

**TESIS**

**KEDUDUKAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK  
SEBAGAI JAMINAN PERBANKAN DALAM PERSPEKTIF  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2022 TENTANG  
PERATURAN PELAKSANA UNDANG-UNDANG NOMOR 24  
TAHUN 2019 TENTANG EKONOMI KREATIF**



**Disusun Oleh:**

**Anjar Widharetno**

**NIM: 12221018**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2023**

**Halaman Judul**

**TESIS**

**KEDUDUKAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK  
SEBAGAI JAMINAN PERBANKAN DALAM PERSPEKTIF  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2022 TENTANG  
PERATURAN PELAKSANA UNDANG-UNDANG NOMOR 24  
TAHUN 2019 TENTANG EKONOMI KREATIF**

**Disusun Oleh:**

**Anjar Widharetno**

**NIM: 12221018**

**PRO PATRIA**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2023**

**Halaman Persyaratan Gelar**

**TESIS**

**KEDUDUKAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK  
SEBAGAI JAMINAN PERBANKAN DALAM PERSPEKTIF  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2022 TENTANG  
PERATURAN PELAKSANA UNDANG-UNDANG NOMOR 24  
TAHUN 2019 TENTANG EKONOMI KREATIF**

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan

Dalam Program Magister Kenotariatan Pada Program Pascasarjana

Universitas Narotama Surabaya

Disusun Oleh :

ANJAR WIDHARETNO

NIM: 12221018

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NAROTAMA**

**SURABAYA**

**2023**

## Lembar Persetujuan

### Lembar Persetujuan

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN

Pada tanggal

08 Februari 2023

Oleh Dosen Pembimbing




(Dr. Ibnu Arly, S.H.,M.Kn)

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum

## Lembar Pengesahan

### LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi

Pada Tanggal 14 Februari 2023

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.



Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

## Halaman Pengesahan

### HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 08 Februari 2023.

#### TIM PENGUJI

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

KETUA

DR. IBNU ARLY, S.H., M.KN

SEKRETARIS

Dr. NYNDA FATMAWATI OCTARINA, S.H., M.H.

ANGGOTA

# Lembar Penetapan Penguji Tesis

ANJAR WIDHARETNO

TESIS

PADA TANGGAL : 8 FEBRUARI 2023

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Anggota : Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn

: Dr. NYNDA FATMAWATIO, S.H., M.H

PRO PATRIA

Ib.penguji tesis MKn

## Pengajuan Judul Tesis



Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

### FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\*

Nama Mahasiswa : Anjar Widharetno  
No. Induk Mahasiswa : 12221018  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 22

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:  
Kedudukan Hukum Sertifikat Hak Atas Merek sebagai Jaminan Perbankan dalam Prespektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2022 Tentang Peraturan Pelaksana Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2019 Tentang Ekonomi Kreatif.

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Surabaya,  
Mahasiswa

Anjar Widharetno

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



## Kesediaan Membimbing Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. H. R. Ibnu Arly, SH., M.Kn

Jabatan Fungsional : Dekan Fakultas Hukum

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Anjar Widharetno, S.H

No. Induk Mahasiswa : 12221018

Judul : Kedudukan Hukum Merek Dagang sebagai Jaminan Perbankan dalam Perspektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2022

Surabaya, 13 Oktober 2022

Calon Pembimbing,

Dr. H. R. Ibnu Arly, SH., M.Kn

\*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.

## Persetujuan Dewan Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

### FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Anjar Widharetno  
Nomor Induk Mahasiswa : 12221018  
Program Studi : Magister Kenotariatan

Judul Tesis: Kedudukan Hukum Merek Dagang sebagai Jaminan Kredit Perbankan dalam Prespektif Peraturan Pemerintah nomor 24 tahun 2022.

II. Pembimbing: Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

Disetujui oleh Dewan Tesis,  
Di Surabaya Pada Tanggal 28 November 2022

Ketua

Dr. MOH. SALEHIN, S.J., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu

## Surat Penugasan



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Registrasi Nomor: 360314129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

### SURAT PENUGASAN

No.235/NR-FH/03/X/2022

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn	12221018	ANJAR WIDHARETNQ	Kedudukan Hukum Merek Dagang Sebagai Jaminan Perbankan dalam Prespektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2022

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 17 Oktober 2022



Dekan,  
Dr. M. Medianto Sesung, S.H., M.H.

