

TESIS

**KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS
(STUDI KASUS PUTUSAN No. 1233 K/Pid.Sus/2019)**



Disusun Oleh:

KIKI HERMAWAN

NIM. 12221071

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2023

TESIS

**KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS
(STUDI KASUS PUTUSAN No. 1233 K/Pid.Sus/2019)**

Diajukan untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Dalam Program Studi Magister Kenotariatan Pada
Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya

PROGRAM Disusun Oleh:

KIKI HERMAWAN

NIM. 12221071

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI
UNTUK DISIDANGKAN PADA TANGGAL 25 JULI 2023

Oleh Dosen Pembimbing :



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Mengetahui,

**Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Universitas Narotama**



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

Tesis ini telah Direvisi
Pada Tanggal 1 Agustus 2023

Oleh Dosen Pembimbing :



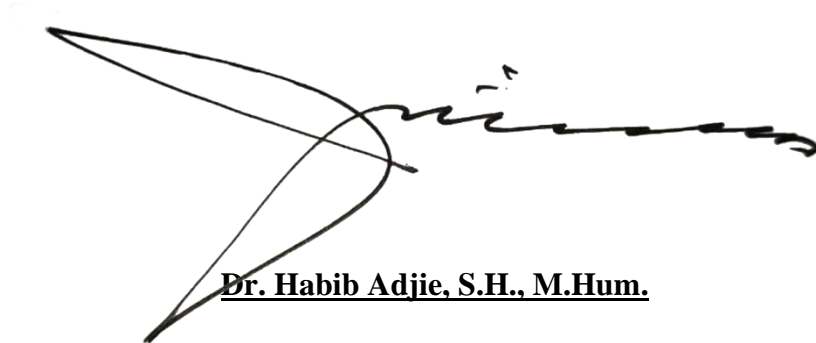
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PRO PATRIA

Mengetahui

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

HALAMAN PENGESAHAN

Telah dipertahankan di depan sidang Tim Penguji Tesis Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan dinyatakan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal.....

TIM PENGUJI

Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.

KETUA

Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum.

SEKRETARIS

Dr. H. R IBNU ARLY, S.H., M.Kn


ANGGOTA

TESIS

PADA TANGGAL : 25 JULI 2023

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH

Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

: Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS

Nama Mahasiswa : KIKI HERMAWAN

No. Induk Mahasiswa : 12221071

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XXIII

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

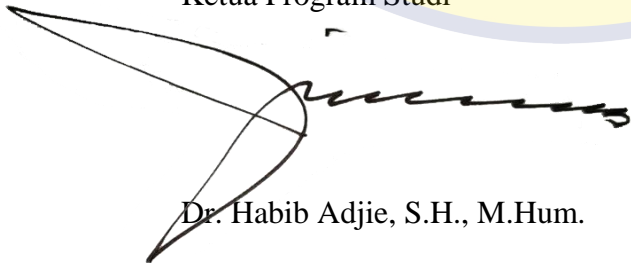
KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Peinbimbing:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
2. _____
3. _____

Menyetujui
Ketua Program Studi

Surabaya, 01 Februari 2023
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


KIKI HERMAWAN

Pengajuan Judul Tesis harus Melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotoopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Mininial 3.00)
4. F/C Sertifikat Seminar M Kn



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Jabatan Fungsional : Ketua Program Studi Magister Kenotariatan

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing :

Nama Mahasiswa : Kiki Hermawan

Ni. Induk Mahasiswa : 12221071

Judul : KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG
MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM
TERHADAP NOTARIS (STUDI KASUS PUTUSAN
No. 1233 K/Pid.Sus/2019)

Surabaya, _____
Calon Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : KIKI HERMAWAN
Nomor Induk Mahasiswa : 12221071
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS
PRO PATRIA
- III. Pembimbing: Dr. HABIB ADJIE, S.H.,M.Hum.

