

**SKRIPSI**

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA  
PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Universitas Narotama*



**Disusun Oleh :**

**TASYA DHEA MEILITA**

**01219068**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA**

**2023**

**SKRIPSI**

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Universitas Narotama*

**Disusun Oleh :**

**PRO PATRIA  
TASYA DHEA MEILITA**

**01219068**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA**

**2023**

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tasya Dhea Meilita  
NIM : 01219068  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Jurusan : Manajemen

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya susun dengan judul:

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat digunakan apabila diperlukan.

PRO PATRIA

Surabaya, 6 Maret 2023

Pembuat Pernyataan,



Tasya Dhea Meilita

01219068

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURNOVER* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

**DIAJUKAN OLEH :**  
**TASYA DHEA MEILITA**  
**01219068**

**TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH :**

**DOSEN PEMBIMBING**



**(Dr. Wahyudiono, S.E, M.M)**

**TANGGAL, 6 Maret 2023**

**KAPRODI PROGRAM STUDI  
MANAJEMEN**



**(I Putu Artaya, S.E, M.M)**

**TANGGAL, 6 Maret 2023**

## HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

TELAH DIUJI DAN DIPERTAHANKAN  
PADA HARI KAMIS, TANGGAL 2 FEBRUARI 2023

Judul Skripsi : Pengaruh *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap *Return On Equity* Pada Perusahaan Sub Sektor Properti yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021

Disusun Oleh : Tasya Dhea Meilita  
NIM : 01219068  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Prodi : Manajemen  
Perguruan Tinggi : Universitas Narotama


Dihadapan Tim Penguji :

1. Dr. Wahyudiono S.E., M.M

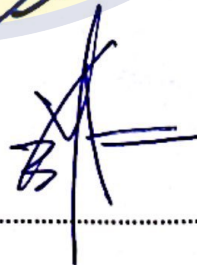


PRO PATRIA

2. Drs. Ec. R. Agus Baktiono, M.M



3. I Putu Artaya, S.E, M.M



**HALAMAN PERSETUJUAN PERNYATAAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Narotama Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tasya Dhea Meilita  
NIM : 01219068  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Narotama hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah yang berjudul :

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURNOVER* DAN *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti Non-eksklusif ini Universitas Narotama berhak menyimpan, mengalihmedia formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada Tanggal : 6 Maret 2023

Yang menyatakan



Tasya Dhea Meilita

## KATA PENGANTAR

Syukur Alhamdulillah saya panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas rahmat dan karunia yang telah Allah berikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul "**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**". Skripsi ini diajukan untuk memenuhi dan melengkapi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama.

Dalam penyusunan skripsi saya menyadari bahwa keberhasilan penelitian ini tidak luput dari permasalahan. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan dan doa dengan mengorbankan pikiran, waktu dan tenaganya sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Dengan segala kerendahan hati saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Kedua orang tua (Ayah Darmaji dan Ibu Indah Rusmiati) selalu memberikan doa, restu, dukungan, dan kasih sayang yang sangat berarti bagi saya.
2. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E, M.M selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Agus Sukoco, S.T, M.M selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak I Putu Artaya S.E, M.M selaku selaku Kepala Program Studi Manajemen Universitas Narotama Surabaya.
5. Bapak Dr. Wahyudiono, S.E, M.M selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan petunjuk dan nasehat yang sangat berarti bagi saya.
6. Teman-teman Universitas Narotama, sahabat-sahabat saya sekaligus teman seperjuangan. Terima kasih atas dukungan, pengertian, doa, serta telah memberi masa kuliah yang berkesan yang tidak akan pernah terlupakan.
7. Orang yang saya sayangi yang sudah memberikan support moril dan materil untuk dapat menyelesaikan skripsi ini.
8. Diri saya sendiri yang sangat luar biasa melawan rasa malas ketika mengerjakan dan bangga bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Akhir kata, semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya untuk membalas kebaikan dari semua pihak yang telah membantu saya selama ini. Semoga skripsi ini bermanfaat kepada semua pihak.