## Kartu Bimbingan Proposal Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

### **KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : Anjar Widharetno  
No. Induk : 12221018  
Alamat : Jl. Prof. Dr. Nurcholis Madjid No. 80, Desa Tunggorono  
Kabupaten Jombang.  
Telp/HP : 08113540888  
Pembimbing : Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H.,M.Kn  
Judul Tesis : Kedudukan Hukum Merek Dagang sebagai Jaminan Perbankan  
dalam Perspektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2022.  
Tgl Dimulai : 15 Oktober 2022

Pembimbing

Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H.,M.Kn





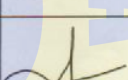
Surabaya, 23 November 2022  
Mahasiswa

Anjar Widharetno

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	<u>Pembahasan judul dan Latar belakang serta isu hukum penelitian</u>	<u>15/10/2022</u>	
2.	<u>Pembahasan Latar belakang, rumusan masalah serta revisi penggantian kata dalam rumusan masalah, manfaat penelitian</u>	<u>22/10/2022</u>	
3.	<u>Orisinalitas penelitian, dan revisi kata2 dalam membrikan kesimpulan dalam orisinalitas penelitian</u>	<u>29/10/2022</u>	
4.	<u>Pembahasan Tinjauan pustaka, teori konseptual, teori kepastian hukum, teori kewenangan dan teori perlindungan hukum</u>	<u>13/11/2022</u>	
5.	<u>Menyampaikan revisi tentang penambahan kata kata dalam teori serta sistematika penulisan bab 1-4 dan daftar pustaka</u>	<u>19/11/2022</u>	
<b>PRO PATRIA</b>			

**Syarat :**

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

## Surat Keterangan Lulus Plagiasi Proposal Tesis

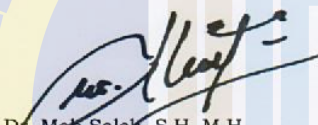
### SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

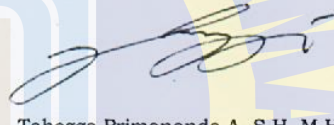
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Anjar Widharetno
  2. NIM :12221018
- Judul Skripsi /Tesis :Kedudukan Hukum Merek Dagang Sebagai Jaminan Perbankan dalam Prespektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2022

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 28 Nopember 2022  
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

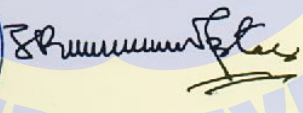
  
Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda A, S.H, M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



PRO PATRIA

  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.

## Pengajuan Ujian Proposal Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

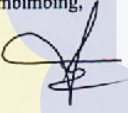
### FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\*

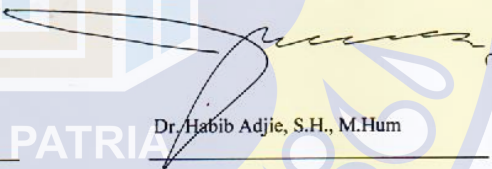
Nama Mahasiswa : ANJAR WIDHARETNO  
No. Induk Mahasiswa : 12221018  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /22

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:  
" Kedudukan Hukum Merek Dagang sebagai jaminan Kredit Perbankan dalam perspektif Peraturan Pemerintah nomor 24 tahun 2022"

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

Surabaya, 24 November, 2022  
Ka. Prodi

  
Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:  
1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan  
2. Proposal Tesis 3 rangkap

## Persetujuan Perbaikan Penilaian Proposal Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Anjar Widharetno  
N I M : 12221018  
Tanggal Penilaian :  
Judul Proposal Tesis : KEDUDUKAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK  
SEBAGAI JAMINAN PERBANKAN DALAM PERSPEKTIF  
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2022  
TENTANG PERATURAN PELAKSANA UNDANG-UNDANG  
NOMOR 24 TAHUN 2019 TENTANG EKONOMI KREATIF  
Pembimbing : Dr. H. R IBNU ARLY, S.H, M.Kn

### PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. H. R IBNU ARLY, S.H, M.Kn	
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE S.H.,M.Hum	
ANGGOTA	Dr. MOH.SALEH S.H.,M.H	

Surabaya, 14 - 12 - 2022.  
Pembimbing,

(Dr. H. R IBNU ARLY, S.H, M.Kn)

### Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



## Kartu Kehadiran Mengikuti Proposal Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Anjar Widharetno

No. Induk : 12221018

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1	PRISKILA FRANSISCA HARYONO	PENERAPAN ASAS TABELLIONIS OFFICIUM FIDELITER EXERCEBO DALAM PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA PARA PIHAK YANG MEMBUAT AKTA BERITA ACARA E-RUPS	13-12-2022	
2	ANJAR WIDHARETNO	KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK SEBAGAI JAMINAN PERBANKAN DALAM PERSPEKTIF PP NOMOR 24 TAHUN 2022 TENTANG PERATURAN PELAKSANA UNDANG-UNDANG NOMOR 24 TAHUN 2019	13-12-2022	
3	SITI CHAYATUN	KEWAJIBAN MELAMPIRKAN KARTU BADAN PENYELENGGARA JAMINAN SOSIAL KESEHATAN UNTUK TRANSAKSI JUAL BELI TANAH DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH	13-12-2022	
4	SEMMY SLAMET	PENERAPAN PRINSIP MENGENALI PENGGUNA JASA DALAM PELAKSANAAN JABATAN NOTARIS DITINJAU DARI KEWENANGAN NOTARIS YANG DIATUR DALAM UNDANG-	13-12-2022	



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

		UNDANG JABATAN NOTARIS		
5	RINDA AVEYUANA DJAMI	KEDUDUKAN HUKUM PUTUSAN MAJELIS PENGAWAS PUSAT NOTARIS REPUBLIK INDONESIA DALAM PROSES PENEGAKAN HUKUM PIDANA TERHADAP NOTARIS	13-12-2022	
6	MUHAMMAD HASAN	KEWENANGAN NOTARIS DALAM MEMBUAT AKTA YANG DIDALAMNYA TERDAPAT KLAUSULA EKSONERASI	13-12-2022	
7	KICUK HARIAWAN		13-12-2022	
8	ACHMAD SUBAGYO		13-12-2022	

Mengetahui,

Surabaya 13 Desember 2022

Ketua-Program Studi

Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Anjar Widharetno

## Kartu Bimbingan Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Anjar Widharetno  
No. Induk : 12221018  
Alamat : JJI. Prof. Dr. Nurcholish Madjid No. 80, Desa Tunggorono,  
Kabupaten Jombang  
Telp/HP : 0811-3540-444  
Pembimbing : Dr.H.R.Ibnu Arly, S.H,M.Kn.  
Judul Tesis : KEDUDUKAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK SEBAGAI  
JAMINAN PERBANKAN DALAM PERSPEKTIF PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2022 TENTANG PERATURAN  
PELAKSANA UNDANG-UNDANG NOMOR 24 TAHUN 2019  
TENTANG EKONOMI KREATIF  
Tgl Dimulai : 14 Desember 2022

Surabaya, 5 Februari 2023

Pembimbing

Dr.H.R.Ibnu Arly, S.H,M.Kn.

Mahasiswa

Anjar Widharetno

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	Revisi Proposal Tesis & Judul	14 -12-2022	
2	BAB II Sertifikat Hak atas Merek Memenuhi Syarat untuk dijadikan Objek Jaminan 2.1 Sifat Kebendaan Sertifikat Hak atas Merek 2.2 Cara Perolehan Hak atas Merek 2.3 Perhitungan Nilaki Hak atas Merek	18-12-2022	
3	BAB II 2.4 Pengalihan Kepemilikan Sertifikat Hak atas Merek 2.4 Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian Pokok dalam Penyaluran Kredit	25-12-2022	
4	BAB III Bentuk Pengikatan Jaminan terhadap Objek Sertifikat Hak atas Merek serta Cara Eksekusinya Jika Debitur Wanprestasi 3.1 Perjanjian Pinjaman Fidusia Sertifikat Hak atas Merek sebagai Perjanjian Accesoir 3.2 Kewenangan Pembuatan Akta Perjanjian Jaminan Fidusia atas Sertifikat Hak atas Merek oleh Notaris 3.3 Proses Pendaftaran Hak Jaminan Fidusia atas Sertifikat Merek	08-01-2023	
5	BAB III 3.4 Debitur Wanprestasi dan Akibatnya 3.5 Eksekusi Sertifikat Hak atas Merek sebagai Objek Jaminan	15-01-2023	
6	BAB IV Kesimpulan dan Saran 4.1 Kesimpulan 4.2 Saran	22-01-2023	
7	Daftar Pustaka	04-02-2023	



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : [www.narotma.ac.id](http://www.narotma.ac.id)

**FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

---

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



## Surat Keterangan Lulus Plagiasi Naskah Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Program Studi Ilmu Hukum (S1 / Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2 / Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2 / Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id


### SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa :Anjar Widharetno
  2. NIM :12221018
- Judul Skripsi /Tesis :Kedudukan Hukum Sertifikat Hak Atas Merek Sebagai Jaminan Perbankan Dalam Prespektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2022 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang- Undang Nomor 24 Tahun 2019 Tentang Ekonomi Kreatif

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 23 Februari 2023

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda, S.H., M.H.  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



  
Dr. Khusni H. Gesung, S.H., M.H.

