

DAFTAR PUSTAKA

- Amsi, M. (2020). *Berkah dengan Investasi Syariah : Saham Syariah Kelas Pemula* (Y. Masda (ed.)). PT Elex Media Komputindo.
- Anggraini, P., & Febrianty. (2022). Analysis of the Company's Financial Performance Using the Du Pont System in the Building Construction Sub-Sector on the Indonesia Stock Exchange. *Journal of Multidisciplinary Sciences and Arts*, 1(1), 48–69.
- Anshori, M., & Iswati, S. (2017). *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Airlangga University Press.
- Ardhianto, W. N. (2019). *Buku Sakti Pengantar Akuntansi*. Anak Hebat Indonesia.
- Asofani, M. R. (2018). Analisis Perbedaan Kinerja Keuangan Jangka Pendek dan Jangka Panjang Sebelum dan Sesudah IPO pada Perusahaan Sektor Properti, Real Estate dan Konstruksi Bangunan yang Terdaftar Di BEI. *Master of Management*, 2.
- Astuti, Sembiring, L. D., Supitriyani, Azwar, K., & Susanti, E. (2021). *Analisis Laporan Keuangan* (H. F. Ningrum (ed.)). CV. Media Sains Indonesia.
- Basnet, A. (2020). Financial Performance Analysis Of Indian Construction Industry. *IJEMR*, 10(8), 1–10.
- BKPPM Surabaya. (2016). *Mengapa Investasi Di Surabaya*. DPMPTSP Surabaya. http://dpm-ptsp.surabaya.go.id/dtis/index.php?p=post_6
- Bondarenko, T. G., Orekhov, S. A., Sokolnikova, I. V., Soltakhanov, A. U., & Khmelev, I. B. (2018). Analysis of the performance efficiency of the largest corporations in Russia. *Gerencia Gestao Management*, 39, 7.
- Budiman, R. (2018). *Rahasia Analisis Fundamental Saham*. Elex Media Komputindo.
- Butar, M. B. (2019). Perbandingan Kinerja Keuangan Pada Perum Perumnas Regional I Medan Dan Pt Agung Podomoro Land Tbk. Dengan Menggunakan Teknik Analisis Du Pont System. *Kumpulan Skripsi Fakultas Sosial Sains Universitas Pembangunan Panca Budi*, 1(1), 1–86.
- Dharma, M. B. (2013). *Analisis Du Pont System dalam Mengukur Kinerja Keuangan*. 69.
- Dwiningsih, S. (2018). Analisis Du Pont System untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Pada Perusahaan Property & Real Estate LQ45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2013-2015). *Jurnal Inovasi Bisnis Dan Manajemen Indonesia*, 1(2), 105–117.
- Elfrianto, & Lesmana, G. (2022). *Metodologi Penelitian Pendidikan* (B. N. Tanjung (ed.)). Umsu Press.
- Ervina, N., Zuhra, S., Werastuti, D. N. S., Amani, T., Agustina, P. A. A., Wahidahwati,

