

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan terhadap 4 (empat) perusahaan properti dan real estate periode 2018-2021, maka kesimpulannya adalah perusahaan dengan kinerja keuangan terbaik jika diukur dengan metode Du Pont System adalah Pakuwon Jati Tbk, meskipun Return On Equity (Du Pont System) masih dibawah standar rata-rata industri, namun Net Profit Margin selama 4 tahun berada diatas standar rata-rata industri, artinya perusahaan telah menggunakan biaya dengan baik sehingga menghasilkan lebih banyak pendapatan. Apabila kondisi tersebut didukung dengan nilai Total Asset Turnover dan Equity Multiplier yang tinggi maka nantinya Pakuwon Jati Tbk akan memperoleh nilai Return On Equity (Du Pont System) dengan nilai yang tinggi. Berdasarkan nilai Return On Equity (Du Pont System), keempat perusahaan tersebut memiliki nilai dibawah standar rata-rata industri sehingga dinilai kinerja keuangan perusahaannya belum mampu dalam meningkatkan laba atas ekuitasnya.

5.2 Saran

Adapun saran yang dapat diberikan pada perusahaan berdasarkan kesimpulan yang ada yaitu :

1. Bagi Perusahaan

Pakuwon Jati Tbk diharapkan dapat mempertahankan dan lebih meningkatkan nilai margin laba bersih, menggunakan asetnya secara lebih efektif untuk menghasilkan lebih banyak penjualan sehingga perputaran total aktiva akan meningkat, dan meningkatkan financial leverage agar perusahaan dapat meningkatkan laba atas ekuitasnya. Untuk Ciputra Development Tbk, PT PP Properti Tbk, dan PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk diharapkan lebih meningkatkan penjualan dan menekan biaya HPP, beban-beban, dan lain-lain agar perusahaan dapat memiliki nilai margin laba bersih yang tinggi, menggunakan asetnya secara lebih efektif untuk menghasilkan lebih banyak

penjualan sehingga perputaran total aktiva akan meningkat, dan meningkatkan financial leverage agar perusahaan dapat meningkatkan laba atas ekuitasnya.

2. Bagi Penelitian Selanjutnya

Hasil penelitian ini diharapkan dapat dijadikan sebagai bahan referensi bagi penelitian selanjutnya terkait dengan analisis kinerja keuangan dengan metode Du Pont System. Pada penelitian selanjutnya diharapkan menambahkan metode analisis yaitu metode Du Pont System dan analisis rasio solvabilitas, dikarenakan rasio solvabilitas digunakan untuk menggambarkan ketergantungan perusahaan pada penggunaan hutang untuk membiayai operasional sehari-hari sehingga menganalisis tingkat hutang suatu perusahaan sangat penting bagi manajemen perusahaan, kreditor, dan investor.