## Pengajuan Ujian Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\*

Nama Mahasiswa : Anjar Widharetno  
No. Induk Mahasiswa : 12221018  
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 22

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:


KEDUDUKAN HUKUM SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK SEBAGAI JAMINAN PERBANKAN DALAM PERSPEKTIF PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2022 TENTANG PERATURAN PELAKSANA UNDANG-UNDANG NOMOR 24 TAHUN 2019 TENTANG EKONOMI KREATIF


Mengetahui Surabaya, 06 Februari 2023

Pembimbing,

  
Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H.M.Kn.

Mahasiswa

  
Anjar Widharetno

  
Menyetujui Untuk Diuji  
Kn. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR

## Persetujuan Perbaikan Penilaian Naskah Tesis



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

### PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN TESIS

NAMA : Anjar Widharetno  
N I M : 12221018  
Tanggal Penilaian : 8 Februari 2023  
Judul Tesis : Kedudukan Hukum Sertifikat Hak Atas Merek Sebagai  
Jaminan Perbankan Dalam Perspektif Peraturan Pemerintah  
Nomor 24 Tahun 2022 Tentang Peraturan Pelaksana Undang-  
Undang Nomor 24 Tahun 2019 Tentang Ekonomi Kreatif  
Pembimbing : Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H.,M.Kn.

#### PANITIA PENILAIAN TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum	
ANGGOTA	Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H.,M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H	

Surabaya, 14 Februari 2023  
Pembimbing,

Dr. H.R. Ibnu Arly, S.H.,M.Kn.

#### Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian tesis ke pembimbing.



## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 07 Februari 2023

Yang membuat pernyataan



ANJAR WIDHARETNO  
NIM : 12221018

## RINGKASAN

Pemberian kredit menjadi salah satu aktivitas dunia perbankan yaitu menyalurkan dana kepada masyarakat yang mana banyak mengandung resiko tidak kembalinya dana atau kredit yang disalurkan, berdasarkan hal tersebut bank harus selalu menerapkan prinsip kehati-hatian dalam pemberian kredit, lembaga perbankan harus selalu menggunakan analisis dengan seksama terhadap setiap pengajuan pinjaman yang diterimanya. Analisis tersebut digunakan secara keseluruhan untuk dijadikan bahan pertimbangan pemberian kredit kepada masyarakat, salah satunya yaitu dengan adanya jaminan dalam bentuk jaminan kebendaan.

Seiring perkembangan ekonomi dan hukum, memungkinkan kekayaan intelektual untuk dibebankan sebagai jaminan kredit, pemerintah membuat peraturan mengenai Kekayaan Intelektual bisa dijadikan jaminan dalam lembaga keuangan. Saat ini KI sebagai jaminan diatur dalam Peraturan Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2019 pada pasal 16(1) Juncto Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2022 Pasal 9(1) dan 9(2) Berdasarkan pasal tersebut Kekayaan Intelektual dalam pembahasan ini yaitu Merek dapat dijadikan jaminan perbankan dalam bentuk jaminan fidusia.

Di Indonesia penjaminan Hak atas Merek masih jarang meskipun sudah ada ketentuan hukum yang memperbolehkan pembebanan jaminan Hak atas Merek. Dalam pembahasan ini, pemerintah telah memberikan

