

**TESIS**

**PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM  
PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH  
SEBAGAI PEMENUHAN *SHARIA COMPLIANCE***



**MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN**

**NIM : 12221016**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NAROTAMA SURABAYA**

**2023**

**TESIS**

**PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN  
AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN  
*SHARIA COMPLIANCE***

**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Magister Kenotariatan  
Program Studi Magister Kenotariatan  
Fakultas Hukum  
Universitas Narotama Surabaya**

**Disusun Oleh :  
MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN  
NIM : 12221016**

**PRO PATRIA**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA**

**2023**

**Lembar Persetujuan**

**TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN  
PADA TANGGAL 25 JULI 2023**

Oleh Dosen Pembimbing :

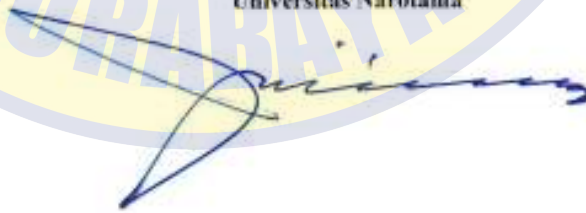


**DR. H. R IBNU ARLY SH, MKa**



**PRO PATRIA**

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama



**Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.**

Lembar Pengesahan

TESIS INI TELAH DISETUJUI UNTUK DI SEMINARKAN

PADA TANGGAL 25 JULI 2023

Oleh Dosen Pembimbing :



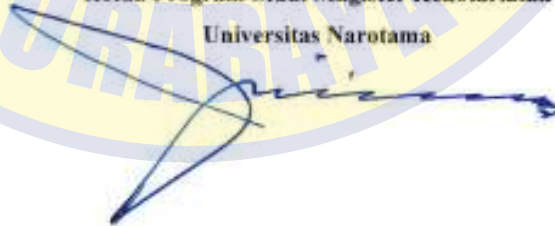
DR. H. R IBNU ARLY SH, MKn



PRO PATRIA

Mengetahui,

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan  
Universitas Narotama



Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

**HALAMAN PENGESAHAN**

Telah dipertahankan didepan sidang Tim Penguji Tesis Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya dan telah disetujui serta diterima dengan baik untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada tanggal 01 Agustus 2023.

