

SKRIPSI
ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)
PADA PEMBANGUNAN DESA NAMARA KECAMATAN ARU
TENGAH KABUPATEN KEPUALAUAN ARU TAHUN 2022

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi
Universitas Narotama Surabaya*



Oleh :

APRILIA KAMSY

NIM : 01119032

PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA

2023

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Aprilia Kamsy
NIM : 01119032
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya susun dengan judul :

**ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) PADA
PEMBANGUNAN DESA NAMARA KECAMATAN ARU TENGAH KABUPATEN
KEPULAUAN ARU TAHUN 2022**

Adalah benar – benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari skripsi orang lain. Apabila kemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya untuk dapat digunakan apabila diperlukan. PRO PATRIA

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Agus Sukoco, ST, MM.

Surabaya, 30 Januari 2023

Pembuat Pernyataan,



Aprilia Kamsy

01119032

PERSETUJUAN SKRIPSI

**ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN(PBB) PADA
PEMBANGUNAN DESA NAMARA KECAMATAN ARU TENGAH KABUPATEN
KEPULAUAN ARU TAHUN 2022**

DIAJUKAN OLEH :

Aprilla Kamsy

Nim : 01119032

TELAH DISETUJUI DAN DITERIMA DENGAN BAIK OLEH:

DOSEN PEMBIMBING,

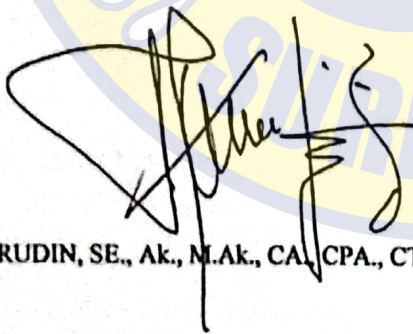


(IBNU FAJARUDIN, SE., Ak., M.Ak., CA., CPA., CTA.,AseanCPA.)

Surabaya, 30 Januari 2023

PRO PATRIA

KETUA PROGRAM STUDI AKUNTANSI,



(IBNU FAJARUDIN, SE., Ak., M.Ak., CA., CPA., CTA.,AseanCPA.)

Surabaya, 30 Januari 2023

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

TELAH DIUJI DAN DIPERTAHANKAN
PADA HARI SENIN, 30 JANUARI 23

Judul Skripsi : Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan
Bangunan Pada Pembangunan Desa
Namara Kecamatan Aru Tengah
Kabupaten Kepulauan Aru Tahun 2022

Disusun oleh : Aprilia Kamsy
NIM : 01119032
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Prodi : Akuntansi
Perguruan Tinggi : S1

Dihadapan Team Penguji :

1. ARIYANI, SE., M.S.A

2. IBNU FAJARUDIN, SE., Ak., M.Ak., CA., CPA., CTA., AseanCPA.

3. PUTRI ZANUFA SARI, SE., Ak., M.S.A

PRO PATRIA

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademis Universitas Narotama Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Aprilia Kamsy

NIM : 01119032

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Narotama hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalti Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Pembangunan Desa Namara Kecamatan Aru Tengah Kabupaten Kepulauan Aru Tahun 2022”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti Noneksklusif ini Universitas Narotama berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada Tanggal 30 Januari 2023

Yang Menyatakan



(Aprilia Kamsy)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia yang telah Tuhan berikan, penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “ANALISIS KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB) PADA PEMBANGUNAN DESA NAMARA KECAMATAN ARU TENGAH KABUPATEN KEPULAUAN ARU TAHUN 2022”. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi dan melengkapi salah satu syarat kelulusan dalam meraih derajat Strata Satu (S-1) Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama.

Dalam penyusunan skripsi ini, saya menyadari bahwa keberhasilan dan terlaksananya penelitian ini bukan merupakan keberhasilan individu. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, dorongan, maupun doa sehingga skripsi ini bisa terselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih saya tunjukan kepada :

1. Kedua orang tua saya Mama Kos dan Bapa Jo yang selalu memberikan doa, restu, dukungan, dan kasih sayang yang sangat berarti bagi saya.
2. Bapak Accoc. Prof. Dr. Arasy Almudin, SE., MM. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Agus Sukoco, ST, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Ibnu Fajarudin, SE.,Ak., M.Ak., CA., CPA., CTA., AseanCPA selaku Kepala Program Studi Akuntansi Universitas Narotama Surabaya.
5. Bapak Ibnu Fajarudin, SE.,Ak., M.Ak., CA., CPA., CTA., AseanCPA selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran untuk membimbing serta memberikan petunjuk dan nasehat yang sangat berarti bagi saya.

6. Bapak/Ibu dosen, staff, dan karyawan di lingkungan Universitas Narotama Surabaya yang telah banyak membantu saya dalam menyelesaikan skripsi.
7. Teman-teman Universitas Narotama, sahabat-sahabat saya sekaligus teman seperjuangan, Terima kasih atas dukungan, pengertian, doa, serta telah memberi masa kuliah yang berkesan yang tidak akan pernah terlupakan.
8. Keluarga Besar Kamsy, Pipy, dan Rahayaan tercinta yang tiada hentinya memberikan do'a, motivasi dan semangat kepada saya untuk menyelesaikan skripsi saya ini.
9. Semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan kepada saya dalam menyusun skripsi.

