

DAFTAR PUSTAKA

- Agustin, E. (2016). *ANALISIS RASIO KEUANGAN UNTUK PENILAIAN KINERJA KEUANGAN PADA PT INDOFARMA (PERSERO) TBK*. 4(1), 103–115.
- Ambarwati. (2020). *Analisis Kinerja Keuangan Sebelum dan Sesudah Akuisisi pada Perusahaan Pengakuisisi (Studi Kasus pada PT Plaza Indonesia Realty Tbk Tahun Periode 2012-2018)*.
- Ananda, R., & Fadhli, M. (2018). *Statistik Pendidikan*.
- Annual Report 2019 PT Bumi Serpong Damai Tbk*. (2019).
- Asbaruna, L. W. B., Gorib, R. I., & Sobana, D. H. (2021). *Evaluasi Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan (Studi Kasus Lippo Karawacu Tbk)*.
- Britama.com. (2012). *Sejarah dan Profil Singkat BSDE (Bumi Serpong Damai Tbk)*. Britama.Com. <https://britama.com/index.php/2012/10/sejarah-dan-profil-singkat-bsde/>
- Darmawan. (2021). *Konsep Dasar Keuangan Perusahaan*.
- Fatihudin, D. (2015). *Metode Penelitian*.
- Galuh, S. M. (2020). *Analisis Rasio Likuiditas, Rasio Profitabilitas dan Rasio Solvabilitas Untuk Menilai Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2014-2018*.
- Hantono. (2018). *Konsep Analisa Laporan Keuangan dengan Pendekatan Rasio dan SPSS* (Cetakan Pe). CV Budi Utama.
- Hidayat, W. W. (2018). *Dasar-Dasar Analisa Laporan Keuangan* (F. Fabri (Ed.); Cetakan Pe). Uwais Inspirasi Indonesia.
- Hutabarat, F. (2020). *Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan* (M. A. Gita Puspitasari (Ed.); Cetakan Pe). Penerbit Desanta Muliavisitama.
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2015). *Penyajian Laporan Keuangan (PSAK No. 1)*. Penerbit Dewan Standar Akuntansi Keuangan (IAI).
- Kasmir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan*. Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2015). *Analisis Laporan Keuangan*.
- Land, S. (2022). *Sejarah (Bumi Serpong Damai)*. Sinarmas Land. <https://www.sinarmasland.com/id/about-us/history-bumi-serpong-damai>
- Masyita, E. (2018). *Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Rasio Likuiditas dan Profitabilitas. Jurnal Akuntansi Dan Keuangan Kontemporer*.

- Mukhid. (2021). *Metodologi Penelitian Pendekatan Kuantitatif* (M. S. Sri Rizqi Wahyuningrum (Ed.)). CV. Jakad Media Publishing.
- Mustikasari, & Siti, D. (2018). *Analisis Kinerja Keuangan Ditinjau dari Rasio Likuiditas, Solvabilitas, Profitabilitas dan Aktivitas pada Perusahaan Properti dan Real Estate Dengan Kapitalisasi Pasar Terbesar yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016*.
- Ngoolie, A. (2022). *Apa itu Tabulasi Data ?* Ngoolie.
- Novitasari, M., Jefri, R., Sari, R. P., Jusmarni, Hayati, N., Hayati, K., Amalo, F., Fathimah, V., Alfiah, S., Bintari, V. I., Ernawaty, Nuswantara, D. A., Sulistyowati, E., & Desiana. (2022). *Analisis Laporan Keuangan* (S. Bahri (Ed.)).
- Nugraha, N. M., Sulastri, L., & Nugraha, D. N. S. (2020). *Effect of Leverage and Liquidity on Financial Performance of Companies in the Property and Real Estate Sub Sector in Indonesia*.
- Nurhaliza, S. (2022). *Sejarah Saham BSDE, Perusahaan Real Estate Teratas di Indonesia*. Idx Channel.Com. <https://www.google.com/amp/s/www.idxchannel.com/amp/market-news/sejarah-saham-bsde-perusahaan-real-estate-teratas-di-indonesia>
- Nurmaningsih. (2021). *Analisis Kinerja Keuangan PT. Ciputra Development Tbk. Berdasarkan Rasio Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas dan Profitabilitas*.
- Parida, S. (2020). *Analisis Reaksi Kinerja Keuangan Perusahaan pada Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*.
- Pernamasari, R., Budyastuti, T., & Putri, L. S. (2020). *Predicting the profit growth with financial ratio : Study at real estate and property companies listed in Indonesia Stock Exchange*.
- Purwaningsih, Sulastiningsih, R. and, & Sulastiningsih. (2018). *Pengukuran Kinerja Keuangan PT Bakrieland Tbk Tahun 2012-2016*.
- Rahayu. (2020). *Kinerja Keuangan Perusahaan*. Penerbiy Pascasarjana Universitas Prof. Moesyopo.
- Rukajat, A. (2018). *Pendekatan Penelitian Kuantitatif*.
- Safitri, D. A. (2020). *Implementasi Rasio Keuangan dalam Menganalisis Kinerja Keuangan (Studi Kasus pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi Bangunan yang Terdaftar di BEI Periode 2016-2018)*.
- Sharma, R. K. (2018). *Factors affecting financial leveraging for BSE listed real estate development companies in India*.

