

DAFTAR PUSTAKA

- Soeharto, Iman. 1999. *Manajemen Proyek*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Dimiyati, D. H., & Nurjaman, K. 2014. *Manajemen Proyek*. Yogyakarta: Pustaka Setia.
- Widiasanti, I & Lenggogeni. 2013. *Manajemen Konstruksi*. Bandung: Penerbit PT Remaja Rosdakarya.
- Dipohusodo. 1996. *Manajemen Proyek Konstruksi Jilid 1*.
- Vidia Fitri Amalia Yusron, Suwanto Marsudi dan Evi Nur Cahya. 2022. Analisis Perubahan Penjadwalan Pada Keterlambatan Proyek Dengan Menggunakan Software MS Project (Studi Kasus Proyek Main Dam Bendungan Karian, Lebak, Banten). Malang: *Jurnal Teknologi dan Rekayasa Sumber Daya Air Vol. 2 No. 1 (2022) p. 255-264 Jurusan Teknik Pengairan, Fakultas Teknik, Universitas Brawijaya*.
- Gini Garcinia, Fitri Nugraheni. 2019. *Analisis Penjadwalan Ulang Proyek Dengan Metode PERT (Program Evaluation And Review Technique) (Studi Kasus Pembangunan RSUD Tipe B Magelang)*. Daerah Istimewa Yogyakarta: Jurnal Ilmiah Staf Pengajar Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Islam Indonesia.
- Rere Marenki Prahadita, Sely Novita Sari, Anggi Hermawan. 2021. Penjadwalan Menggunakan Metode PERT Pada Proyek Peningkatan Jalan Mekar Mukti-Cibarusah, Jawa Barat, Bekasi. Daerah Istimewa Yogyakarta: Publikasi Ilmiah Prosiding CEEDRiMS 2021.
- Ega Aqila Pangestika, Syahrudin, Rafie. 2019. Analisis Biaya dan Waktu pada

Proyek Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu Politeknik Negeri Pontianak dengan Metode PDM dan PERT. *Jurnal Ilmiah Jurusan Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura Pontianak*.

Anna Stefany. 2019. Optimasi Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Baru Stasiun Kereta Api dengan Metode PERT dan CPM. *Jurnal Ilmiah Jurusan Teknik Sipil Fakultas Matematika Dan Ilmu Pengetahuan Alam Universitas Sumatera Utara*.

Nasser Eddine Mouhoub¹, Abdelhamid Benhocine², Hocine Belouadah³. (2011). *A new method for constructing a minimal PERT network. Journal of Applied Mathematical Modelling*, 35, 4575-4588.

Anastasiia Mishakova¹, Anna Vakhrushkina², Vera Murgul³, Tatiana Sazono⁴. (2016). *Project control based on a mutual application of pert and earned value management methods. Journal of Procedia Engineering*, 165. Pages 1812-1817.

Zuzana Gašparíková¹, Bohuš Leitner². (2021). *Application of the PERT Method in Planning of Area Evacuation of Persons. Journal of Transportation Research Procedia*, 55, 1547-1554.

Yuanjiang Chang¹, Yajie Jiang², Yongguo Dai³. (2021). *PERT based emergency disposal technique for fracture failure of deepwater drilling riser. Journal of Petroleum Science and Engineering*, Volume 201.

Li Wenying¹, Liu Xiaojun². (2011). *Progress Risk Assessment for Spliced Network of Engineering Project Based on Improved PERT. Journal of Systems Engineering Procedia*, 1, 271-278.

Mete Mazlum¹, Ali Fuat Guneri². (2015). *CPM, PERT and Project Management*

- With Fuzzy Logic Technique and Implementation On A Business. Journal of Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 210, 348 – 357.
- Miklós Hajdu. (2013). *Effects of the application of activity calendars on the distribution of project duration in PERT networks. Journal of Automation in Construction*, 35, 397-404.
- Ghaleb Y. Abbasi¹, Adnan M. Mukattash². (2001). *Crashing PERT networks using mathematical programming. International Journal of Project Management. Volume 19, Issue 3, Pages 181-188.*
- Giovanni Mummolo. (1997). *Measuring uncertainty and criticality in network planning by PERT-path technique. International Journal of Project Management, Volume 15, Issue 6, Pages 377-387.*
- S. M. T. Fatemi Ghomi¹, E. Teimouri². (1997). *Path Critical Index and Activity Critical Index in PERT Networks. IFAC Proceedings Volumes, Volume 30, Issue 19, Pages 517-521.*
- Jan Magott¹, Kamil Skudlarski². (1993). *Estimating the mean completion time of PERT networks exponentially distributed durations of activities. European Journal of Operational Research, Volume 71, Issue 1, Pages 70-79.*
- Kishan Mehrotra¹, John Chai², Sharma Pillutla³. (1996). *A study of approximating the moments of the job completion time in PERT networks. Journal of Operations Management, Volume 14, Issue 3, Pages 277-289.*
- S. M. T Fatemi Ghomi¹, M Rabbani². (2003). *A new structural mechanism for reducibility of stochastic PERT networks. European Journal of Operational Research, Volume 145, Issue 2, Pages 394-402.*
- Margaret F. Shipley¹, Andre de Korvin², Khursheed Omer³. (1997). *BIFPET*

methodology versus PERT in project management: fuzzy probability instead of the beta distribution. Journal of Engineering and Technology Management, Volume 14, Issue 1, Pages 49-65.

A. K Bhattacharjee¹, S. D Dhodapkar², R. K Shyamasundar³. (2001). *PERTS: an environment for specification and verification of reactive systems. Reliability Engineering & System Safety, Volume 71, Issue 3, Pages 299-310.*

Hossein Soroush. (1993). *Risk taking in stochastic PERT networks. European Journal of Operational Research, Volume 67, Issue 2, Pages 221-241.*

Barbara Gładysz¹, Dariusz Skorupka², Dorota Kuchta³, Artur Duchaczek⁴. (2015). *Project risk time management – a proposed model and a case study in the construction industry. Journal of Procedia Computer Science, 64, 24 – 31.*

H. M. Soroush. (1994). *The most critical path in a PERT network: A heuristic approach. European Journal of Operational Research, Volume 78, Issue 1, Pages 93-105.*

Jerzy Kamburowski. (1992). *Bounding the distribution of project duration in PERT networks. Operations Research Letters, Volume 12, Issue 1, Pages 17-22.*

Stephan Foldes¹, François Soumis². (1993). *PERT and crashing revisited: Mathematical generalizations. European Journal of Operational Research, Volume 64, Issue 2, Pages 286-294.*

Ernst Roos¹, Dick den Hertog². (2020). *A distributionally robust analysis of the program evaluation and review technique. European Journal of Operational Research, Volume 291, Issue 3, Pages 918-928.*

- C. R Woolf¹, William Cass², Jerry McElroy³. (1968). *The use of “Program Evaluation and Review Technique” (PERT) in the design and control of a medical research project. Computers and Biomedical Research, Volume 2, Issue 2, Pages 176-186.*
- Gustavo Bergantiños¹, Alfredo Valencia-Toledo², Juan Vidal-Puga³. (2018). *Hart and Mas-Colell consistency in PERT problems. Discrete Applied Mathematics, Volume 243, Pages 11-20.*
- Johan René van Dorp. (2019). A dependent project evaluation and review technique: A Bayesian network approach. *European Journal of Operational Research, Volume 280, Issue 2, Pages 689-706.*
- Rasool Khosravanian¹, Bernt Sigve Aadnøy². (2021). *Closed-loop well construction optimization (CLWCO) using stochastic approach under time uncertainty. Journal of Petroleum Science and Engineering, Volume 204, Article 108566.*
- José Manuel Herreriás-Velasco¹, Rafael Herreriás-Pleguezuelo², Johan René van Dorp³. (2021). Revisiting the PERT mean and variance. *European Journal of Operational Research, Volume 210, Issue 2, Pages 448-451.*
- Remon Fayek Aziz. (2014). *RPERT: Repetitive-Projects Evaluation and Review Technique. Alexandria Engineering Journal. Volume 53, Issue 1, Pages 81-93.*
- Amy H. I. Lee¹, He-Yau Kang², Tzu-Ting Huang³. (2017). Project Management Model for Constructing a Renewable Energy Plant. *Procedia Engineering, Volume 174, Pages 145-154.*

LAMPIRAN 1
Rencana Anggaran Biaya (RAB)

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A	GEDUNG LANTAI 1				
I	PEKERJAAN SMK3				
1	Penyiapan RKK				
	- Pembuatan dokumen rencana keselamatan konstruksi	1.000	Buku	150,000.00	150,000.00
	- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja; dan	1.000	Buku	150,000.00	150,000.00
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan				
	- Kegiatan Safety Breeding	1.000	Ls	500,000.00	500,000.00
	- Spanduk (Banner)	2.000	Buah	1,000,000.00	2,000,000.00
	- Papan Informasi K3	1.000	Buah	1,500,000.00	1,500,000.00
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	Alat Pelindung Kerja (APK)				
	- Safety Net Konstruksi	1.000	Unit	1,000,000.00	1,000,000.00
	- Pagar Pengaman Konstruksi	1.000	Unit	1,500,000.00	1,500,000.00
	Alat Pelindung Diri (APD)				
	- Helm Pelindung	15.000	Buah	15,000.00	225,000.00
	- Tameng Muka	1.000	Buah	10,000.00	10,000.00
	- Sepatu Keselamatan	15.000	Buah	50,000.00	750,000.00
	- Sarung Tangan	15.000	Buah	7,500.00	112,500.00
	- Rompi Keselamatan	15.000	Buah	25,000.00	375,000.00
4	Asuransi dan Perizinan				
	- Jamsostek Tenaga Kerja Konstruksi	15.000	Org	150,000.00	2,250,000.00
5	Personel Keselamatan Konstruksi				
	- Petugas Keselamatan Konstruksi	1.000	Paket	4,500,000.00	4,500,000.00
6	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan				
	- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka & Perban)	1.000	Set	250,000.00	250,000.00
7	Rambu - rambu yang diperlukan				
	- Rambu-Rambu yang Diperlukan	1.000	Set	50,000.00	50,000.00
8	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Apar				
	- APAR	1.000	Buah	500,000.00	500,000.00
				Jumlah I	15,822,500.00
II	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Pengukuran & Bowplank	20.000	Titik	88,655.50	1,773,110.00
				Jumlah II	1,773,110.00
III	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian Pondasi Pour	82.592	m ³	111,616.25	9,218,553.51
2	Pekerjaan Pembuatan Lubang Strouss Dia. 30 cm	344.000	m ¹	23,869.68	8,211,168.77
3	Pekerjaan Galian Tanah Sloof	19.755	m ³	111,616.25	2,205,006.92
4	Pekerjaan Galian Tanah Rolaq	0.633	m ³	111,616.25	70,597.28
5	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Batu Kali	9.227	m ³	111,616.25	1,029,855.23
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	62.637	m ³	79,377.50	4,971,928.78
7	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	6.591	m ³	236,646.50	1,559,737.08
8	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Sloof Tb. 5 cm	1.878	m ³	236,646.50	444,451.71
9	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Rolaq Tb. 5 cm	0.382	m ³	236,646.50	90,369.38
10	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Batu Kali Tb. 5 cm	0.543	m ³	236,646.50	128,439.89
11	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Lantai Tb. 10 cm	30.765	m ³	236,646.50	7,280,459.15
12	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat Bawah Lantai Dengan Alat Bantu Stamper	81.445	m ³	172,964.75	14,087,114.06
13	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	3.596	m ³	805,911.50	2,897,654.80
14	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Sloof Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	1.878	m ³	805,911.50	1,513,602.54
15	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Rolaq Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.382	m ³	805,911.50	307,757.45
16	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	73.873	m ³	30,487.39	2,252,197.64
				Jumlah III	56,268,894.21
IV	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pekerjaan Pengecoran Strouse Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	24.304	m ³	2,985,479.44	72,557,898.01
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 1), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	3.468	m ³	2,931,703.49	10,167,147.72
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 2), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	12.920	m ³	3,095,101.14	39,988,706.67
4	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 3), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	3.420	m ³	4,538,785.40	15,522,646.08
5	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	3.265	m ³	946,607.50	3,090,673.49
6	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	2.191	m ³	471,420.90	1,032,883.19
7	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1/2 Bata (1PC : 3PS)	6.768	m ²	142,038.75	961,318.26
				Jumlah IV	143,321,273.41