Surabaya, 6 Maret 2023

Tasya Dhea Meilita





## ABSTRAK

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *TOTAL ASSET TURNOVER*, *DEBT TO EQUITY RATIO* TERHADAP *RETURN ON EQUITY* PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

Oleh :

**Tasya Dhea Meilita**

Dosen Pembimbing

**Dr. Wahyudiono, S.E., M.M**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, dan *Debt to Equity Ratio* terhadap *Return On Equity* pada Perusahaan Sub Sektor Properti di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021. Penelitian ini menggunakan pendekatan asosiatif. Populasi yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Perusahaan Sub Sektor Properti di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021 dengan jumlah 39 perusahaan. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan 8 perusahaan yang memenuhi kriteria dengan metode *Purposive Sampling*. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan Regresi Linear berganda, Uji Asumsi Klasik, Uji Hipotesis, dan Uji Koefisien Determinasi. Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan program IBM SPSS 26. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial *Current Ratio* berpengaruh signifikan terhadap *Return On Equity*, *Total Asset Turnover* berpengaruh signifikan terhadap *Return On Equity* dan *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh signifikan terhadap *Return On Equity*. Sedangkan secara simultan *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, dan *Debt to Equity Ratio* berpengaruh signifikan terhadap *Return On Equity*.

**Kata Kunci :** *Current Ratio*, *Total Asset Turnover*, dan *Debt to Equity Ratio* *Return On Equity*.

## ABSTRACT

### ***THE EFFECT OF CURRENT RATIO, TOTAL ASSET TURNOVER AND DEBT TO EQUITY RATIO ON RETURN EQUITY IN PROPERTY COMPANIES ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE PERIOD 2018-2021***

By :

**Tasya Dhea Meilita**

Advisor Lecturer :

**Dr. Wahyudiono, S.E., M.M**

*This study aims to determine the effect of Current Ratio, Total Asset Turnover, and Debt to Equity Ratio on Return On Equity in Property Sub Sector Companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2021 period. This study uses an associative approach. The population used in this research is the Property Sub Sector Companies on the Indonesia Stock Exchange for the 2018-2021 period with a total of 39 companies. The sample used in this study used 8 companies that met the criteria with the purposive sampling method. The data analysis technique used in this study uses multiple linear regression, classical assumption test, hypothesis test, and coefficient of determination test. Data processing in this study used the IBM SPSS 26 program. The results showed that partially Current Ratio has a significant effect on Return On Equity, Total Asset Turnover has a significant effect on Return On Equity and Debt to Equity Ratio has no significant effect on Return On Equity. Meanwhile, simultaneously Current Ratio, Total Asset Turnover, and Debt to Equity Ratio have a significant effect on Return On Equity.*

***Keywords: Current Ratio, Total Asset Turnover, and Debt to Equity Ratio Return On Equity.***

## DAFTAR ISI

HALAMAN SKRIPSI.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PERNYATAAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Rumusan Masalah.....	4
1.3    Tujuan Penelitian.....	5
1.4    Manfaat Penelitian.....	5
1.5    Batasan Masalah.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1    Tinjauan Empiris.....	7
2.2    Tinjauan Teoritis.....	21
2.2.1    Laporan Keuangan.....	21
2.2.1.1    Pengertian Laporan Keuangan.....	21
2.2.1.3    Tujuan Laporan Keuangan.....	22
2.2.1.3    Jenis-Jenis Laporan Keuangan.....	23
2.2.2    Analisis Rasio Keuangan.....	24
2.2.2.1    Definisi Analisis Rasio Keuangan.....	24