- Sopi Sopiati, W. N. (2019). LABA BERSIH DAN KEBIJAKAN HUTANG SERTA DAMPAKNYA TERHADAP KEBIJAKAN DEVIDEN. *JURNAL ILMU KEUANGAN DAN PERBANKAN*.
- Sugiyono. (2016). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*.
- Sugiyono. (2018). *Metode penelitian kuantitatif*. Alfabeta.
- Sukmawati Maria Galuh. (2020). *Analisis Rasio Likuiditas, Rasio Profitabilitas, dan Rasio Solvabilitas Untuk Menilai Kinerja Keuangan pada Perusahaan Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2014-2018*.
- Supiadi, Y. (2022). *Pengaruh likuiditas, leverage, dan profitabilitas terhadap prediksi kesulitan keuangan pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2016-2021*.
- Trisanti, T. (2020). *Analysis of Factors That Lead to Financial Distress for Property and Real Estate Companies in Indonesia*.
- W Daryanto, Sudarman Samidi, D. S. (2018). *The impact of financial liquidity and leverage on financial performance : Evidence from property and real estate enterprises in Indonesia*.
- Wartono. (2019). *MENGUKUR KESEHATAN KEUANGAN PERUSAHAN PADA PT INDOCEMENT TUNGGAL PRAKARSA TBK PERIODE 2013 - 2017* Wartono. 561–574.

Lampiran 1 Biodata

BIODATA

A. MAHASISWA

Nama : Amalia Dwi Septiana

NIM : 01219075

Fakultas / Program Studi : Ekonomi dan Bisnis / Manajemen

Tempat, Tanggal Lahir : Lamongan, 11 September 2001

Agama : Islam

Jumlah Saudara / Anak : 3 (Tiga) / 2 (Dua)

Ke-

Alamat Rumah : Jl. Wonokusumo Jaya 1/32, Surabaya

Telepon : 087851162560

Email : amaliadwiseptiana08@gmail.com

B. ORANG TUA

Nama : Aman

Alamat Rumah : Jl. Wonokusumo Jaya 1/32, Surabaya

Telepon : 085203433880

Pekerjaan / Jabatan : Wirausaha / Pemilik

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

Lulusan	Sekolah	Tahun
Tamat SD	SD Negeri Sidotopo VIII, Surabaya	2007 - 2013
Tamat SMP	SMP Negeri 31, Surabaya	2013 - 2016
Tamat SMA	SMA Negeri 8, Surabaya	2016 - 2019
S1 (Semester I-VII)	Universitas Narotama	2019 - 2023

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di-	Jabatan
2019 - 2020	Cinema Innovator	Pengajar

2020 - Sekarang	PT Sukses Techindo Internasional	Admin
-----------------	----------------------------------	-------





FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

No. Dokumen : FM.FEB.05.07
Tgl. Terbit : 01 Okt 2018
Revisi : 00

- 1 NAMA MAHASISWA : AMALIA DWI SEPTIANA
- 2 NIM : 01219075
- 3 FAKULTAS : EKONOMI DAN BISNIS
- 4 PROGRAM STUDI : MANAJEMEN
- 5 TOPIK SKRIPSI : KEUANGAN
- 6 TANGGAL PENGAJUAN : 05 Oktober 2022
- 7 NAMA PEMBIMBING I : Dr. AGUS SUKOCO, ST., MM
- 8 NAMA PEMBIMBING II : -
- 9 URAIAN KONSULTASI :

NO	TANGGAL	JADWAL KEGIATAN PENELITIAN	MONITORING	
			CATATAN	PARAF PEMBIMBING
1	30-09-22	Observasi obyek penelitian	ha	ha
2	05-10-22	Observasi terhadap fenomena bisnis/manajemen	ha	ha
3	11-10-22	Menentukan masalah penelitian	ha	ha
4	19-10-22	Kajian teoritis & Empiris	hae	hae
5	24-10-22	Sintesa dan Rasionalisasi teori	hae	hae
6	10-11-22	Pendekatan Metodologi penelitian	hae	hae
7	17-11-22	Pembuatan instrument penelitian	hae	hae
8	24-11-22	Pengumpulan data	hae	hae
9	07-12-22	Tabulasi & Pengolahan Data	hae	hae
10	21-12-22	Deskripsi Hasil Penelitian	hae	hae
11	10-01-23	Intepretasi Hasil Penelitian	hae	hae
12	17-01-23	Kelengkapan Data	hae	hae
Sidang Skripsi				

10. TANGGAL SELESAI BIMBINGAN : 25 Januari 2023

11. TELAH DIEVALUASI DAN SIAP UNTUK DIUJI

Dosen Pembimbing

Dr. AGUS SUKOCO, ST., MM

Surabaya, 25 Januari 2023

Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis

Dr. AGUS SUKOCO, ST., MM

AMALIA

ORIGINALITY REPORT

19%	17%	7%	10%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	sinarmasland.com Internet Source	2%
2	eprints.poltektegal.ac.id Internet Source	1%
3	openjournal.unpam.ac.id Internet Source	1%
4	repository.ub.ac.id Internet Source	<1%
5	Submitted to Universitas Pamulang Student Paper	<1%
6	jurnal.pancabudi.ac.id Internet Source	<1%
7	repository.ubharajaya.ac.id Internet Source	<1%
8	repository.usd.ac.id Internet Source	<1%
9	Submitted to unars Student Paper	<1%
10	digilibadmin.unismuh.ac.id Internet Source	<1%