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A	GEDUNG LANTAI 1				
V	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan Sloof SL - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	4.104	m ³	4.276.807.53	17.552.018.08
2	Pekerjaan Sloof SL - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	4.104	m ³	3.683.524.29	15.117.183.67
3	Pekerjaan Sloof SL - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.248	m ³	5.112.306.09	1.267.851.91
4	Pekerjaan Sloof SL - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	3.948	m ³	4.996.543.51	19.726.353.77
5	Pekerjaan Sloof SL - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.648	m ³	6.396.384.67	4.144.857.26
6	Pekerjaan Sloof SL - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.743	m ³	7.640.832.44	5.673.318.08
7	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	14.720	m ³	8.490.028.23	124.973.215.60
8	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	4.480	m ³	9.818.696.15	43.987.758.75
9	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	2.610	m ³	12.233.992.67	31.930.720.87
10	Pekerjaan Plat Watafel T b. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.099	m ³	5.109.422.74	505.832.85
11	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.20	0.248	m ³	6.770.469.24	1.679.076.37
12	Pekerjaan Plat Tangga T b. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	2.088	m ³	6.419.022.76	13.402.919.52
13	Pekerjaan Plat Borders T b. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.00	0.893	m ³	6.419.022.76	5.728.977.81
14	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.832	m ³	5.668.454.43	4.713.886.71
15	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +2.70	1.269	m ³	8.121.895.04	10.306.684.80
16	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +3.00	0.325	m ³	10.588.298.13	3.442.520.43
17	Pekerjaan Plat Leuvel T b. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +2.70	1.812	m ³	5.037.071.12	9.127.172.88
18	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) Elv. +2.70	44.700	m ³	124.181.94	5.550.932.49
19	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	71.600	m ³	86.240.40	6.174.812.64
				Jumlah V	325,006,094.51
VI	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN				
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	230.567	m ²	142.038.75	32.749.391.66
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	153.620	m ²	136.755.50	21.008.352.56
3	Pekerjaan Plesteran Halus T b. 1,5 cm (1PC : 3PS)	385.288	m ²	86.867.30	33.468.893.54
4	Pekerjaan Plesteran Halus T b. 1,5 cm (1PC : 5PS)	304.057	m ²	84.013.70	25.544.919.98
5	Pekerjaan Acian	689.344	m ²	50.862.25	35.061.597.04
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	103.388	m ²	50.862.25	5.258.551.39
7	Pekerjaan Benangan	251.000	m ¹	80.336.90	20.164.561.90
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	211.020	m ¹	80.336.90	16.952.692.64
9	Pekerjaan Penebalan Plesteran T b. 1,5 cm (1PC : 3Ps)	2.775	m ²	86.867.30	241.056.76
10	Pasangan Roster 20 x 40 cm	9.087	m ²	544.266.50	4.945.568.26
11	Pasangan Batu Alam Pecah Piring	45.540	m ²	229.421.50	10.447.855.11
12	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	14.985	m ²	301.705.25	4.521.053.17
				Jumlah VI	210,364,493.99
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	26.000	Titik	151.431.57	3.937.220.69
2	Pasang Titik Stop Kontak	7.000	Titik	134.393.86	940.756.99
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	6.000	Titik	140.018.86	840.113.13
4	Pasang Saklar Tunggal	4.000	Titik	34.893.86	139.575.42
5	Pasang Saklar Ganda	5.000	Titik	71.893.86	359.469.28
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	12.000	Buah	65.000.00	780.000.00
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	8.000	Buah	55.000.00	440.000.00
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	6.000	Buah	30.000.00	180.000.00
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	1.000	Unit	826.593.86	826.593.86
10	Pasangan SDP	1.000	Unit	2.036.593.86	2.036.593.86
				Jumlah VII	10,480,323.21
VIII	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard T b. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	46.300	m ²	274.645.92	12.716.106.10
2	Pekerjaan Pasang List Gypsum	36.700	m ¹	25.793.25	946.612.28
				Jumlah VIII	13,662,718.37
XI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Lantai T b. 5 cm, Mutu Beton K - 100	16.224	m ²	805.911.50	13.075.208.91
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	234.945	m ²	300.203.50	70.531.311.31
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	91.329	m ²	316.115.50	28.870.512.50
4	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	22.717	m ²	268.379.50	6.096.803.94
5	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	85.158	m ²	406.142.00	34.586.077.98
6	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	14.860	m ²	316.115.50	4.697.476.33
7	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	35.200	m ¹	61.814.05	2.175.854.56
8	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	126.960	m ¹	72.138.95	9.158.761.09
				Jumlah XI	169,192,006.62
X	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pasang Toilet Jongkok	2.000	Bh	986.291.25	1.972.582.50
2	Pasang Toilet Duduk	2.000	Bh	1.872.134.00	3.744.268.00
3	Pasang Wastafel Meja	3.000	Bh	968.633.75	2.905.901.25
4	Pasang Urinoir	2.000	Bh	3.409.531.50	6.819.063.00
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Stell	6.000	Bh	53.794.80	322.768.80
6	Pasang Kran Air	3.000	Bh	136.263.55	408.790.65
7	Pasang Kran Wastafel	3.000	Bh	176.263.55	528.790.65
8	Pasang Jet Washer	2.000	Bh	167.763.55	335.527.10
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" T type AW	10.000	m ¹	31.937.63	319.376.30
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" T type AW	15.000	m ¹	110.345.76	1.655.186.33
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" T type AW	10.000	m ¹	160.720.26	1.607.202.55
12	Pembuatan Ground Water Tank (GWT) Kapasitas 4.5 m3	1.000	Unit	5.609.432.75	5.609.432.75
13	Pembuatan Septic Tank Kapasitas 2 m3 & Sumur Resapan Konvensional	1.000	Unit	5.322.988.57	5.322.988.57
14	Pembuatan Rumah Pompa	1.000	Unit	3.529.531.45	3.529.531.45
15	Pasang Jet Pompa air kapasitas mak. 25 l/menit (daya hisap 27 m)	1.000	Unit	2.500.000.00	2.500.000.00
				Jumlah X	37,581,409.89

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
A GEDUNG LANTAI 1					
XI PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA					
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	3.000	Unit	4,749,914.52	14,249,743.56
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	2.000	Unit	4,401,495.19	8,802,990.38
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	4.000	Unit	3,407,733.50	13,630,934.02
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL Gloss	2.000	Unit	41,369,285.37	82,738,570.75
5	Pasang Jendela (J - 1)	3.000	Unit	4,281,939.15	12,845,817.46
6	Pasang Jendela (J - 2)	3.000	Unit	6,730,984.23	20,192,952.70
7	Pasang Jendela (J - 3)	6.000	Unit	4,048,890.77	24,293,344.63
8	Pasang Jendela (J - 4)	6.000	Unit	2,177,614.13	13,065,684.79
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	6.000	Unit	953,306.92	5,719,841.53
				Jumlah XI	195,539,879.82
XII PEKERJAAN RAILLING TANGGA & SUNSCREEN					
1	Pekerjaan Pasang Railing Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	8.500	m ²	384,463.75	3,267,941.88
2	Pekerjaan Pasang Hand Rail Pipa Stainless Steel Dia. 2"	3.050	m ²	104,828.74	319,727.66
3	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (1)	1.000	Unit	2,345,837.11	2,345,837.11
4	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (2)	6.000	Unit	1,577,982.54	9,467,895.26
5	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (3)	1.000	Unit	1,451,147.08	1,451,147.08
6	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (4)	1.000	Unit	1,349,678.71	1,349,678.71
7	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (5)	1.000	Unit	1,654,083.82	1,654,083.82
8	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (6)	1.000	Unit	1,704,818.01	1,704,818.01
				Jumlah XII	21,561,129.52
XIII PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	351.822	m ²	39,522.80	13,904,982.64
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	483.755	m ²	32,914.20	15,922,396.97
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	46.300	m ²	32,914.20	1,523,927.46
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	14.850	m ²	36,435.25	541,063.46
				Jumlah XIII	31,892,370.53
B GEDUNG LANTAI 2					
I PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	2.736	m ³	6,771,400.62	18,526,552.10
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	9.576	m ³	6,163,647.06	59,023,084.24
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.248	m ³	6,770,469.24	1,679,076.37
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	6.129	m ³	6,687,288.41	40,983,047.00
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	2.939	m ³	8,491,506.28	24,952,291.20
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50-30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.445	m ³	7,508,323.96	3,341,204.16
7	Pekerjaan Plat Lantai 2 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	36.450	m ³	4,977,857.11	181,444,385.12
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	11.520	m ³	5,755,137.21	66,299,180.61
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	3.520	m ³	7,054,864.48	24,833,122.96
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	2.070	m ³	9,629,334.55	19,932,722.52
11	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +4.80	0.099	m ³	5,109,422.74	505,832.85
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +4.90	0.799	m ³	8,121,895.04	6,487,363.66
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	1.269	m ³	8,121,895.04	10,306,684.80
14	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +7.00	0.325	m ³	10,588,298.13	3,442,520.43
15	Pekerjaan Plat Level Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	1.812	m ³	5,037,071.12	9,127,172.88
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.248	m ³	6,770,469.24	1,679,076.37
17	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.133	m ³	8,491,506.28	1,127,247.46
18	Pekerjaan Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	1.920	m ³	6,419,022.76	12,324,523.69
19	Pekerjaan Plat Borders Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +6.20	0.867	m ³	6,419,022.76	5,565,292.73
20	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.832	m ³	5,668,454.43	4,713,886.71
21	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +6.70	44.700	m'	124,181.94	5,550,932.49
22	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	71.600	m'	86,240.40	6,174,812.64
				Jumlah I	508,020,012.98
II PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN					
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	167.228	m ²	136,755.50	22,869,280.38
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	300.780	m ²	136,755.50	41,133,319.29
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1.5 cm (1PC : 3PS)	203.151	m ²	86,867.30	17,647,144.12
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1.5 cm (1PC : 5PS)	479.840	m ²	84,013.70	40,313,100.20
5	Pekerjaan Acian	682.990	m ²	50,862.25	34,738,418.30
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	108.985	m ²	50,862.25	5,543,228.67
7	Pekerjaan Benangan	373.880	m ¹	80,336.90	30,036,360.17
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	194.648	m ¹	80,336.90	15,637,376.74
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.207	m ²	544,266.50	112,481.74
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	73.215	m ²	301,705.25	22,089,349.88
				Jumlah II	230,120,059.49
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	27.000	Titik	151,431.57	4,088,652.26
2	Pasang Titik Stop Kontak	6.000	Titik	134,393.86	806,363.13
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	6.000	Titik	140,018.86	840,113.13
4	Pasang Saklar Tunggal	4.000	Titik	34,893.86	139,575.42
5	Pasang Saklar Ganda	5.000	Titik	71,893.86	359,469.28
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	12.000	Buah	65,000.00	780,000.00
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	9.000	Buah	55,000.00	495,000.00
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	6.000	Buah	30,000.00	180,000.00
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	1.000	Unit	826,593.86	826,593.86
				Jumlah III	8,515,767.07