**TIM PENGUJI TESIS**

DR. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

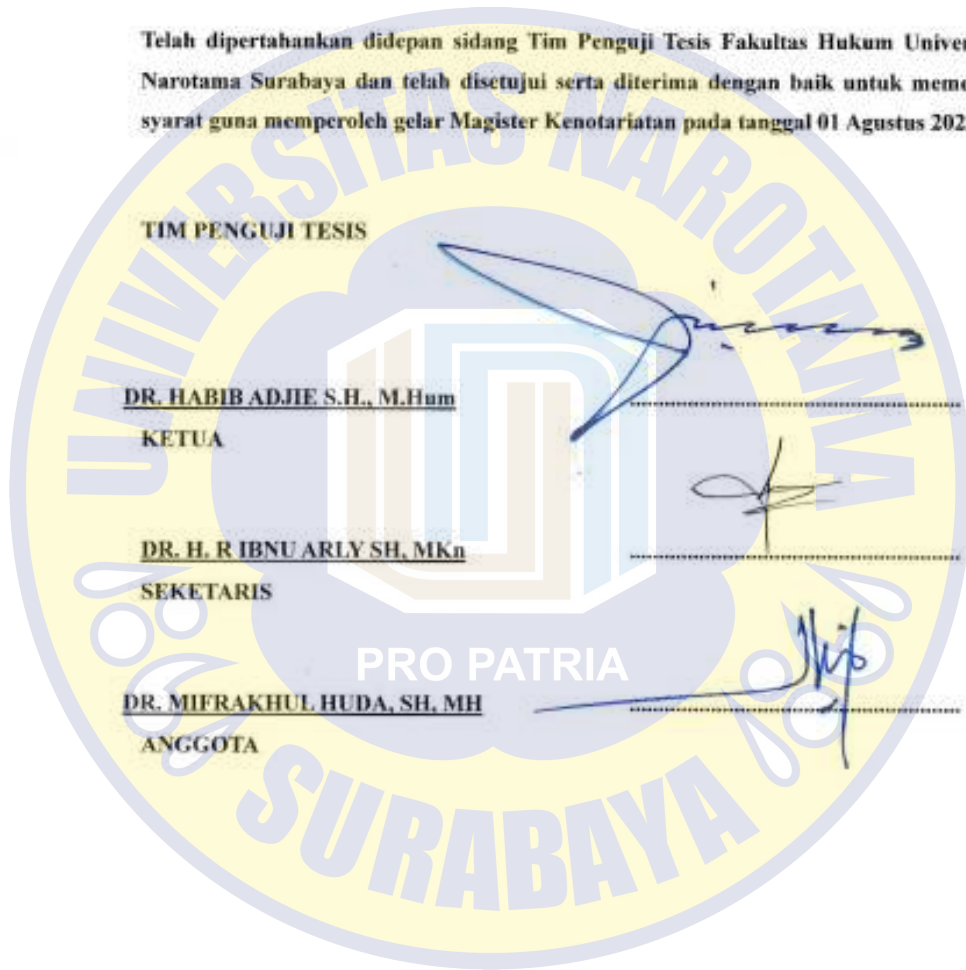
KETUA

DR. H. R IBNU ARLY SH, MKn

SEKETARIS

DR. MIFRAKHUL HUDA, SH, MH

ANGGOTA



TESIS

PADA TANGGAL : 25 JULI 2023

TIM PENGUJI TESIS

Ketua : Dr. HABIB ADJIE S.H., M.Hum

Anggota : Dr. H. R IBNU ARLY SH, MKn

: Dr. MIFTAKHUL HUDA, SH, MH

PRO PATRIA



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN JUDUL TESIS\***

Nama Mahasiswa : MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN S.H

No. Induk Mahasiswa : 12221016

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /2022

Dengan ini mengajukan judul penelitian hukum (Tesis) pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan alternatif judul sebagai berikut:

1. PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE

2. \_\_\_\_\_

Untuk disetujui sebagai Judul Tesis dengan Pembimbing:

1. DR. H. R IBNU ARLY SH. MKn

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Menyetujui,  
Ketua Program Studi

Surabaya, 25 Oktober 2022  
Mahasiswa

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

Muhammad Rizki Ramadhan S.H

\* Pengajuan Judul Tesis harus melampirkan persyaratan sebagai berikut:

1. Fotocopy Kartu Tanda Mahasiswa
2. Fotocopy Kuitansi Pembayaran SPP s/d bulan pengajuan dan uang Tesis
3. Kartu Hasil Studi (KHS) Semester 2 (IPK Minimal 3,00)
4. F/C Sertifikat Seminar MKn



UNIVERSITAS *Narotama*  
J. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM KESEDIAAN MEMBIMBING TESIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn

Jabatan Fungsional : -

Dengan ini menyatakan kesediaan untuk membimbing:

Nama Mahasiswa : Muhammad Rizki Ramadhan S.H

No. Induk Mahasiswa : 12221016

Judul : PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM  
PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBAKAN SYARIAH  
SEBAGAI PEMENUHAN *SHARIA COMPLIANCE*

PRO PATRIA

Surabaya, 02 Mei, 2023  
Calon Pembimbing,

Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn

\*J) Pengajuan calon pembimbing dilakukan dengan terlebih dahulu melakukan konsultasi dengan Kaprodi mengenai nama calon pembimbing.





UNIVERSITAS *Narotama*

Jl. Arief Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arief Rachman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PERSETUJUAN DEWAN TESIS\***

Berdasarkan pengajuan judul dan calon dosen pembimbing yang diajukan dan setelah melalui proses verifikasi/pemeriksaan terhadap:


1. Persyaratan penulisan tesis;
2. Kualifikasi calon pembimbing dan kuota maksimal pembimbingan;
3. Kesesuaian judul tesis dengan Rencana Induk Penelitian Fakultas dan Prodi; dan
4. Originalitas judul tesis;


Maka Dewan Tesis menyetujui/tidak menyetujui \*) judul dan calon pembimbing tesis sebagai berikut:

- I. Nama Mahasiswa : Muhammad Rizki Ramadhan  
Nomor Induk Mahasiswa : 12221016  
Program Studi : Magister Kenotariatan
- II. Judul Tesis: PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE.
- III. Pembimbing: Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn

Disetujui oleh Dewan Tesis,

Di Surabaya Pada Tanggal 07, Desember 2023

Ketua  
  
Dr. MOH. SALEH, S.H., M.H.

Sekretaris  
  
TAHEGGA PRIMANANDA A, S.H., M.H.

\* coret yang tidak perlu .



