

TESIS

**MEMBANGUN KONSEP *DISCLAIMER* DALAM BENTUK
KLAUSULA EKSONERASI PADA AKTA NOTARIS**



Disusun Oleh:

MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI

NIM: 12220013

PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS NAROTAMA

SURABAYA

2023

TESIS

**MEMBANGUN KONSEP *DISCLAIMER* DALAM BENTUK
KLAUSULA EKSONERASI PADA AKTA NOTARIS**

Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan
Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum
Universitas Narotama Surabaya



Disusun Oleh:
MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI
NIM: 12220013

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NAROTAMA
SURABAYA**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DISIDANGKAN
PADA TANGGAL: 01 FEBRUARI 2023

Oleh:
Dosen Pembimbing

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PRO PATRIA

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

LEMBAR PENGESAHAN

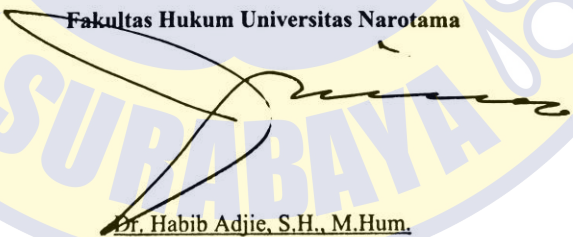
TESIS INI TELAH DIREVISI
PADA TANGGAL: 24 FEBRUARI 2023

Oleh:
Dosen Pembimbing



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan
Fakultas Hukum Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

TESIS

PADA TANGGAL : 13 FEBRUARI 2023

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH

Anggota : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

: Dr. S. WAHYU JATMIKO, SH, MH



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578**

FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS*

Nama Mahasiswa : Maulidya Candra Dwi Putri

No. Induk Mahasiswa : 12220013

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 2020

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. Rekonstruksi Perlindungan Data Pribadi Dalam *Cyber Notary* dengan Merujuk Pada *General Data Protection Regulation* (GDPR)
2. Penggunaan Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian Kredit Perbankan

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

2. _____

3. _____

Menyetujui,
Ketua Program Studi

Surabaya, 15 September 2021
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Maulidya Candra Dwi Putri

* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Jabatan Fungsional : Ketua Program Studi

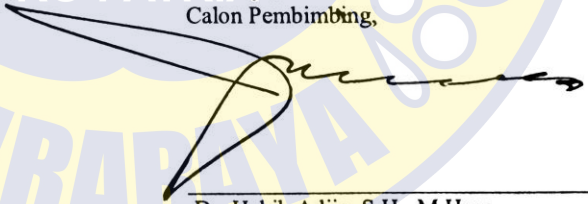
Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Maulidya Candra Dwi Putri

No. Induk Mahasiswa : 12220013

Judul : Penggunaan Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian Kredit
Perbankan

Surabaya, 20.....
Calon Pembimbing.



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

*) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS*

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:

1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;

Maka Dewan Tesis menyetujui/~~tidak menyetujui~~ *) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

I. Nama Mahasiswa : Maulidya Candra Dwi Putri
Nomor Induk Mahasiswa : 12220013
Program Studi : Magister Kenotariatan

1. Judul Tesis: Penggunaan Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian Kredit Perbankan

II. Pembimbing: Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal,,

Ketua

Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris

TAMEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

* coret yang tidak perlu



Jalan Arif Rahman Hakim 51 Sukolilo Surabaya
Tlp. (031) 5946404, (031) 5995578
Website: <https://www.narotama.ac.id>



FAKULTAS HUKUM, EKONOMI, DAN PENDIDIKAN

SURAT PENUGASAN No.021/NR-FHEP/03/IX/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum, Ekomomi, Dan Pendidikan Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

| Pembimbing | NIM | Nama Mahasiswa | Judul Tesis |
|----------------------------------|----------|---------------------------------|--|
| Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. | 12220013 | MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI | Penggunaan Klausul Eksonerasi dalam Perjanjian Kredit Perbankan |