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
B GEDUNG LANTAI 2					
IV PEKERJAAN PLAFON					
1	Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	46.300	m ²	274,645.92	12,716,106.10
2	Pasang List Gypsum	36.700	m ¹	25,793.25	946,612.28
				Jumlah IV	13,662,718.37
V PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING					
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	234.945	m ²	300,203.50	70,531,311.31
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	84.369	m ²	316,115.50	26,670,348.62
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	22.717	m ²	268,379.50	6,096,803.94
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	85.158	m ²	406,142.00	34,586,077.98
5	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	14.860	m ²	316,115.50	4,697,476.33
6	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	35.200	m ¹	61,814.05	2,175,854.56
7	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	109.610	m ¹	72,138.95	7,907,150.31
				Jumlah V	152,665,023.05
VI PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pasang Toilet Jongkok	2.000	Bh	986,291.25	1,972,582.50
2	Pasang Toilet Duduk	2.000	Bh	1,872,134.00	3,744,268.00
3	Pasang Wastafel Meja	3.000	Bh	968,633.75	2,905,901.25
4	Pasang Urinoir	2.000	Bh	3,409,531.50	6,819,063.00
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Stell	6.000	Bh	53,794.80	322,768.80
6	Pasang Kran Air	3.000	Bh	136,263.55	408,790.65
7	Pasang Kran Wastafel	3.000	Bh	176,263.55	528,790.65
8	Pasang Jet Washer	2.000	Bh	167,763.55	335,527.10
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" T type AW	10.000	m ¹	31,937.63	319,376.30
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" T type AW	10.000	m ¹	110,345.76	1,103,457.55
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" T type AW	15.000	m ¹	160,720.26	2,410,803.83
				Jumlah VI	20,871,329.63
VII PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA					
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	3.000	Unit	4,749,914.52	14,249,743.56
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	2.000	Unit	4,401,495.19	8,802,990.38
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	4.000	Unit	3,407,733.50	13,630,934.02
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL	2.000	Unit	41,369,285.37	82,738,570.75
5	Pasang Jendela (J - 1)	3.000	Unit	4,281,939.15	12,845,817.46
6	Pasang Jendela (J - 2)	3.000	Unit	6,730,984.23	20,192,952.70
7	Pasang Jendela (J - 3)	6.000	Unit	4,048,890.77	24,293,344.63
8	Pasang Jendela (J - 4)	6.000	Unit	2,177,614.13	13,065,684.79
9	Pasang Jendela (J - 5)	2.000	Unit	3,081,731.16	6,163,462.32
10	Pasang Jendela (J - 6)	1.000	Unit	2,234,258.75	2,234,258.75
11	Pasang Bouven Light (BV - 1)	6.000	Unit	953,306.92	5,719,841.53
				Jumlah VII	203,937,600.89
VIII PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN					
1	Pekerjaan Pasang Railling Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	9.350	m ²	384,463.75	3,594,736.06
2	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	18.900	m ²	406,463.75	7,682,164.88
3	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (1)	4.000	Unit	2,345,837.11	9,383,348.42
4	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (2)	1.000	Unit	1,577,982.54	1,577,982.54
5	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (3)	1.000	Unit	1,451,147.08	1,451,147.08
6	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (4)	1.000	Unit	1,349,678.71	1,349,678.71
				Jumlah VIII	25,039,057.70
IX PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	365.742	m ²	39,522.80	14,455,140.01
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	571.312	m ²	32,914.20	18,804,285.33
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	46.300	m ²	32,914.20	1,523,927.46
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	14.850	m ²	36,435.25	541,063.46
				Jumlah IX	35,324,416.27
C GEDUNG LANTAI 3					
I PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	2.736	m ³	6,771,400.62	18,526,552.10
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	9.576	m ³	6,163,647.06	59,023,084.24
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.248	m ³	6,770,469.24	1,679,076.37
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	6.129	m ³	6,687,288.41	40,983,047.00
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	2.869	m ³	8,491,506.28	24,360,008.63
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50-30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.445	m ³	7,508,323.96	3,341,204.16
7	Pekerjaan Plat Lantai 3 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	36.478	m ³	4,977,857.11	181,583,267.33
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	11.520	m ³	5,755,137.21	66,299,180.61
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	2.880	m ³	7,054,864.48	20,318,009.69
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	1.035	m ³	9,629,334.55	9,966,361.26
11	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +8.80	0.099	m ³	5,109,422.74	505,832.85
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +8.90	0.325	m ³	10,588,298.13	3,442,520.43
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +10.70	1.269	m ³	8,121,895.04	10,306,684.80
14	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +10.70	1.812	m ³	5,037,071.12	9,127,172.88
15	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.496	m ³	6,770,469.24	3,358,152.74
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.133	m ³	8,491,506.28	1,127,247.46
17	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +10.70	44.700	m ¹	124,181.94	5,550,932.49
18	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	71.600	m ¹	86,240.40	6,174,812.64
				Jumlah I	465,673,147.69

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
C GEDUNG LANTAI 3					
I PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	2.736	m ³	6,771,400.62	18,526,552.10
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	9.576	m ³	6,163,647.06	59,023,084.24
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.248	m ³	6,770,469.24	1,679,076.37
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	6.129	m ³	6,687,288.41	40,983,047.00
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	2.869	m ³	8,491,506.28	24,360,008.63
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50-30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.445	m ³	7,508,323.96	3,341,204.16
7	Pekerjaan Plat Lantai 3 T.b. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	36.478	m ³	4,977,857.11	181,583,267.33
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	11.520	m ³	5,755,137.21	66,299,180.61
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	2.880	m ³	7,054,864.48	20,318,009.69
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	1.035	m ³	9,629,334.55	9,966,361.26
11	Pekerjaan Plat Watafel T.b. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +8.80	0.099	m ³	5,109,422.74	505,832.85
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +8.90	0.325	m ³	10,588,298.13	3,442,520.43
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +10.70	1.269	m ³	8,121,895.04	10,306,684.80
14	Pekerjaan Plat Leuvel T.b. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +10.70	1.812	m ³	5,037,071.12	9,127,172.88
15	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.496	m ³	6,770,469.24	3,358,152.74
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.133	m ³	8,491,506.28	1,127,247.46
17	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +10.70	44.700	m ³	124,181.94	5,550,932.49
18	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	71.600	m ³	86,240.40	6,174,812.64
				Jumlah I	465,673,147.69
II PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN					
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	167.228	m ²	136,755.50	22,869,280.38
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	300.780	m ²	136,755.50	41,133,319.29
3	Pekerjaan Plesteran Halus T.b. 1,5 cm (1PC : 3PS)	140.650	m ²	86,867.30	12,217,894.43
4	Pekerjaan Plesteran Halus T.b. 1,5 cm (1PC : 5PS)	234.884	m ²	84,013.70	19,733,457.11
5	Pekerjaan Acian	678.875	m ²	50,862.25	34,529,120.14
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	22.516	m ²	50,862.25	1,145,224.59
7	Pekerjaan Benangan	309.560	m ¹	80,336.90	24,869,090.76
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	106.928	m ¹	80,336.90	8,590,223.87
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	5.680	m ²	544,266.50	3,091,433.72
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	55.065	m ²	301,705.25	16,613,399.59
				Jumlah II	184,792,443.89
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	27.000	Titik	151,431.57	4,088,652.26
2	Pasang Titik Stop Kontak	6.000	Titik	134,393.86	806,363.13
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	6.000	Titik	140,018.86	840,113.13
4	Pasang Saklar Tunggal	4.000	Titik	34,893.86	139,575.42
5	Pasang Saklar Ganda	5.000	Titik	71,893.86	359,469.28
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	12.000	Buah	65,000.00	780,000.00
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	9.000	Buah	55,000.00	495,000.00
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	6.000	Buah	30,000.00	180,000.00
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	1.000	Unit	826,593.86	826,593.86
				Jumlah III	8,515,767.07
IV PEKERJAAN PLAFON					
1	Pasang Plafon Calsiboard T.b. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	328.480	m ²	274,645.92	90,215,691.80
2	Pasang List Gypsum	91.100	m ¹	25,793.25	2,349,765.08
				Jumlah IV	92,565,456.88
V PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING					
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	234.945	m ²	300,203.50	70,531,311.31
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	76.845	m ²	316,115.50	24,291,895.60
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	22.717	m ²	268,379.50	6,096,803.94
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	85.158	m ²	406,142.00	34,586,077.98
5	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	102.520	m ¹	72,138.95	7,395,685.15
				Jumlah V	142,901,773.98
VI PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pasang Toilet Jongkok	2.000	Bh	986,291.25	1,972,582.50
2	Pasang Toilet Duduk	2.000	Bh	1,872,134.00	3,744,268.00
3	Pasang Wastafel Meja	3.000	Bh	968,633.75	2,905,901.25
4	Pasang Urinoir	2.000	Bh	3,409,531.50	6,819,063.00
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Steel	6.000	Bh	53,794.80	322,768.80
6	Pasang Kran Air	3.000	Bh	136,263.55	408,790.65
7	Pasang Kran Wastafel	3.000	Bh	176,263.55	528,790.65
8	Pasang Jet Washer	2.000	Bh	167,763.55	335,527.10
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" T type AW	10.000	m ¹	31,937.63	319,376.30
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" T type AW	10.000	m ¹	110,345.76	1,103,457.55
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" T type AW	15.000	m ¹	160,720.26	2,410,803.83
12	Pasang Talang Pembulu Pipa PVC Air Bekas Dia. 4" T type AW	140.000	m ¹	109,010.41	15,261,457.89
13	Pasang Iron Cast 4 In	10.000	Unit	203,794.80	2,037,948.00
14	Pasang Tandon Air Stainlees Steel Kap. 1100 L Include Kaki Penyangga	1.000	Unit	3,360,000.00	3,360,000.00
				Jumlah VI	41,530,735.52

NO.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Harga Sat. (Rp.)	Jumlah (Rp.)
C GEDUNG LANTAI 3					
VI PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA					
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	3.000	Unit	4,749,914.52	14,249,743.56
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	2.000	Unit	4,401,495.19	8,802,990.38
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	4.000	Unit	3,407,733.50	13,630,934.02
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm Finishing HPL	2.000	Unit	42,158,000.37	84,316,000.73
5	Pasang Jendela (J - 1)	3.000	Unit	4,281,939.15	12,845,817.46
6	Pasang Jendela (J - 2)	3.000	Unit	6,730,984.23	20,192,952.70
7	Pasang Jendela (J - 3)	6.000	Unit	4,048,890.77	24,293,344.63
8	Pasang Jendela (J - 4)	6.000	Unit	2,177,614.13	13,065,684.79
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	6.000	Unit	953,306.92	5,719,841.53
				Jumlah VII	197,117,309.81
VIII PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN					
1	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	18.900	m ²	406,463.75	7,682,164.88
2	Pekerjaan Pasang Tangga Monyet	1.000	Unit	2,880,685.30	2,880,685.30
				Jumlah VIII	10,562,850.18
IX PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	365.742	m ²	39,522.80	14,455,140.01
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	571.312	m ²	32,914.20	18,804,285.33
3	Pekerjaan Pengecatan Plafon	328.480	m ²	32,914.20	10,811,656.42
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	120.213	m ²	36,435.25	4,379,972.49
				Jumlah IX	48,451,054.25
D GEDUNG RANGKA ATAP					
I PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pekerjaan Ringbalok RB - 1 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	3.800	m ³	5,326,889.84	20,242,181.40
2	Pekerjaan Ringbalok RB - 2 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	1.107	m ³	8,245,510.79	9,127,780.44
3	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	2.736	m ³	6,163,647.06	16,863,738.35
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	3.185	m ³	6,687,288.41	21,299,013.58
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	2.329	m ³	8,491,506.28	19,774,595.24
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50-30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	0.210	m ³	7,508,323.96	1,576,748.03
7	Pekerjaan Liplank Beton Tebal 10 cm (10/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12	1.584	m ³	6,124,609.48	9,701,381.42
8	Pekerjaan Plat Atap Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	8.586	m ³	4,936,191.12	42,380,902.94
9	Pekerjaan Kolom Pedestal K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elev. +12.00	2.048	m ³	5,943,251.40	12,171,778.87
10	Pekerjaan Gewel (15/30), Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	1.872	m ³	7,303,337.42	13,671,847.66
11	Pekerjaan Voute Beton Gewel Tebal 10 cm	0.140	m ³	4,360,950.60	610,533.08
12	Pekerjaan Badukan B - 0, Mutu Beton K - 175 Elev. + 12.00	0.530	m ³	3,868,661.25	2,048,456.13
				Jumlah I	169,468,957.16
II PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN					
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	97.620	m ²	136,755.50	13,350,071.91
2	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	195.240	m ²	84,013.70	16,402,834.79
3	Pekerjaan Acian	195.240	m ²	50,862.25	9,930,345.69
				Jumlah II	39,683,252.39
III PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Pekerjaan Pasang Kuda - Kuda Baja WF 150.75.5.7	#####	Kg	34,339.50	38,686,365.55
2	Pekerjaan Pasang Gording Canal C 150.65.20.3.2	#####	Kg	34,339.50	85,515,322.30
3	Pekerjaan Pasang Penguat/Penyangga Gording Besi L 70.70.6	45.936	Kg	34,339.50	1,577,419.41
4	Pekerjaan Pasang Pengaku/Penggantung Gording Besi Dia. 10 mm	144.542	Kg	33,789.50	4,883,993.42
5	Pekerjaan Pasang Ikatan Angin Besi Dia. 12 mm	29.283	Kg	33,789.50	989,458.42
6	Pekerjaan Pasang Plat Flendes Tb. 10 mm	84.780	Kg	34,339.50	2,911,303.06
7	Pekerjaan Pasang Plat Sambung Tb. 10 mm	63.585	Kg	34,339.50	2,183,477.30
8	Pekerjaan Pasang Plat RIB Tb. 8 mm	53.295	Kg	34,339.50	1,830,109.80
9	Pekerjaan Pasang Besi Tarik Dia. 16 mm	75.722	Kg	33,789.50	2,558,599.56
10	Pasang Angkur Dia. 16 mm, Pj. 400 mm	48.000	Bh	50,000.00	2,400,000.00
11	Pasang Baut HTB Dia. 13 mm	300.000	Bh	5,000.00	1,500,000.00
12	Pasang Jarum Keras M16	6.000	Bh	37,850.00	227,100.00
13	Pekerjaan Pasang Penutup Atap UPVC Motif Genteng	210.540	m ²	203,061.70	42,752,610.32
14	Pekerjaan Pasang Wuwungan UPVC Motif Genteng	35.200	m ¹	371,796.46	13,087,235.38
15	Pekerjaan Pasang Liplank GRC Rangka Hollow Finishing Cat Besi/Kayu	70.400	m ¹	98,309.02	6,920,955.33
16	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	48.300	m ²	274,645.92	13,265,397.94
17	Pekerjaan Pasang Penutup (Cover) Man Hole	1.000	Unit	1,906,027.10	1,906,027.10
18	Pasang Rangka Penutup Shaft Besi Hollow 50.50 Finishing Cat	2.130	m ²	329,463.75	701,840.15
19	Pasang Penutup Shaft UPVC Tebal 10 mm	2.130	m ²	202,081.70	430,484.54
20	Pasang Penangkal Petir (2 Runcingan)	1.000	Unit	7,261,360.00	7,261,360.00
				Jumlah III	231,589,059.59
IV PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	151.760	m ²	39,522.80	5,997,980.13
2	Pekerjaan Pengecatan Plafon	48.300	m ²	32,914.20	1,589,755.86
3	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	120.213	m ²	36,435.25	4,379,972.49
				Jumlah IV	11,967,708.48
V LAIN - LAIN					
1	Pekerjaan Pembersian Akhir Proyek	1.000	Ls	1,000,000.00	1,000,000.00
				Jumlah V	1,000,000.00