UNIVERSITAS *Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Registrasi Nomor: 3601123

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: [ft.narotama.ac.id](http://ft.narotama.ac.id) Email: [dekan.ft@narotama.ac.id](mailto:dekan.ft@narotama.ac.id)

**SURAT PENUGASAN**

No.076 /NR-FH/03/II/2023

Yang bertanda tangan dibawah ini, Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, dengan ini menugaskan kepada:

Pembimbing	NIM	Nama Mahasiswa	Judul Tesis
Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn	12221016	Muhammad Rizki Ramadhan	PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE

PRO PATRIA

Pembimbing yang namanya tercantum diatas, ditugaskan untuk melakukan pembimbingan kepada mahasiswa dalam menyelesaikan penyusunan Tesis dengan judul yang dimaksud.

Demikian Surat Tugas ini dibuat untuk dilaksanakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 1 februari 2023

Dekan



Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

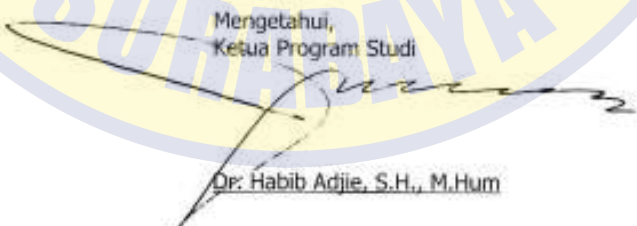
**KARTU BIMBINGAN PROPOSAL TESIS**

Nama Mahasiswa : Muhammad Rizki Ramadhan.  
No. Induk : 12221016.  
Alamat : Jalan P Suryanata Perum Graha Indah.  
Telp/HP : -/082154342633  
Pembimbing : Dr. H. R Ibnu Arly S.H., M.Kn  
Judul Tesis : *PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBAKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE.*  
Tgl Dimulai : Minggu, 22 Januari 2023

Pembimbing : Surabaya, Selasa, 02 Mei 2023  
Mahasiswa

  
Dr. H. R Ibnu Arly S.H., M.Kn

  
Muhammad Rizki Ramadhan S.H

  
Mergetahui,  
Ketua Program Studi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum



UNIVERSITAS *Maritim* Nusantara  
Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.maritim.ac.id

FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1.	Isi Hukum Terkait Judul Tesis	22/01/2023	
2.	BAB I "Revisi dan takaran hasil bimbingan"	04/02/2023	
3.	Revisi bagian "Tinjauan Pustaka"	25/04/2023	
4.	Revisi "Orisinalitas Penelitian"	01/04/2023	
5.	Revisi "Sistematika Penelitian"	09/04/2023	
6.	BAB I ok, Lampir. Negosiasi	29/04/2023	

Syarat :

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 5 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan

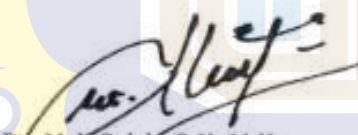
## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIAT


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi , Tesis  
Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :

1. Nama Mahasiswa : MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN
2. NIM : 12221016
3. Judul Skripsi /Tesis : PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS  
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH  
SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiat** pada tanggal  
2 Mei 2023  
Dan mahasiswa tersebut bisa melanjutkan ujian Proposal.

Mengetahui:

  
Dr. Moh. Saleh, S.H., M.H  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda A, S.H., M.H  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



  
Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H.

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN PROPOSAL\***

Nama Mahasiswa : Muhammad Rizki Ramadhan S.H

No. Induk Mahasiswa : 12221016

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /2022


Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN PROPOSAL TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:

PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN

PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE.

Menyetujui Untuk Diuji  
Pembimbing,

PRO PATRIA Surabaya, Selasa, 02 Mei 2023  
Ka. Prodi

  
Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn

  
Dr. Habib Adjie S.H., M.Hum

\* Pengajuan ujian proposal tesis diajukan paling cepat 2 (dua) bulan setelah tanggal dikeluarkannya surat Penugasan Pembimbingan, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Fotocopy Surat Penugasan Pembimbingan
2. Proposal Tesis 3 rangkap



UNIVERSITAS *Narotama*  
J. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN PROPOSAL TESIS**

NAMA : MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN  
NIM : 12221016  
Tanggal Penilaian : 18 Mei 2023  
Judul Proposal Tesis : PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE  
Pembimbing : Dr. H. R Ibnu Arly S.H, M.Kn