Disetujui oleh Dewan Tesis,
Di Surabaya Pada Tanggal,,

Ketua

Dr.MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



UNIVERSITAS

Narotama

FAKULTAS HUKUM



Registration Number 36014129

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

SURAT PENUGASAN

No.103 /NR-FH/03/11/2023

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	12221071	Kiki Hermawan	KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 8 Februari 2023

Dekan


Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : Kiki Hermawan

Nb. Induk : 12221071

Alamat : Jl. Raya Gondang Pacet 179, Dusun Rejoso, RT.007,
RW.002, Desa Gondang, Kec. Gondang, Kab. Mojokerto,
JATIM 61372

Telp/HP : +62818889808

Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Judul Tesis : Karakteristik Covernote Yang Memberikan
Perlindungan Hukum Terhadap Notaris

Tgl Dimulai : 23 Februari 2023

Pembimbing

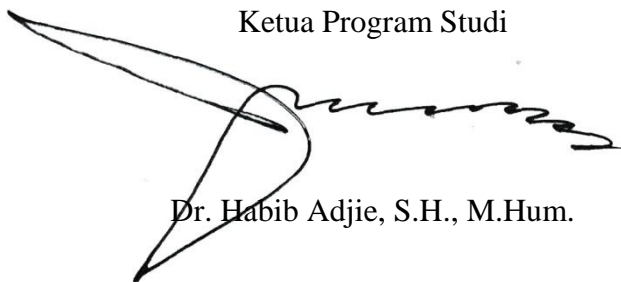
Surabaya, 23 Februari 2023

Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Kiki Hermawan

Mengetahui
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT

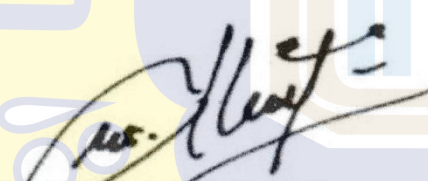
Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


1. Nama Mahasiswa :Kiki Hermawan
2. NIM :12221071
3. Judul Skripsi /Tesis :KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 17 April 2023

Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL

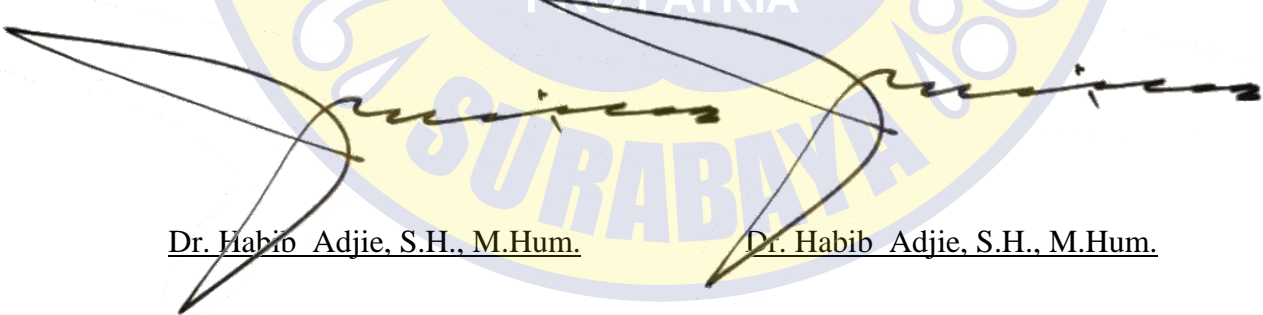
Nama Mahasiswa : Kiki Hermawan
Nomor Induk Mahasiswa : 12221071
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /XXIII

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS.

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing

Surabaya, _____
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : KIKI HERMAWAN

No. Induk : 12221071

NO	NAMA PENYAJI	JUDUL PENELITIAN	TGL	PARAF PEMBIMBING
1.	Kiki Hermawan	Karakteristik Covernote yang memberikan perlindungan hukum kepada Notaris	04/05-2023	
2.	M. Prihadi Ramadhan	Problematika komparasi NPNP dan Peraturan Menteri Perhubungan tentang syarat-syarat smart compliance	04/05-2023	
3.	Lingga felani	Status Juridis sertifikat PTSL yg masih terdapat pajak terhutang	04/05-2023	
4.	Stevani Komara	Efikasi PPJB dan Akta Van Dading terhadap pembeli rumah yang diresor	4/5/23	
5.	Kuntari Selulita	Perlindungan Hukum pada Notaris thd akta perjanjian KPR yang dibuktikan permasalah dalam Sistem Informasi, Babdur	4/5/23	
		PRO PATRIA		
6.	Junyette J. Pinca	Penerapan suku bunga floating dalam kredit penilikan rumah oleh pihak perbankan yang berdampak gagal bayar dari aspek kepercayaan	4/5/23	
7.	DIMAS SURYA PRATAMA	Perlindungan Hukum Pemilik Tanah Akus baik nama Sertifikat ditunjukkan Akta baik nama cacat hukum	4/5/23	

