

TESIS

KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA



Disusun Oleh :

YEKTI MUMPUNI

NIM :12220066

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2022**

TESIS

KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Dalam Program Studi Magister Kenotariatan Pada Program Pasca
Sarjana
Universitas Narotama Surabaya**

PRO PATRIA

Disusun Oleh:

YEKTI MUMPUNI

NIM : 12220066

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA
2022**

Lembar Persetujuan

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN

PADA TANGGAL : 23 Agustus 2022

Oleh Dosen Pembimbing :




Dr. HR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama

PRO PATRIA



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini direvisi
Pada Tanggal 01 September 2022

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. IIR, Ibtis Arly, S.H., M.Kn

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama




Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Tanggal 23 Agustus 2022

TIM-PENGUJI


Dr. Habib Adffe, S.H., M.Hum
KETUA


Dr. IIR. Ibnu Arly, S.H., M.Kn
SEKERTARIS


Dr. Miftakul Huda, S.H., M.H
ANGGOTA

TESIS

PADA TANGGAL : 23 Agustus 2022

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Anggota : Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn

: Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH

Ib.penguji tesis MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : YEKTI MUMPUNI
No. Induk Mahasiswa : 12220066
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 21

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjic, S.H., M.Hum.

Surabaya, 2022
Mahasiswa

Yekti Mumpuni, SH

*Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : YEKTI MUMPUNI
Nomor Induk Mahasiswa : 12220066
Program Studi : Magister Kenotariatan

II. Judul Tesis: KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA

III. Pembimbing: IBNU ARLY, S.H., M.Kn

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal,, 2022P

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

*coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H, M.Kn

Jabatan Fungsional :

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Yekti Mumpuni, S.E, S.H

No. Induk Mahasiswa : 12220066

Judul : Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Aset
Kripto di Indonesia

Surabaya, 2022
Calon Pembimbing,

Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H, M.Kn

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS
Narotama

Jalan Arif Rahman Hakim 51 Sukolilo Surabaya
Tlp. (031) 5946404, (031) 5995578
Website: <https://www.narotama.ac.id>



**FAKULTAS
HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**

SURAT PENUGASAN
No.572/NR-FHEP/03/III/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekonomi, Dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

| Pembimbing | NIM | Nama Mahasiswa | Judul Tesis |
|------------------------------------|----------|------------------|---|
| Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn | 12220066 | YEKTI MUMPUNI | Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Notaris Atas Transaksi Pengalihan Aset Kripto Di Indonesia |

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 28 Maret 2022



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
Website: www.narotama.ac.id


FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578


KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : YEKTI MUMPUNI, S.E, S.H
No. Induk : 12220066
Alamat : PERUM METRO GRAHA BLOK GA NO 46-49, KEL.
TUNGGORONO, KEC. JOMBANG, KAB. JOMBANG
Telp/HP : 081330466972
Pembimbing : IBNU ARLY, S.H., M.Kn
Judul Tesis : PERANAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA NOTARIS
ATAS TRANSAKSI PENGALIHAN ASET KRIPTO DI INDONESIA
Tgl Dimulai : 02 April 2022