Lampiran 5 Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan					
PT Bumi Serpong Damai. Tbk					
Periode Tahun 2017 - 2021					
Nama Akun	2017	2018	2019	2020	2021
Aset					
Aset Lancar					
Kas dan Setara Kas	5,793,029,077,323	8,139,323,593,710	6,860,252,636,474	10,508,135,948,416	7,766,937,331,640
Investasi	763,402,579,273	935,127,890,512	2,917,382,282,267	2,919,804,673,308	4,073,952,181,406
Piutang Usaha Pihak Berelasi	24,501,431,664	15,358,231,092	12,145,970,302	5,336,308,148	2,620,580,585
Piutang Usaha Pihak Ketiga	465,114,282,787	277,393,244,346	168,785,053,764	133,551,002,937	132,253,943,141
Investasi Sewa Neto	966,620,550	88,729,979,489	-	67,034,818,445	65,836,577,474
Piutang Lainnya	39,545,896,445	54,179,720,468	77,810,671,193	-	7,402,126,000
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	95,792,901,969	162,661,047,536	243,550,000,000	-	-
Persediaan	7,910,269,422,155	9,044,390,118,830	10,176,880,621,363	10,697,402,657,252	11,857,045,406,862
Perlengkapan	4,302,461,438	3,882,920,584	-	-	-
Uang Muka	2,054,092,836,813	1,697,952,556,530	3,330,711,850,268	3,484,693,557,347	3,553,303,068,033
Pajak dibayar dimuka	792,048,537,407	506,721,285,334	455,421,320,391	488,727,980,770	786,259,792,152
Biaya dibayar dimuka	21,257,908,995	22,757,885,221	13,530,334,269	59,220,731,489	151,864,051,327
Aset lain-lain	200,000,000	200,000,000	242,000,000	385,810,000	385,810,000
Jumlah Aset Lancar	17,964,523,956,819	20,948,678,473,652	24,256,712,740,291	28,364,293,488,112	28,397,860,868,620
Aset Tidak Lancar					
Investasi	232,548,011,060	1,349,843,446,395	440,945,711,331	1,774,429,720,245	167,398,442,973
Piutang Usaha	1,623,595,329	198,290,293	5,176,226	-	-
Piutang Lainnya	-	-	21,744,122,522	19,124,226,639	17,434,494,813
Piutang Pihak Berelasi Non-Usaha	19,339,861,967	14,409,514,881	18,572,500,286	19,840,494,007	41,344,022,248
Uang Muka	1,220,253,896,678	1,602,982,458,378	-	-	-
Investasi Dalam Saham	7,205,168,114,017	7,476,691,157,018	7,065,871,748,856	6,779,596,617,067	6,217,716,329,735
Biaya dibayar dimuka	30,523,624,421	22,881,174,731	25,506,434,680	79,732,283,584	99,194,556,438
Tanah yang belum Dikembangkan	11,124,003,862,571	11,913,374,148,535	12,068,737,024,723	12,428,838,764,952	14,472,137,355,167
Aset Tetap	771,936,999,821	676,536,086,022	631,541,383,154	584,619,322,260	530,203,479,403
Properti Investasi	7,370,388,893,677	8,084,982,223,550	8,251,942,578,182	8,296,075,662,640	7,957,939,470,725
Aset hak guna	-	-	-	15,107,756,294	4,425,987,508
Goodwill	9,302,932,297	9,302,932,297	9,302,932,297	9,302,932,297	9,302,932,297
Aset tak berwujud	-	-	1,652,225,606,549	2,488,453,922,103	3,550,937,248,179
Aset lainnya	1,574,726,500	1,612,298,800	1,741,093,350	3,511,396,550	3,816,977,550
Jumlah Aset Tidak Lancar	27,986,664,518,338	31,152,813,730,900	30,188,136,312,156	32,498,633,098,638	33,071,851,297,036
Jumlah Aset	45,951,188,475,157	52,101,492,204,552	54,444,849,052,447	60,862,926,586,750	61,469,712,165,656