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 15 September 2021



[Signature]
Rosdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS

Nama Mahasiswa : MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI
No. Induk : 12220013
Alamat : SIMPANG GRAHA FAMILY VII/BLOK R-117,
SURABAYA
Telp/HP : 08113006797
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Penggunaan Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian
Kredit Perbankan
Tgl Dimulai : 10 Januari 2022

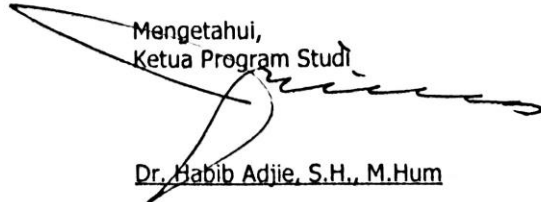
Surabaya, 10 Januari 2022
Mahasiswa

Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Maulidya Candra Dwi Putri

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| NO | MATERI | TGL | PARAF PEMB. |
|----|---|------------|-------------|
| 1. | Bimbingan judul tesis dan rumusan masalah | 10-01-2022 | |
| 2. | Bimbingan Bab I (latar belakang, rumusan masalah, dan metode penelitian) | 02-02-2022 | |
| 3. | Bimbingan Bab I (latar belakang, rumusan masalah, dan metode penelitian) | 24-02-2022 | |
| 4. | Bimbingan terkait perubahan topik tesis | 24-03-2022 | |
| 5. | Bimbingan terkait perubahan judul tesis dan rumusan masalah | 28-03-2022 | |
| 6. | Bimbingan Bab I (revisi latar belakang, rumusan masalah, metode penelitian, dan tinjauan pustaka) | 07-06-2022 | |
| 7. | Bimbingan Bab I (revisi proposal tesis dan persiapan seminar proposal tesis) | 16-06-2022 | |



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan


SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI
2. NIM : 12220013
3. Judul Skripsi /Tesis : Penggunaan Klausal Eksonerasi Dalam Perjanjian Kredit Perbankan

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal 19 Nopember 2021
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.


Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H, M.H
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Primananda A, S.H, M.H
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,




Dr. Rusdianto Sesung, S.H, M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL*

Nama Mahasiswa : MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI

No. Induk Mahasiswa : 12220013


Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /2020

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

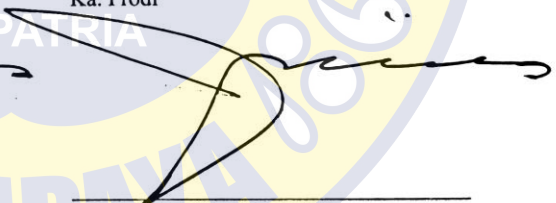
Penggunaan Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian Kredit Perbankan

Menyetujui Untuk Diuji
Pembimbing,

Surabaya, 15 Juni 2022
Ka. Prodi



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS

NAMA : MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI
N I M : 12220013
Tanggal Penilaian : 21 Juni 2022
Judul Proposal Tesis : Penggunaan Klausula Eksonerasi Dalam Perjanjian Kredit Perbankan
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN PROPOSAL TESIS

| DOSEN PENGUJI | NAMA | TANDA TANGAN |
|---------------|--------------------------------------|--------------|
| KETUA | Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum. | |
| ANGGOTA | Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H. | |
| ANGGOTA | Dr. Nynda Fatmawati O, S.H., M.H. | |

Surabaya,
Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan minimal 1 minggu setelah ujian proposal tesis ke pembimbing.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578


KARTU BIMBINGAN TESIS

Nama Mahasiswa : MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI
No. Induk : 12220013
Alamat : SIMPANG GRAHA FAMILY VII/ BLOK R-117,
SURABAYA
Telp/HP : 08113006797
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
Judul Tesis : Membangun Konsep *Disclaimer* Dalam Bentuk
Klausula Eksonerasi Pada Akta Notaris
Tgl Dimulai : 10 Januari 2022