- Tenriwaru, Rohmatunnisa', L. D., Murniati, A., Suharsono, R. S., Saleh, L., Hanafie, H., & Dura, J. (2022). *Teori Akuntansi* (S. Bahri (ed.)). Penerbit Media Sains Indonesia.
- Esti, E. A. J., Hernawan, M. A., Saputri, M., Dali, R. M., Mulyadi, D., Nuryani, N. N. J., Lestari, D. S., Ala, H. M., Suherman, U., Rosmawati, E., Rahman, S. A., Sandi, S. P. H., Munawarah, Setiawati, Handayani, H., Rizqi, M. N., Handayani, S., & Lerrick, Y. F. (2022). *Manajemen Keuangan (Konsep dan Implementasi)* (Hartini (ed.)). Penerbit Media Sains Indonesia.
- Fahmi, I. (2015). *Pengantar Manajemen Keuangan Teori dan Soal Jawab*. Alfabeta.
- Febriyani, R. (2021). Analisis Rasio Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Perusahaan PT Pakuwon Jati Tbk. *Jurnal Ekonomi Manajemen Sistem Informasi*, 2(3), 385–400.
- Hani. (2015). *Teknik Analisa Laporan Keuangan*. Umsu Press.
- Hani, S. (2014). *Teknik Analisa Laporan Keuangan*. In Media.
- Hantono. (2018). *Konsep Analisa Laporan Keuangan Dengan Pendekatan Rasio Dan Spss*. Deepublish.
- Harahap, D. M. (2021). *Analisis Du Pont System Untuk Mengukur Kinerja Keuangan Pada PT. Indofood Sukses Makmur Tbk*.
- Hasibuan, S., Ikatrinasari, Z. F., & Hasbullah. (2020a). *Desain Sistem Manajemen Kerja : Kasus Industri Manufaktur Dan Jasa* (A. Fahri & B. P. Putro (eds.)). Ahlimedia Press.
- Hasibuan, S., Ikatrinasari, Z. F., & Hasbullah. (2020b). *Desain Sistem Manajemen Kinerja : Kasus Industri Manufaktur dan Jasa* (A. Fahri & B. P. Putro (eds.)). Ahlimedia Press.
- Hendrayanti, S., Fauziyanti, W., & Estuti, E. P. (2022). *Konsep Dasar Manajemen Keuangan* (M. Nasrudin (ed.)). PT. Nasya Expanding Management.
- Hery. (2015). *Analisis Kinerja Manajemen*. Gramedia Widiasarana Indonesia.
- Hery. (2016). *Analisis Laporan Keuangan* (Adipramono (ed.)). PT Grasindo.
- Hidayat, W. W. (2018). *Dasar-Dasar Analisa Laporan Keuangan* (F. Fabri (ed.)). Uwais Inspirasi Indonesia.
- Husnia, P. S. (2020). Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Du Pont System Pada Pt. Perkebunan Nusantara III (Persero) Medan. *Repository Umsu*, 11.
- Hutabarat, F. (2020). *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan* (G. Puspitasari (ed.)). Desanta Muliavisitama.
- Karvof, A. (2013). *Kaya dengan Cepil*. Elex Media Komputindo.
- Kasmir. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*. PT. Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2018). *Analisa Laporan Keuangan*. Rajawali Pers.
- Khasanah, U., Wicaksono, G., Mohklas, Alamanda, A. R., Darmawati, L. E. S., Patimah, S.,