E PAGAR PANEL					
I PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan Pembongkaran Pagar Panel Eksisting	1.000	Ls	5,000,000.00	5,000,000.00
2	Pekerjaan Galian Pondasi Pour dan Batu Kali	114.234	m ³	111,616.25	12,750,398.61
3	Pekerjaan Pembualan Lubang Strouss Dia. 30 cm	106.000	m ¹	23,869.68	2,530,185.73
4	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	37.223	m ³	79,377.50	2,954,696.46
5	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	5.365	m ³	236,646.50	1,269,608.47
6	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	2.683	m ³	805,911.50	2,161,857.60
7	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	84.359	m ³	301,705.25	25,451,402.33
				Jumlah I	52,118,149.20
II PEKERJAAN PONDASI					
1	Pekerjaan Pengeoran Strouss Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	7.489	m ³	2,826,305.88	21,165,922.13
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4A) Uk. 80 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	9.792	m ³	5,909,738.77	57,868,162.02
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4B) Uk. 1450 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.348	m ³	5,084,377.07	1,769,363.22
4	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	42.637	m ³	946,607.50	40,360,409.32
5	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	16.187	m ³	471,420.90	7,630,654.40
				Jumlah II	128,794,511.08
III PEKERJAAN PAGAR					
1	Pekerjaan Pagar Panel Beton Precast (Terpasang)	119.900	m ¹	570,000.00	68,343,000.00
2	Pekerjaan Besi Siku L 40.40.4 mm	69.300	Kg	13,000.00	900,900.00
3	Pekerjaan Pasang Dynabolt M-12	44.000	Bh	2,500.00	110,000.00
4	Pekerjaan Pasang Kawat Duri	612.500	m ¹	5,000.00	3,062,500.00
5	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	239.800	m ²	39,522.80	9,477,567.44
				Jumlah III	81,893,967.44
				TOTAL	4,339,248,334.09
				Total	4,339,248,334.09
				PPN 10 %	433,924,833.41
				Total + PPN 10 %	4,773,173,167.50

LAMPIRAN 2

Data hasil wawancara Durasi (a), (m), (b)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)		
		a	m	b
A	GEDUNG LANTAI 1			
I	BIAYA PENERAPAN SMKK			
1	Penyiapan RKK			
	- Pembuatan dokumen rencana keselamatan konstruksi	0.6	1	1.2
	- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja; dan	0.6	1	1.2
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan			
	- Kegiatan Safety Breafing	0.6	1	1.2
	- Spanduk (Banner)	1	2	2.5
	- Papan Informasi K3	0.6	1	1.2
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri			
	Alat Pelindung Kerja (APK)			
	- Safety Net Konstruksi	0.6	1	1.2
	- Pagar Pengaman Konstruksi	0.6	1	1.2
	Alat Pelindung Diri (APD)			
	- Helm Pelindung	0.6	1	1.2
	- Tameng Muka	0.6	1	1.2
	- Sepatu Keselamatan	0.6	1	1.2
	- Sarung Tangan	0.6	1	1.2
	- Rompi Keselamatan	0.6	1	1.2
4	Asuransi dan Perizinan			
	- Jamsostek Tenaga Kerja Konstruksi	0.6	1	1.2
5	Personel Keselamatan Konstruksi			
	- Petugas Keselamatan Konstruksi	0.6	1	1.2
6	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan			
	- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka & Perban)	0.6	1	1.2
7	Rambu - rambu yang diperlukan			
	- Rambu-Rambu K3	0.6	1	1.2
8	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi			
	- APAR	0.6	1	1.2
II	PEKERJAAN PERSIAPAN			
1	Pekerjaan Pengukuran & Bowplank	1.2	2	2.4
III	PEKERJAAN TANAH			
1	Pekerjaan Galian Pondasi Pour	2.5	3	3.3
2	Pekerjaan Pembuatan Lubang Strouss Dia. 30 cm	2	3	3.6
3	Pekerjaan Galian Tanah Sloof	2	3	3.7
4	Pekerjaan Galian Tanah Rolaq	0.6	1	1.2
5	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Batu Kali	1	2	2.5
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	2	3	3.8
7	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	1	2	2.5
8	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Sloof Tb. 5 cm	0.6	1	1.2
9	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Rolaq Tb. 5 cm	0.6	1	1.2
10	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Batu Kali Tb. 5 cm	0.6	1	1.2
11	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Lantai Tb. 10 cm	2	3	3.7
12	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat Bawah Lantai Dengan Alat Bantu Stamper	3	4	4.5
13	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.6	1	1.2
14	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Sloof Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.6	1	1.2
15	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah RolaqTb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.6	1	1.2
16	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	2	3	3.5
IV	PEKERJAAN PONDASI			
1	Pekerjaan Pengecoran Strouse Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	2	3	3.6
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 1), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 2), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	3	4	4.4
4	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 3), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	1.2	2	2.5
5	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	1.2	2	2.5
6	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	1.2	2	2.5
7	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1/2 Bata (1PC : 3PS)	3	4	4.8

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)		
		a	m	b
V	PEKERJAAN BETON BERTULANG			
1	Pekerjaan Sloof SL - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
2	Pekerjaan Sloof SL - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
3	Pekerjaan Sloof SL - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Sloof SL - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
5	Pekerjaan Sloof SL - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
6	Pekerjaan Sloof SL - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
7	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
8	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
9	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
10	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	2.2	3	3.5
11	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.20	0.6	1	1.2
12	Pekerjaan Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
13	Pekerjaan Plat Borders Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.00	0.6	1	1.2
14	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
15	Pekerjaan Balok Latai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +2.70	0.6	1	1.2
16	Pekerjaan Balok Latai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +3.00	0.6	1	1.2
17	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +2.70	0.6	1	1.2
18	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) Elv. +2.70	0.6	1	1.2
19	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.6	1	1.2
VI	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN			
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	2.8	4	4.7
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	2.8	4	4.7
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	5.2	7	7.6
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	4.4	6	7.2
5	Pekerjaan Acian	3.1	4	5
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	2.5	3	3.6
7	Pekerjaan Benangan	3.7	5	6
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	2.8	4	6
9	Pekerjaan Penebalan Plesteran Tb. 1,5 cm (1PC : 3Ps)	0.6	1	1.2
10	Pasangan Roster 20 x 40 cm	1.3	2	2.5
11	Pasangan Batu Alam Pecah Piring	0.6	1	1.2
12	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	0.6	1	1.2
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	4.1	5	5.8
2	Pasang Titik Stop Kontak	3.2	4	5
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	2.4	3	3.4
4	Pasang Saklar Tunggal	1.2	2	2.5
5	Pasang Saklar Ganda	2.1	3	3.5
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	3.3	4	4.4
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	3.1	4	4.4
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	1.3	2	2.5
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.6	1	1.2
10	Pasangan SDP	0.6	1	1.2
VIII	PEKERJAAN PLAFON			
1	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	3.2	4	4.5
2	Pekerjaan Pasang List Gypsum	2.4	3	4.5
XI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING			
1	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Lantai Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	2.1	3	4.5
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	3.4	5	5.4
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	2.2	3	3.5
4	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	1.3	2	2.5
5	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	2.4	3	3.4
6	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	1.2	2	2.4
7	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	2.5	3	4
8	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	3.2	4	4.3

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)		
		a	m	b
X	PEKERJAAN SANITAIR			
1	Pasang Toilet Jongkok	0.6	1	1.2
2	Pasang Toilet Duduk	0.6	1	1.2
3	Pasang Wastafel Meja	1.2	2	2.5
4	Pasang Urinoir	0.6	1	1.2
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Stell	1.2	2	2.5
6	Pasang Kran Air	1.2	2	2.5
7	Pasang Kran Wastafel	2.4	3	3.5
8	Pasang Jet Washer	1.2	2	2.5
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	2.2	3	3.4
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	2.1	3	3.4
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	2.1	3	3.4
12	Pembuatan Ground Water Tank (GWT) Kapasitas 4.5 m3	0.6	1	1.2
13	Pembuatan Septic Tank Kapasitas 2 m3 & Sumur Resapan Konvensional	0.6	1	1.2
14	Pembuatan Rumah Pompa	0.6	1	1.2
15	Pasang Jet Pompa air kapsitas mak. 25 lt/menit (a hisap 27 m)	0.6	1	1.2
XI	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	1.3	2	2.5
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	0.6	1	1.2
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	1.2	2	2.5
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL Gloss	1.2	2	2.5
5	Pasang Jendela (J - 1)	1.2	2	2.5
6	Pasang Jendela (J - 2)	1.2	2	2.5
7	Pasang Jendela (J - 3)	2.3	3	2.5
8	Pasang Jendela (J - 4)	2.3	3	2.5
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	2.3	3	2.5
XII	PEKERJAAN RAILLING TANGGA & SUNSCREEN			
1	Pekerjaan Pasang Railling Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	3.2	4	4.5
2	Pekerjaan Pasang Hand Rail Pipa Stainlees Steel Dia. 2"	1.2	2	2.5
3	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (1)	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (2)	2.3	3	3.5
5	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (3)	0.6	1	1.2
6	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (4)	0.6	1	1.2
7	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (5)	0.6	1	1.2
8	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (6)	0.6	1	1.2
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	6.1	8	8.8
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	6.1	8	8.8
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	1	2	2.5
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	2.1	3	3.5
B	GEDUNG LANTAI 2			
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG			
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
7	Pekerjaan Plat Lantai 2 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
11	Pekerjaan Plat Wafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +4.80	0.6	1	1.2
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +4.90	0.6	1	1.2
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	0.6	1	1.2
14	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +7.00	1.2	2	2.5
15	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	1.2	2	2.5
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
17	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2
18	Pekerjaan Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
19	Pekerjaan Plat Borders Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +6.20	0.6	1	1.2
20	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
21	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +6.70	0.6	1	1.2
22	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.6	1	1.2

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)		
		a	m	b
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN			
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	3.8	5	6
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	4.5	6	6.8
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	3	4	4.5
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	5	7	9.2
5	Pekerjaan Acian	9.5	12	14
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	1	2	3
7	Pekerjaan Benangan	5.8	7	7.7
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	2	3	3.5
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.6	1	1.2
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	2.1	3	4
III	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	1.2	2	2.5
2	Pasang Titik Stop Kontak	1.2	2	2.5
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	1.2	2	2.5
4	Pasang Saklar Tunggal	1.2	2	2.5
5	Pasang Saklar Ganda	1.2	2	2.5
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	1.9	3	3.6
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	1.2	2	2.5
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	1.2	2	2.5
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.6	1	1.2
IV	PEKERJAAN PLAFON			
1	Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	1.2	2	2.5
2	Pasang List Gypsum	2.2	3	4
V	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING			
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	1.9	3	3.6
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	1.1	2	2.5
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	2.2	3	3.6
5	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	1.2	2	2.5
6	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	1.2	2	2.5
7	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	2.8	4	4.6
VI	PEKERJAAN SANITAIR			
1	Pasang Toilet Jongkok	0.6	1	1.2
2	Pasang Toilet Duduk	0.6	1	1.2
3	Pasang Wastafel Meja	1.2	2	2.5
4	Pasang Urinoir	1.2	2	2.5
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Stel	1.2	2	2.5
6	Pasang Kran Air	1.2	2	2.5
7	Pasang Kran Wastafel	2.1	3	3.5
8	Pasang Jet Washer	1.2	2	2.5
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	2.1	3	3.5
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	2.1	3	3.5
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	2.1	3	3.5
VII	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	3.1	4	4.7
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	1.2	2	2.5
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreel Uk. 720 x 2100	1.2	2	2.5
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL	0.6	1	1.2
5	Pasang Jendela (J - 1)	1.2	2	2.5
6	Pasang Jendela (J - 2)	1.2	2	2.5
7	Pasang Jendela (J - 3)	1.2	2	2.5
8	Pasang Jendela (J - 4)	1.2	2	2.5
9	Pasang Jendela (J - 5)	1.2	2	2.5
10	Pasang Jendela (J - 6)	0.6	1	1.2
11	Pasang Bouven Light (BV - 1)	2.1	3	3.6
VIII	PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN			
1	Pekerjaan Pasang Railling Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	2.1	3	3.6
2	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	2.1	3	3.6
3	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (1)	1.2	2	2.5
4	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (2)	0.6	1	1.2
5	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (3)	0.6	1	1.2
6	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (4)	0.6	1	1.2

