : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.	
SEKRETARIS	Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Prof Dr. INDRATIRINI, S.H., M.H.	

Surabaya, 14 JUNI 2022
Pembimbing,

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

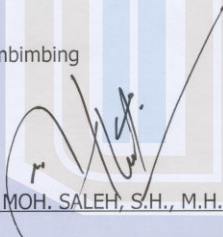
FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : TIRTA ARISTA KUMARA
No. Induk : 12220069
Alamat : MULYOSARI TENGAH 6/45 SURABAYA
Telp/HP : 082334732916
Pembimbing : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.
Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA
PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIJADIKAN SARANA
PENGSELAPAN PAJAK
Tgl Dimulai : 8 JUNI 2022

Pembimbing

Surabaya, 15 Agustus, 2022
Mahasiswa


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.


TIRTA ARISTA KUMARA

PROG
Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Perbaikan setelah sempro	9 Juni 2022	
2	Revisi Bab I	13 Juni 2022	
3	Pembahasan Bab II	16 Juni 2022	
4	Revisi Bab II	22 Juni 2022	
5	Revisi ke-2 Bab II	27 Juni 2022	
6	Pembahasan Bab III	30 Juni 2022	
7	Revisi Bab III	6 Juli 2022	
8	Revisi ke-2 Bab III	12 Juli 2022	
9	Pembahasan Bab IV	16 Juli 2022	
10	Revisi Bab IV	21 Juli 2022	
11	Revisi ke-2 Bab IV	25 Juli 2022	
12	Revisi tambahan Bab II-IV	28 Juli 2022	
13	Tambahan Literatur	3 Agustus 2022	
14	Pembahasan Bab I - IV	10 Agustus 2022	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, te hitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

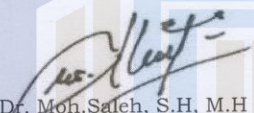
**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH
SKRIPSI / TESIS**

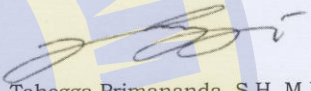
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Tirta Arista Kumara
2. NIM :12220069
3. Judul Skripsi /Tesis :TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PPJB SEBAGAI SARANA PENGGELAPAN PAJAK

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 16 Agustus 2022

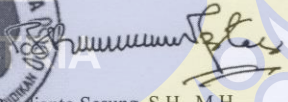
Mengetahui:


Dr. Moh. Safeh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : TIRTA ARISTA KUMARA

No. Induk Mahasiswa : 12220069

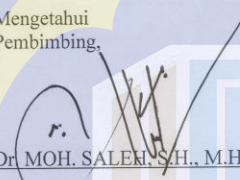
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 21

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG
DIJADIKAN SARANA PENGGELAPAN PAJAK

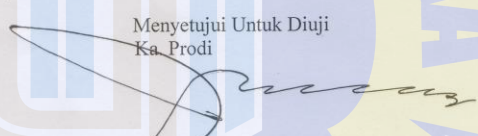
Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 15 Agustus 2022
Mahasiswa


Dr. MOH. SALEK, S.H., M.H.


TIRTA ARISTA KUMARA

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PRO PATRIA

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:




1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : TIRTA ARISTA KUMARA
N I M : 12220069
Tanggal Penilaian : 30 AGUSTUS 2022
Judul Tesis : TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP AKTA
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI YANG DIJADIKAN
SARANA PENGGELAPAN PAJAK
Pembimbing : Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum	
SEKRETARIS	Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.	

Surabaya, 30 AGUSTUS 2022
Pembimbing,


Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 29 Agustus 2022

Yang membuat pernyataan



TIRTA ARISTA KUMARA
NIM : 12220069

ABSTRAKSI

Pada pertengahan tahun 2012, bisnis properti menjadi incaran investor untuk mencari keuntungan. Tentunya hal tersebut melibatkan Notaris dalam hal pembuatan akta-akta yang mendukung, diantaranya akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (selanjutnya disebut PPJB), akta Kuasa Menjual, dan akta Pembatalan PPJB dan Kuasa Menjual. Di dalam praktek banyak terjadi pembuatan akta tersebut dilakukan untuk memenuhi permintaan para investor. Hal ini terjadi misalnya pada saat Investor yang bersangkutan membeli tanah dan/atau bangunan maka akan dibuat PPJB (lunas) dan Kuasa Menjual (ada klausul dibolehkan juga untuk menjual kepada pihak lain yang ditentukan penerima kuasa). Kemudian setelah melakukan renovasi pada rumah yang dibeli tersebut, investor menjual kembali rumah tersebut kepada Pihak Ketiga.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian yuridis normatif. Dalam tesis ini penulis memfokuskan pada akta yang dibuat dihadapan Notaris yang berindikasi penggelapan pajak serta pertanggungjawaban Notaris terkait akta yang dibuatnya.