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. H. R Ibnu Arly S.H, M.Kn	
ANGGOTA	Dr. Habib Adjie, S.H, M.Hum	
ANGGOTA	Dr. Sri Wahyu Jatmiko, S.H., M.H	

Surabaya,  
Pembimbing,

Dr. H. R Ibnu Arly S.H, M.Kn

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium



UNIVERSITAS *Karotama*  
J. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.karotama.ac.id


FAKULTAS HUKUM  
PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578


**KARTU BIMBINGAN TESIS**

Nama Mahasiswa : MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN  
No. Induk : 12221016/6472032901980003  
Alamat : PERUM GRAHA INDAH C/21  
Telp/HP : 082154342633  
Pembimbing : DR. H. R IBNU ARLY SH, MKn  
Judul Tesis : PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM  
PEMBUATAN AKTA PERANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN  
SHARIA COMPLIANCE  
Tgl Dimulai : 11 Juni 2023

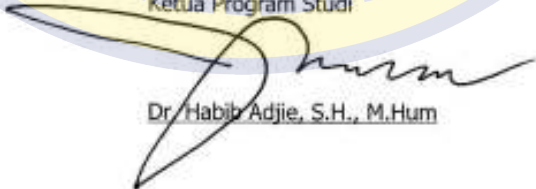
Surabaya, 11, Juni 2023  
Mahasiswa

Pembimbing

  
DR. H. R IBNU ARLY SH, MKn

  
MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum





UNIVERSITAS *Maraton*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51, Surabaya 60117  
Website : www.maraton.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

NO	MATERI	TGL	PARAF PEMB.
1	BAB II Menambahkan materi dan	11-06-2023	
2	BAB II Menambahkan aturan OJK dan Tambel perbedaan bank konvensional dan bank syariah	18-06-2023	
3	BAB III revisi dan menambahkan materi tersebut	25-06-2023	
4	BAB IV revisi dan memperbaiki Kesimpulan	15-07-2023	
5	BAB IV revisi memperbaiki Saran	23-07-2023	
6	BAB IV revisi kata-kata	23-07-2023	

**Syarat:**

1. Pengajuan seminar proposal Tesis setelah bimbingan minimal 12 kali
2. Diperbolehkan Seminar setelah 2 bulan, terhitung setelah surat tugas bimbingan dikeluarkan



UNIVERSITAS

*Narotama*

FAKULTAS HUKUM



Revisi: 01/2015

Program Studi Ilmu Hukum (S1/ Akreditasi B)  
Program Studi Ilmu Hukum (S2/ Akreditasi B)  
Program Studi Kenotariatan (S2/ Akreditasi B)

Jl. Arief Rachman Hakim Nomor 51, Surabaya - 60117  
Telepon: 031 - 5946404, 5995578 Fax: 031 - 5931213  
Website: fh.narotama.ac.id, Email: dekan.fh.@narotama.ac.id

## SURAT KETERANGAN LULUS UJI PLAGIASI NASKAH SKRIPSI / TESIS


Yang bertanda tangan di bawah ini Dekan beserta Dewan Skripsi /Tesis Magister Ilmu Hukum dan Magister Kenotariatan menerangkan bahwa :


- Nama Mahasiswa : MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN
1. NIM : 12221016
  2. Judul Skripsi /Tesis : PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah **Lulus Uji Plagiasi Naskah Skripsi / Tesis** pada tanggal

Mengetahui:

PRO PATRIA

  
Dr. Moh. Saich, S.H., M.H.  
Ketua dewan Skripsi dan Tesis

  
Tahegga Primananda, S.H., M.H.  
Sekretaris Dewan Skripsi Tesis

Dekan,



  
Dr. Susanto Sesung, S.H., M.H.



UNIVERSITAS *Narotama*  
Jl. Arif Rachman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.narotama.ac.id

**FAKULTAS HUKUM**  
**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**  
*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**FORM PENGAJUAN UJIAN TESIS\***

Nama Mahasiswa : MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN

No. Induk Mahasiswa : 12221016

Program Studi/Angkatan : Magister Kenotariatan /Tahun 2022

Dengan ini mengajukan permohonan UJIAN TESIS pada Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, dengan judul sebagai berikut:


PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA

PERANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA


COMPLIANCE

Mengetahui  
Pembimbing,

Surabaya, 18 Juli 2023  
Mahasiswa

  
Dr. H. R. Ibnu Arly, S.H., M.Kn.

  
Muhammad Rizki Ramadhan S.H.

