

PENELITIAN

SISTEM PENGADAAN BARANG DAN JASA

**PT. ADHI PERSADA GEDUNG PADA PROYEK *APARTEMENT BeSS*
*MANSION SURABAYA***



Disusun Oleh :

GUSTIN NURIKA DEFVI

NIM : 03117085

PROGRAM STUDI S1 - TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2022

PENELITIAN/RISET

SISTEM PENGADAAN BARANG DAN JASA

PT. ADHI PERSADA GEDUNG PADA PROYEK APARTEMENT *BeSS*

MANSION SURABAYA

Disusun Oleh :

GUSTIN NURIKA DEFVI

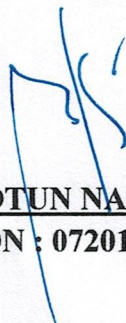
NIM : 03117085

Diajukan guna memenuhi persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T)
pada Program Studi Teknik Sipil
Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer
Universitas Narotama
Surabaya

Surabaya, 25 Januari 2022

Mengetahui

Dosen Pembimbing,



RONNY DURROTUN NASIHEN, S.T., M.T.

NIDN : 0720127002

PENELITIAN/RISET

SISTEM PENGADAAN BARANG DAN JASA

PT. ADHI PERSADA GEDUNG PADA PROYEK APARTEMENT *BeSS*

MANSION SURABAYA

Disusun Oleh :

GUSTIN NURIKA DEFVI

NIM : 03117085

Penelitian/riset ini telah memenuhi persyaratan dan disetujui untuk di publikasikan

Surabaya, Februari 2022

Menyetujui

PRO PATRIA

Dosen Pembimbing,

RONNY DURROTUN NASIHEN, S.T., M.T.

NIDN : 0720127002

LEMBAR PENGESAHAN

PENELITIAN/RISET INI TELAH
DIUJIKAN DAN DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI
PADA HARI SELASA, TANGGAL 25 JANUARI 2022

Judul Penelitian/riset : SISTEM PENGADAAN BARANG DAN JASA
PT. ADHI PERSADA GEDUNG PADAPROYEK
APARTEMEN *BeSS* MANSION SURABAYA

Disusun Oleh : GUSTIN NURIKA DEFVI

NIM : 03117085

Fakultas : TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER

Program Studi : TEKNIK SIPIL

Perguruan Tinggi : UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

Tim pengujiterdiri : Mengesahkan,
1. KetuaPenguji Ketua Program StudiTeknikSipil,


DR. IR. ADI PRAWITO, M.M., M.T

NIDN : 0706056601

2. Sekretaris


DR. IR. ADI PRAWITO, M.M., M.T

NIDN : 0706056601

FakultasTeknikdanIlmuKomputer

Dekan


FARIDA HARBANINGRUM S. Si, M.T

NIDN : 0711037001

3. Anggota


DR. CAHYO DURJATI, ST., MMT.

NIDN : 0710097402


RONNY DURROTUN NASIHEN, S.T., M.T.

NIDN : 0720127002

SURAT PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini, Saya :

Nama : GUSTIN NURIKA DEFVI

NIM : 03117085

JUDUL PENELITIAN : SISTEM PENGADAAN BARANG DAN JASA
PT. ADHI PERSADA GEDUNG PADA
PROYEK APARTEMENT BeSS MANSION
SURABAYA

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam Penelitian ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat Karya/Pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan suatu Jiplakan/Plagiat maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi Akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh yang berwenang sesuai ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, Februari 2022

Yang membuat pernyataan



Nama : GUSTIN NURIKA DEFVI

NIM : 03117085

**SISTEM PENGADAAN BARANG DAN JASA
PT. ADHI PERSADA GEDUNG PADA PROYEK
APARTEMEN *BeSS* MANSION SURABAYA**

Gustin Nurika Defvi¹, Ronny Durrotun Nasihien²

Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer

Universitas Narotama Surabaya, Indonesia

defvigustin@gmail.com¹, ronny.durrotun@narotama.ac.id²

ABSTRAK

Penelitian ini berfokus pada pengadaan barang dan jasa pada kontraktor proyek. Adapun ruang lingkup dalam penelitian ini akan membahas tentang, proses pengadaan barang dan jasa yang dalam pekerjaan struktur dan arsitektur serta cara mengatasi permasalahan selama proses pengadaan barang dan jasa. Ketertarikan peneliti untuk membahas permasalahan tersebut diatas karena, peneliti berada dalam lingkup kerja pembangunan proyek tersebut. Penelitian ini menggunakan metode penelitian studi kasus yang merupakan penelitian yang rinci mengenai suatu obyek tertentu selama kurun waktu tertentu dengan cukup mendalam dan menyeluruh. Proses pengadaan barang dan jasa pada *Apartement BeSS Mansion* antara lain : Merencanakan spesifikasi barang yang digunakan, mengundang vendor/subkont, melakukan klarifikasi dan negosiasi terhadap barang dan jasa, melakukan komparasi terhadap vendor lain, kemudian mengajukan *approval* / persetujuan kepada owner, jika sudah *approve*, melakukan proses *e-auction e-APG* dan melakukan pembuatan kontrak/*PO*.