Hasil pembahasannya adalah Akta yang dibuat dihadapan Notaris berindikasi penggelapan pajak dan Notaris dapat dimintai pertanggungjawaban terkait akta yang dibuatnya tersebut.

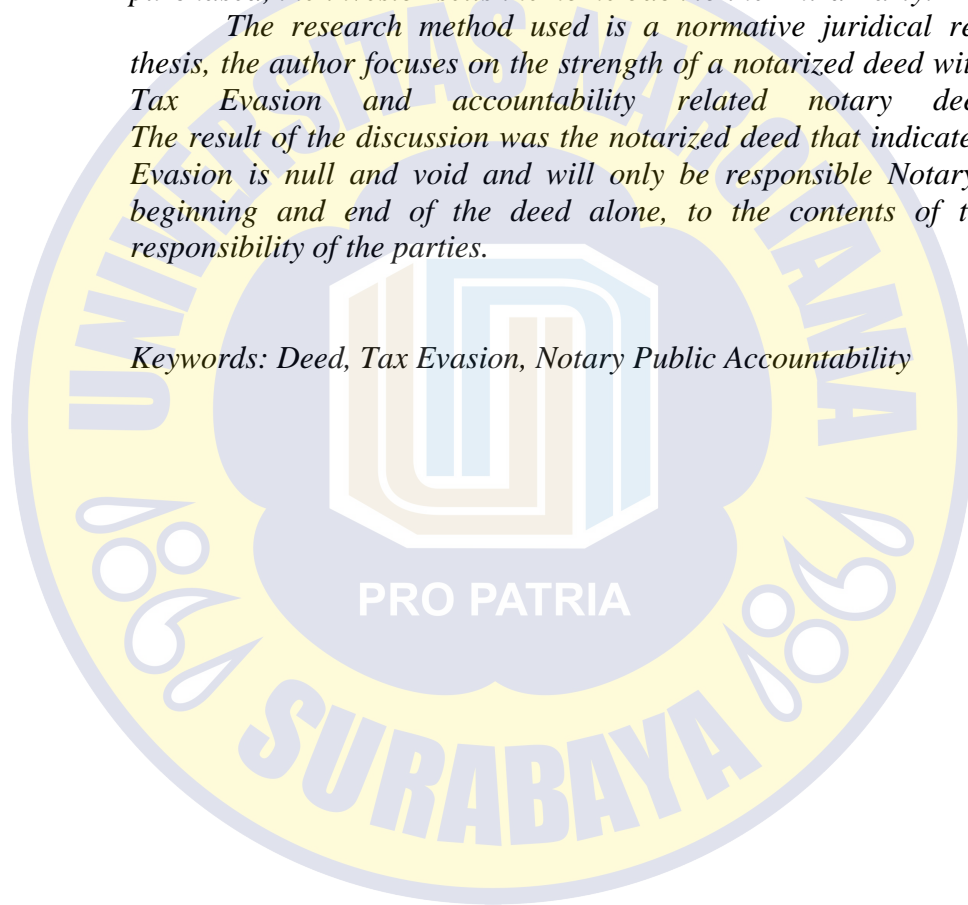
Kata Kunci : Akta Notaris, Penggelapan Pajak, Pertanggungjawaban Notaris

ABSTRACT

In mid-2012, the property became the target of investors business for profit. Of course it involves a Notary in terms of making that supports deeds, deed of which the Sale and Purchase Agreement (hereinafter referred to CSPA), Attorney deed Sell, and deed Cancellation CSPA and Authorization to Sell. Occur in practice many such deed done to meet the demand of investors. This happens for example when the relevant Investors buy land and / or buildings will be made CSPA (keel) and Authorization to Sell (no clause is also allowed to sell to another party designated proxy). Then after doing renovations on the house is purchased, the investor sells the home back to the Third Party.

The research method used is a normative juridical research. In this thesis, the author focuses on the strength of a notarized deed with indications of Tax Evasion and accountability related notary deed is made. The result of the discussion was the notarized deed that indicated the Deed Tax Evasion is null and void and will only be responsible Notary limited to the beginning and end of the deed alone, to the contents of the deed is the responsibility of the parties.