  
Menyetujui Untuk Diuji  
Ka. Prodi

Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.

\* Pengajuan Ujian Tesis diajukan paling cepat 6 (Enam) bulan setelah tanggal di keluarkannya surat Bimbingan Tesis, dengan ketentuan harus menyertakan:

1. Kartu Pembimbingan (minimal 12 kali pembimbingan)
2. Sertifikat TOEFL/ILT dengan skor minimal 475 (Extern dari semua PTN, PTS(PETRA, UBAYA), EF, IALF, KELT)
3. Telah menyelesaikan 40 SKS & Tidak memiliki nilai D
4. Tesis 3 rangkap dengan softcover warna Biru UNNAR



UNIVERSITAS *Nurul Huda*

Jl. Arif Rahman Hakim 51 Surabaya 60117  
Website : www.nurulhuda.ac.id

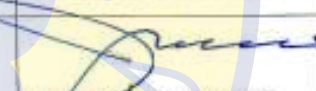

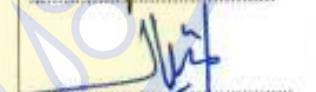
**FAKULTAS HUKUM PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN**

*Jl. Arif Rahman Hakim 51, Surabaya Telp. 031-5946404, 5995578*

**PERSETUJUAN PERBAIKAN PENILAIAN NASKAH TESIS**

NAMA : MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN  
N I M : 12221016  
Tanggal Penilaian : 01 Agustus 2023  
Judul Proposal Tesis : PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM  
PEMBUATAN AKTA PERANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN  
SHARIA COMPLIANCE  
Pembimbing : Dr. H. R Ibnu Arly S.H, M.Kn

**PANITIA PENILAIAN NASKAH TESIS**

DOSEN PENGUJI	NAMA	TANDA TANGAN
KETUA	Dr. Habib Adjie, S.H, M.Hum	
ANGGOTA	Dr. H. R Ibnu Arly S.H, M.Kn	
ANGGOTA	Dr. Miftakul Huda, S.H, M.H	

Surabaya,  
Pembimbing,



Dr. H. R Ibnu Arly S.H, M.Kn

Catatan:

- Wajib di kumpulkan Minimal 1 minggu sebelum Yudisium.
- Yang tidak mengumpulkan Tidak diperbolehkan mengikuti Yudisium

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Bersama ini saya menyatakan bahwa Tesis ini bukan merupakan karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Magister di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya/pendapat yang pernah ditulis oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam masalah naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila ditemukan, maka saya bersedia menerima akibat berupa sanksi akademis dan sanksi lain yang diberikan oleh pihak yang berwenang dan pihak universitas, sesuai dengan ketentuan peraturan dan perundangan-undangan yang berlaku.

Surabaya, 25 Juli 2023

Yang membuat pernyataan

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text 'UNIVERSITAS SURABAYA' and 'PRO PATRIA'.

MUHAMMAD RIZKI RAMADHAN  
NIM : 12221016

## ABSTRAK

### **Problematika Kompetensi Notaris Dalam Pembuatan Akta Perjanjian Perbankan Syariah Sebagai Pemenuhan *Sharia Compliance***

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui kompetensi yang harus dimiliki notaris dalam pembuatan akta perjanjian perbankan syariah agar memenuhi *sharia compliance*, dan problematika kompetensi Notaris dalam pembuatan akta perjanjian Perbankan Syariah sebagai pemenuhan *sharia compliance*. Jenis penelitian ini adalah doktrinal atau normatif. Penelitian ini menggunakan dua pendekatan yakni pendekatan perundang-undangan, pendekatan konseptual. Dalam studi ini analisis bahan hukum yang dipergunakan adalah teknik analisis deskriptif. Hasil penelitian ini adalah 1) kompetensi yang harus dimiliki notaris dalam pembuatan akta perjanjian perbankan syariah agar memenuhi *sharia compliance* yaitu pengetahuan tentang prinsip-prinsip dan produk perbankan syariah, format, isi dan bahasa yang digunakan dalam akta akad perjanjian dalam perbankan syariah, dokumen dalam akta akad perjanjian perbankan syariah, 2) Problematika Kompetensi Notaris dalam memenuhi kepatuhan syariah mencakup aspek aksiologis, aspek sosiologis, dan aspek yuridis.