- Suyati, S., Luhglatno, Handayani, P., Handayani, F., & Lestari, B. A. H. (2022). *Akuntansi Pajak* (A. Yanto & D. P. Sari (eds.)). PT Global Eksekutif Teknologi.
- Krol, M. (2018). Profitability As a Criterion For The Financial Assessment Of An Enterprise. *World Scientific News An International Scientific Journal*, 258–270.
- Lubis, M. S. W. (2022). *5 Kota Asia Tenggara Disorot Investor Properti, Ada Surabaya*. Bisnis Indonesia. <https://bisnisindonesia.id/article/5-kota-asia-tenggara-disorot-investor-properti-ada-surabaya>
- Nataherwin, Widyasari, & Dewi, S. (2022). *Akuntansi Pajak Terapan*. Rasi Terbit.
- Nugroho, R. Y. (2019). Analisis Du Pont System Untuk Mengukur Kinerja Keuangan Perusahaan Jasa Sub Sektor Industri Property & Real Estate Periode 2012-2016. *Mercu Buana University Institutional Repository*.
- Ompusunggu, H., & Wage, M. S. (2021). *Manajemen Keuangan* (Poniman (ed.)). Batam Publisher.
- Ovami, D. C. (2021). *Pasar Modal di Era Revolusi Industri 4.0* (A. S. Lubis (ed.)). Umsu Press.
- Pamel, R. (2017). Analisis Pengaruh Faktor Internal dan Eksternal Terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia. *E-Skripsi Universitas Andalas*, 1–9.
- Prasetia, I. (2022). *Metodologi Penelitian Pendekatan Teori dan Praktik* (Akrim & E. Sulasmi (eds.)). Umsu Press.
- Pratama, A. (2022). *Penulisan Ilmiah Implementasi Pada Ilmu Akuntansi*. Kencana.
- Putra, I. G. B. N. P., Maharani, I. A. D. P., & Soraya, D. (2021). *Kewirausahaan*. Nilacakra.
- Rahadian, L. (2022). *Kupas Tuntas Potensi Sektor Properti di Tahun Macan*. Cnbc Indonesia. <https://www.cnbcindonesia.com/news/20220216085750-4-315705/kupas-tuntas-potensi-sektor-properti-di-tahun-macan>
- Rahayu. (2020). *Kinerja Keuangan Perusahaan*. Penerbit Program Pascasarjana Universitas Prof. Moestopo (Beragama) Jakarta.
- Ramadhan, A., & Pinatik, S. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Berdasarkan Metode Du Pont System Pada Sektor Perusahaan Property Dan Real Estate Periode Tahun 2018-2021. *Jurnal Riset Akuntansi*, 17(4).
- Ramdhan, M. (2022). *Manajemen Kinerja* (A. A. Effendy & W. Afrida (eds.)). Penerbit Mitra Cendekia Media.
- Resdiantoro, I. H. F., Yudhawati, D., & Supramono. (2020). Mengukur Rasio Industri Menggunakan Analisis Du Pont. *Jurnal Ilmu Manajemen*, 3(4), 554–566.
- Rimsha, M., & Mohammad, F. (2020). Financial Performance Analysis of Bhel : Evidence From Accounting Performance Metrics & Du-Pont Model. *Zenith International*

- Riyanto, S., & Hatmawan, A. A. (2020). *Metode Riset Penelitian Kuantitatif Penelitian Di Bidang Manajemen, Teknik, Pendidikan Dan Eksperimen*. Deepublish.
- Rizal, N. A., Krisnawati, A., Salim, D. F., & Prasetyo, A. (2022). *Artificial Intelligence Dan Manajemen Keuangan*. Percetakan Diandra.
- Rohyana, C., & Norsipa, P. (2020). Analisis Du Pont System Untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Kasus Pada Tiga Perusahaan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2015-2019). *JURNAL AKUNTANSI*, 13(2), 1–66.
- Sahir, S. H. (2021). *Metodologi Penelitian* (T. Koryati (ed.)). Penerbit Kbm Indonesia.
- Saleh, R., & Firmansyah, I. (2020). *Buku Ajar Dasar Akuntansi*. PT Penerbit IPB Press.
- Sanjaya, W. (2013). *Penelitian Pendidikan : Jenis, Metode dan Prosedur*. Kencana.
- Septiana, A. (2019). *Analisis Laporan Keuangan Kosep Dasar dan Deskripsi Laporan Keuangan* (R. Hermawan (ed.)). Duta Media Publishing.
- Setiawan, A. B., Tama, W. A., Susilowati, W., Kristi, E., Susanti, & Sunardi, N. (2022). Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan PT Bumi Serpong Damai Tbk Dengan Menggunakan Metode Du Pont System. *Humanities, Management and Science Proceedings*, 2(2), 186–194.
- Setyaningsih, P. (2021). *Pasar Properti Residensial Di Tengah Pandemi Covid-19*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/kpknltarakan/baca-artikel/14441/Pasar-Properti-Residensial-Di-Tengah-Pandemi-Covid-19.html>
- Setyawan, D. A., Devriany, A., Huda, N., Rahmadiliyani, N., Patriyani, R. E. H., & Sulustyowati, E. C. (2021). *Buku Ajar Statistika* (M. Seto (ed.)). Penerbit Adab.
- Setyawati, I. (2022). Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Perusahaan Sektor Properti Dengan Metode Du Pont & Economic Value Added (EVA) Kasus PT. Ciputra Surya Tbk Tahun 2016-2021. *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 5(2), 1067–1074.
- Shi, R. (2019). Analysis on Earnings Quality of Listed Companies Based on Dupont Analysis. *Proceedings of the 5th International Conference on Economics, Management, Law and Education*, 110, 528–530.
- Sianturi, N. M., & Purba, D. (2021). *Analisa Laporan Keuangan Untuk Teknik Dan Ekonomi* (L. Purba, M. R. L. Gaol, & A. T. Situmorang (eds.)). PT. Nasya Expanding Management.
- Sibarani, B. E., Aslindar, D. A., Wulandari, S., Natalina, S. A., Mandarana, M., Mujiani, S., Rahayu, P. S., Grave, A. De, & Sari, D. M. (2021). *Pengantar Akuntansi 1 Perusahaan Dagang dan Jasa* (S. Mudrikah (ed.)). Penerbit Pradina Pustaka.
- Siyoto, S. (2015). *Dasar Metodologi Penelitian* (Ayup (ed.)). Literasi Media Publishing.