Hasil akhir pada proses Pengadaan Pintu Besi adalah PT. Adiguna Metalindo Abadi 95,57%, PT. Jof Metal Works 98%, PT. Lion Metal Works 78,20%, dan PT. Tjakrindo Mas 99,32%. Berdasarkan hasil penilaian ini dengan menggunakan penilaian aspek harga dan aspek teknis, didapatkan bahwa pemenang tender pekerjaan Pintu Besi adalah PT. Tjakrindo Mas

Kata kunci : *Barang dan Jasa, Pengadaan, Proyek*

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Penelitian ini. Sebagai manusia saya menyadari akan adanya keterbatasan, kekurangan dan kesalahan. Namun saya telah berusaha semaksimal mungkin untuk melakukan yang terbaik agar Penelitian ini dapat selesai sesuai dengan harapan. Pada kesempatan ini saya mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada :

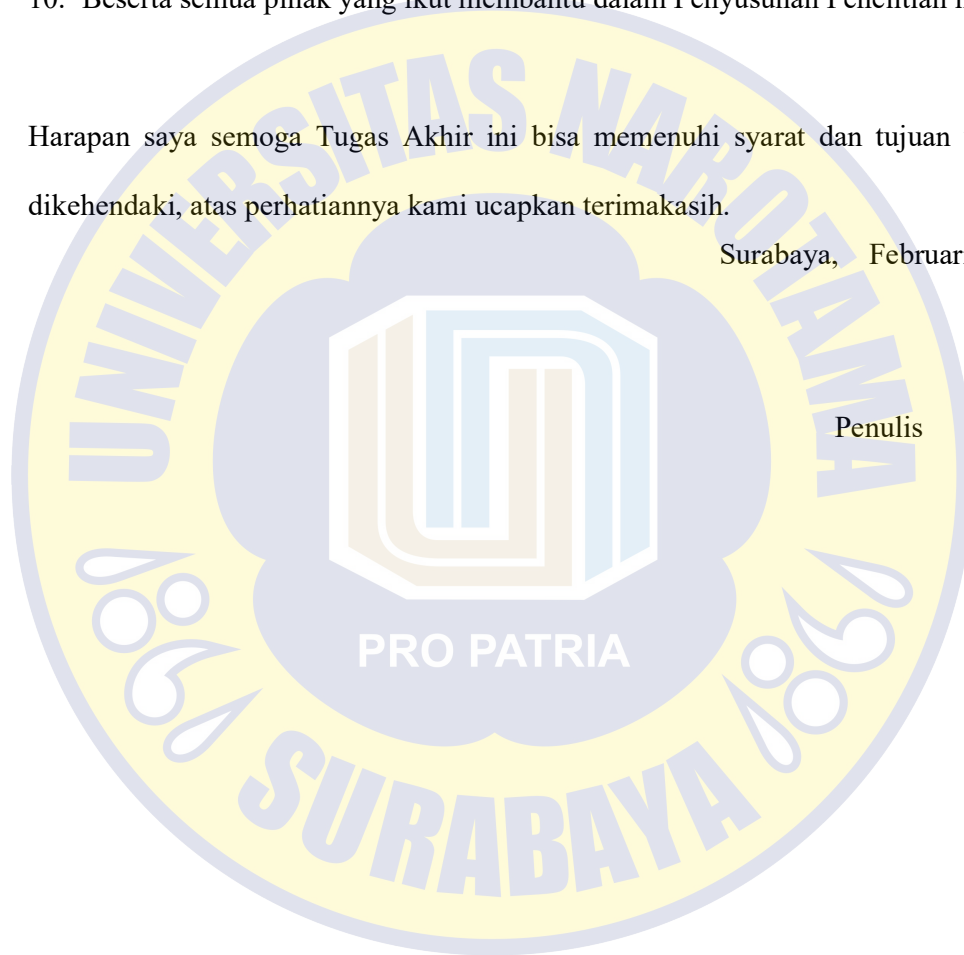
1. Kedua orangtua, saudara-saudara saya tercinta, sebagai penyemangat terbesar bagi saya, dan yang telah memberi dukungan moril maupun materiil serta doanya.
2. Bapak Dr. Cahyo Durjati, ST., MMT. Selaku Dekan Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Narotama Surabaya
3. Bapak Ir. Adi Prawito, MM., MT. Selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya
4. Bapak Ronny Durrotun Nasihien, S.T., M.T. Selaku Dosen Pembimbing utama dalam penyelesaian Penelitian ini
5. Bapak Helyanto M. Astro Selaku *Project Manager* PT. Adhi Persada Gedung Proyek *Apartement BeSS Mansion* Surabaya
6. Rekan-rekan kerja saya di PT. Adhi Persada Gedung Proyek *Apartement BeSS Mansion* Surabaya
7. Rekan-rekan semua mahasiswa Teknik Sipil Universitas Narotama Surabaya
8. Diri saya sendiri karena mampu menyelesaikan Penelitian ini dengan baik