Mengetahui,
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum

Surabaya, 04 Mei, 2023
Mahasiswa

Kiki Hermawan



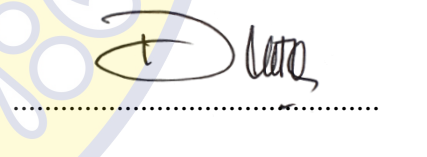


FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578


PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : Kiki Hermawan
N I M : 12221071
Tanggal Penilaian : 11 Mei 2023
Judul Proposal Tesis : Karakteristik Covernote Yang memberikan
Perindungan Hukum Terhadap Notaris
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.	
ANGGOTA	Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.	
ANGGOTA	Dr. Sri Wahyu Jatmikowati, S.H., M.H.	

Surabaya, 11 Mei 2023
Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Catatan:

Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Ariel Rachman Hakim 51 Surabaya 601f7

Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

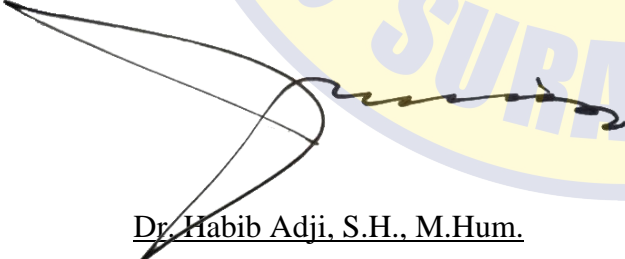
KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : Kiki Hermawan
No. Induk : 12221071
Alamat : Jl. Raya Gondang Pacet 179, Dusun Rejoso, RT.007,
RW.002, Desa Gondang, Kec. Gondang, Kab. Mojokerto,
JATIM 61372
Telp/HP : 62818889808
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Karakteristik Covernote Yang Memberikan
Perlindungan Hukum Terhadap Notaris
Tgl Dimulai : 16 Mei 2023

Surabaya, 16 Mei 2023

Pembimbing

Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Kiki Hermawan

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PENB.
1	<u>Konsultasi Rumusan Masalah Pertama (BAB II)</u>	<u>16 Mei 2023</u>	
2	<u>Konsultasi Sub Bab dari Bab II</u>	<u>22 Mei 2023</u>	
3	<u>Revisi Bab II Analisis Putusan</u>	<u>25 Mei 2023</u>	
4	<u>Konsultasi Bab III</u>	<u>06 Juni 2023</u>	
5	<u>Konsultasi Sub Bab III</u>	<u>12 Juni 2023</u>	
6	<u>Revisi Bab III Judul Sub Bab 3</u>	<u>21 Juni 2023</u>	
7	<u>Konsultasi Bab II dan III Secara Keseluruhan</u>	<u>29 Juni 2023</u>	
8	<u>Konsultasi Bab IV</u>	<u>06 Juli 2023</u>	
9	<u>Final Kesimpulan dan Saran</u>	<u>11 Juli 2023</u>	
10	<u>Pemantapan Materi Tesis Mulai Bab II, III dan IV</u>	<u>17 Juli 2023</u>	



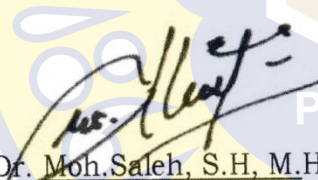
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

- Nama Mahasiswa :Kiki Hermawan
1. NIM :12221071
2. Judul Skripsi /Tesis :KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG
MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS

Nama Mahasiswa : Kiki Hermawan
No. Induk Mahasiswa : 12221071
Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / XXIII

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:
KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS (STUDI KASUS PUTUSAN No. 1233 K/Pid.Sus/2019).

Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 18 Juli 2023

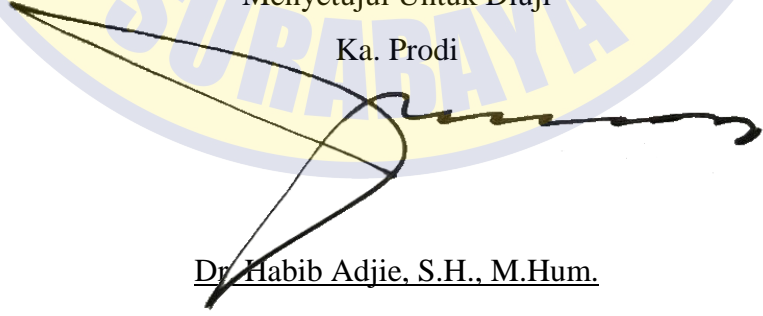
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Kiki Hermawan