- Soenarso, S. A. (2020). *Surabaya kian berkembang menjadi pasar properti potensial di Indonesia*. Kontan.Co.Id. <https://industri.kontan.co.id/news/surabaya-kian-berkembang-menjadi-pasar-properti-potensial-di-indonesia>
- Subagyo, Masruroh, N. A., & Bastian, I. (2018). *Akuntansi Manajemen Berbasis Desain*. Gajah Mada University Press.
- Sudarmanto, E., Kuswandi, S., Rahmawati, I., Krisnawati, L., Krisnawati, A., Peranginangin, A. M., Widijanto, H., Yendrianof, D., SN, A., Purba, B., Khairunnida, & Kato, I. (2022). *Audit Internal* (R. Watrianthos (ed.)). Yayasan Kita Menulis.
- Sufyati, & Anlia, V. L. B. (2021). *Kinerja Keuangan Perusahaan Jakarta Islamic Index di Masa Pandemi Covid-19* (F. A. Pratama (ed.)). Penerbit Insania.
- Sufyati, Firmansyah, H., Benarli, D., Ernawati, T., Indarto, S. L., Fitriana, A. I., Wijaya, K., Retnandari, S. D., Febrianto, H. G., Apriyanti, M. D., Rachmawati, E., Abdurohim, Srikalimah, Widilestari, C., & Martaseli, E. (2021). *ANALISIS LAPORAN KEUANGAN* (B. N. P. Malau & E. Sudarmanto (eds.)). Penerbit Insania.
- Sufyati, Muktiyanto, A., & Mardillasari, R. (2021). *Indikator Keuangan & Non Keuangan Kinerja Bank Syariah di Indonesia* (F. A. Pratama (ed.)). Penerbit Insania.
- Sugiono, A. (2009). *Manajemen Keuangan untuk Praktisi Keuangan*. Gramedia Widiasarana Indonesia.
- Sugiono, A., & Untung, E. (2016). *Panduan Praktis Dasar Analisa Laporan Keuangan Edisi Revisi* (Adipramono (ed.)). PT Grasindo.
- Sukamulja, S. (2021). *Manajemen Keuangan Korporat (Teori, Analisis, dan Aplikasi dalam Melakukan Investasi)* (S. Tjen (ed.)). Penerbit Andi.
- Sukamulja, S. (2022). *Analisis Laporan Keuangan Sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi (Edisi Revisi)*. Penerbit Andi.
- Sumiati, & Indrawati, N. K. (2019). *Manajemen Keuangan Perusahaan* (UB Press (ed.)). UB Press.
- Sunardi, N. (2018). Analisis Du Pont System Dengan Time Series Approach (Tsa) Dan Cross Sectional Approach (Csa) Dalam Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan (Studi Pada Industri Konstruksi (Bumn) Di Indonesia Yang Listing Di Bei Tahun 2013-2017). *Jurnal Sekuritas (Saham, Ekonomi, Keuangan Dan Investasi)*, 1(2), 1–15.
- Suriani, S. (2022). *Analisis Laporan Keuangan Kinerja Manajemen dan Prospek* (Suginam & Wardayani (eds.)). Yayasan Kita Menulis.
- Thian, A. (2022). *Analisis Laporan Keuangan* (Aldila (ed.)). Penerbit Andi.
- Werastuti, D. N. S., Hantono, Yusran, M., Barus, I. N. E., Baso, Surianto, Thaha, S., Dura, J., Sopian, D., Ayuandiani, W., & Sharon, S. (2022). *Analisa Laporan Keuangan* (S. Bahri (ed.)). CV. Media Sains Indonesia.
- Wiharno, H., Komarudin, M. N., Saepudin, A., Maulana, Y., & Dodi. (2021). *Manajemen*