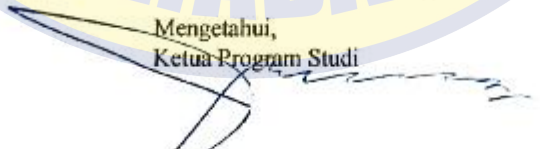
Pembimbing

Surabaya,
Mahasiswa 2022


Ibnu Arly, S.H., M.Kn


Yekti Mumpuni, S.E, S.H

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Nantama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.nantama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| NO | MATERI | TGL | PARAF PEMB. |
|------------|---|---------------|-------------|
| 1 | Judul, Latar belakang memilih judul, Penulisan, Rumusan Masalah, Plagiasi / Orisinalitas, Teori yang digunakan | 02 April 2022 | |
| 2 | Rumusan Masalah, keterkaitan dengan wewenang dan peran Notaris diminta konsultasi dengan Bapak Habib terkait Judul | 09 April 2022 | |
| 3 | Perubahan Judul dan Rumusan Masalah, Kajian yang digunakan. | 14 Mei 2022 | |
| 4 | Latar Belakang, Rumusan Masalah, Tujuan Penelitian, Manfaat Penelitian, Teori, Metode Penelitian, Tinjauan Pustaka | 21 Mei 2022 | |
| 5 | Pematangan baik ejaan, PPT, Latar Belakang, Teori yang digunakan dan keterkaitannya dengan Rumusan Masalah Nomor berapa ?, Tinjauan Pustaka | 29 Mei 2022 | |
| PRO PATRIA | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : Yekti Mumpuni
2. NIM : 12220066
3. Judul Skripsi / Tesis : Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Notaris Atas Transaksi Pengalihan Aset Kripto di Indonesia

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 23 Mei 2022

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis



Tahegga Primananda A, S.H., M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

PRO PATRIA

Dekan,





Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : YEKTI MUMPUNI., S.H

No. Induk Mahasiswa 12220066

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /21

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:
KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

IBNU ARLY, S.H., M.Kn

Surabaya,
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*

J. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : YEKTI MUMPUNI
NIM : 12220066
Tanggal Penilaian : 30 Mei 2022
Judul Proposal Tesis : KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA
JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA
Pembimbing : IBNU ARLY, S.H., M.Kn

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

| DOSEN PENGUJI | NAMA | TANDA TANGAN |
|---------------|----------------------------------|--------------|
| KETUA | Dr. H. IBNU ARLY, S.H., M.Kn | |
| SEKRETARIS | Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Kn | |
| ANGGOTA | Dr. NYNDA FATMAWATI O, S.H., M.H | |

Surabaya, 11 Juni 2022

Pembimbing,

IBNU ARLY, S.H., M.Kn

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

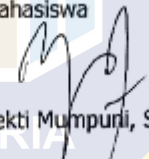
KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Yekti Mumpuni, S.E, S.H
No. Induk : 12220066
Alamat : Perum Metro Graha Blok GA No. 46-49, Kel. Tunggorono, Kec.
Jombang, Kab. Jombang
Telp / HP : 081330466972
Pembimbing : Dr. Ibnu Arly, S.H, Mkn
Judul Tesis : KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI
ASET KRIPTO DI INDONESIA
Tanggal di mulai :

Pembimbing

Surabaya,
Mahasiswa


Dr. Ibnu Arly, S.H, M.Kn


Yekti Mumpuni, S.E, S.H

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H, M. Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| NO | MATERI | TGL | PARAF PEMB. |
|----|---|-----|-------------|
| 1 | Judul Baru : Kewenangan Notaris dalam Pembuatan Akta Jual Beli Aset Kripto Di Indonesia | | f |
| 2 | Pembahasan BAB 2 Yaitu Jawaban dari Rumusan Masalah No. 1 | | f |
| 3 | Membenahi Revisi terkait Teori yang digunakan dan dasar hukumnya | | f |
| 4 | Pembahasan BAB 3 Yaitu jawaban dari Rumusan Masalah No. 2 | | f |
| 5 | Revisi terkait tidak hanya membahas perlindungan hukum bagi Notaris tapi juga bagi konsumen | | f |
| 6 | Masuk pada BAB 4 yaitu Kesimpulan dan Saran | | f |
| 7 | Ada revisi yaitu tentang penulisan dan efektivitas Bahasa yang digunakan. | | f |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

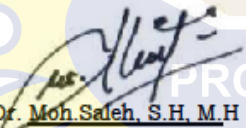
**SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH
SKRIPSI / TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi / Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

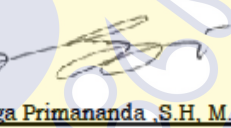
1. Nama Mahasiswa : Yekti Mumpuni
 2. NIM : 12220066
- Judul Skripsi / Tesis : Peranan Notaris Dalam Pembuatan Akta Notaris Atas Transaksi Pengalihan Aset Kripto di Indonesia