Akhir kata, semoga Tuhan selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya untuk membalas kebaikan pihak yang telah membantu saya selama ini. Semoga skripsi ini bermanfaat kepada semua pihak.

PRO PATRIA Surabaya, 22 Februari 2023

Aprilia Kamsy

ABSTRAK

Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Pada Pembangunan Desa
Namara Kecamatan Aru Tengah Kabupaten Kepulauan Aru Tahun 2022

Oleh :

Aprilia Kamsy

Dosen Pembimbingan :

Ibnu Fajarudin S.E.,Ak.,M.Ak.,CA.,CPA

Penelitian ini bertujuan untuk menjawab permasalahan mengenai kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan pada pembanguna Desa Namara, Pelaksanaan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Desa Namara, Pembagian perimbangan hasil pungutan Pajak Bumi dan Bangunan Desa Namara, Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan, Alokasi Hasil Pungut Pajak Bumi dan Bangunan Desa Namara. Penelitian ini berlokasi di Desa Namara Kecamatan Aru Tengah Kabupaten Kepulauan Aru Maluku.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian kualitatif yang bersifat deskriptif. Data penelitian ini meliputi data primer yang berupa data atau informasi dari hasil wawancara dan sekunder yang berupa catatan atau arsip penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Desa Namara Tahun 2022.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kontribusi pajak bumi dan bangunan di tahun 2022 mengalami peningkatan yang baik, hal ini dibuktikan dengan banyaknya pembangunan yang dilakukan oleh pemerintah desa serta tingkat kepatuhan masyarakat desa dalam membayar pajak.

Kata Kunci : Analisis Pajak Bumi dan Bangunan, Pembangunan, Desa Namara

ABSTRACT

Analysis of the Contribution of Land and Building Tax to the Development of
Namara Village, Central Aru District, Aru Islands Regency in 2022

By :

Aprilia Kamsy 01119032

Supervisor :

Ibnu Fajarudin S.E.,Ak.,M.Ak.,CA.,CPA

This study aims to answer problems regarding the contribution of Land and Building Tax to the development of Namara Village, Implementation of the collection of Land and Building Tax in Namara Village, Distribution of the balance of the results of the collection of Land and Building Tax in Namara Village, Collection of Land and Building Tax, Allocation of Land and Building Tax Collection Results Namara Village. This research is located in Namara Village, Aru Tengah District, Aru Islands Regency, Maluku.

This research is a type of qualitative research that is descriptive in nature. The research data includes primary data in the form of data or information from the results of interviews and secondary data in the form of records or archives of the 2022 Namara Village Land and Building Tax receipts.

The results of the study show that the contribution of land and building tax in 2022 has increased well, this is evidenced by the many developments carried out by the village government and the level of compliance of the village community in paying taxes.

Keywords : *Land and Building tax analysis, development, Namara village*

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	ii
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Batasan Masalah.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Tinjauan Empiris	7
2.1.1 Penelitian Terdahulu	7
2.2 Tinjauan Teoritis	11