Liabilitas Dan Ekuitas					
Liabilitas Jangka Pendek					
Utang Bank	250,000,000,000	250,000,000,000	-	-	-
Utang Usaha	1,767,640,710,376	1,162,638,344,339	695,301,096,484	933,984,491,331	1,111,568,076,501
Utang Pajak	112,151,697,988	125,221,452,840	108,665,621,511	87,207,606,593	70,748,518,618
Beban Akrua	156,398,046,661	229,822,449,573	198,794,687,658	309,911,580,332	245,792,056,920
Setoran Jaminan	177,441,099,009	197,583,540,340	235,649,116,437	264,433,719,864	259,966,061,845
Liabilitas Kontrak	-	-	-	4,138,767,533,507	6,463,621,645,358
Uang muka diterima	2,833,478,719,525	2,984,663,163,388	3,823,018,465,816	106,730,468,502	117,165,658,991
Sewa diterima dimuka	315,417,111,108	308,933,995,042	270,753,733,099	212,341,189,522	207,353,791,360
Uang muka setoran modal	144,000,000	7,592,400,000	7,166,000,000	16,463,500,000	1,008,300,000
Dana Syirkah Temporer	-	6,779,469,916	-	-	-
Utang Bank	8,518,000,000	131,250,000,000	640,663,650,000	656,250,000,000	2,147,647,687,500
Liabilitas Sewa Pembiayaan	43,463,497,854	3,481,887,520	-	9,557,139,616	4,948,432,837
Utang Obligasi	1,748,678,161,911	435,554,090,719	-	4,846,465,920,981	-
Liabilitas Lainnya	155,485,913,291	387,712,589,349	179,429,171,861	250,568,874,407	338,072,510,506
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	7,568,816,957,723	6,231,233,383,026	6,159,441,542,866	11,832,682,024,655	10,967,892,740,436
Liabilitas Jangka Panjang					
Dana Syirkah Temporer	6,779,469,916	-	-	-	-
Setoran Jaminan	108,465,821,003	138,453,717,276	100,222,441,734	116,236,097,355	122,854,694,939
Liabilitas Kontrak	-	-	-	1,745,836,940,620	3,659,859,161,907
Uang muka diterima	1,036,512,094,049	1,290,880,696,522	840,891,346,140	132,943,199,875	119,282,548,107
Sewa diterima dimuka	491,671,986,899	571,087,733,472	531,518,226,184	535,794,188,894	500,954,964,083
Liabilitas Imbalan Kerja	406,045,104,321	377,573,429,675	436,517,744,583	357,268,317,996	300,847,626,559
Taksiran untuk Pengembangan	108,633,285,822	74,134,832,465	62,278,400,000	62,278,400,000	62,278,400,000
Utang Bank	1,328,772,359,948	3,247,272,359,948	4,291,279,189,976	3,631,250,000,000	1,744,757,338,610
Utang Sewa	3,526,095,419	-	-	18,138,877,248	16,426,519,063
Utang Obligasi	5,695,114,210,833	9,883,958,101,918	8,475,194,279,119	7,959,396,064,283	8,080,841,158,110
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	9,185,520,428,210	15,583,360,871,276	14,737,901,627,736	14,559,142,086,271	14,608,102,411,378
Jumlah Liabilitas	16,754,337,385,933	21,814,594,254,302	20,897,343,170,602	26,391,824,110,926	25,575,995,151,814
Ekuitas					
Modal Saham	1,924,669,619,200	1,924,669,619,200	1,924,669,619,200	2,117,136,581,200	2,117,136,581,200
Tambahan Modal Disetor	6,411,155,813,452	6,411,155,813,452	6,411,155,813,452	7,462,973,542,508	7,462,973,542,508
Saham Treasury	-	(288,001,650,093)	(288,001,650,093)	(288,001,650,093)	(288,001,650,093)
Ekuitas pada Perubahan	459,993,195	459,993,195	459,993,195	459,993,195	459,993,195
Selisih Nilai Transaksi	(162,073,744,852)	(138,832,791,854)	(125,691,070,374)	(123,981,512,014)	(124,576,994,488)
Selisih Penjabaran Mata Uang Asing	(6,523,355,442)	(325,385,471,215)	(70,050,012,840)	(149,346,178,143)	(207,287,195,810)
Ekuitas Belum Direalisasi	5,560,808,829	6,778,455,642	6,966,298,928	74,244,000,000	74,885,000,000
Saldo Laba Ditentukan Penggunaannya	37,812,873,217	39,812,873,217	41,812,873,217	43,812,873,217	45,812,873,217
Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	17,130,410,813,931	18,479,076,131,565	21,248,132,166,540	20,982,036,769,142	22,374,205,490,250
Jumlah	25,341,472,821,530	26,109,732,973,109	29,149,454,031,225	30,119,334,419,012	31,455,607,639,979
Kepentingan Nonpengendali	3,855,378,267,694	4,177,164,977,141	4,398,051,850,620	4,351,768,056,812	4,438,109,373,863
Jumlah Ekuitas	29,196,851,089,224	30,286,897,950,250	33,547,505,881,845	34,471,102,475,824	35,893,717,013,842
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	45,951,188,475,157	52,101,492,204,552	54,444,849,052,447	60,862,926,586,750	61,469,712,165,656