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 05-Sep-22

Mengetahui:



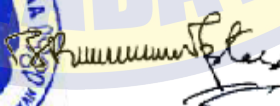
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis



Tahegga Primananda, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dekan,



Dr. Rudianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS

Nama Mahasiswa : YEKTI MUMPUNI, S.E, S.H

No. Induk Mahasiswa 12220066

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /21

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

IBNU ARLY, S.H., M.Kn

Surabaya,,
Mahasiswa

Yekti Mumpuni, S.E, S.H

Menyetujui Untuk Diuji

Ka. Prodi ,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
 Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117
 Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : YEKTI MUMPUNI
 N I M : 12220066
 Tanggal Penilaian :
 Judul Tesis : KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN
 AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA
 Pembimbing :

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

| DOSEN PENGUJI | NAMA | TANDA TANGAN |
|---------------|------------------------------|--------------|
| Ketua | Dr. Habib Adjie, S.H, M.Hum | |
| Sekretaris | Dr. H. R. Ibnu Arly S.H, Mkn | |
| Anggota | Dr. Miftakhul Huda, S.H, M.H | |

Surabaya,
 Pembimbing,

Dr. H. R. Ibnu Arly S.H, Mkn

Jiprcel dengan CamScanner

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya / pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali secara tertulis diakui dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademisi dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang – undangan yang berlaku.

Surabaya, 01 September 2022

Yang membuat pernyataan



Yekti Mumpuni

NIM : 12220066

PRO PATRIA

ABSTRAK

Dunia informasi saat ini telah membawa kita ke dimensi yang sangat jauh sehingga tidak ada batas lagi baik batas jarak, batas wilayah maupun batas waktu sehingga kegiatan manusia dapat menjangkau seluruh dunia tanpa pernah istirahat. Fenomena terakhir adalah ditemukannya teknologi uang digital yang dikenal dengan *cryptocurrency* atau aset kripto yang memberikan kemudahan bagi manusia untuk bertransaksi dibandingkan mata uang konvensional karena tidak ada lagi pembatasan berupa aturan Negara, hal ini dikarenakan aset kripto beredar di dunia maya melalui media internet sehingga pengendali adalah pada user transaksi. Meskipun berbagai keunggulan diberikan aset kripto, akan tetapi ada juga kerugian yang ditimbulkan oleh aset kripto terutama adalah volatilitas nilai dan rentan kejahatan. Akan tetapi secara fakta, mau tidak mau, semua orang di dunia ini harus menerima kenyataan ini dan bersiap untuk menyambut kedatangan aset kripto di wilayah perekonomian dunia, termasuk Indonesia. Begitu pula di dunia Notaris juga harus bersiap menerima dampak aset kripto di wilayah kewenangannya sehingga untuk itu notaris harus belajar dan bersiap diri menghadapi permintaan masyarakat atas kebutuhan akta notaris untuk transaksi aset kripto, dalam penelitian ini yang menjadi obyek penelitian adalah apabila terdapat permintaan pembuatan akta notaris untuk transaksi jual beli aset kripto oleh masyarakat, bagaimana Notaris menyikapinya dan apakah perlindungan hukum kepada Notaris atas akta otentik jual beli aset kripto. Berdasarkan hasil penelitian maka diperoleh kesimpulan bahwa: (1) Terjadi anomali hukum di Indonesia atas aset kripto dimana beberapa aturan perundang-undangan menolak sedangkan lainnya menerima; termasuk dalam hal ini adalah UUJN juga belum mengakui kehadiran aset kripto di Indonesia secara tegas, tetapi Notaris tetap dapat melakukan kewenangannya terhadap jual beli aset kripto dengan menggunakan dasar kepada Pasal 15 ayat (2) UUJN tentang kewenangan lainnya. Sehingga apabila syarat sah perjanjian pada Pasal 1320 KUPerdata telah terpenuhi dan para pihak dapat menghadap Notaris secara bersama-sama maka Notaris berwenang untuk membuat akta yang dimaksud, dan apabila para pihak tidak dapat menghadap secara bersamaan maka kewenangan Notaris adalah membuat waarmerking atas transaksi itu; (2) Perlindungan hukum atas pelaksanaan kewenangan jabatannya, maka Notaris dilindungi dengan UUJN asalkan pada waktu pelaksanaan kewenangan tidak terdapat pelanggaran hukum yang dilakukan serta berpedoman dengan Kode Etik saat melakukan kewenangannya, maka akta yang dibuat dan waarmerking yang telah dilakukan adalah tidak dapat dibatalkan secara hukum. Sedangkan perlindungan hokum bagi para pengguna atau pelaku transaksi aset kripto adalah melalui aturan hokum mengikat yang dibuat oleh Bappebti bagi penyelenggara aset kripto serta perlindungan yang bersifat preventif dan represif untuk sengketa yang terjadi pada saat transaksi jual beli aset kripto.