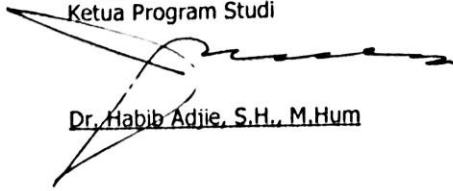
Surabaya, 30 Januari 2023
Mahasiswa

Pembimbing


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Maulidya Candra Dwi Putri

Mengetahui,
Ketua Program Studi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakikm 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| NO | MATERI | TGL | PARAF PEMB. |
|----|---|------------|-------------|
| 1. | Bimbingan judul tesis dan rumusan masalah | 10-01-2022 | |
| 2. | Bimbingan Bab I (latar belakang, rumusan masalah, dan metode penelitian) | 02-02-2022 | |
| 3. | Bimbingan Bab I (latar belakang, rumusan masalah, dan metode penelitian) | 24-02-2022 | |
| 4. | Bimbingan terkait perubahan topik tesis | 24-03-2022 | |
| 5. | Bimbingan terkait perubahan judul tesis dan rumusan masalah | 28-03-2022 | |
| 6. | Bimbingan Bab I (revisi latar belakang, rumusan masalah, metode penelitian, dan tinjauan pustaka) | 07-06-2022 | |
| 7. | Bimbingan Bab I (revisi proposal tesis dan persiapan seminar proposal tesis) | 16-06-2022 | |



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

| | | | |
|-----|---|-------------------|-----------|
| 8. | <u>Bimbingan pasca seminar proposal tesis</u> | <u>24-06-2022</u> | <i>12</i> |
| 9. | <u>Revisi proposal tesis (revisi judul)</u> | <u>14-07-2022</u> | <i>12</i> |
| 10. | <u>Revisi proposal disetujui pembimbing, melanjutkan Bab II</u> | <u>15-08-2022</u> | <i>17</i> |
| 11. | <u>Bimbingan Bab II dan Bab III</u> | <u>03-10-2022</u> | <i>12</i> |
| 12. | <u>Bimbingan Bab II dan Bab III</u> | <u>09-11-2022</u> | <i>12</i> |
| 13. | <u>Bimbingan Bab II s/d Bab IV</u> | <u>24-11-2022</u> | <i>12</i> |
| 14. | <u>Bimbingan Bab II s/d Bab IV</u> | <u>01-02-2022</u> | <i>12</i> |

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS *Narotama*



FAKULTAS HUKUM

Program Studi Ilmu Hukum (S1 Akreditasi B)
Program Studi Ilmu Hukum (S2 Akreditasi B)
Program Studi Kenotariatan (S2 Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213
Website: fh.narotama.ac.id Email: dekan.fh@narotama.ac.id

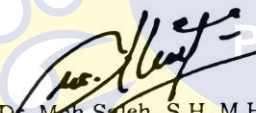
SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI
 2. NIM : 12220013
- Judul Skripsi /Tesis : Membangun Konsep Disclaimer Dalam Bentuk Klausula Eksonerasi Pada Akta Notaris

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal 10 februari 2023

Mengetahui:


Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H.
Ketua dewan Skripsi dan Tesis


Tahegga Pramananda, S.H., M.H.
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis



Dekan,


...esung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS*

Nama Mahasiswa : Maulidya Candra Dwi Putri

No. Induk Mahasiswa : 12220013

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan / 2020

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

Membangun Konsep Disclaimer Dalam Bentuk Klausula Eksonerasi Pada Akta Notaris

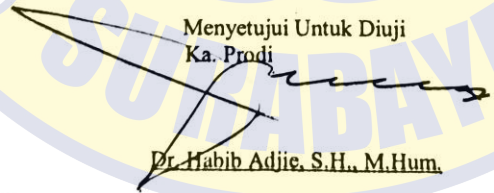
Mengetahui
Pembimbing,

Surabaya, 30 Januari 2023
Mahasiswa


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.