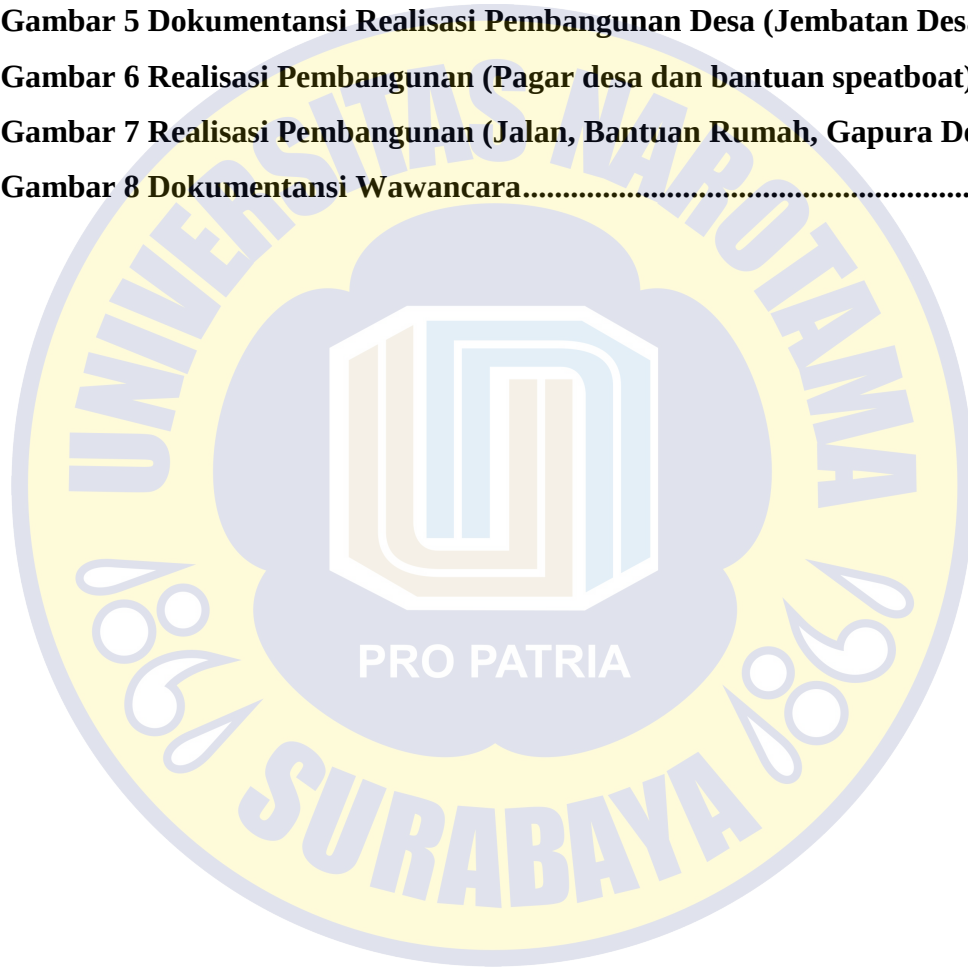
2.2.1 Perpajakan	11
2.2.2 Pengertian Pajak.....	13
2.2.3 Fungsi Pajak.....	14
2.2.4 Teori Pemungutan Pajak	15
2.2.5 Asas Pemungutan Pajak.....	16
2.2.6 Pengelolaam Jenis Pajak.....	17
2.2.7 Pajak Bumi dan Bangunan	19
2.2.8 Dasar Hukum Pajak Bumi Dan Bangunan	20
2.2.9 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.2.10 Objek Pajak Bumi dan Bangunan	21
2.2.11 Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	23
2.2.12 Kepatuhan Pajak	24
2.2.13 Pembangunan Desa.....	25
2.3 Kerangka Berpikir	26
2.3.1 Penyaluran Alokasi DBH Pajak	27
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Jenis Penelitian	30
3.2 Situasi Sosial	30
3.3 Jenis dan Sumber Data	31
3.4 Instrumen Penelitian	32
3.4.1 Instrumen Wawancara.....	32
3.4.2 Instrumen Observasi	33
3.4.3 Instrumen Dokumentasi.....	34
3.5 Teknik Penelitian.....	34
3.5.1 Observasi	34

3.5.2 Dokumentasi.....	34
3.5.3 Wawancara.....	35
3.6 Teknik Analisis Data	35
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
4.1 Hasil Penelitian	39
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	39
4.1.2 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan	40
4.1.3 Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	41
4.1.4 Pembagian Perimbangan Pajak Bumi dan Bangunan.....	45
4.1.5 Alokasi Pajak Bumi dan Bangunan	46
4.1.6 Pembangunan Desa Namara.....	47
4.2 Pembahasan	49
4.2.1 Analisis pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Namara?	49
4.2.2 Analisis perimbangan pembagian hasil pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di Desa Namara?	50
4.2.3 Analisis pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan dialokasikan ke Desa Namara?	50
4.2.4 Analisis alokasi Pajak Bumi dan Bangunan dapat digunakan pada pembangunan Desa Namara?	52
4.2.5 Analisis kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan pada pembangunan desa?	52
BAB V RANCANGAN PUBLIKASI	54
5.1 Abstraksi	54
5.2 Tinjauan Teori.....	56
Pembangunan Desa.....	56

Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	56
Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan.....	57
Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	57
Objek Pajak Bumi dan Bangunan	57
Prosedur Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan	58
5.3 Metode Penelitian	59
Jenis Penelitian.....	59
Jenis dan Sumber Data.....	60
Teknik Pengumpulan Data	60
Teknik Analisis Data	60
5.4 Pembahasan dan Temuan.....	60
5.5 Kesimpulan	62
5.6 Saran.....	62
5.7 Keterbatasan.....	63
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN.....	66
Lampiran 1 : Data Wawancara	66
Lampiran 2 : Data Dokumentasi	68
Lampiran 3 : Biodata Peneliti	72
Lampiran 4 : Form Bimbingan Skripsi.....	74
Lampiran 5 : Hasil Uji Plagiasi.....	76
Lampiran 6 : Sertifikat Conference	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Pikir	27
Gambar 2 Situasi Sosial (Social Situation)	31
Gambar 3 Komponen Dalam Analisis Data (Interactive Model)	37
Gambar 4 Struktur Organisasi Desa Namara	40
Gambar 5 Dokumentansi Realisasi Pembangunan Desa (Jembatan Desa)...	68
Gambar 6 Realisasi Pembangunan (Pagar desa dan bantuan speatboat)	69
Gambar 7 Realisasi Pembangunan (Jalan, Bantuan Rumah, Gapura Desa)	70
Gambar 8 Dokumentansi Wawancara.....	71



DAFTAR TABEL

Table 1 Penelitian Terdahulu.....	7
Table 2 Data Informan Penelitian	33
Table 3 Batas Wilayah Desa Namara.....	39