Kata Kunci: Akta perjanjian, Kompetensi Notaris, *Sharia compliance*

## **ABSTRACT**

### ***Problems of Notary Competence in Making Deeds of Sharia Banking Agreements for Fulfillment of Sharia Compliance***

*The purpose of this research is to find out the competencies that must be owned by a notary in making a deed of Islamic banking agreement so that it fulfills sharia compliance, and the problems of competence of a notary in making a deed of Islamic banking agreement as fulfilling sharia compliance. This type of research is doctrinal or normative. This study uses two approaches, namely the statutory approach and the conceptual approach. In this study the analysis of legal material used is descriptive analysis technique. The results of this study are 1) the competencies that must be possessed by a notary in making a deed of agreement on sharia banking in order to comply with sharia compliance, namely knowledge of principles and products of sharia banking, format, content and language used in deed of agreement in sharia banking, documents in deed of agreement on sharia banking, 2) Problems of competence of a notary in fulfilling sharia compliance includes axiological aspects, sociological aspects, and juridical aspects.*

*Keywords: Deed of agreement, Notary Competence, Sharia compliance*

## RINGKASAN

### PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN *SHARIA COMPLIANCE*

Tesis ini dibagi dalam 4 bab atau bagian sebagai berikut :

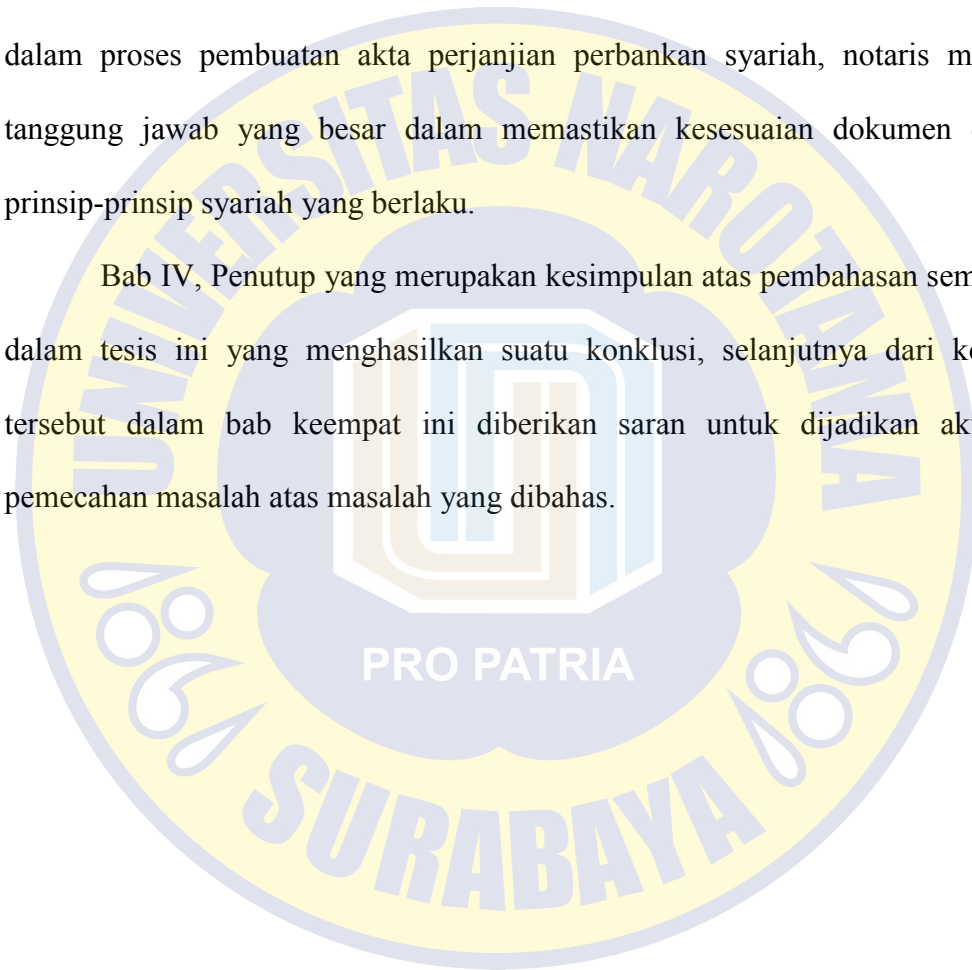
Bab I, pendahuluan, yang menguraikan latar belakang pemikiran dasar dari penulis mengenai fakta hukum atau isu hukum yang akan diteliti. Isu hukum yang timbul dari fakta hukum tersebut kemudian dirumuskan ke dalam rumusan masalah. Setelah ditetapkan rumusan masalah, timbul tujuan dan manfaat penelitian yang akan dirasakan bagi kepentingan akademis dan kepentingan praktisi. Kemudian diterangkan metode penelitian yang digunakan peneliti untuk menganalisis guna menentukan hasil penelitian. Setelah itu sistematika penulisan yang menjelaskan gambaran umum dari penelitian yang akan ditulis oleh penulis.