Kata kunci : Aset Kripto, Jual Beli, Akta Notaris

ABSTRACT

Today's information world has taken us to a dimension so far away that there are no more boundaries of distance, territorial boundaries or time limits so that human activities can reach the whole world without ever resting. The last phenomenon is the invention of digital money technology known as cryptocurrency or crypto assets that make it easier for humans to transact compared to conventional currencies because there are no more restrictions in the form of State rules, this is because crypto assets circulate in cyberspace through the internet media so that the controller is the transaction user. Although various advantages are given by crypto assets, there are also disadvantages caused by crypto assets, especially value volatility and are prone to crime. However, in fact, inevitably, everyone in this world must accept this fact and prepare to welcome the arrival of crypto assets in the world's economic regions, including Indonesia. Likewise, in the world, notaries must also be prepared to accept the impact of crypto assets in their area of authority so that for that notaries must learn and prepare themselves to face public requests for the need for notarial deeds for crypto asset transactions, in this study the object of research is if there is a request for making a notarial deed for buying and selling crypto assets by the public, how the Notary responds to it and whether the law protection to the Notary on the authentic deed of sale and purchase of crypto assets. Based on the results of the study, it was concluded that: (1) There is an law anomaly in Indonesia over crypto assets where some laws and regulations refuse while others accept; including in this case is that UUJN also has not recognized the presence of crypto assets in Indonesia expressly, but Notaries can still exercise their authority over the sale and purchase of crypto assets using the basis of Article 15ayat (2) of the UUJN on other authorities. So that if the valid conditions of the agreement in Article 1320 of the Civil Code have been met and the parties can face the Notary together, the Notary is authorized to make the deed in question, and if the parties cannot face simultaneously, the Notary's authority is to make waarmedking for the transaction; (2) Legal protection for the exercise of the authority of his position, then the Notary is protected by UUJN as long as at the time of the exercise of authority there are no violations of the law committed and guided by the Code of Ethics when exercising his authority, then the deed made and waarmedking that has been carried out is not legally irrevocable. Meanwhile, legal protection for users or actors of crypto asset transactions is through binding legal rules made by Bappebti for crypto asset operators as well as preventive and repressive protection for disputes that occur during crypto asset buying and selling transactions.

Keywords : Crypto Assets, Buying and Selling, Notarial Deeds

RINGKASAN

- Bab I Pendahuluan menguraikan latar belakang pemikiran dasar dari peneliti mengenai fakta hukum yang melahirkan isu dan permasalahan hukum yang dijadikan obyek penelitian. Isu hukum yang timbul dari fakta hukum tersebut kemudian dirumuskan ke dalam rumusan masalah. Dari rumusan masalah, timbul tujuan penelitian ini dilakukan dengan manfaat penelitian yang akan dirasakan bagi kepentingan akademis dan kepentingan praktisi. Kemudian diterangkan mengenai metode dan tipe penelitian yang dilakukan peneliti untuk menganalisis guna menentukan hasil penelitian.
- Setelah itu sistematika penulisan yang menjelaskan gambaran umum dari penelitian yang akan ditulis oleh peneliti.
- Bab II Pembahasan atas rumusan masalah yang pertama yakni tentang kewenangan Notaris membuat akta otentik atas jual beli aset kripto di Indonesia.
- Bab III Pembahasan atas rumusan masalah yang kedua yakni tentang perlindungan hukum kepada Notaris atas akta otentik jual beli aset kripto.
- Bab IV Bab penutup yang di dalamnya berisikan kesimpulan dari rumusan masalah pertama dan kedua yang dibahas dalam bab kedua dan ketiga, kesimpulan atas pembahasan tersebut kemudian disusun secara