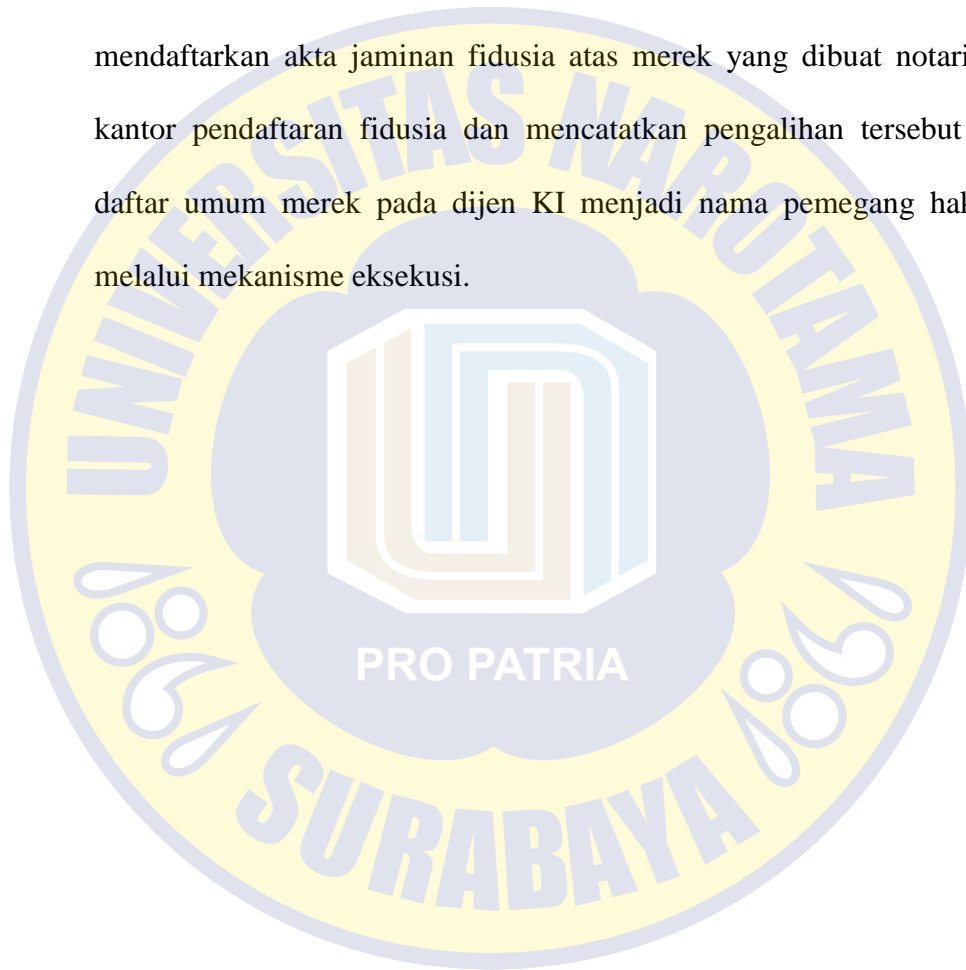
dukungan secara yuridis berupa peraturan perundangan yang mengatur KI, bahwa aset tersebut layak sebagai jaminan yang baik dan dapat diterima sebagai jaminan kredit. Namun ternyata dalam praktik belum banyak bank menerima aset jaminan tersebut.

Lahirnya Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2022 memberikan kepastian hukum bagi Merek sebagai jaminan kredit perbankan sehingga nantinya upaya untuk optimalisasi Hak atas Merek menjadi jaminan bisa tercapai. Karena telah adanya kepastian hukum terhadap Merek dapat dijadikan jaminan perbankan, diharapkan bank bisa memberikan peluang bagi pelaku ekonomi kreatif untuk mengajukan permohonan kredit berdasarkan jaminan tersebut.

Peraturan Pemerintah 24 tahun 2022 tentang Ekonomi Kreatif memuat materi penting tentang pembiayaan Ekonomi Kreatif, pemasaran produk Ekonomi Kreatif berbasis Kekayaan Intelektual, infrastruktur Ekonomi Kreatif, insentif bagi Pelaku Ekonomi Kreatif, tanggung jawab Pemerintah dan/atau Pemerintah Daerah serta peran serta masyarakat dalam pengembangan Ekonomi Kreatif, dan penyelesaian sengketa Pembiayaan.

Salah Satu Kekayaan Intelektual adalah Merek. Nilai dan bentuk lembaga pengikatan hak atas merek tersebut adalah hal yang paling utama dan mendasar yang harus diperhatikan dalam menerima jaminan berupa hak atas merek. Nilai suatu hak atas merek dapat dilihat dari laporan keuangan perusahaan pemilik hak atas merek tersebut. Berdasarkan sifat

kebendaan, hak atas merek dikategorikan benda tidak berwujud yang dapat dialihkan atau beralih, maka bentuk jaminan yang sesuai adalah jaminan fidusia, sesuai yang disebutkan dalam PP Nomor 24 tahun 2022, hak atas merek yang sudah terdaftar memudahkan bank mengeksekusi untuk mengambil pelunasan hutang debitur jika wanprestasi dengan cara mendaftarkan akta jaminan fidusia atas merek yang dibuat notaris pada kantor pendaftaran fidusia dan mencatatkan pengalihan tersebut dalam daftar umum merek pada dijen KI menjadi nama pemegang hak baru, melalui mekanisme eksekusi.