Bab II, kompetensi yang harus dimiliki notaris dalam pembuatan akta perjanjian perbankan syariah agar memenuhi *sharia compliance*. Bab kedua ini mengulas sekaligus menjawab rumusan masalah pertama. Hasil analisis bab kedua ini adalah notaris memiliki tanggung jawab yang sangat besar dalam kompetensi yang dimiliki Notaris. Hal ini berdasarkan pada Undang-Undang Jabatan Notaris, dan Hukum Perdata. Tetapi permasalahan akad adalah persoalan utama dalam kontrak perjanjian, bahkan salah satu faktor atau penyebab perselisihan dan sengketa. Seorang Notaris perbankan syariah, di samping diwajibkan untuk paham dengan beragam hukum barat serta nasional yang berhubungan dengan isi akad, juga wajib menguasai tentang hukum Islam yang dibuat.



Bab III, problematika kompetensi Notaris dalam pembuatan akta perjanjian Perbankan Syariah sebagai pemenuhan *sharia compliance*. Hasil analisis bab ketiga ini adalah Dalam konteks masalah pengaturan kompetensi Notaris dalam pembuatan akta perjanjian perbankan syariah sebagai pemenuhan *sharia compliance*, aspek akseologis menjadi sangat penting. Hal ini dikarenakan dalam proses pembuatan akta perjanjian perbankan syariah, notaris memiliki tanggung jawab yang besar dalam memastikan kesesuaian dokumen dengan prinsip-prinsip syariah yang berlaku.

Bab IV, Penutup yang merupakan kesimpulan atas pembahasan semua bab dalam tesis ini yang menghasilkan suatu konklusi, selanjutnya dari konklusi tersebut dalam bab keempat ini diberikan saran untuk dijadikan alternatif pemecahan masalah atas masalah yang dibahas.



## KATA PENGANTAR

*Bismillahirrahmanirrahim.*

*Allhamdulillah*, rangkaian puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, atas Hidayahmu sehingga Tesis dengan Judul **“PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN SHARIA COMPLIANCE”** ini dapat diselesaikan dengan baik. Shalawat dan salam tetap turunkan Kepada Junjungan kita Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan para sahabatnya, para syuhada yang telah memperjuangkan nilai-nilai Islam. Teristimewa saya sampaikan terima kasih kepada Ibunda tercinta Hermina, SH.,M.Kn., yang sudah memberikan ilmu, doa yang tiada hentinya serta dukungan baik moril maupun materiil sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini. Kepada Almarhum Ayahanda Suwarno, SH.,M.Kn., yang sudah meninggal ketika saya menempuh Studi Magister Kenotariatan ini, Semoga Allah SWT ringankan segala dosanya dan diberikan tempat yang indah di Surga-Nya, Al-Fatihah, Aamiin Ya Rabbal Alamiin.

Tesis ini diajukan sebagai salah satu syarat dalam memperoleh gelar Magister Kenotariatan pada Program Pasca Sarjana Universitas Narotama Surabaya.

Pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa hormat dan menghanturkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas dukungan yang luar biasa dari berbagai pihak sehingga keseluruhan proses perkuliahan hingga penulisan tesis ini berjalan dengan lancar, kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Arasy Alimudin., S.E., M.M. selaku Rektor Universitas Narotama Surabaya yang telah memberikan fasilitas pendidikan yang sangat baik dan pelayanan akademik yang luar biasa.
2. Bapak Dr. Rusdianto Sesung, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya.
3. Bapak Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya, yang selalu menjadi panutan dan juga melalui karya ilmiahnya secara langsung membantu penulis dalam mengerjakan tesis ini dengan baik.
4. Bapak Dr. H. R Ibnu Arly S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing saya yang telah meluangkan banyak waktu, selalu sabar memberikan arahan, memberikan saran, dukungan dan juga melalui karya ilmiahnya secara langsung, membantu penulis dalam mengerjakan tesis ini dengan baik.
5. Ibu Kustiati, selaku Staf Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya, yang sudah penulis anggap seperti ibu, yang selalu sabar dan selalu membantu penulis terkait urusan akademik, kesulitan dalam akademik, dan hal-hal lainnya selama masa perkuliahan, hingga penulisan tesis ini selesai.
6. Seluruh Dosen Pengajar Magister Kenotariatan, serta segenap karyawan Tata Usaha Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Narotama Surabaya yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu.
7. Kepada Kakak-kakak saya Febrian Wardhana, SH., M.Kn., Eka Nur Oktaviani, S.Sos, Karina Azhari Yulam, Rada Nur Wulandari dan ade yang saya cintai Putri Wardhani S.H., M.Kn.