sistematis dan obyektif sehingga memperoleh kesimpulan yang utuh, singkat, padat dan selanjutnya dapat direkomendasikan saran-saran yang tepat dan berkualitas atas pokok permasalahan dari penelitian yang diteliti demi kemajuan akademis dan praktis.



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Tuhan Allah Yang Maha Esa atas segala karunia, nikmat serta pertolongan-Nya sehingga semua hal yang menjadi rintangan dan tantangan hidup dapat Penulis lalui dengan lancar dan sesuai dengan harapan.

Bahwa apa yang telah dibuat Penulis dalam tesis ini tidak akan pernah selesai jika tanpa pertolongan Tuhan Allah Yang Kudus, sehingga oleh karenanya berjuta-juta syukur Penulis panjatkan atas karunia ini karena sebagai manusia biasa, Penulis menyadari bahwa Penulis tidak luput dari kesalahan dan kekurangan yang menjadikan Penulis tidak sempurna karena kesempurnaan sendiri adalah milik sang Tuhan Sang Penguasa hidup. Dengan telah selesainya tesis yang berjudul **KEWENANGAN NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA** sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan magister kenotariatan di Universitas Narotama, Surabaya merupakan salah satu bukti tentang Kekuasaan dan Kebesaran-Nya, karena manusia hanya bisa berusaha sedangkan hasil akhir adalah merupakan Tuhan Allah Yang Kudus.

Selanjutnya, Penulis juga mengucapkan banyak terima kasih kepada para pihak yang telah membantu mewujudkan naskah tesis untuk menjadi selesai. Ucapan terima kasih ini Penulis tujukan kepada:

1. Bapak Dr. Ir. H. Sri Wiwoho Mudjanarko, S.T., M.T., IPM selaku rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. Selaku ketua Pogram Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Dr. Ibnu Arly, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing, terima kasih atas arahan, petunjuk dan saran dalam proses pengerjaan tesis ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, terima kasih untuk segala bimbingannya selama perkuliahan dan Saya mohon maaf apabila ada kesalahan dan sekali lagi terima kasih yang banyak atas segalanya.
6. Ibu Koestisti, S.Sos. selaku Kepala Bagian Administrasi Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya beserta jajaran karyawan Administrasi Fakultas Hukum Universitas Surabaya, Bapak Eko, terima kasih telah dengan sabar melayani keperluan penulis tentang akademik.

7. Kepada Bapak (alm) Bapak Cahyo Budi S. dan Ibu Kristiarti selaku orang tua penulis. Terima kasih atas segala doa yang tanpa henti selalu dipanjatkan untuk kehidupan Penulis, atas kasih sayang yang tiada henti, serta nasehat-nasehat yang membangun semangat untuk menjadi lebih baik lagi. Dan minta doa serta bimbingan untuk dapat menjadi lebih baik lagi di saat ini dan masa depan.
8. Kepada keluargaku, terima kasih telah mendampingi dengan setia dan sabar serta mendukung segala kegiatan Penulis dan mohon maaf jika apabila ada kesalahan yang telah Penulis buat selama ini.
9. Teman-teman Magister Kenotariatan Angkatan XXI Universitas Narotama Surabaya, terima kasih untuk kebersamaan, keceriaan, dan kerja samanya selama menimba ilmu di kampus. Semoga kebersamaan ini akan tetap selalu terjaga sampai selamanya.
10. Serta semua pihak yang telah memberikan bantuan pikiran dan tenaga, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Bahwa Penulis ini adalah termasuk golongan manusia biasa yang banyak memiliki keterbatasan dan menjadikan jauh dari kata sempurna dan terbaik, termasuk hasil penulisan tesis ini, akan tetapi Penulis tetap berharap bahwa apa yang telah dituliskan ini dapat menjadi sesuatu yang bermanfaat bagi banyak pihak. Aamiin.