Maulidya Candra Dwi Putri

Menyetujui Untuk Diuji
Ka. Prodi


Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/IELT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Narotama*
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS

NAMA : MAULIDYA CANDRA DWI PUTRI
N I M : 12220013
Tanggal Penilaian : 23 Februari 2023
Judul Tesis : Membangun Konsep *Disclaimer* Dalam Bentuk Klausula
Eksonerasi Pada Akta Notaris
Pembimbing : Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS

| DOSEN PENGUJI | NAMA | TANDA TANGAN |
|---------------|------------------------------------|--------------|
| KETUA | Dr. MIFTAKHUL HUDA, S.H., MH. | |
| ANGGOTA | Dr. HABIB ADJIE, S.H., M.Hum. | |
| ANGGOTA | Dr. S. WAHYU JATMIKO, S.H., MH. | |

Surabaya,
Pembimbing,

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelas Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam Daftar Acuan/Daftar Pustaka.

Apabila ditemukan sebaliknya, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 01 Februari 2023

Yang membuat pernyataan,



Maulidya Candra Dwi Putri

NIM: 12220013

ABSTRACT

This thesis has two main issues. First, the legitimacy of the insertion of Disclaimer in the form of an exoneration clause by a Notary in the deed he/she made. Second, the Notary's liability on the deed he/she made which contain Disclaimer in the form of an exoneration clause for the benefit of the Notary. This thesis is a normative legal research which uses statute approach and conceptual approach. The results of this legal research indicate that 1) Notary as a Provider of legal services for making legitimate evidences, can determine the requirements that must be met by the Clients. If these requirements are accepted by the Client, then these requirements turn into an agreement between them (the parties of the deed). 2) Every rights is always conjointly with obligations and accountability. The notary is liable for the deed he/she made if the notary makes a mistake and the mistake causes a material loss. The insertion of Disclaimer in the form of an exoneration clause is not prohibited, so the insertion of Disclaimer in the form of an exoneration clause is not an error and does not cause material harm. Therefore, the notary cannot be held liable for the insertion of Disclaimer in the form of an exoneration clause.

Keywords: legitimacy, disclaimer, liability

ABSTRAK

Penelitian tesis ini memiliki dua pokok permasalahan yaitu 1) Keabsahan penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi oleh Notaris pada akta yang dibuatnya, dan 2) Tanggung gugat Notaris atas akta yang memuat konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausul eksonerasi untuk kepentingan Notaris sendiri. Penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif dan menggunakan pendekatan peraturan perundang-undangan dan pendekatan konseptual. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa 1) Notaris sebagai Penyedia Layanan jasa hukum pembuatan alat bukti, dapat menetapkan persyaratan yang harus dipenuhi oleh Pengguna Layanan. Apabila syarat tersebut diterima Klien, maka persyaratan tersebut berubah menjadi kesepakatan diantara klien (para pihak di dalam akta). 2) Setiap kewenangan selalu diiringi adanya kewajiban dan tanggung gugat. Notaris bertanggung gugat atas akta yang dibuatnya apabila notaris melakukan kesalahan dan kesalahan itu menimbulkan kerugian materi. Penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi bukan hal yang dilarang, sehingga penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi bukanlah kesalahan serta tidak menimbulkan kerugian secara materi. Oleh karenanya notaris tidak dapat diminta bertanggung gugat atas penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi.

Kata Kunci:: keabsahan, *disclaimer*, tanggung gugat

RINGKASAN

Konsep *Disclaimer* adalah suatu konsep yang ditujukan untuk membatasi atau bahkan membebaskan dari suatu tanggung jawab (eksonerasi). Konsep *Disclaimer* ini sudah lumrah diadopsi dan diterapkan pada pelayanan publik.