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)		
		a	m	b
IX	PEKERJAAN PENGECEATAN			
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	0.6	1	1.2
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	0.6	1	1.2
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	0.6	1	1.2
C	GEDUNG LANTAI 3			
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG			
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
7	Pekerjaan Plat Lantai 3 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
11	Pekerjaan Plat Wafafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +8.80	0.6	1	1.2
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +8.90	0.6	1	1.2
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +10.70	0.6	1	1.2
14	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +10.70	0.6	1	1.2
15	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2
17	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +10.70	0.6	1	1.2
18	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.6	1	1.2
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN			
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	2.2	3	3.6
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	3.7	5	5.6
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	3.2	4	5
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	3.5	5	6
5	Pekerjaan Acian	4.9	7	8.2
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	3.8	5	5.5
7	Pekerjaan Benangan	2.1	3	3.5
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	2.9	4	4.6
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.6	1	1.2
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	0.6	1	1.2
III	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	3.8	5	6
2	Pasang Titik Stop Kontak	2.1	4	5
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	2.2	3	3.5
4	Pasang Saklar Tunggal	2.2	3	4.5
5	Pasang Saklar Ganda	1.2	2	2.5
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	2.1	3	3.5
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	3.2	4	5
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	1.2	2	2.5
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.6	1	1.2
IV	PEKERJAAN PLAFON			
1	Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	1.2	2	2.5
2	Pasang List Gypsum	2.2	3	3.5
V	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING			
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	4.7	6	7
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	1.2	2	2.5
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	1.2	2	2.5
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	2.2	3	3.5
5	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	2.2	3	3.5

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)		
		a	m	b
VI	PEKERJAAN SANITAIR			
1	Pasang Toilet Jongkok	1.2	2	2.5
2	Pasang Toilet Duduk	1.2	2	2.5
3	Pasang Wastafel Meja	1.2	2	2.5
4	Pasang Urinoir	1.2	2	2.5
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainless Steel	1.2	2	2.5
6	Pasang Kran Air	1.2	2	2.5
7	Pasang Kran Wastafel	3.1	4	4.5
8	Pasang Jet Washer	1.2	2	2.5
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	1.2	2	2.5
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	1.2	2	2.5
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	2.1	3	3.5
12	Pasang Talang Pembulu Pipa PVC Air Bekas Dia. 4" Type AW	0.6	1	1.2
13	Pasang Iron Cast 4 In	1.2	2	3
14	Pasang Tandon Air Stainless Steel Kap. 1100 L Include Kaki Penyangga	0.6	1	1.2
VII	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	2.1	3	3.5
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	2.1	3	3.5
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	2.1	3	3.5
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm Finishing HPL	2.1	3	3.5
5	Pasang Jendela (J - 1)	2.1	3	3.5
6	Pasang Jendela (J - 2)	2.1	3	3.5
7	Pasang Jendela (J - 3)	2.1	3	3.5
8	Pasang Jendela (J - 4)	2.1	3	3.5
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	2.1	3	3.5
VIII	PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN			
1	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	3.1	4	5
2	Pekerjaan Pasang Tangga Monyet	0.6	1	1.2
IX	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	2.9	5	6
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	5.1	7	7.5
3	Pekerjaan Pengecatan Plafon	3.1	5	6
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	3.1	5	5.5
D	GEDUNG RANGKA ATAP			
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG			
1	Pekerjaan Ringbalok RB - 1 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
2	Pekerjaan Ringbalok RB - 2 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
3	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
7	Pekerjaan Lisplank Beton Tebal 10 cm (10/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
8	Pekerjaan Plat Atap Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
9	Pekerjaan Kolom Pedestal K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2
10	Pekerjaan Gewel (15/30), Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.6	1	1.2
11	Pekerjaan Voute Beton Gewel Tebal 10 cm	0.6	1	1.2
12	Pekerjaan Badukan B - 0, Mutu Beton K - 175 Elv. + 12.00	0.6	1	1.2
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN			
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	2.1	3	3.6
2	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	5.5	6	6.5
3	Pekerjaan Acian	5.5	6	6.5

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)		
		a	m	b
III	PEKERJAAN RANGKA ATAP			
1	Pekerjaan Pasang Kuda - Kuda Baja WF 150.75.5.7	8	11	13
2	Pekerjaan Pasang Gording Canal C 150.65.20.3,2	9	10	11
3	Pekerjaan Pasang Penguat/Penyangga Gording Besi L 70.70.6	2.1	3	3.5
4	Pekerjaan Pasang Pengaku/Penggantung Gording Besi Dia. 10 mm	3.3	5	5.7
5	Pekerjaan Pasang Ikatan Angin Besi Dia. 12 mm	1.1	2	2.5
6	Pekerjaan Pasang Plat Flendes Tb. 10 mm	3.1	4	5
7	Pekerjaan Pasang Plat Sambung Tb. 10 mm	2.1	3	3.6
8	Pekerjaan Pasang Plat RIB Tb. 8 mm	3.8	5	5.5
9	Pekerjaan Pasang Besi Tarik Dia. 16 mm	3.2	4	4.5
10	Pasang Angkur Dia. 16 mm, Pj. 400 mm	1.1	2	2.5
11	Pasang Baut HTB Dia. 13 mm	3.2	4	4.5
12	Pasang Jarum Keras M16	2.4	3	3.5
13	Pekerjaan Pasang Penutup Atap UPVC Motif Genteng	1.6	2	2.5
14	Pekerjaan Pasang Wuwungan UPVC Motif Genteng	1.4	2	2.5
15	Pekerjaan Pasang Lisplank GRC Rangka Hollow Finishing Cat Besi/Kayu	3.5	4	4.7
16	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	1.2	2	2.5
17	Pekerjaan Pasang Penutup (Cover) Man Hole	0.6	1	1.2
18	Pasang Rangka Penutup Shaft Besi Hollow 50.50 Finishing Cat	1.2	2	2.5
19	Pasang Penutup Shaft UPVC Tebal 10 mm	1.2	2	2.5
20	Pasang Penangkal Petir (2 Runcingan)	0.6	1	1.2
IV	PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	3.6	5	5.5
2	Pekerjaan Pengecatan Plafon	1.2	2	2.5
3	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	2.1	3	3.5
V	LAIN - LAIN			
1	Pekerjaan Pembersian Akhir Proyek	0.6	1	1.2
E	PAGAR PANEL			
I	PEKERJAAN TANAH			
1	Pekerjaan Pembongkaran Pagar Panel Eksisting	0.6	1	1.2
2	Pekerjaan Galian Pondasi Pour dan Batu Kali	2.1	3	3.5
3	Pekerjaan Pembuatan Lubang Strouss Dia. 30 cm	3.3	5	5.5
4	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	2.5	3	3.4
5	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	1.3	2	2.5
6	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	1.7	2	2.5
7	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	3.6	4	4.5
II	PEKERJAAN PONDASI			
1	Pekerjaan Pengecoran Strouss Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	3.3	4	4.5
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4A) Uk. 80 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	4.5	5	5.5
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4B) Uk. 1450 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2
4	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	3.8	4	4.6
5	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	5.5	6	6.4
III	PEKERJAAN PAGAR			
1	Pekerjaan Pagar Panel Beton Precast (Terpasang)	4.6	5	5.3
2	Pekerjaan Besi Siku L 40.40.4 mm	4.6	5	5.3
3	Pekerjaan Pasang Dynabolt M-12	2.1	3	3.5
4	Pekerjaan Pasang Kawat Duri	5	6	6.3
5	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	3.2	4	4.3

LAMPIRAN 3

Data Durasi Optimis (a), Durasi Pesimis (b), Durasi Paling Mungkin (m), Rekapitulasi

Durasi Yang Diharapkan (Te)

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)			Te (Hari)
		a	m	b	
A	GEDUNG LANTAI 1				
I	BIAYA PENERAPAN SMK				
1	Penyiapan RKK				
	- Pembuatan dokumen rencana keselamatan konstruksi	0.6	1	1.2	0.97
	- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja; dan	0.6	1	1.2	0.97
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan				
	- Kegiatan Safety Breafing	0.6	1	1.2	0.97
	- Spanduk (Banner)	1	2	2.5	1.92
	- Papan Informasi K3	0.6	1	1.2	0.97
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri				
	Alat Pelindung Kerja (APK)				
	- Safety Net Konstruksi	0.6	1	1.2	0.97
	- Pagar Pengaman Konstruksi	0.6	1	1.2	0.97
	Alat Pelindung Diri (APD)				
	- Helm Pelindung	0.6	1	1.2	0.97
	- Tameng Muka	0.6	1	1.2	0.97
	- Sepatu Keselamatan	0.6	1	1.2	0.97
	- Sarung Tangan	0.6	1	1.2	0.97
	- Rompi Keselamatan	0.6	1	1.2	0.97
4	Asuransi dan Perizinan				
	- Jamsostek Tenaga Kerja Konstruksi	0.6	1	1.2	0.97
5	Personel Keselamatan Konstruksi				
	- Petugas Keselamatan Konstruksi	0.6	1	1.2	0.97
6	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan				
	- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka & Perban)	0.6	1	1.2	0.97
7	Rambu - rambu yang diperlukan				
	- Rambu-Rambu K3	0.6	1	1.2	0.97
8	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi				
	- APAR	0.6	1	1.2	0.97
II	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pekerjaan Pengukuran & Bowplank	1.2	2	2.4	1.93
III	PEKERJAAN TANAH				
1	Pekerjaan Galian Pondasi Pour	2.5	3	3.3	2.97
2	Pekerjaan Pembuatan Lubang Strouss Dia. 30 cm	2	3	3.6	2.93
3	Pekerjaan Galian Tanah Sloof	2	3	3.7	2.95
4	Pekerjaan Galian Tanah Rolaq	0.6	1	1.2	0.97
5	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Batu Kali	1	2	2.5	1.92
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	2	3	3.8	2.97
7	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	1	2	2.5	1.92
8	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Sloof Tb. 5 cm	0.6	1	1.2	0.97
9	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Rolaq Tb. 5 cm	0.6	1	1.2	0.97
10	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Batu Kali Tb. 5 cm	0.6	1	1.2	0.97
11	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Lantai Tb. 10 cm	2	3	3.7	2.95
12	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat Bawah Lantai Dengan Alat Bantu Stamper	3	4	4.5	3.92
13	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.6	1	1.2	0.97
14	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Sloof Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.6	1	1.2	0.97
15	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah RolaqTb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.6	1	1.2	0.97
16	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	2	3	3.5	2.92
IV	PEKERJAAN PONDASI				
1	Pekerjaan Pengcoran Strouse Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	2	3	3.6	2.93
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 1), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 2), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	3	4	4.4	3.9
4	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 3), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	1.2	2	2.5	1.95
5	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	1.2	2	2.5	1.95
6	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	1.2	2	2.5	1.95
7	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1/2 Bata (1PC : 3PS)	3	4	4.8	3.97