Lampiran 6 Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi					
PT Bumi Serpong Damai. Tbk					
Periode Tahun 2017-2021					
Nama Akun	2017	2018	2019	2020	2021
Pendapatan Usaha	10,347,343,192,163	6,628,782,185,008	7,084,864,038,574	6,180,589,086,059	7,654,802,250,986
Beban Pokok Penjualan	2,756,914,142,298	1,874,274,191,288	2,018,798,088,448	1,928,745,848,318	2,914,751,290,124
Lab a Kotor	7,590,429,049,865	4,754,507,993,720	5,066,065,950,126	4,251,843,237,741	4,740,050,960,862
Beban Usaha					
Penjualan	912,603,848,105	1,014,991,016,488	948,980,580,405	812,354,404,558	990,947,732,508
Umum dan Administrasi	1,202,328,379,604	1,301,675,569,437	1,324,227,647,413	1,235,289,881,113	1,119,949,581,289
Pajak Final	413,101,152,425	272,666,588,041	263,409,603,974	221,931,907,917	236,896,786,163
Jumlah Beban Usaha	2,528,033,380,134	2,589,333,173,966	2,536,617,831,792	2,269,576,193,588	2,347,794,099,960
Lab a Usaha	5,062,395,669,731	2,165,174,819,754	2,529,448,118,334	1,982,267,044,153	2,392,256,860,902
Penghasilan (Beban) Lain-Lain					
Dampak perubahan pada Entitas Asosiasi	-	-	864,861,093,925	-	-
Pendapatan Bunga dan Investasi	265,993,198,809	386,665,017,718	461,953,042,653	560,237,491,372	393,245,728,662
Keuntungan dari Akuisisi Saham Entitas Anak	-	-	21,932,727,666	-	153,997,606,212
Keuntungan dari Perubahan Nilai Wajar Investasi	-	17,798,260,072	129,240,213,926	168,079,222,235	53,649,500,030
Keuntungan Penjualan Aset Tetap	228,456,364	1,665,750,590	570,158,085	1,447,406,385	12,255,032,946
Keuntungan Penilaian Kembali Nilai Wajar Investasi	-	-	35,074,314,869	-	8,951,984,899
Keuntungan Direalisasi dari Penjualan Investasi	988,040,764	25,038,760,264	7,788,083,591	-	-
Pendapatan Dividen	4,038,609,095	4,230,760,320	4,667,635,802	3,708,043,576	2,810,086,351
Keuntungan atas Pelunasan Obligasi	-	-	(18,850,582,575)	-	-
Dampak Pendiskontoan	(6,270,322,741)	17,334,165,056	(17,500,609,388)	66,097,653,901	2,862,033,397
Keuntungan (Kerugian) Selisih Kurs	(47,580,504,424)	1,671,295,596	(73,212,643,476)	1,525,836,509	(10,158,361,902)
Beban Bunga dan Keuangan Lainnya	(549,130,850,528)	(912,706,869,025)	(1,043,353,008,806)	(1,781,522,131,954)	(1,644,706,378,815)
Lain-lain	2,871,585,333	(9,316,335,261)	98,917,106,102	21,989,959,133	91,106,484,533
Penghasilan Beban Lain-lain Bersih	(328,861,787,328)	(467,619,194,670)	472,087,532,374	(958,436,518,843)	(935,986,283,687)
Ekuitas pada Laba Rugi Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama	494,587,176,739	62,885,020,343	163,561,865,750	(527,613,790,366)	90,735,912,655
Lab a Sebelum Pajak	5,228,121,059,142	1,760,440,645,427	3,165,097,516,458	496,216,734,944	1,547,006,489,870
Beban Pajak Kini	39,349,089,255	58,602,950,500	35,021,413,006	15,890,482,660	8,165,533,697
Lab a Setelah Pajak	5,188,771,969,887	1,701,837,694,927	3,130,076,103,452	480,326,252,284	1,538,840,956,173