Menyetujui Untuk Diuji

Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

' Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extem dari semiaa PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IAI.P, KEI.T)
3. Telah meyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover wama Biru UNNAR



FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : Kiki Hermawan
N I M : 12221071
Tanggal Penilaian :
Judul Tesis : Karakteristik Covernote Yang Memberikan Perlindungan Hukum Terhadap Notaris (STUDI KASUS PUTUSAN No. 1233 K/Pid.Sus/2019)
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANTIA PENILAIAN NASKAH TESIS

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., M.H.	
ANGGOTA	Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.HUM.	
ANGGOTA	Dr. H.R. IBNU ARLY, S.H., M.Kn.	

Surabaya, _____
Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang sepengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis didalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.

Apabila ditemukan maka, saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak Universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku

Mojokerto, 08 Agustus 2023

Yang Membuat Pernyataan



Kiki Hermawan

NIM : 12221071

ABSTRAK

KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA NOTARIS (STUDI KASUS PUTUSAN No. 1233 K/Pid.Sus/2019)

Notaris merupakan pejabat umum yang mempunyai kewenangan utama yakni membuat akta autentik terkait dengan perbuatan hukum seseorang termasuk perjanjian kredit. Kebutuhan masyarakat yang semakin meningkat terhadap fasilitas Bank membuat pencairan kredit dituntut untuk memenuhi target sehingga pihak Bank juga meminta Notaris untuk menerbitkan covernote dimana menurut pihak Bank sebagai pencairan kredit. Permasalahan terjadi ketika Bank tidak memahami karakteristik covernote sehingga berpotensi merugikan Notaris sebagai pejabat umum. Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum normatif dengan menggunakan pendekatan perundang-undangan dan pendekatan kasus sebagaimana dalam Putusan Mahkamah Agung No. 1233 K/Pid.Sus/2019. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa *ratio decidendi* Putusan Pengadilan terkait penerbitan covernote ialah Covernote diartikan hanya sebagai surat keterangan atau sebagai catatan penutup oleh Notaris yang belum tuntas pekerjaan dalam kaitan tugas dan kewenangannya, sehingga covernote bukan sebagai akta autentik serta bukan untuk mencairkan kredit dan karakteristik covernote yang memberikan perlindungan hukum bagi Notaris ialah a) keterangan yang ada di covernote tersebut Notaris sedapat mungkin dapat menyelesaikan sesuai dengan jangka waktu yang ditentukan, b) Pembuatan covernote harus berdasarkan data atau dokumen yang bersifat valid serta dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya, c) Isi daripada covernote harus dinyatakan oleh Notaris bahwa peruntukan covernote kepada para pihak tidak untuk menimbulkan hak dan kewajiban tertentu, d) Notaris dapat membuat klausula baku dalam penerbitan covernote.

Kata Kunci : Covernote, Notaris, Perlindungan Hukum

ABSTRACT

THE CHARACTERISTICS OF A COVERNOTE THAT PROVIDE LEGAL PROTECTION TO A NOTARY

(Decision Case Studi Number 1233 K/Pid.Sus/2019)

A notary is a public official who has the main authority, namely making authentic deeds related to a person's legal actions, including credit agreements. The increasing public demand for bank facilities means that credit disbursement is required to meet targets, so the bank also asks the notary to issue a cover note, which according to the bank is credit disbursement. Problems occur when the Bank does not understand the characteristics of covernotes so that it has the potential to harm the Notary as a public official. The research method used is normative legal research using statutory approaches, case approaches and conceptual approaches as in Supreme Court Decision No. 1233 K/Pid.Sus/2019. Based on the results of the study, it can be concluded that the ratio decidendi of the Court's decision regarding the issuance of covernotes is that covernotes are interpreted only as a statement or as a closing note by a notary who has not completed the work in terms of his duties and authorities, so that the covernote is not an authentic deed and not for disbursing credit and the characteristics of the covernote. What provides legal protection for a Notary is a) the information contained in the covernote, the Notary can complete it as far as possible in accordance with the specified time period, b) The covernote must be based on data or documents that are valid and can be accounted for, c) The contents of the covernote must it is stated by the Notary that the allocation of covernotes to the parties does not give rise to certain rights and obligations, d) Notaries can make standard clauses in the issuance of covernotes.