## Abstrak

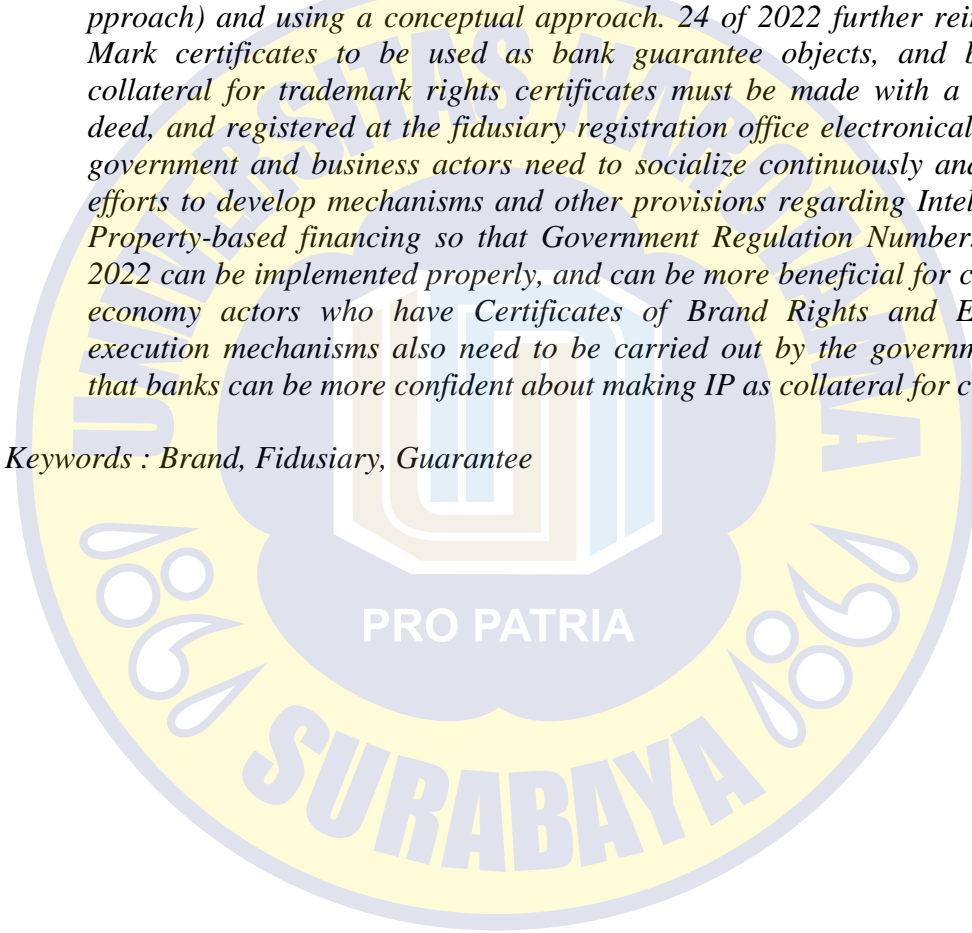
Pemberian kredit menjadi salah satu aktivitas dunia perbankan yang mana banyak mengandung resiko tidak kembalinya dana atau kredit yang disalurkan, berdasarkan hal tersebut bank harus selalu menerapkan prinsip kehati-hatian dalam pemberian kredit, dan salah satu yang dapat menjadi bahan pertimbangan pemberian kredit kepada masyarakat adalah adanya jaminan dalam bentuk jaminan kebendaan, salah satunya kekayaan intelektual berupa merek. Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif dengan pendekatan masalah berdasarkan perundang-undangan yang berlaku (*statute pproach*) dan menggunakan pendekatan konseptual. Bahwa dengan berlakunya Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2022 lebih mempertegas sertifikat Hak atas Merek untuk dijadikan objek jaminan bank, dan pengikatan jaminan terhadap sertifikat hak atas merek harus dibuat dengan akta Notaris, dan di daftarkan pada kantor pendaftaran fidusia secara elektronik. Pemerintah dan pelaku usaha perlu mensosialisasikan secara terus menerus dan melakukan upaya penyusunan mekanisme dan ketentuan lain mengenai pembiayaan berbasis Kekayaan Intelektual agar Peraturan Pemerintah Nomor. 24 Tahun 2022 dapat dilaksanakan dengan baik, dan dapat lebih bermanfaat bagi pelaku ekonomi kreatif yang memiliki Sertipikat Hak Atas Merek dan Kemudahan mekanisme eksekusi juga perlu dilakukan oleh pemerintah sehingga perbankan bisa lebih yakin untuk menjadikan KI sebagai objek jaminan kredit.