8. keluarga saya Om Amin dan Acil Yulina atas segala ilmu yang diberikan, dukungan dan doa tiada hentinya.
9. Muhammad Elvan Nazaly, Muhammad Elvin Nazaly S.H, selaku sahabat saya yang selalu memberikan support dan doanya.
10. Teman-teman seperjuangan mahasiswa Angkatan 2022 Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya yang sudah saya anggap seperti saudara dan keluarga. Dan juga rekan-rekan mahasiswa angkatan lainnya Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Narotama Surabaya.

Dengan keterbatasan pengalaman, ilmu maupun pustaka yang ditinjau, penulis menyadari sebagai karya manusia sudah tentu tulisan ini jauh dari kata sempurna, dan perlu pengembangan lebih lanjut agar benar-benar bermanfaat. Oleh karena itu dengan penuh kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran guna penyempurnaan tesis ini dan sekaligus bermanfaat untuk penulisan karya ilmiah di masa yang akan datang.

Akhir kata, penulis berharap tesis ini memberikan manfaat bagi kita semua terutama untuk pengembangan ilmu hukum.

Surabaya, 25 Juli 2023

Penulis,

Muhammad Rizki Ramadhan, S.H

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN.....	ii
ABSTRACT.....	iii
RINGKASAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
Daftar Isi.....	vi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	3
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
3.1. Tujuan Penelitian.....	6
3.2. Manfaat Penelitian.....	6
1.4 Tinjauan Pustaka.....	7
1.4.1 Teori.....	7
1.4.2 Konsep Perbankan Syariah.....	15
1.4.3 Notaris.....	16
1.5 Orisinalitas Penelitian.....	17
1.6 Metode Penelitian.....	20
1.6.1 Tipe Penelitian.....	20
1.6.2 Pendekatan Masalah.....	20
1.6.3 Sumber Bahan Hukum.....	21
1.6.4 Prosedur Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum.....	23
1.6.5 Analisis Bahan Hukum.....	24
1.7 Sistematika Penulisan.....	25
BAB II KOMPETENSI YANG HARUS DIMILIKI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH AGAR MEMENUHI <i>SHARIA COMPLIENCE</i> .....	28

2.1 Kompetensi Notaris Menurut Undang-Undang Jabatan Notaris .....	28
2.2 Kompetensi Notaris dalam membuat Akta-Akta .....	36
2.3 Kompetensi Notaris dalam Pemenuhan <i>Saharia Compliance</i> .....	42
2.3.1 Kompetensi Notaris dalam Pengetahuan tentang Prinsip-Prinsip dan Produk Perbankan Syariah .....	42
2.3.2 Kompetensi Notaris Mengenai Dokumen dalam Akta Akad Perjanjian Perbankan Syariah .....	45
2.3.3 Kompetensi Notaris tentang Format Isi, dan Bahasa yang Digunakan dalam Akta Akad Perjanjian dalam Perbankan Syariah	49
<b>BAB III PROBLEMATIKA KOMPETENSI NOTARIS DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN PERBANKAN SYARIAH SEBAGAI PEMENUHAN <i>SHARIA COMPLIANCE</i></b> .....	<b>58</b>
3.1 Problematika Aspek Akseologis dalam Masalah Pengaturan Kompetensi Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Syariah sebagai Pemenuhan <i>Sharia Compliance</i> .....	58
3.2 Problematika Aspek Sosiologis dalam Masalah Notaris dan Perbankan Syariah .....	63
3.3 Problematika Aspek Yuridis dalam Masalah Notaris dan Perbankan Syariah .....	69
<b>BAB IV PENUTUP</b> .....	<b>72</b>
4.1 Kesimpulan .....	72
4.2 Saran.....	73
Daftar Pustaka .....	76