Keuangan (Kasnadi (ed.)). Penerbit Lakeisha.

Yulianto, N. A. B., Maskan, M., & Utaminingsih, A. (2018). *Metodologi Penelitian Bisnis*. Polinema Press.



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Biodata

A. Identitas Diri



1.	Nama Lengkap	Alfina Lu'ailly Fauziah
2.	NIM	01219074
3.	Jenis Kelamin	Perempuan
4.	Tempat dan Tanggal Lahir	Lamongan, 9 Oktober 2001
5.	Alamat	Jl. Teluk Nibung Timur 7/31
6.	E-mail	alfinaluailly@gmail.com
7.	Nomor Telepon / HP	081515186813
8.	Program Studi / Fakultas	Manajemen / Ekonomi dan Bisnis
9.	Perguruan Tinggi	Universitas Narotama
10.	Alamat Perguruan Tinggi	Jalan Arief Rahman Hakim No. 51 Surabaya

B. Riwayat Pendidikan

1.	Sekolah Dasar (SD)	SD Negeri Perak Utara I No. 58 Surabaya
2.	Sekolah Menengah Pertama (SMP)	SMP Negeri 7 Surabaya
3.	Sekolah Menengah Atas (SMA)	SMA Negeri 8 Surabaya

Lampiran 2. Sertifikat Conference

Certificate
Of Appreciation
this certificate is proudly presented to
ALFINA LU'AILLY FAUZIAH

In your Recognition of your Contribution as,
PRESENTER
INTERNATIONAL WORLDCONFERENCE

7th Management and Business Worldconference
on Economic , Management, Digital Business, Digital
Entrepreneurship, Social Business, Social Entrepreneur,
Islamic Business, Islamic Entrepreneur, and Sustainability

8th Civil Engineering Worldconference
on Civil Engineering, Project Management, Digital
Construction, eConstruction, Science, Applied Science,
and Sustainability

February 11, 2023 (9 AM) IBIS Style Jemursari, Surabaya

Assoc. Prof. Dr. Arasy Almuridin, SE., MM.
Rector Naradarma University

Dr. M. Ikhsan Setiawan, ST., MT.
Chairman WORLDCONFERENCE
Vice Rector Nusantara University

Prof. Dr. Abdul Talib Bin Bin
Director Teaching Factory
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

Prof. Dr. Che Zalina bt. Zulkifli
Universiti Pendidikan Sultan Idris,
UPSI Malaysia

Prof. Dr. Abdul Sattar Saand
DUESI Kawerthoh Pakostan

Prof. Dr. Mohd Haziman Wan Ibrahim
Vice Dean (Tech) II
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia

Prof. Dr. Mohd Fadzil Bin Arshad
Vice Rector Teknologi Mara Malaysia

PRO PATRIA
SURABAYA

Lampiran 3. Berita Acara Bimbingan Skripsi



UNIVERSITAS
Maestri



**FAKULTAS
EKONOMI DAN BISNIS**

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

No. Dokumen: FM/EE/05/07
Edi Terbit: 01/04/2018
Revisi: 00

- 1 NAMA MAHASISWA : ALFINA LU'AILLY FAUZIAH
- 2 NIM : 01219074
- 3 FAKULTAS : EKONOMI DAN BISNIS
- 4 PROGRAM STUDI : MANAJEMEN
- 5 TOPIK SKRIPSI : KEUANGAN
- 6 TANGGAL PENGAJUAN : 05 Oktober 2022
- 7 NAMA PEMBIMBING I : Dr. AGUS SUKOCO, ST., MM
- 8 NAMA PEMBIMBING II :
- 9 URAIAN KONSULTASI :