Kata Kunci: Merek, Fidusia, Jaminan

## **Abstract**

*Lending is one of the activities of the banking world which carries a lot of risk of non-return of funds or credit extended, based on this, banks must always apply the precautionary principle in extending credit, and one that can be taken into consideration for granting credit to the public is the collateral in the form of material guarantees, one of which is intellectual property in the form of a brand. This research is a normative legal research with a problem approach based on the applicable legislation (statute approach) and using a conceptual approach. 24 of 2022 further reinforces Mark certificates to be used as bank guarantee objects, and binding collateral for trademark rights certificates must be made with a Notary deed, and registered at the fiduciary registration office electronically. The government and business actors need to socialize continuously and make efforts to develop mechanisms and other provisions regarding Intellectual Property-based financing so that Government Regulation Number. 24 of 2022 can be implemented properly, and can be more beneficial for creative economy actors who have Certificates of Brand Rights and Ease of execution mechanisms also need to be carried out by the government so that banks can be more confident about making IP as collateral for credit.*

*Keywords : Brand, Fiduciary, Guarantee*



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberi rahmat serta karunia-Nya kepada saya sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul Kedudukan Hukum Sertifikat Hak Atas Merek Sebagai Jaminan Perbankan Dalam Perspektif Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2022 Tentang Peraturan Pelaksana Undang-Undang Nomor 24 Tahun 2019 Tentang Ekonomi Kreatif, yang alhamdulillah tepat pada waktunya, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Magister Dalam Program Studi Magister Kenotariatan pada Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

Penyusunan Tesis ini dapat terselesaikan berkat bimbingan, arahan, bantuan dan dorongan moril yang diberikan oleh berbagai pihak yang ikut mendukung dan memberikan semangat kepada saya, untuk itu dengan penuh keikhlasan dan segala hormat saya ingin mengucapkan terimakasih kepada Bapak Dr. Ibnu Arly, S.H.,M.Kn atas kesediaanya telah memberikan bimbingan dan arahan untuk menyempurnakan penulisan tesis ini.

Pada kesempatan ini perkenankan saya dengan segala kerendahan hati dan penuh keikhlasan untuk menyampaikan rasa terimakasih yang tulus kepada :

1. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama beserta para wakil dekan;
2. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum, selaku Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama;
3. Bapak Tahegga, selaku Dosen yang telah memberikan bantuan dalam pemilihan judul, tesis ini

4. Para Bapak dan Ibu dosen pengajar pada Program Studi Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya atas segala ilmu yang diberikan dan yang telah membantu saya dalam menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Magister Kenotariatan.
5. Ibu Koes Sandy serta seluruh jajaran tata usaha lainnya pada Fakultas Hukum khususnya pada Program Magister Kenotariatan Universitas Narotama;
6. Suami tercinta Bapak Dian Permadhani, S.H.,M.Kn yang selalu memberikan motivasi baik moril maupun materil dan anak-anakku tersayang Kenzie Zaidan ar'razi, Paras Ayu Swarnanindya dan Swarna Ayu Puspa Swarga yang telah memberikan motifasi serta do'a untuk keberhasilan saya selama kuliah.
7. Kedua orang tua saya tersayang,yang telah mendidik, membesarkan, serta memberi do'a dan restu untuk keberhasilan saya.;
8. Rekan-rekan Mkn 22 Pada program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama khususnya kakak Siti (Kunara) yang selalu sabar dan baik hati, Nia, Nurwanty, Dimas dan rekan-rekan semua yang tidak mungkin saya sebutkan/tuliskan satu persatu
9. Staf-Staf kantor yang keren, Eni, Rosi, Elsa dan Ely yang telah banyak membantu saya selama dikantor atau dirumah.
10. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang turut membantu penulis untuk menyelesaikan tesis ini dengan baik secara langsung maupun tidak langsung.

Saya menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih banyak terdapat kekurangan sehingga dengan segala kerendahan hati, saya mengharapkan saran



dan kritik yang bersifat positif serta membangun guna penulisan yang lebih baik lagi di masa mendatang. Akhirnya semoga tesis ini dapat memberikan sumbangan ilmu dan pemikiran serta bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Surabaya, 07 Pebruari 2023