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)			Te (Hari)
		a	m	b	
V	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan Sloof SL - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
2	Pekerjaan Sloof SL - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
3	Pekerjaan Sloof SL - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Sloof SL - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
5	Pekerjaan Sloof SL - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
6	Pekerjaan Sloof SL - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
7	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
8	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
9	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
10	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	2.2	3	3.5	2.95
11	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.20	0.6	1	1.2	0.97
12	Pekerjaan Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
13	Pekerjaan Plat Borders Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.00	0.6	1	1.2	0.97
14	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
15	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +2.70	0.6	1	1.2	0.97
16	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +3.00	0.6	1	1.2	0.97
17	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +2.70	0.6	1	1.2	0.97
18	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) Elv. +2.70	0.6	1	1.2	0.97
19	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
VI	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN				
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	2.8	4	4.7	3.92
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	2.8	4	4.7	3.92
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	5.2	7	7.6	6.8
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	4.4	6	7.2	5.93
5	Pekerjaan Acian	3.1	4	5	4.02
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	2.5	3	3.6	3.02
7	Pekerjaan Benangan	3.7	5	6	4.95
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	2.8	4	6	4.13
9	Pekerjaan Penebalan Plesteran Tb. 1,5 cm (1PC : 3Ps)	0.6	1	1.2	0.97
10	Pasangan Roster 20 x 40 cm	1.3	2	2.5	1.97
11	Pasangan Batu Alam Pecah Piring	0.6	1	1.2	0.97
12	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	0.6	1	1.2	0.97
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	4.1	5	5.8	4.98
2	Pasang Titik Stop Kontak	3.2	4	5	4.03
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	2.4	3	3.4	2.97
4	Pasang Saklar Tunggal	1.2	2	2.5	1.95
5	Pasang Saklar Ganda	2.1	3	3.5	2.93
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	3.3	4	4.4	3.95
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	3.1	4	4.4	3.92
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	1.3	2	2.5	1.97
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.6	1	1.2	0.97
10	Pasangan SDP	0.6	1	1.2	0.97
VIII	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	3.2	4	4.5	3.95
2	Pekerjaan Pasang List Gypsum	2.4	3	4.5	3.15
XI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING				
1	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Lantai Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	2.1	3	4.5	3.1
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	3.4	5	5.4	4.8
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	2.2	3	3.5	2.95
4	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	1.3	2	2.5	1.97
5	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	2.4	3	3.4	2.97
6	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	1.2	2	2.4	1.93
7	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	2.5	3	4	3.08
8	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	3.2	4	4.3	3.92
X	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pasang Toilet Jongkok	0.6	1	1.2	0.97
2	Pasang Toilet Duduk	0.6	1	1.2	0.97
3	Pasang Wastafel Meja	1.2	2	2.5	1.95
4	Pasang Urinoir	0.6	1	1.2	0.97
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Stel	1.2	2	2.5	1.95
6	Pasang Kran Air	1.2	2	2.5	1.95
7	Pasang Kran Wastafel	2.4	3	3.5	3.02
8	Pasang Jet Washer	1.2	2	2.5	1.95
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	2.2	3	3.4	2.93
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	2.1	3	3.4	2.92
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	2.1	3	3.4	2.92
12	Pembuatan Ground Water Tank (GWT) Kapasitas 4.5 m3	0.6	1	1.2	0.97
13	Pembuatan Septic Tank Kapasitas 2 m3 & Sumur Resapan Konvensional	0.6	1	1.2	0.97
14	Pembuatan Rumah Pompa	0.6	1	1.2	0.97
15	Pasang Jet Pompa air kapasitas mak. 25 lt/menit (a hisap 27 m)	0.6	1	1.2	0.97

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)			Te (Hari)
		a	m	b	
XI	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA				
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	1.3	2	2.5	1.97
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	0.6	1	1.2	0.97
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	1.2	2	2.5	1.95
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL Gloss	1.2	2	2.5	1.95
5	Pasang Jendela (J - 1)	1.2	2	2.5	1.95
6	Pasang Jendela (J - 2)	1.2	2	2.5	1.95
7	Pasang Jendela (J - 3)	2.3	3	2.5	2.8
8	Pasang Jendela (J - 4)	2.3	3	2.5	2.8
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	2.3	3	2.5	2.8
XII	PEKERJAAN RAILLING TANGGA & SUNSCREEN				
1	Pekerjaan Pasang Railling Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	3.2	4	4.5	3.95
2	Pekerjaan Pasang Hand Rail Pipa Stainlees Steel Dia. 2"	1.2	2	2.5	1.95
3	Pekerjaan Pasang Suncreen Type (1)	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Pasang Suncreen Type (2)	2.3	3	3.5	2.97
5	Pekerjaan Pasang Suncreen Type (3)	0.6	1	1.2	0.97
6	Pekerjaan Pasang Suncreen Type (4)	0.6	1	1.2	0.97
7	Pekerjaan Pasang Suncreen Type (5)	0.6	1	1.2	0.97
8	Pekerjaan Pasang Suncreen Type (6)	0.6	1	1.2	0.97
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	6.1	8	8.8	7.82
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	6.1	8	8.8	7.82
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	1	2	2.5	1.92
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	2.1	3	3.5	2.93
B	GEDUNG LANTAI 2				
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50-30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
7	Pekerjaan Plat Lantai 2 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
11	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +4.80	0.6	1	1.2	0.97
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +4.90	0.6	1	1.2	0.97
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	0.6	1	1.2	0.97
14	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +7.00	1.2	2	2.5	1.95
15	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	1.2	2	2.5	1.95
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
17	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.6	1	1.2	0.97
18	Pekerjaan Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
19	Pekerjaan Plat Borders Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +6.20	0.6	1	1.2	0.97
20	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
21	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +6.70	0.6	1	1.2	0.97
22	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN				
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	3.8	5	6	4.97
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	4.5	6	6.8	5.88
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	3	4	4.5	3.92
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	5	7	9.2	7.03
5	Pekerjaan Acian	9.5	12	14	11.92
6	Pekerjaan Acian Beton (15%)	1	2	3	2
7	Pekerjaan Benangan	5.8	7	7.7	6.92
8	Pekerjaan Benangan Beton (15%)	2	3	3.5	2.92
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.6	1	1.2	0.97
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	2.1	3	4	3.02

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)			Te (Hari)
		a	m	b	
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	1.2	2	2.5	1.95
2	Pasang Titik Stop Kontak	1.2	2	2.5	1.95
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	1.2	2	2.5	1.95
4	Pasang Saklar Tunggal	1.2	2	2.5	1.95
5	Pasang Saklar Ganda	1.2	2	2.5	1.95
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	1.9	3	3.6	2.92
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	1.2	2	2.5	1.95
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	1.2	2	2.5	1.95
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.6	1	1.2	0.97
IV PEKERJAAN PLAFON					
1	Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	1.2	2	2.5	1.95
2	Pasang List Gypsum	2.2	3	4	3.03
V PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING					
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	1.9	3	3.6	2.92
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	1.1	2	2.5	1.93
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	2.2	3	3.6	2.97
5	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	1.2	2	2.5	1.95
6	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	1.2	2	2.5	1.95
7	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	2.8	4	4.6	3.9
VI PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pasang Toilet Jongkok	0.6	1	1.2	0.97
2	Pasang Toilet Duduk	0.6	1	1.2	0.97
3	Pasang Wastafel Meja	1.2	2	2.5	1.95
4	Pasang Urinoir	1.2	2	2.5	1.95
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainless Steel	1.2	2	2.5	1.95
6	Pasang Kran Air	1.2	2	2.5	1.95
7	Pasang Kran Wastafel	2.1	3	3.5	2.93
8	Pasang Jet Washer	1.2	2	2.5	1.95
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	2.1	3	3.5	2.93
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	2.1	3	3.5	2.93
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	2.1	3	3.5	2.93
VII PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA					
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	3.1	4	4.7	3.97
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	1.2	2	2.5	1.95
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	1.2	2	2.5	1.95
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL	0.6	1	1.2	0.97
5	Pasang Jendela (J - 1)	1.2	2	2.5	1.95
6	Pasang Jendela (J - 2)	1.2	2	2.5	1.95
7	Pasang Jendela (J - 3)	1.2	2	2.5	1.95
8	Pasang Jendela (J - 4)	1.2	2	2.5	1.95
9	Pasang Jendela (J - 5)	1.2	2	2.5	1.95
10	Pasang Jendela (J - 6)	0.6	1	1.2	0.97
11	Pasang Bouven Light (BV - 1)	2.1	3	3.6	2.95
VIII PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN					
1	Pekerjaan Pasang Railling Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	2.1	3	3.6	2.95
2	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	2.1	3	3.6	2.95
3	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (1)	1.2	2	2.5	1.95
4	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (2)	0.6	1	1.2	0.97
5	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (3)	0.6	1	1.2	0.97
6	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (4)	0.6	1	1.2	0.97
IX PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	0.6	1	1.2	0.97
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	0.6	1	1.2	0.97
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Pelapisan Waterproofing	0.6	1	1.2	0.97

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)			Te (Hari)
		a	m	b	
C	GEDUNG LANTAI 3				
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG				
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
7	Pekerjaan Plat Lantai 3 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
11	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +8.80	0.6	1	1.2	0.97
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +8.90	0.6	1	1.2	0.97
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +10.70	0.6	1	1.2	0.97
14	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +10.70	0.6	1	1.2	0.97
15	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.6	1	1.2	0.97
17	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +10.70	0.6	1	1.2	0.97
18	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN				
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	2.2	3	3.6	2.97
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	3.7	5	5.6	4.88
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	3.2	4	5	4.03
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	3.5	5	6	4.92
5	Pekerjaan Acian	4.9	7	8.2	6.85
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	3.8	5	5.5	4.88
7	Pekerjaan Benangan	2.1	3	3.5	2.93
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	2.9	4	4.6	3.92
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.6	1	1.2	0.97
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	0.6	1	1.2	0.97
III	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	3.8	5	6	4.97
2	Pasang Titik Stop Kontak	2.1	4	5	3.85
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	2.2	3	3.5	2.95
4	Pasang Saklar Tunggal	2.2	3	4.5	3.12
5	Pasang Saklar Ganda	1.2	2	2.5	1.95
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	2.1	3	3.5	2.93
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	3.2	4	5	4.03
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	1.2	2	2.5	1.95
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.6	1	1.2	0.97
IV	PEKERJAAN PLAFON				
1	Pasang Plafon Calsi board Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	1.2	2	2.5	1.95
2	Pasang List Gypsum	2.2	3	3.5	2.95
V	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING				
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	4.7	6	7	5.95
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	1.2	2	2.5	1.95
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	1.2	2	2.5	1.95
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	2.2	3	3.5	2.95
5	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	2.2	3	3.5	2.95
VI	PEKERJAAN SANITAIR				
1	Pasang Toilet Jongkok	1.2	2	2.5	1.95
2	Pasang Toilet Duduk	1.2	2	2.5	1.95
3	Pasang Wastafel Meja	1.2	2	2.5	1.95
4	Pasang Urinoir	1.2	2	2.5	1.95
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainlees Steel	1.2	2	2.5	1.95
6	Pasang Kran Air	1.2	2	2.5	1.95
7	Pasang Kran Wastafel	3.1	4	4.5	3.93
8	Pasang Jet Washer	1.2	2	2.5	1.95
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	1.2	2	2.5	1.95
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	1.2	2	2.5	1.95
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	2.1	3	3.5	2.93
12	Pasang Talang Pembulu Pipa PVC Air Bekas Dia. 4" Type AW	0.6	1	1.2	0.97
13	Pasang Iron Cast 4 In	1.2	2	3	2.03
14	Pasang Tandon Air Stainlees Steel Kap. 1100 L Include Kaki Penyangga	0.6	1	1.2	0.97
VII	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA				
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	2.1	3	3.5	2.93
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	2.1	3	3.5	2.93
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandree Uk. 720 x 2100	2.1	3	3.5	2.93
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm Finishing HPL	2.1	3	3.5	2.93
5	Pasang Jendela (J - 1)	2.1	3	3.5	2.93
6	Pasang Jendela (J - 2)	2.1	3	3.5	2.93
7	Pasang Jendela (J - 3)	2.1	3	3.5	2.93
8	Pasang Jendela (J - 4)	2.1	3	3.5	2.93
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	2.1	3	3.5	2.93