Keywords: Deed, Tax Evasion, Notary Public Accountability



KATA PENGANTAR

Puji dan Puja saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat, hikmat dan kasih karunia-Nya yang melimpah dan tak berkesudahan dalam kehidupan saya, sehingga saya dapat menyelesaikan tesis ini dengan sangat sempurna. Penulisan tesis ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama.

Dalam Penulisan tesis ini banyak sekali bimbingan, masukan, penjelasan, dan dukungan yang saya dapatkan dari berbagai pihak. Untuk itu, pada kesempatan kali ini dengan segala ketulusan dan kerendahan hati saya ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM , selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya ;
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H , selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya ;
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum , selaku Ketua Prodi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya ;
4. Bapak Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penulisselama penyusunan Tesis ini ;
5. Seluruh Bapak/Ibu staf pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang tidak dapat penulis sebutkan satupersatu, dan telah banyak memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis ;

6. Seluruh staf administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum yang telah banyak membantu penulis selama mengikuti perkuliahandan penulisan Tesis ini ;
7. Ibu saya tercinta, Tutty Wahjuni, terima kasih karena telah membesarkan saya dan memberikan bekal pendidikan kepada saya hingga setinggi ini, tanpa kasih sayang dan perhatian, saya tidak akan bisa sampai sesukses ini.
8. Seluruh keluarga saya, terima kasih atas kesabaran dan doa serta senantiasa menanamkan nilai-nilai luhur dan memberikan semangat untuk tetap teguh dan pantang mundur.
9. Teman-teman Mkn Universitas Narotama Surabaya angkatan 21 serta semua pihak yang telah membantu penulis namun tidak dapat saya sebutkansatu persatu pada kesempatan ini.

Saya menyadari bahwa penulisan ini bukan sekedar penulisan ilmiah sebagai syarat kelulusan saja, melainkan juga sebagai sebuah proses pembelajaran untuk menuju pribadi yang lebih dewasa, berwawasan dan bertanggung jawab.

Seperti peribahasa “ Tidak ada gading yang tidak retak “, mengingat keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang saya miliki dalam penulisan ini, juga tak lepas dari kekurangan dan kelemahan, maka saya membuka pintu selebar-lebarnya terkait kritik maupun saran yang dapat membangun pengetahuan dan wawasan kita bersama. Semoga tesis ini

dapat bermanfaat dan memberi inspirasi bagi siapa saja yang membacanya.

Tuhan Yesus memberkati !

Surabaya, 29 Agustus 2022

Penyusun,

TIRTA ARISTA KUMARA, S.H.



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAKSI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I : PENDAHULUAN	
1. Latar Belakang.....	1
2. Rumusan Masalah.....	4
3. Tujuan Penelitian.....	5
4. Manfaat Penelitian.....	5
5. Orisinalitas Penelitian.....	6
6. Tinjauan Pustaka.....	6
7. Metode Penelitian.....	17
8. Sistematika Penulisan.....	18
BAB II : PEMBATALAN PPJB DAN KUASA MENJUAL DIHADAPAN NOTARIS MERUPAKAN SARANA PENGGELAPAN PAJAK JUAL BELI	
1. Definisi tentang PPJB, Kuasa Menjual dan Akta Pembatalan....	21
2. Tindak Pidana di Bidang Perpajakan.....	26
3. Pembuatan Akta Pembatalan PPJB dan Kuasa Menjual	
dihadapan Notaris Yang Berindikasi Penggelapan Pajak.....	26

4. Kekuatan Akta Pembatalan PPJB dan Kuasa Menjual dihadapan Notaris Yang Berindikasi Penggelapan Pajak.....	29
---	----

**BAB III : PERTANGGUNGJAWABAN HUKUM NOTARIS TERKAIT
AKTA YANG DIBUATNYA**

1. Batasan Pertanggungjawaban Hukum Notaris Terkait..... Pembuatan Akta Pembatalan Yang Berindikasi Penggelapan Pajak.....	41
2. Pertanggungjawaban Hukum Notaris Terkait Pembuatan Akta Pembatalan PPJB dan Kuasa Menjual Yang Berindikasi Penggelapan Pajak.....	45

BAB IV : PENUTUP

1. Kesimpulan.....	57
2. Saran.....	58

DAFTAR PUSTAKA