Penulis,

ANJAR WIDHARETNO, S.H.  
NIM : 12221018



## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Persyaratan Gelar.....	ii
Lembar Persetujuan.....	iii
Lembar Pengesahan.....	iv
Halaman Pengesahan .....	v
Lembar Penetapan Penguji Tesis .....	vi
Pengajuan Judul Tesis .....	vii
Kesediaan Membimbing Tesis .....	viii
Persetujuan Dewan Tesis .....	ix
Surat Penugasan .....	x
Kartu Bimbingan Proposal Tesis.....	xi
Surat Keterangan Lulus Plagiasi Proposal Tesis .....	xiii
Pengajuan Ujian Proposal Tesis .....	xiv
Persetujuan Perbaikan Penilaian Proposal Tesis.....	xv
Kartu Kehadiran Mengikuti Proposal Tesis.....	xvi
Kartu Bimbingan Tesis.....	xviii
Surat Keterangan Lulus Plagiasi Naskah Tesis .....	xxi
Pengajuan Ujian Tesis.....	xxii
Persetujuan Perbaikan Penilaian Tesis.....	xxiii
Surat Pernyataan Keaslian Tesis.....	xxiv
Ringkasan .....	xxv
Abstrak.....	xxviii

<i>Abstract</i> .....	xxix
Kata Pengantar.....	xxx
Daftar Isi .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.5 Orisinalitas Penelitian .....	9
1.6 Tinjauan Pustaka .....	10
1.6.1 Tinjauan Umum Perjanjian Kredit Perbankan .....	11
1.6.2 Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	18
1.6.3 Tinjauan Umum Tentang Kekayaan Intelektual.....	20
1.6.4 Tinjauan Umum Tentang Merek.....	24
1.6.5 Teori Perlindungan Hukum .....	29
1.6.6 Teori Kewenangan .....	30
1.7 Metode Penelitian.....	31
1.7.1 Tipe Penelitian.....	31
1.7.2 Pendekatan Masalah.....	32
1.7.3 Sumber Bahan Hukum.....	32
1.7.4 Pengumpulan Bahan Hukum.....	33
1.7.5 Analisa Bahan Hukum .....	33
1.8 Sistematika Penulisan.....	34

## BAB II SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK MEMENUHI SYARAT

UNTUK DIJADIKAN OBJEK JAMINAN .....	36
2.1 Sifat Kebendaan Sertifikat Hak atas Merek .....	36
2.2 Cara Perolehan Hak atas Merek.....	41
2.2.1 Syarat Permohonan dan Tata Cara Pendaftaran Merek.....	42
2.2.2 Kelas Barang atau Jasa .....	49
2.2.3 Penolakan Permohonan Pendaftaran Merek.....	50
2.2.4 Perbaikan Sertifikat Merek.....	58
2.2.5 Petikan Resmi Sertifikat Merek .....	59
2.2.6 Permohonan Pendaftaran Merek Kolektif.....	60
2.2.7 Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) Merek .....	62
2.2.8 Jangka Waktu Perlindungan dan Perpanjangan Merek Terdaftar .....	67
2.3 Perhitungan Nilai Hak Atas Merek.....	70
2.4 Pengalihan Kepemilikan Sertifikat Hak atas Merek .....	79
2.5 Perjanjian Kredit sebagai Perjanjian dalam Penyaluran Kredit Perbankan.....	83
2.5.1 Pemakaian Perjanjian Baku dalam Perjanjian Kredit.....	85
2.5.2 Isi Perjanjian Kredit .....	87
2.5.3 Subyek-Subyek Dalam Perjanjian Kredit.....	89
2.5.4 Jaminan pada Perjanjian Kredit.....	90

2.5.5	Jangka Waktu .....	91
<b>BAB III BENTUK PENGIKATAN JAMINAN TERHADAP OBJEK</b>		
<b>SERTIFIKAT HAK ATAS MEREK SERTA CARA</b>		
<b>EKSEKUSINYA JIKA DEBITUR WANPRESTASI .....</b>		
		93
3.1	Perjanjian Pinjaman Fidusia Sertifikat Hak atas Merek sebagai Perjanjian Accessoir .....	93
3.2	Kewenangan Pembuatan Akta Perjanjian Jaminan Fidusia atas Sertifikat Hak atas Merek oleh Notaris.....	99
3.3	Proses Pendaftaran Hak Jaminan Fidusia atas Sertifikat Merek.....	107
3.4	Debitur Wanprestasi dan Akibatnya .....	116
3.5	Eksekusi Sertifikat Hak atas Merek sebagai Objek Jaminan.	120
3.5.1	Eksekusi berdasarkan Grosse Sertifikat Jaminan Fidusia.....	123
3.5.2	Eksekusi Berdasarkan Parate Eksekusi.....	125
3.5.3	Penjualan di Muka Umum atau Lelang.....	130
3.5.4	Penjualan di Bawah Tangan.....	157
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>		168
4.1	Kesimpulan.....	168
4.2	Saran.....	170
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>		

## DAFTAR TABEL

2.1 PNBP Merek.....	63
3.1 PNBP Bea Lelang .....	150