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Durasi Pekerjaan (Hari)			Te (Hari)
		a	m	b	
VIII PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN					
1	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	3.1	4	5	4.02
2	Pekerjaan Pasang Tangga Monyet	0.6	1	1.2	0.97
IX PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	2.9	5	6	4.82
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	5.1	7	7.5	6.77
3	Pekerjaan Pengecatan Plafon	3.1	5	6	4.85
4	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	3.1	5	5.5	4.77
D GEDUNG RANGKA ATAP					
I PEKERJAAN BETON BERTULANG					
1	Pekerjaan Ringbalok RB - 1 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
2	Pekerjaan Ringbalok RB - 2 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
3	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
7	Pekerjaan Lisplank Beton Tebal 10 cm (10/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
8	Pekerjaan Plat Atap Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
9	Pekerjaan Kolom Pedestal K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.6	1	1.2	0.97
10	Pekerjaan Gewel (15/30), Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
11	Pekerjaan Voute Beton Gewel Tebal 10 cm	0.6	1	1.2	0.97
12	Pekerjaan Badukan B - 0, Mutu Beton K - 175 Elv. + 12.00	0.6	1	1.2	0.97
II PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN					
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	2.1	3	3.6	2.95
2	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	5.5	6	6.5	6
3	Pekerjaan Acian	5.5	6	6.5	6
III PEKERJAAN RANGKA ATAP					
1	Pekerjaan Pasang Kuda - Kuda Baja WF 150.75.5.7	8	11	13	10.83
2	Pekerjaan Pasang Gording Canal C 150.65.20.3,2	9	10	11	10
3	Pekerjaan Pasang Penguat/Penyangga Gording Besi L 70.70.6	2.1	3	3.5	2.93
4	Pekerjaan Pasang Pengaku/Penggantung Gording Besi Dia. 10 mm	3.3	5	5.7	4.83
5	Pekerjaan Pasang Ikatan Angin Besi Dia. 12 mm	1.1	2	2.5	1.93
6	Pekerjaan Pasang Plat Flendes Tb. 10 mm	3.1	4	5	4.02
7	Pekerjaan Pasang Plat Sambung Tb. 10 mm	2.1	3	3.6	2.95
8	Pekerjaan Pasang Plat RIB Tb. 8 mm	3.8	5	5.5	4.88
9	Pekerjaan Pasang Besi Tarik Dia. 16 mm	3.2	4	4.5	3.95
10	Pasang Angkur Dia. 16 mm, Pj. 400 mm	1.1	2	2.5	1.93
11	Pasang Baut HTB Dia. 13 mm	3.2	4	4.5	3.95
12	Pasang Jarum Keras M16	2.4	3	3.5	2.98
13	Pekerjaan Pasang Penutup Atap UPVC Motif Genteng	1.6	2	2.5	2.02
14	Pekerjaan Pasang Wuwungan UPVC Motif Genteng	1.4	2	2.5	1.98
15	Pekerjaan Pasang Lisplank GRC Rangka Hollow Finishing Cat Besi/Kayu	3.5	4	4.7	4.03
16	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	1.2	2	2.5	1.95
17	Pekerjaan Pasang Penutup (Cover) Man Hole	0.6	1	1.2	0.97
18	Pasang Rangka Penutup Shaft Besi Hollow 50.50 Finishing Cat	1.2	2	2.5	1.95
19	Pasang Penutup Shaft UPVC Tebal 10 mm	1.2	2	2.5	1.95
20	Pasang Penangkal Petir (2 Runcingan)	0.6	1	1.2	0.97
IV PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	3.6	5	5.5	4.85
2	Pekerjaan Pengecatan Plafon	1.2	2	2.5	1.95
3	Pekerjaan Pelapisan Waterprofing	2.1	3	3.5	2.93
V LAIN - LAIN					
1	Pekerjaan Pembersian Akhir Proyek	0.6	1	1.2	0.97
E PAGAR PANEL					
I PEKERJAAN TANAH					
1	Pekerjaan Pembongkaran Pagar Panel Eksisting	0.6	1	1.2	0.97
2	Pekerjaan Galian Pondasi Pour dan Batu Kali	2.1	3	3.5	2.93
3	Pekerjaan Pembuatan Lubang Strouss Dia. 30 cm	3.3	5	5.5	4.8
4	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	2.5	3	3.4	2.98
5	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	1.3	2	2.5	1.97
6	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	1.7	2	2.5	2.03
7	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	3.6	4	4.5	4.02
II PEKERJAAN PONDASI					
1	Pekerjaan Pengcoran Strouss Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	3.3	4	4.5	3.97
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4A) Uk. 80 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	4.5	5	5.5	5
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4B) Uk. 1450 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.6	1	1.2	0.97
4	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	3.8	4	4.6	4.07
5	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	5.5	6	6.4	5.98
III PEKERJAAN PAGAR					
1	Pekerjaan Pagar Panel Beton Precast (Terpasang)	4.6	5	5.3	4.98
2	Pekerjaan Besi Siku L 40.40.4 mm	4.6	5	5.3	4.98
3	Pekerjaan Pasang Dynabolt M-12	2.1	3	3.5	2.93
4	Pekerjaan Pasang Kawat Duri	5	6	6.3	5.88
5	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	3.2	4	4.3	3.92

LAMPIRAN 4

Rekapitulasi Nilai Deviasi Standar dan Varians Pekerjaan Rincian

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Std (s) (hari)	V (hari)
A	GEDUNG LANTAI 1		
I	BIAYA PENERAPAN SMKK		
1	Penyiapan RKK		
	- Pembuatan dokumen rencana keselamatan konstruksi	0.1	0.01
	- Pembuatan prosedur dan instruksi kerja; dan	0.1	0.01
2	Sosialisasi, Promosi, dan Pelatihan		
	- Kegiatan Safety Breafing	0.1	0.01
	- Spanduk (Banner)	0.25	0.0625
	- Papan Informasi K3	0.1	0.01
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri		
	Alat Pelindung Kerja (APK)		
	- Safety Net Konstruksi	0.1	0.01
	- Pagar Pengaman Konstruksi	0.1	0.01
	Alat Pelindung Diri (APD)		
	- Helm Pelindung	0.1	0.01
	- Tameng Muka	0.1	0.01
	- Sepatu Keselamatan	0.1	0.01
	- Sarung Tangan	0.1	0.01
	- Rompi Keselamatan	0.1	0.01
4	Asuransi dan Perizinan		
	- Jamsostek Tenaga Kerja Konstruksi	0.1	0.01
5	Personel Keselamatan Konstruksi		
	- Petugas Keselamatan Konstruksi	0.1	0.01
6	Fasilitas Sarana, Prasarana, dan Alat Kesehatan		
	- Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Obat Luka & Perban)	0.1	0.01
7	Rambu - rambu yang diperlukan		
	- Rambu-Rambu K3	0.1	0.01
8	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko Keselamatan Konstruksi		
	- APAR	0.1	0.01
II	PEKERJAAN PERSIAPAN		
1	Pekerjaan Pengukuran & Bowplank	0.2	0.04
III	PEKERJAAN TANAH		
1	Pekerjaan Galian Pondasi Pour	0.13	0.0169
2	Pekerjaan Pembuatan Lubang Strouss Dia. 30 cm	0.27	0.0729
3	Pekerjaan Galian Tanah Sloof	0.28	0.0784
4	Pekerjaan Galian Tanah Rolaq	0.1	0.01
5	Pekerjaan Galian Tanah Pondasi Batu Kali	0.25	0.0625
6	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	0.3	0.09
7	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	0.25	0.0625
8	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Sloof Tb. 5 cm	0.1	0.01
9	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Rolaq Tb. 5 cm	0.1	0.01
10	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Batu Kali Tb. 5 cm	0.1	0.01
11	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Lantai Tb. 10 cm	0.28	0.0784
12	Pekerjaan Urugan Sirtu Padat Bawah Lantai Dengan Alat Bantu Stamper	0.25	0.0625
13	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.1	0.01
14	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Sloof Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.1	0.01
15	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Rolaq Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.1	0.01
16	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	0.25	0.0625
IV	PEKERJAAN PONDASI		
1	Pekerjaan Pengecoran Strouse Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.27	0.0729
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 1), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 2), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.23	0.0529
4	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 3), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.22	0.0484
5	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0.22	0.0484
6	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	0.22	0.0484
7	Pekerjaan Pasangan Rolaq 1/2 Bata (1PC : 3PS)	0.3	0.09

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Std (s) (hari)	V (hari)
V	PEKERJAAN BETON BERTULANG		
1	Pekerjaan Sloof SL - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
2	Pekerjaan Sloof SL - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
3	Pekerjaan Sloof SL - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
4	Pekerjaan Sloof SL - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
5	Pekerjaan Sloof SL - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
6	Pekerjaan Sloof SL - 5 (15/20), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
7	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
8	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
9	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
10	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.22	0.0484
11	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.20	0.1	0.01
12	Pekerjaan Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
13	Pekerjaan Plat Borders Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +2.00	0.1	0.01
14	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
15	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +2.70	0.1	0.01
16	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +3.00	0.1	0.01
17	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +2.70	0.1	0.01
18	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) Elv. +2.70	0.1	0.01
19	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.1	0.01
VI	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN		
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	0.32	0.1024
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	0.32	0.1024
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	0.4	0.16
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	0.47	0.2209
5	Pekerjaan Acian	0.32	0.1024
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	0.18	0.0324
7	Pekerjaan Benangan	0.38	0.1444
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	0.53	0.2809
9	Pekerjaan Penebalan Plesteran Tb. 1,5 cm (1PC : 3Ps)	0.1	0.01
10	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.2	0.04
11	Pasangan Batu Alam Pecah Piring	0.1	0.01
12	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	0.1	0.01
VII	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK		
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	0.28	0.0784
2	Pasang Titik Stop Kontak	0.3	0.09
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	0.17	0.0289
4	Pasang Saklar Tunggal	0.22	0.0484
5	Pasang Saklar Ganda	0.23	0.0529
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	0.18	0.0324
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	0.22	0.0484
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	0.2	0.04
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.1	0.01
10	Pasangan SDP	0.1	0.01
VIII	PEKERJAAN PLAFON		
1	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	0.22	0.0484
2	Pekerjaan Pasang List Gypsum	0.35	0.1225
XI	PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING		
1	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Lantai Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.4	0.16
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	0.33	0.1089
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	0.22	0.0484
4	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	0.2	0.04
5	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	0.17	0.0289
6	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	0.2	0.04
7	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	0.25	0.0625
8	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	0.18	0.0324

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Std (S) (hari)	V (hari)
X	PEKERJAAN SANITAIR		
1	Pasang Toilet Jongkok	0.1	0.01
2	Pasang Toilet Duduk	0.1	0.01
3	Pasang Wastafel Meja	0.22	0.0484
4	Pasang Urinoir	0.1	0.01
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainless Stell	0.22	0.0484
6	Pasang Kran Air	0.22	0.0484
7	Pasang Kran Wastafel	-0.4	0.16
8	Pasang Jet Washer	0.22	0.0484
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	0.2	0.04
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	0.22	0.0484
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	0.22	0.0484
12	Pembuatan Ground Water Tank (GWT) Kapasitas 4.5 m3	0.1	0.01
13	Pembuatan Septic Tank Kapasitas 2 m3 & Sumur Resapan Konvensional	0.1	0.01
14	Pembuatan Rumah Pompa	0.1	0.01
15	Pasang Jet Pompa air kapsitas mak. 25 lt/menit (a hisap 27 m)	0.1	0.01
XI	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	0.2	0.04
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	0.1	0.01
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	0.22	0.0484
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL Gloss	0.22	0.0484
5	Pasang Jendela (J - 1)	0.22	0.0484
6	Pasang Jendela (J - 2)	0.22	0.0484
7	Pasang Jendela (J - 3)	0.03	0.0009
8	Pasang Jendela (J - 4)	0.03	0.0009
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	0.03	0.0009
XII	PEKERJAAN RAILLING TANGGA & SUNSCREEN		
1	Pekerjaan Pasang Railing Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	0.22	0.0484
2	Pekerjaan Pasang Hand Rail Pipa Stainless Steel Dia. 2"	0.22	0.0484
3	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (1)	0.1	0.01
4	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (2)	0.2	0.04
5	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (3)	0.1	0.01
6	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (4)	0.1	0.01
7	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (5)	0.1	0.01
8	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (6)	0.1	0.01
XIII	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	0.45	0.2025
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	0.45	0.2025
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	0.25	0.0625
4	Pekerjaan Pelapisan Waterproffing	0.23	0.0529
B	GEDUNG LANTAI 2		
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG		
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
7	Pekerjaan Plat Lantai 2 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
11	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +4.80	0.1	0.01
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +4.90	0.1	0.01
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	0.1	0.01
14	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 255 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +7.00	0.22	0.0484
15	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +6.70	0.22	0.0484
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
17	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +4.00	0.1	0.01
18	Pekerjaan Plat Tangga Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
19	Pekerjaan Plat Borders Tb. 15 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +6.20	0.1	0.01
20	Pekerjaan Anak Tangga (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
21	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +6.70	0.1	0.01
22	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.1	0.01

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Std (S) (hari)	V (hari)
II PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN			
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	0.37	0.1369
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	0.38	0.1444
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	0.25	0.0625
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	0.7	0.49
5	Pekerjaan Acian	0.75	0.5625
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	0.33	0.1089
7	Pekerjaan Benangan	0.32	0.1024
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	0.25	0.0625
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.1	0.01
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	0.32	0.1024
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	0.22	0.0484
2	Pasang Titik Stop Kontak	0.22	0.0484
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	0.22	0.0484
4	Pasang Saklar Tunggal	0.22	0.0484
5	Pasang Saklar Ganda	0.22	0.0484
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	0.28	0.0784
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	0.22	0.0484
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	0.22	0.0484
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.1	0.01
IV PEKERJAAN PLAFON			
1	Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	0.22	0.0484
2	Pasang List Gypsum	0.3	0.09
V PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING			
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	0.28	0.0784
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	0.23	0.0529
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	0.1	0.01
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	0.23	0.0529
5	Pekerjaan Pasang Keramik Tangga Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	0.22	0.0484
6	Pekerjaan Pasang Step Nosing Uk. 8 x 40	0.22	0.0484
7	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	0.3	0.09
VI PEKERJAAN SANITAIR			
1	Pasang Toilet Jongkok	0.1	0.01
2	Pasang Toilet Duduk	0.1	0.01
3	Pasang Wastafel Meja	0.22	0.0484
4	Pasang Urinoir	0.22	0.0484
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainless Steel	0.22	0.0484
6	Pasang Kran Air	0.22	0.0484
7	Pasang Kran Wastafel	0.23	0.0529
8	Pasang Jet Washer	0.22	0.0484
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	0.23	0.0529
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	0.23	0.0529
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	0.23	0.0529
VII PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA			
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	0.27	0.0729
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	0.22	0.0484
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	0.22	0.0484
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm, Finishing HPL	0.1	0.01
5	Pasang Jendela (J - 1)	0.22	0.0484
6	Pasang Jendela (J - 2)	0.22	0.0484
7	Pasang Jendela (J - 3)	0.22	0.0484
8	Pasang Jendela (J - 4)	0.22	0.0484
9	Pasang Jendela (J - 5)	0.22	0.0484
10	Pasang Jendela (J - 6)	0.1	0.01
11	Pasang Bouven Light (BV - 1)	0.25	0.0625
VIII PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN			
1	Pekerjaan Pasang Railling Tangga Besi Hollow 50/50 & 20/40 Finishing Cat Besi	0.25	0.0625
2	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	0.25	0.0625
3	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (1)	0.22	0.0484
4	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (2)	0.1	0.01
5	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (3)	0.1	0.01
6	Pekerjaan Pasang Sunscreen Type (4)	0.1	0.01