2.2.2.2	Tujuan Analisis Rasio Keuangan .....	25
2.2.2.3	Jenis Rasio Keuangan .....	25
2.2.3	<i>Current Ratio</i> .....	26
2.2.3.1	Definisi <i>Current Ratio</i> .....	26
2.2.3.2	Pengukuran <i>Current Ratio</i> .....	27
2.2.3.3	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi <i>Current Ratio</i> .....	28
2.2.4	<i>Total Asset Turnover</i> .....	28
2.2.4.1	Definisi <i>Total Asset Turnover</i> .....	28
2.2.4.2	Pengukuran <i>Total Asset Turnover</i> .....	29
2.2.5	<i>Debt to Equity Ratio</i> .....	30
2.2.6	<i>Return On Equity</i> .....	32
2.3	Kerangka Konseptual.....	33
2.4	Hubungan Antar Variabel .....	34
2.4.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> .....	34
2.4.2	Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap <i>Return On Equity</i> .....	35
2.4.3	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> .....	35
2.5	Pengembangan Hipotesis .....	35
BAB III METODE PENELITIAN .....		36
3.1	Pendekatan Penelitian .....	36
3.2	Objek Penelitian.....	36
3.3	Variabel Penelitian.....	36
3.3.1	Klasifikasi Variabel.....	37
3.3.2	Definisi Operasional Variabel.....	37
3.4	Jenis, Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data .....	39
3.4.1	Jenis Data .....	39
3.4.2	Sumber Data.....	39
3.4.3	Teknik Pengumpulan Data .....	40
3.5	Populasi dan Sampel.....	40
3.6	Teknik Analisis Data.....	42
3.6.1	Analisis Regresi Berganda .....	42
3.6.2	Uji Asumsi Klasik .....	42
3.6.3	Pengujian Hipotesis.....	45

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
4.1    Deskripsi Objek Penelitian.....	48
4.2    Deskripsi Data Hasil Penelitian .....	52
4.2.1 <i>Current Ratio</i> .....	52
4.2.2 <i>Total Asset Turnover</i> .....	53
4.2.3 <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	54
4.2.4 <i>Return On Equity</i> .....	55
4.3    Analisis dan Hasil Penelitian .....	55
4.3.1    Uji Asumsi Klasik.....	57
4.3.3.1    Uji Normalitas.....	57
4.3.3.2    Uji Autokorelasi.....	58
4.3.3.3    Uji Heteroskedastisitas.....	59
4.3.3.4    Uji Multikolinieritas .....	60
4.3.2    Uji Hipotesis.....	61
4.3.2.1    Uji Regresi Linear Berganda.....	61
4.3.2.2    Uji Parsial (Uji t).....	63
4.3.2.3    Uji Fit Model (Uji F).....	65
4.3.2.4    Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	66
4.4    Pembahasan Hasil Penelitian .....	67
4.4.1    Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> .....	67
4.4.2    Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> terhadap <i>Return On Equity</i> .....	68
4.4.3    Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> .....	69
4.4.4    Pengaruh <i>Current Ratio</i> , <i>Total Asset Turnover</i> , dan <i>Debt to Equity Ratio</i> terhadap <i>Return On Equity</i> .....	70
BAB 572 KESIMPULAN DAN SARAN .....	72
5.1    Kesimpulan .....	72
5.2    Saran .....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN .....	77

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan <i>Return On Equity</i> .....	2
Tabel 2.1 Matriks Penelitian Terdahulu .....	12
Tabel 3.1 Teknik Pemilihan Sampel.....	41
Tabel 3.2 Sampel Perusahaan Properti .....	41
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> .....	52
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i> .....	53
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	54
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan <i>Return On Equity</i> .....	55
Tabel 4.5 Hasil Uji Statistik Deskriptif .....	56
Tabel 4.6 Hasil Uji One Sample Kolmogorov-Smirnov.....	58
Tabel 4.7 Hasil Uji Autokorelasi .....	59
Tabel 4.8 Hasil Uji Glesjer Heteroskedastisitas .....	60
Tabel 4.9 Hasil Uji Multikolinieritas.....	61
Tabel 4.10 Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	62
Tabel 4.11 Hasil Uji Parsial (t).....	64
Tabel 4.12 Hasil Uji Fit Model (F).....	66
Tabel 4.13 Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	67

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	34
-------------------------------------	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> .....	77
Lampiran 2 Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turnover</i> .....	78
Lampiran 3 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	79
Lampiran 4 Hasil Perhitungan <i>Return On Equity</i> .....	80
Lampiran 5 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	81
Lampiran 6 Uji Asumsi Klasik.....	81
Lampiran 7 Hasil Uji Hipotesis.....	83
Lampiran 8 Biodata Mahasiswa.....	85
Lampiran 9 Berita Acara Bimbingan Skripsi .....	86
Lampiran 10 Sertifikat Conference .....	87
Lampiran 11 Hasil Plagiasi .....	88