Pada dunia kenotariatan, konsep *Disclaimer* juga mulai tampak diterapkan oleh sebagian besar Notaris, walaupun UUJN belum mengakomodir penerapan konsep *Disclaimer* pada akta notaris. Di samping itu kebanyakan Notaris masih menerapkan konsep *Disclaimer* ini secara diam-diam. Artinya Notaris menyisipkan sendiri suatu klausul yang memuat pembebasan tanggung jawab.

Pada dasarnya suatu akta berisikan kesepakatan yang merupakan kehendak bebas (*freedom of contract*) dari para penghadap. Sedangkan konsep *Disclaimer* adalah kehendak dari Notaris, maka alangkah baiknya konsep *Disclaimer* tersebut diusulkan terlebih dahulu kepada para penghadap. Apabila usulan konsep *Disclaimer* diterima, maka usulan itu berubah menjadi kehendak mereka, dan apabila ditolak tentunya penolakan itu dapat menimbulkan keraguan bagi Notaris, sehingga Notaris dapat juga menolak melayani pembuatan akta. Dengan demikian penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi adalah sah karena hal tersebut merupakan kesepakatan para pihak, tanpa perlu dipermasalahkan pengusulnya.

Setiap kewenangan selalu diiringi adanya kewajiban dan tanggung gugat, begitupun pada kewenangan Notaris yang juga diikuti adanya kewajiban dan tanggung gugat. Notaris bertanggung gugat atas akta yang dibuatnya apabila notaris melakukan kesalahan dan kesalahan itu menimbulkan kerugian materi. Penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi bukan hal yang dilarang yang dapat diartikan sebaliknya sebagai diperbolehkan, sehingga penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi bukanlah kesalahan serta tidak menimbulkan kerugian secara materi. Oleh karenanya notaris tidak dapat diminta bertanggung gugat atas penyisipan konsep *Disclaimer* dalam bentuk klausula eksonerasi.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT. Yang telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul "*Membangun Konsep Disclaimer Dalam Bentuk Klausula Eksonerasi Pada Akta Notaris*" dengan baik. Tesis ini disusun untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan dari Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.

Penulisan Tesis ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Arasy Alimudin, S.E., M.M., selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum selaku Ketua Prodi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penulis selama penyusunan tesis ini.
4. Seluruh Bapak/Ibu staf pengajar Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang tidak dapat

penulis sebutkan satu persatu, dan telah banyak memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.

5. Seluruh staf administrasi Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum yang telah banyak membantu penulis selama mengikuti perkuliahan dan penulisan tesis ini.
6. Kepada seluruh keluarga penulis yang telah memberikan dukungan dan keyakinan untuk segera menyelesaikan tesis ini.
7. Teman-teman Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya Angkatan XX yang meskipun karena keadaan pandemi sehingga jarang bertemu tetapi selalu memberikan dukungan, semangat, dan informasi terkait perkuliahan dan hal-hal di luar perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan tesis ini masih terdapat kekurangan yang perlu diperbaiki. Oleh karena itu, dengan rendah hati penulis mengharapkan masukan, koreksi, dan saran untuk perbaikan Tesis ini.

Surabaya, 01 Februari 2023

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|--|---------|
| Halaman Judul | i |
| Lembar Prasyarat Gelar | ii |
| Lembar Persetujuan Pembimbing dan Kaprodi | iii |
| Lembar Pengesahan Pembimbing dan Kaprodi | iv |
| Halaman Pengesahan Tim Penguji | v |
| Form Pengajuan Judul Tesis | vi |
| Form Kesiediaan Membimbing Tesis | vii |
| Form Persetujuan Dewan Tesis | viii |
| Surat Penugasan | ix |
| Kartu Bimbingan Proposal Tesis | x |
| Surat Keterangan Lulus Uji Plagiat | xii |
| Form Pengajuan Ujian Proposal | xiii |
| Persetujuan Perbaikan Penilaian Proposal Tesis | xiv |
| Kartu Bimbingan Tesis | xv |
| Surat Keterangan Lulus Uji Plagiasi Naskah Tesis | xviii |
| Form Pengajuan Ujian Tesis | xix |
| Persetujuan Perbaikan Penilaian Naskah Tesis | xx |
| Surat Pernyataan Keaslian Tesis | xxi |
| <i>ABSTRACT</i> | xxii |
| Ringkasan | xxiii |
| Kata Pengantar | xxiv |