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Std (s) (hari)	V (hari)
IX PEKERJAAN PENGECATAN			
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	0.1	0.01
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	0.1	0.01
3	Pekerjaan Pengecatan Plafond	0.1	0.01
4	Pekerjaan Pelapisan Waterproofing	0.1	0.01
C GEDUNG LANTAI 3			
I PEKERJAAN BETON BERTULANG			
1	Pekerjaan Balok B - 1A (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
2	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
3	Pekerjaan Balok B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/35), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
7	Pekerjaan Plat Lantai 3 Tb. 12 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
8	Pekerjaan Kolom K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
9	Pekerjaan Kolom K - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
10	Pekerjaan Kolom K - 3 (15/15), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
11	Pekerjaan Plat Watafel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) +8.80	0.1	0.01
12	Pekerjaan Balok Lantai BL - 2 (15/15), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +8.90	0.1	0.01
13	Pekerjaan Balok Lantai BL - 1 (15/30), Mutu Beton K - 175 (F'c = 14,525 Mpa) Elv. +10.70	0.1	0.01
14	Pekerjaan Plat Leuvel Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa) Elv. +10.70	0.1	0.01
15	Pekerjaan Balok Tangga B - 2 (20/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
16	Pekerjaan Balok Tangga B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +8.00	0.1	0.01
17	Pekerjaan Balok Praktis (12/15), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa) +10.70	0.1	0.01
18	Pekerjaan Kolom Praktis (12/12), Mutu Beton K - 175 (14,525 Mpa)	0.1	0.01
II PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN			
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 3PS (Trasram)	0.23	0.0529
2	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	0.32	0.1024
3	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 3PS)	0.3	0.09
4	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	0.42	0.1764
5	Pekerjaan Acian	0.55	0.3025
6	Pekerjaan Acian Beton (15 %)	0.28	0.0784
7	Pekerjaan Benangan	0.23	0.0529
8	Pekerjaan Benangan Beton (15 %)	0.28	0.0784
9	Pasangan Roster 20 x 40 cm	0.1	0.01
10	Pasangan Batu Alam Teracotta 23 x 5,5 x 2 cm	0.1	0.01
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK			
1	Pasang Titik Lampu + Fitting Lampu	0.37	0.1369
2	Pasang Titik Stop Kontak	0.48	0.2304
3	Pasang Titik Stop Kontak AC	0.22	0.0484
4	Pasang Saklar Tunggal	0.38	0.1444
5	Pasang Saklar Ganda	0.22	0.0484
6	Pasang Lampu LED 13 Watt	0.23	0.0529
7	Pasang Lampu LED 7 Watt	0.3	0.09
8	Pasang Lampu LED 5 Watt	0.22	0.0484
9	Pasangan MCB (Include Box MCB)	0.1	0.01
IV PEKERJAAN PLAFON			
1	Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	0.22	0.0484
2	Pasang List Gypsum	0.22	0.0484
V PEKERJAAN KERAMIK LANTAI & DINDING			
1	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Polished) Motif/Polos	0.38	0.1444
2	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 40 x 40 (Unpolished) Motif/Polos	0.22	0.0484
3	Pekerjaan Pasang Keramik Lantai Uk. 30 x 30 (Unpolished) Motif/Polos	0.22	0.0484
4	Pekerjaan Pasang Keramik Dinding Uk. 30 x 60 (Polished) Motif/Polos	0.22	0.0484
5	Pekerjaan Pasang Plint Lantai Keramik Uk. 10 x 40	0.22	0.0484

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Std (s) (hari)	V (hari)
VI	PEKERJAAN SANITAIR		
1	Pasang Toilet Jongkok	0.22	0.0484
2	Pasang Toilet Duduk	0.22	0.0484
3	Pasang Wastafel Meja	0.22	0.0484
4	Pasang Urinoir	0.22	0.0484
5	Pasang Avour / Floor Drain Stainless Steel	0.22	0.0484
6	Pasang Kran Air	0.22	0.0484
7	Pasang Kran Wastafel	0.23	0.0529
8	Pasang Jet Washer	0.22	0.0484
9	Pasang Pipa PVC Air Bersih Dia. 1" Type AW	0.22	0.0484
10	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 3" Type AW	0.22	0.0484
11	Pasang Pipa PVC Air Kotor Dia. 4" Type AW	0.23	0.0529
12	Pasang Talang Pembulu Pipa PVC Air Bekas Dia. 4" Type AW	0.1	0.01
13	Pasang Iron Cast 4 In	0.3	0.09
14	Pasang Tandon Air Stainless Steel Kap. 1100 L Include Kaki Penyangga	0.1	0.01
VII	PEKERJAAN KUSEN PINTU & JENDELA		
1	Pasang Pintu (P - 1) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 1200 x 2100 Finishing Melamin	0.23	0.0529
2	Pasang Pintu (P - 2) Daun Pintu Solid Wood Panel (SWP) Uk. 920 x 2100 Finishing Melamin	0.23	0.0529
3	Pasang Pintu (P - 3) Daun Pintu Double Spandreeel Uk. 720 x 2100	0.23	0.0529
4	Pasang Pintu (P - 4) Sketsel, Daun Pintu Multipleks Tb. 9 mm Finishing HPL	0.23	0.0529
5	Pasang Jendela (J - 1)	0.23	0.0529
6	Pasang Jendela (J - 2)	0.23	0.0529
7	Pasang Jendela (J - 3)	0.23	0.0529
8	Pasang Jendela (J - 4)	0.23	0.0529
9	Pasang Bouven Light (BV - 1)	0.23	0.0529
VIII	PEKERJAAN HAND RAIL & SUNSCREEN		
1	Pekerjaan Pasang Railling Selasar Besi Hollow 60/60 & 30/30 Finishing Cat Besi	0.32	0.1024
2	Pekerjaan Pasang Tangga Monyet	0.1	0.01
IX	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	0.52	0.2704
2	Pekerjaan Pengecatan Interior	0.4	0.16
3	Pekerjaan Pengecatan Plafon	0.48	0.2304
4	Pekerjaan Pelapisan Waterproving	0.4	0.16
D	GEDUNG RANGKA ATAP		
I	PEKERJAAN BETON BERTULANG		
1	Pekerjaan Ringbalok RB - 1 (25/50), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
2	Pekerjaan Ringbalok RB - 2 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
3	Pekerjaan Balok B - 1B (30/60), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
4	Pekerjaan Balok B - 3 (20/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
5	Pekerjaan Balok B - 4 (15/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
6	Pekerjaan Balok BK - 1 (25/50~30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
7	Pekerjaan Lisplank Beton Tebal 10 cm (10/30), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
8	Pekerjaan Plat Atap Tb. 10 cm, Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
9	Pekerjaan Kolom Pedestal K - 1 (40/40), Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa) Elv. +12.00	0.1	0.01
10	Pekerjaan Gewel (15/30), Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.1	0.01
11	Pekerjaan Voute Beton Gewel Tebal 10 cm	0.1	0.01
12	Pekerjaan Badukan B - 0, Mutu Beton K - 175 Elv. + 12.00	0.1	0.01
II	PEKERJAAN PASANGAN, PLESTERAN & ACIAN		
1	Pekerjaan Pasangan Bata Merah 1/2 Bata 1PC : 5PS	0.25	0.0625
2	Pekerjaan Plesteran Halus Tb. 1,5 cm (1PC : 5PS)	0.17	0.0289
3	Pekerjaan Acian	0.17	0.0289

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Std (s) (hari)	V (hari)
III	PEKERJAAN RANGKA ATAP		
1	Pekerjaan Pasang Kuda - Kuda Baja WF 150.75.5.7	0.83	0.6889
2	Pekerjaan Pasang Gording Canal C 150.65.20.3,2	0.33	0.1089
3	Pekerjaan Pasang Penguat/Penyangga Gording Besi L 70.70.6	0.23	0.0529
4	Pekerjaan Pasang Pengaku/Penggantung Gording Besi Dia. 10 mm	0.4	0.16
5	Pekerjaan Pasang Ikatan Angin Besi Dia. 12 mm	0.23	0.0529
6	Pekerjaan Pasang Plat Flendes Tb. 10 mm	0.32	0.1024
7	Pekerjaan Pasang Plat Sambung Tb. 10 mm	0.25	0.0625
8	Pekerjaan Pasang Plat RIB Tb. 8 mm	0.28	0.0784
9	Pekerjaan Pasang Besi Tarik Dia. 16 mm	0.22	0.0484
10	Pasang Angkur Dia. 16 mm, Pj. 400 mm	0.23	0.0529
11	Pasang Baut HTB Dia. 13 mm	0.22	0.0484
12	Pasang Jarum Keras M16	0.18	0.0324
13	Pekerjaan Pasang Penutup Atap UPVC Motif Genteng	0.15	0.0225
14	Pekerjaan Pasang Wuwungan UPVC Motif Genteng	0.18	0.0324
15	Pekerjaan Pasang Lisplank GRC Rangka Hollow Finishing Cat Besi/Kayu	0.2	0.04
16	Pekerjaan Pasang Plafon Calsiboard Tb. 4,5 mm, Rangka Hollow Galvalum 20/40 & 40/40	0.22	0.0484
17	Pekerjaan Pasang Penutup (Cover) Man Hole	0.1	0.01
18	Pasang Rangka Penutup Shaft Besi Hollow 50.50 Finishing Cat	0.22	0.0484
19	Pasang Penutup Shaft UPVC Tebal 10 mm	0.22	0.0484
20	Pasang Penangkal Petir (2 Runcingan)	0.1	0.01
IV	PEKERJAAN PENGECATAN		
1	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	0.32	0.1024
2	Pekerjaan Pengecatan Plafon	0.22	0.0484
3	Pekerjaan Pelapisan Waterproving	0.23	0.0529
V	LAIN - LAIN		
1	Pekerjaan Pembersian Akhir Proyek	0.1	0.01
E	PAGAR PANEL		
I	PEKERJAAN TANAH		
1	Pekerjaan Pembongkaran Pagar Panel Eksisting	0.1	0.01
2	Pekerjaan Galian Pondasi Pour dan Batu Kali	0.23	0.0529
3	Pekerjaan Pembuatan Lubang Strouss Dia. 30 cm	0.37	0.1369
4	Pekerjaan Urugan Tanah Kembali	0.15	0.0225
5	Pekerjaan Urugan Pasir Padat Bawah Pondasi Pour Tb. 10 cm	0.2	0.04
6	Pekerjaan Lantai Kerja Bawah Pondasi Pour Tb. 5 cm, Mutu Beton K - 100	0.13	0.0169
7	Pengangkutan Tanah Bekas Galian Keluar Proyek	0.15	0.0225
II	PEKERJAAN PONDASI		
1	Pekerjaan Pengecoran Strouss Dia. 30 cm, Mutu Beton K - 225 (F'c = 18,675 Mpa)	0.2	0.04
2	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4A) Uk. 80 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.17	0.0289
3	Pekerjaan Pondasi Pour (P - 4B) Uk. 1450 x 80 x 30 cm Mutu Beton K - 250 (F'c = 20,75 Mpa)	0.1	0.01
4	Pekerjaan Pondasi Batu Kali Pecah 15/20 cm (1 Pc : 4 Ps)	0.13	0.0169
5	Pekerjaan Pasangan Batu Kali Pecah Kosongan 15/20 cm (Aanstamping)	0.15	0.0225
III	PEKERJAAN PAGAR		
1	Pekerjaan Pagar Panel Beton Precast (Terpasang)	0.12	0.0144
2	Pekerjaan Besi Siku L 40.40.4 mm	0.12	0.0144
3	Pekerjaan Pasang Dynabolt M-12	0.23	0.0529
4	Pekerjaan Pasang Kawat Duri	0.22	0.0484
5	Pekerjaan Pengecatan Eksterior	0.18	0.0324

LAMPIRAN 5

Kegiatan Kritis