NO	TANGGAL	JADWAL KEGIATAN PENELITIAN	MONITORING	
			CATATAN	PARAF PEMBIMBING
1	30-9-2022	Observasi obyek penelitian	Ace	[Signature]
2	5-10-2022	Observasi terhadap fenomena bisnis/manajemen	Ace	[Signature]
3	11-10-2022	Menentukan masalah penelitian	Ace	[Signature]
4	19-10-2022	Kajian teoritis & Empiris	Ace	[Signature]
5	24-10-2022	Sintesa dan Rasionalisasi teori	Ace	[Signature]
6	10-11-2022	Pendekatan Metodologi penelitian	Ace	[Signature]
7	17-11-2022	Pembuatan instrument penelitian	Ace	[Signature]
8	24-11-2022	Pengumpulan data	Data, Tabulasi, Seta.	[Signature]
9	7-12-2022	Tabulasi & Pengolahan Data	Ace	[Signature]
10	21-12-2022	Deskripsi Hasil Penelitian	Ace	[Signature]
11	10-01-2023	Intepretasi Hasil Penelitian	Ace	[Signature]
12	17-01-2023	Kelengkapan Data	Ace	[Signature]

Sidang Skripsi

10. TANGGAL SELESAI BIMBINGAN : 25 Januari 2023

11. TELAH DIEVALUASI DAN SIAP UNTUK DIUJI

Surabaya, 25 Januari 2023

Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis

Dosen Pembimbing

Dr. AGUS SUKOCO, ST., MM

Dr. AGUS SUKOCO, ST., MM

Lampiran 4. Plagiasi

ALFINA LUAILLY FAUZIAH

ORIGINALITY REPORT

19%

SIMILARITY INDEX

18%

INTERNET SOURCES

6%

PUBLICATIONS

8%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	es.scribd.com Internet Source	1%
2	repository.narotama.ac.id Internet Source	1%
3	repository.unbari.ac.id Internet Source	1%
4	maspolos.blogspot.com Internet Source	<1%
5	Submitted to Universitas Pamulang Student Paper	<1%
6	repository.usd.ac.id Internet Source	<1%
7	123dok.com Internet Source	<1%
8	media.neliti.com Internet Source	<1%
9	www.coursehero.com Internet Source	<1%
10	www.harmony.co.id Internet Source	<1%

Lampiran 5. Tabulasi Data Penelitian

1. Perhitungan Net Profit Margin (Dinyatakan dalam Jutaan Rupiah)

	Tahun	Laba Bersih	Penjualan	Net Profit Margin
Ciputra Development Tbk	2018	1.302.702	7.670.405	16,98%
	2019	1.283.281	7.608.237	16,87%
	2020	1.370.686	8.070.737	16,98%
	2021	2.087.716	9.729.651	21,46%
PT PP Properti Tbk	2018	496.783	2.556.174	19,43%
	2019	360.895	2.510.417	14,38%
	2020	106.377	2.075.242	5,13%
	2021	21.019	862.464	2,44%
Pakuwon Jati Tbk	2018	2.826.936	7.080.668	39,92%
	2019	3.239.796	7.202.001	44,98%
	2020	1.119.113	3.977.211	28,14%
	2021	1.550.434	5.713.272	27,14%
PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2018	91.529	251.190	36,44%
	2019	6.718	258.598	2,60%
	2020	(39.331)	152.198	-25,72%
	2021	40.965	249.103	16,45%