| | |
|---|----------|
| Daftar Isi | xxvi |
| BAB I : PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 9 |
| 1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian | 9 |
| 1.4 Tinjauan Pustaka | 10 |
| 1.4.1 Tinjauan Teoritis | 10 |
| 1.4.1.1 Teori Kewenangan | 10 |
| 1.4.1.2 Teori Keberlakuan Hukum | 13 |
| 1.4.1.3 Teori Tanggung Gugat | 15 |
| 1.4.2 Tinjauan Konseptual | 18 |
| 1.4.2.1 Konsep Disclaimer | 18 |
| 1.4.2.2 Konsep Klausula Eksonerasi | 19 |
| 1.5 Orignilitas Penelitian | 21 |
| 1.6 Metode Penelitian | 22 |
| 1.6.1 Tipe Penelitian | 22 |
| 1.6.2 Pendekatan Masalah (<i>Approach</i>) | 23 |
| 1.6.3 Sumber Bahan Hukum (<i>Legal Sources</i>) | 24 |
| 1.6.4 Prosedur Pengumpulan Bahan Hukum | 25 |
| 1.6.5 Analisis Bahan Hukum | 25 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 26 |

| | |
|--|-----------|
| BAB II : KEABSAHAN PENYISIPAN KONSEP DISCLAIMER DALAM | |
| BENTUK KLAUSULA EKSONERASI OLEH NOTARIS PADA | |
| AKTA YANG DIBUATNYA | 28 |
| 2.1 Eksistensi Notaris di Indonesia | 28 |
| 2.1.1 Macam-Macam Alat Bukti Dalam Lingkup Hukum | |
| Perdata | 28 |
| 2.1.2 Fungsi dan Kewenangan Utama Notaris | 29 |
| 2.1.3 Lembaga Notaris Dikonstruksikan Sebagai Jabatan | |
| Sekaligus Profesi | 37 |
| 2.2 Karakteristik Hubungan Hukum Antara Notaris Dengan | |
| Klien | 40 |
| 2.2.1 Lahirnya Hubungan Hukum | 40 |
| 2.2.2 Prestasi Klien | 41 |
| 2.2.3 Prestasi Notaris | 42 |
| 2.2.4 Hapusnya Hubungan Hukum | 43 |
| 2.3 Perlindungan Hukum Jabatan Notaris Menurut UUJN | 44 |
| 2.4 Konsep Disclaimer Dalam Pelaksanaan Jabatan Notaris .. | 47 |
| 2.4.1 Notaris Sebagai Penyedia Layanan | 47 |
| 2.4.2 Penerapan Konsep Disclaimer Oleh Notaris | 49 |
| 2.4.3 Bentuk Klausula Eksonerasi | 49 |
| 2.4.4 Fungsi Klausul Eksonerasi | 50 |

BAB III : TANGGUNG GUGAT NOTARIS ATAS PENYISIPAN

KLAUSULA EKSONERASI UNTUK KEPENTINGAN

NOTARIS 53

3.1 Macam-Macam Tanggung Jawab Notaris 53

3.1.1 Tanggung Jawab Pidana 55

3.1.2 Tanggung Jawab Perdata (Tanggung Gugat) 58

3.1.3 Tanggung Jawab Administratif 60

3.2 Batas Tanggung Gugat Notaris 61

3.3 Tanggung Gugat Notaris Atas Penyisipan Klausula
Eksonerasi 67

3.4 Fungsi Penyisipan Klausula Eksonerasi Bagi Notaris 69

BAB IV : PENUTUP 72

4.1 Kesimpulan 72

4.2 Saran 73

DAFTAR PUSTAKA