Keywords : Covernote, Notary, Legal Protection

RINGKASAN

KARAKTERISTIK COVERNOTE YANG MEMBERIKAN PERLINDUNGAN HUKUM KEPADA NOTARIS

(STUDI KASUS PUTUSAN No.1233K/Pid.Sus/2019)

Tesis ini dibagi dalam 4 bab atau bagian yang terdiri dari :

Bab I, pendahuluan, yang menguraikan latar belakang pemikiran dasar dari penulis mengenai fakta hukum atau isu hukum yang akan diteliti. Isu hukum yang timbul dari fakta hukum tersebut kemudian dirumuskan ke dalam rumusan masalah. Setelah ditetapkan rumusan masalah, timbul tujuan dan manfaat penelitian yang akan dirasakan bagi kepentingan akademis dan kepentingan praktisi. Kemudian diterangkan metode penelitian yang digunakan peneliti untuk menganalisis guna menentukan hasil penelitian. Setelah itu sistematika penulisan yang menjelaskan gambaran umum dari penelitian yang akan ditulis oleh penulis.

Bab II, *Ratio decidendi* Putusan Pengadilan terkait penerbitan covernote ialah Covernote diartikan hanya sebagai surat keterangan atau sebagai catatan penutup oleh Notaris yang belum tuntas pekerjaan dalam kaitan tugas dan kewenangannya. Konteks penerbitan covernote tidak dapat menimbulkan hak dan kewajiban bagi pihak yang menerimanya, meski tidak diatur secara tegas dalam Undang-Undang Jabatan Notaris, untuk menyikapi penerbitan covernote, Notaris harus bersikap teliti dan seksama agar covernote tidak merugikan Notaris di kemudian hari.

Bab III, Perlindungan hukum terhadap Notaris yang telah menerbitkan covernote ialah Keterangan yang ada di dalam covernote tersebut, Notaris sedapat mungkin dapat menyelesaikan sesuai dengan jangka waktu yang ditentukan serta pembuatan covernote harus berdasarkan data atau dokumen yang bersifat valid serta dapat dipertanggungjawabkan kebenarannya.

Bab IV, penutup yang merupakan kesimpulan atas pembahasan semua bab dalam tesis ini yang menghasilkan suatu konklusi, selanjutnya dari konklusi tersebut dalam bab keempat ini diberikan saran untuk dijadikan alternatif pemecahan masalah atas masalah yang dibahas.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur peneliti ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat segala Rahmat-Nya peneliti dapat menyelesaikan Penelitian tesis ini dengan mengangkat judul mengenai “Karakteristik Covernote Yang Memberikan Perlindungan Hukum Terhadap Notaris”. Penelitian tesis ini disusun sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

Pada kesempatan ini, peneliti mengucapkan banyak terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu selama Penelitian tesis yang mungkin masih jauh dari kesempurnaan, mengingat bahwa keterbatasan yang dimiliki peneliti. Namun peneliti mengharapkan tesis ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya dan peneliti juga mengharapkan adanya kritik dan saran agar dapat menambah wawasan ilmu Hukum peneliti khususnya di bidang Kenotariatan.

Penyusunan penelitian ini bagi penulis menyadari bahwa kelancaran dalam penyusunan tesis tidak terlepas dari bimbingan, arahan, bantuan dan motivasi dari berbagai pihak tanpa terkecuali para Sivitas Akademika Fakultas Hukum Universitas Narotama. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu mendampingi, melindungi, menyertai, dan mengkabulkan semua doa penulis.
2. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M, sebagai Rektor Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
4. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., Ketua Kepala Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing Tesis yang telah memberi bimbingan, masukan, arahan dan saran selama mengikuti bimbingan Beliau.