Sumber : Data diolah, 2022

2. Perhitungan Total Asset Turnover (Dinyatakan dalam Jutaan Rupiah)

	Tahun	Penjualan	Total Aktiva	Total Asset Turnover
Ciputra Development Tbk	2018	7.670.405	34.289.017	0,22 kali
	2019	7.608.237	36.196.024	0,21 kali
	2020	8.070.737	39.255.187	0,21 kali
	2021	9.729.651	40.668.411	0,24 kali
PT PP Properti Tbk	2018	2.556.174	16.475.720	0,16 kali
	2019	2.510.417	19.584.680	0,13 kali
	2020	2.075.242	18.588.970	0,11 kali
	2021	862.464	21.086.427	0,04 kali
Pakuwon Jati Tbk	2018	7.080.668	25.018.080	0,28 kali
	2019	7.202.001	26.095.153	0,28 kali
	2020	3.977.211	26.458.805	0,15 kali
	2021	5.713.272	28.866.081	0,20 kali
PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2018	251.190	2.363.397	0,11 kali
	2019	258.598	2.361.421	0,11 kali
	2020	152.198	2.362.014	0,06 kali
	2021	249.103	2.646.552	0,09 kali

Sumber : Data diolah, 2022

3. Perhitungan Return On Investment

	Tahun	NPM	TATO	Return On Investment
Ciputra Development Tbk	2018	16,98%	0,22 kali	3,80%
	2019	16,87%	0,21 kali	3,55%
	2020	16,98%	0,21 kali	3,49%
	2021	21,46%	0,24 kali	5,13%
PT PP Properti Tbk	2018	19,43%	0,16 kali	3,02%
	2019	14,38%	0,13 kali	1,84%
	2020	5,13%	0,11 kali	0,57%
	2021	2,44%	0,04 kali	0,10%
Pakuwon Jati Tbk	2018	39,92%	0,28 kali	11,30%
	2019	44,98%	0,28 kali	12,42%
	2020	28,14%	0,15 kali	4,23%
	2021	27,14%	0,20 kali	5,37%
PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2018	36,44%	0,11 kali	3,87%
	2019	2,60%	0,11 kali	0,28%
	2020	-25,72%	0,06 kali	-1,66%
	2021	16,45%	0,09 kali	1,55%

Sumber : Data diolah, 2022

4. Perhitungan Equity Multiplier (Dinyatakan dalam Jutaan Rupiah)

	Tahun	Total Aktiva	Total Ekuitas	Equity Multiplier
Ciputra Development Tbk	2018	34.289.017	16.644.276	206%
	2019	36.196.024	17.761.568	204%
	2020	39.255.187	17.457.528	225%
	2021	40.668.411	19.394.197	210%
PT PP Properti Tbk	2018	16.475.720	5.818.568	283%
	2019	19.584.680	6.125.058	320%
	2020	18.588.970	4.544.219	409%
	2021	21.086.427	4.498.143	469%
Pakuwon Jati Tbk	2018	25.018.080	15.311.681	163%
	2019	26.095.153	18.095.153	144%
	2020	26.458.805	17.598.695	150%
	2021	28.866.081	19.178.438	151%
PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2018	2.363.397	1.862.866	127%
	2019	2.361.421	1.883.091	125%
	2020	2.362.014	1.837.673	129%
	2021	2.646.552	2.265.798	117%

Sumber : Data diolah, 2022

5. Perhitungan Return On Equity

	Tahun	ROI	Equity Multiplier	Return On Equity
Ciputra Development Tbk	2018	3,80%	206%	7,83%
	2019	3,55%	204%	7,23%
	2020	3,49%	225%	7,85%
	2021	5,13%	210%	10,76%
PT PP Properti Tbk	2018	3,02%	283%	8,54%
	2019	1,84%	320%	5,89%
	2020	0,57%	409%	2,34%
	2021	0,10%	469%	0,47%
Pakuwon Jati Tbk	2018	11,30%	163%	18,46%
	2019	12,42%	144%	17,90%
	2020	4,23%	150%	6,36%
	2021	5,37%	151%	8,08%
PT Jaya Sukses Makmur Sentosa Tbk	2018	3,87%	127%	4,91%
	2019	0,28%	125%	0,36%
	2020	-1,66%	129%	-2,13%
	2021	1,55%	117%	1,81%

Sumber : Data diolah, 2022