9. Tim penghibur yaitu BTS (Kim Seok Jin, Kim Nam Joon, Min Yoongi, Jung Hoseok, Park Jimin, Kim Tae Hyung, Jeon Jungkook), serta anak Raikan (Bright Vachirawit Chivaaree, Win Metawin Opas-Iamkajorn, Gulf Kanawut Traipipattanapong)
10. Beserta semua pihak yang ikut membantu dalam Penyusunan Penelitian ini.

Harapan saya semoga Tugas Akhir ini bisa memenuhi syarat dan tujuan yang dikehendaki, atas perhatiannya kami ucapkan terimakasih.

Surabaya, Februari 2022

Penulis



DAFTAR ISI

ABSTRAK	II
KATA PENGANTAR	III
DAFTAR ISI	V
DAFTAR GAMBAR.....	VII
DAFTAR TABEL	VIII
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Keaslian Penelitian.....	4
1.7 Sistematika Penulisan Penelitian	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	6
2.2 Teori Dasar yang Digunakan.....	11
2.2.1 Proses Pengadaan Barang dan Jasa	11
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Prosedur Penelitian	21
3.2 Bahan atau Materi.....	24
3.3 Alat atau Instrument.....	25
3.4 Lokasi dan Jadwal Pelaksanaan.....	25
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	26
4.1 Gambaran Umum PT. Adhi Persada Gedung Proyek Apartement BeSS Mansion Surabaya.....	26
4.1.1 PT. Adhi Persada Gedung.....	26
4.1.2 Visi, Misi & Sasaran PT. Adhi Persada Gedung	29
4.1.3 Struktur Organisasi PT. Adhi Persada Gedung.....	29
4.2 Penyajian Data.....	31
4.2.1 Hasil Wawancara.....	31
4.2.2 SOP/Prosedur/Petunjuk Kerja PT. Adhi Persada Gedung.....	34

4.2.3.1	Prosedur Pengadaan Barang dan Jasa	34
4.2.3.2	Prosedur Seleksi Pengadaan Barang/Jasa/Mandir Melalui E-APG dan Evaluasi Peningkatan Kinerja Vendor/Subkontraktor/Mandor	41
4.3	Pembahasan	54
4.3.1	Sistem Pengadaan Barang dan Jasa.....	54
4.3.2	Pengadaan Barang dan Jasa PT. Adhi Persada Gedung	56
4.3.2.1.	Komparasi Vendor/Subkontraktor	56
4.3.2.2.	Penilaian Teknis dan Harga Vendor/Subkon	64
4.3.2.3.	Penunjukan Pemenang dari Proses E-APG	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		70
5.1	KESIMPULAN.....	70
5.2	SARAN	70
DAFTAR PUSTAKA		



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Alur Penelitian.....	22
Gambar 4.1 Tampak Timur.....	27
Gambar 4.2 Tampak Utara.....	27
Gambar 4.3 Tampak Selatan.....	28
Gambar 4.4 Tampak Barat.....	28
Gambar 4.5 <i>Flowchart 1 SOP E-APG</i>	35
Gambar 4.6 <i>Flowchart 2 SOP SOP E-APG</i>	36
Gambar 4.7 <i>Flowchart 3 SOP SOP E-APG</i>	37
Gambar 4.8 <i>Flowchart 1 SOP SOP E-APG</i>	42
Gambar 4.9 <i>Flowchart 2 SOP SOP E-APG</i>	43
Gambar 4.10 <i>Flowchart 3 SOP SOP E-APG</i>	44
Gambar 4.11 <i>Flowchart 4 SOP SOP E-APG</i>	45
Gambar 4.12 Struktur Hirarki.....	66
Gambar 4.13 Hasil E-APG.....	68