5. Bapak Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H., sebagai Ketua dewan Tesis Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.
6. Bapak Tahegga Primananda A., S.H., M.H., sebagai sekretaris Dewan Tesis Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.
7. Seluruh Dosen & Staf Fakultas Hukum Universitas Narotama yang selama ini membantu & memberikan dukungan, masukan dan saran kepada penulis.
8. Bapak Angga Hermawan dan Ibu Yenny Mirawati Wijaya mereka adalah orangtua yang sangat istimewa yang selalu memberikan motivasi dan semangat yang luar biasa serta doa restu sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan Tesis ini.
9. Bapak Hendra Wijaya dan Ibu Susiyeniwati mereka adalah mertua yang selalu memberikan dukungan dalam menyelesaikan Tesis ini.
10. Istri tercinta Febryanti Subaktiningsih Layardi, S.H., S.E., Ak., M.Kn., MM., yang selalu menemani, menghibur, memberikan dorongan, memberikan pertimbangan dan masukan dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini.
11. Ananda tercinta Alexander Forbes Hermawan dan Marcell Waradana Hermawan yang selalu menemani dan sebagai penyemangat dalam menyelesaikan penulisan Tesis ini.
12. Teman-Teman Magister Kenotariatan angkatan XXIII Universitas Narotama Surabaya yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah banyak memberikan bantuan dalam penyelesaian penyusunan tesis ini, terima kasih atas doa yang senantiasa mengalir. Semoga tesis ini dapat berguna bagi semua pihak yang terkait dengan penyusunan tesis ini.

Terakhir penulis mengucapkan salam hormat dan terima kasih yang tak terhingga atas dukungannya.

Surabaya, 18 Juli 2023



Kiki Hermawan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PRASYARAT	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	iv
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	v
FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS	vii
FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS	viii
FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS	ix
SURAT PENUGASAN	x
KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS	xi
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT	xiii
FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL	xiv
KARTU KEHADIRAN MENGIKUTI PROPOSAL TESIS	xv
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS	xvi
KARTU BIMBINGAN TESIS	xvii
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH TESIS	xix
FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS	xx
PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS	xxi
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	xxii
ABSTRAK	xxiii
<i>ABSTRACT</i>	xxiv
RINGKASAN	xxv
KATA PENGANTAR	xxvi
DAFTAR ISI	xxviii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	5

1.3.2	Manfaat Penelitian.....	4
1.3.2.1	Manfaat Teoritis	4
1.3.2.2	Manfaat Praktis	6
1.4	Tinjauan Pustaka	6
1.4.1	Covernote	6
1.4.1.1	Pengertian dan Isi Covernote	6
1.4.1.2	Kedudukan Covernote.....	7
1.4.2	Teori Perlindungan Hukum dan Kewenangan	8
1.4.2.1	Teori Perlindungan Hukum.....	8
1.4.2.2	Sumber dan Sifat Kewenangan	11
1.5	Orisinalitas Penelitian	12
1.6	Metode Penelitian	14
1.6.1	Jenis Penelitian.....	14
1.6.2	Pendekatan Penelitian	15
1.6.2.1	Pendekatan Perundang-Undangan (<i>Statue Approach</i>).....	15
1.6.2.2	Pendekatan Kasus (<i>Case Approach</i>)	16
1.6.2.3	Pendekatan Konsep (<i>Conceptual Approach</i>) ..	17
1.6.3	Jenis dan Bahan Hukum.....	17
1.6.3.1	Bahan Hukum Primer.....	17
1.6.3.2	Bahan Hukum Sekunder	17
1.6.4	Teknik Penelusuran Bahan Hukum.....	18
1.6.4.1	Bahan Hukum Primer.....	18
1.6.4.2	Bahan Hukum Sekunder	18
1.6.5	Teknik Analisa Bahan Hukum	18
1.7	Sistematika Penulisan	19
BAB II RATIO DECIDENDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG		
NO. 1233 K/Pid.Sus/2019 TERKAIT PENERBITAN		
COVERNOTE		
2.1	Posisi Kasus Notaris Sebagai Terdakwa Karena Penerbitan	
	Covernote	21

2.2	Kriteria Covernote Dalam Pencairan Kredit Perbankan	33
2.3	Ratio Decidendi Putusan Pengadilan Terkait Penerbitan Covernote	43
BAB III PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP NOTARIS YANG TELAH MENERBITKAN COVERNOTE		
3.1	Hubungan hukum Notaris dengan pihak perbankan terkait pembuatan akta perjanjian kredit	53
3.2	Jangkauan Kewenangan Notaris dalam Menerbitkan Akta serta Keterangan Terhadap Para Pihak	58
3.3	Ketentuan Yang Memberikan Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Dalam Menerbitkan Covernote	67
BAB IV PENUTUP		
4.1	Kesimpulan	76
4.1.1	Ratio Decidendi Putusan Pengadilan Terkait Notaris Dalam Menerbitkan Covernote	76
4.1.2	Ketentuan Yang Memberikan Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Dalam Menerbitkan Covernote	76
4.2	Saran	77
DAFTAR PUSTAKA		79