Surabaya, 23 Agustus 2022

Yekti Mumpuni, S.H

DAFTAR ISI

| | HALAMAN |
|--|----------|
| Halaman Judul | i |
| Lembar Persyaratan Gelar Magister Kenotariatan | ii |
| Lembar Pengesahan Pembimbing dan Kaprodi | iii |
| Lembar Pengesahan Revisi | iv |
| Lembar Pengesahan Panitia Penguji | v |
| Surat Pernyataan Keaslian Tesis | xxi |
| Abstrak | xxii |
| Ringkasan | xxiv |
| Kata Pengantar | xxvi |
| Daftar Isi | xxviii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 14 |
| 1.3. Tujuan Penelitian | 14 |
| 1.4. Manfaat Penelitian | 14 |
| 1.5. Orisinalitas Penelitian | 15 |
| 1.6. Tinjauan Pustaka | 23 |
| 1.7. Metode Penelitian | 32 |

| | |
|--|-----------|
| 1.8. Sistematika Penulisan | 37 |
| BAB II KEWENANGAN NOTARIS MEMBUAT AKTA JUAL BELI ASET KRIPTO | 51 |
| 2.1. Kewenangan Notaris | 51 |
| 2.1.1. Notaris Sebagai Pejabat Umum | 51 |
| 2.1.2. Tugas dan Kewenangan Notaris | 54 |
| 2.1.3. Kewajiban Notaris | 57 |
| 2.1.4. Kewenangan Notaris Atas Akta Otentik | 60 |
| 2.1.5. Kewenangan Notaris Atas Transaksi Elektronik | 65 |
| 2.1.6. Konsep Cyber Notary di Indonesia | 69 |
| 2.1.7. Landasan Hukum Cyber Notary di Indonesia | 76 |
| 2.2. Aset Kripto | 84 |
| 2.2.1. Pengaturan Aset Kripto Dalam Perekonomian Indonesia .. | 89 |
| 2.3. Transaksi Jual Beli | 92 |
| 2.3.1. Pengertian Jual Beli | 92 |
| 2.3.2. Perjanjian Jual Beli Transaksi Elektronik | 96 |
| 2.3.3. Transaksi Jual Beli Aset Kripto di Indonesia dan Kajian Hukumnya | 99 |
| 2.4. Harmonisasi Peraturan Perundang-undangan Untuk Pembuatan Akta Notaris atas Transaksi Jual Beli Aset Kripto di Indonesia... | 107 |
| 2.5. Akta Notaris atas Transaksi Jual Beli Aset Kripto..... | 112 |
| 2.5.1. Akta Otentik | 114 |
| 2.5.2. Surat Dibawah Tangan | 125 |

| | |
|--|-----|
| 2.5.3. Surat Dibawah Tangan Untuk Transaksi Jual Beli Aset Kripto | 130 |
| 2.6. Tidak Ada Aturan Tentang Pembuatan Akta Jual Beli Aset Kripto di Undang-Undang Jabatan Notaris | 131 |
| BAB III PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS PEMBUAT AKTA TRANSAKSI JUAL BELI ASET KRIPTO DI INDONESIA | 133 |
| 3.1. Perlindungan Hukum Notaris Terhadap Akta Otentik yang dibuat | 133 |
| 3.1.1. Perlindungan Hukum Atas Transaksi Jual Beli Aset Kripto | 141 |
| 3.2. Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dalam Transaksi Jual Beli Ase Kripto | 146 |
| BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN | 157 |
| 4.1. Kesimpulan | 157 |
| 4.2. Saran | 159 |
| DAFTAR PUSTAKA | 161 |
| DAFTAR GAMBAR | 168 |
| PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN | 169 |